

## Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného  
dňa 28.februára 2012

---

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

**Neprítomní :** Ing. Jakovlev, PhDr. Koreň, MUDr.Mora, MUDr. Pavlovič, Ing. Topolčány

**Prizvaní :** riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupcovia MsP  
prednosta SÚS

**Program :**

- 1) Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
- 2) Voľba návrhovej komisie
- 3) Kontrola uznesení MsZ
- 4) Správa o činnosti MsR medzi 6. a 7. zasadnutím MsZ
- 5) Nakladanie s majetkom mesta
- 6) Správa o stave a plnení úloh ochrany pred požiarimi z výkonu preventívnych protipožiarňových kontrol za rok 2011  
Prehľad požiarovosti na území mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2011
- 7) Zoznam subjektov pre výkon preventívnych protipožiarňových kontrol na rok 2012  
Zoznam subjektov pre výkon následných preventívnych protipožiarňových kontrol na rok 2012
- 8) Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a finančné zabezpečenie realizácie stavby : „Dom dôchodcov a sociálnych služieb v Novom Meste nad Váhom“
- 9) Vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2011
- 10) Vyhodnotenie činnosti HK za 2.polrok 2011
- 11) Vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2011
- 12) Správy z následných finančných kontrol
- 13) Odpovede na pripomienky poslancov
- 14) Rôzne
- 15) Schválenie uznesení, záver

### 1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

7. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta Ing. Trstenský.

Konštatoval že je prítomných 20 poslancov MsZ a oboznámil prítomných s programom zasadnutia MsZ.

K predloženému návrhu programu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, program mestského zastupiteľstva poslanci jednohlasne schválili.

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta Mgr. Annu Malovcovú a Ing. Pavla Zábavčíka, zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ. Hovorkyňou MsR bola pre 7. zasadnutie MsZ určená Ing. Viera Vienerová.

### 2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : PhDr. Patrícia Maráková

Členovia : Miroslav Hrách, Mgr. Ján Kincel

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, predložený návrh zloženia návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

### **3. Kontrola uznesení MsZ**

Informáciu o kontrole uznesení zo 6. zasadnutia MsZ konaného dňa 13.12.2011 predložil hlavný kontrolór Ing. Bača.

Nesplnené uznesenia z 5. zasadnutia MsZ :

Uznesenie č. 87/2011-MsZ – o predaji pozemkov mesta p. Rojkovi s manželkou nie je splnené, kupujúci doteraz nepodpísal KZ.

Uznesenie č.88/2011-MsZ - o predaji pozemku Ing. Sádovskému Jozefovi a Petrovi Sádovskému je splnené. KZ je vložená do KN a je uhradená kúpna cena.

Uznesenie č.89/2011-MsZ – o predaji pozemkov Západoslovenskej Energetike a.s. je splnené. KZ je vložená do KN, je uhradená kúpna cena.

Na 6. zasadnutí MsZ bolo prijatých 13 uznesení, ktorých plnenie je nasledovné:

Uznesenie č.100/2011-MsZ – o zriadení vecného bremena pre spoločnosť LIDL nie je splnené. Zmluva je mestom predložená spoločnosti na podpis jej štatutárnym zástupcom.

Uznesenie č.101/2011-MsZ – o kúpe pozemkov mestom od MO SR nie je splnené. Zmluva je predložená MO na podpis jej oprávneným zástupcom.

Uznesením č.102/2011-MsZ - o likvidácii neupotrebitel'ného majetku mesta v areáli bývalých kasárni na Ul. Bzinskej je v príprave dokumentácie na konanie o odstránení stavby.

Uznesenia č.103/2011-MsZ, 104/2011-MsZ, 106/2011-MsZ, 107/2011-MsZ a 108/2011-MsZ - o prijatí VZN a dodatkov k VZN boli po schválení zverejnené na určený čas,čím nadobudli právoplatnosť.

Uznesenie č.105/2011-MsZ – o 2. zmene rozpočtu mesta bolo zapracované do rozpočtu mesta na rok 2011.

Uznesenia č.98/2011-MsZ, 99/2011-MsZ a 109/2011-MsZ boli informačné a schvaľovacie uznesenia bez ukladacej časti a uznesenie č.110/2011-MsZ uložilo hlavnému kontrolórovi predložiť vyhodnotenie činnosti po skončení 1. polroka 2012.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie bez pripomienok.

#### **Uznesenie č.1/2012-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

### **4. Správa o činnosti MsR medzi 5. a 6. zasadnutím MsZ**

Správu o činnosti MsR v období medzi 6. a 7. zasadnutím MsZ, v ktorom MsR zasadala jedenkrát 16. februára 2012, kedy sa konala 7. schôdzka MsR, predložil Ing. Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom z rokovania 7.schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

#### **Uznesenie č.2/2012-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

### **5. Nakladanie s majetkom mesta**

Mgr. Šusteková predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami, ktoré sa realizujú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

Návrhy na predĺženie nájomných zmlúv podnájomníkov nebytových priestorov - prípady hodné osobitného zreteľa:

1. Jolana Homolová, bytom Nové Mesto nad Váhom požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 24,50 m<sup>2</sup> sú využívané prečelý služieb – úprava odevov, krajčírstvo. Cena za podnájom činí 28,55 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájom na dobu určitú - 1 rok.

2. Jozef Baláž, bytom Nové Mesto nad Váhom požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 65,30 m<sup>2</sup> sú využívané prečelý obchodné, predaj lacných odevov a textilu SECOND HAND. Cena za podnájom činí 106,01 €/m<sup>2</sup>/rok s DPH.

Návrh na predĺženie podnájom na dobu určitú - 1 rok.

3. Eva Švecová - Salon „EVA“, bytom Nové Mesto nad Váhom, požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 310 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 34,50 m<sup>2</sup> sú využívané prečelý poskytovania kaderníckych a kozmetických služieb. Cena za podnájom činí 23,20 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

4. Jaroslav Holota, bytom Nové Mesto nad Váhom požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Palkovičovej ulici č. 2069 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 91,00 m<sup>2</sup> sú využívané prečelý maloobchodnej predajne – kožené odevy. Cena za podnájom činí 91,43 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

5. Pavel Slanina – CHEM COLOR, bytom Čachtice požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 17,02 m<sup>2</sup> sú využívané prečelý skl adu. Cena za podnájom činí 23,56 €/m<sup>2</sup>/rok s DPH.

Návrh na predĺženie podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

6. Peter Udvorca - NIMESK, bytom Nové Mesto nad Váhom, požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na ul. Hviezdoslavova 2154 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 21,25 m<sup>2</sup> sú využívané prečelý opravy a montáže žalúzií a tieniacej techniky. Cena za podnájom činí 21,44 €/m<sup>2</sup>/rok s DPH.

Návrh na predĺženie podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

7. Anna Stančíková – Kadernícke služby, bytom Nové Mesto nad Váhom požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 40,36 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely kaderníckych služieb. Cena za podnájom činí 23,20 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

8. Zdenko Podhradský, bytom Vaďovce požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 13,07 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely poskytovania úverov nebankovým spôsobom. Cena za podnájom činí 42,84 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Návrh na predĺženie podnájom na dobu určitú - 5 rokov.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom mesto navrhuje predĺženie nájomných zmlúv posúdiť ako podnájmy hodné osobitného zreteľa,

o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ( nájmu stavby, časti stavby), u ktorých bola ukončená doba podnájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie. Mesto má záujem o zachovanie prenájmu nebytových priestorov s doterajšími nájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z nájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich nájomcov. Uvedení nájomcovia platia dohodnutý nájom pravidelne v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Žiadosť PAOLO SANTINI, spol. s r.o. Nové Mesto nad Váhom o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov v objektoch súpisné č. 6261 na parc. č. 2449/55 ( výmera 283,54), súpisné č. 6272 na parc. č. 2449/67 ( výmera 614 m<sup>2</sup>) a súpisné č. 6270 na parc. č. 2449/65 ( výmera 673,07 m<sup>2</sup>) na ul. Železničnej v Novom Meste nad Váhom ( bývalé vojenské sklady).

Nebytové priestory v celkovej výmere 1 570,61 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely prevádzkovania kancelárií a skladov. Cena za podnájom činí 19,70 €/m<sup>2</sup>/rok s DPH.

Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov nie sú vyrovnané a to z dôvodu ťažkej situácie, v ktorej sa spoločnosť ocitla na základe finančnej a hospodárskej krízy, z dôvodu druhotnej platobnej neschopnosti. V súčasnej dobe je spoločnosť Paolo Santini, s. r. o. dlžná Mestskému bytovému podniku, s. r.o. 71 154,15 € za podnájom nebytových priestorov. MsBP má dlžníkom písomné uznanie dlhu, čo do dôvodu i do výšky a je predpoklad splatenia celého dlhu spoločnosťou.

Spoločnosť požiadala o predĺženie zmluvy o podnájme s tým, že ďalší podnájom sa bude týkať nebytových priestorov o výmere 897,53 m<sup>2</sup> na dobu 5 rokov.

Hovorkyňa MsR : MsR nájmy pod bodom 1 a 2 odporučila schváliť s pripomienkou, nájmy pod bodom 3 až 8 odporučila schváliť bez pripomienok. K návrhu pod bodom 9 predĺženie zmluvy spoločnosti PAOLO SANTINI – odporučila uzatvoriť so spoločnosťou dohodu o splátkach dlžnej sumy formou notárskej zápisnice vo výške 2000 € mesačne, čo bude ako exekučný titul. MsR odporučila, aby majiteľ spoločnosti bol pozvaný na rokovanie MsZ a oboznámil poslancov s dôvodmi platobnej neschopnosti a ďalšieho riešenia .

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM) - komisia návrhy na predĺženie zmlúv o podnájme pod bodom 1 až 8 odporučila schváliť k bodu 9 - súhlasila so splátkovým kalendárom s mesačnou splátkou 2000,-€

Diskusia :

Ing. Košnár – navrhuje prijať ďalšie uznesenie k spoločnosti PAOLO SANTINI s tým, aby spoločnosť predložila predloženie výkazu ziskov a strát za rok 2010 a 2011, súvahy za rok 2010,2011, stavu pohľadávok firmy k 29.2.2012.

Ing. Trstenský – návrh bude zapracovaný do navrhovaného uznesenia č.3/2012-MsZ.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.3/2012-MsZ s pripomienkou poslanca Košnára.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.3/2012-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

Ďalej Mgr. Šusteková informovala o vyhodnotení obchodných verejných súťaží:

1. Mesto vyhlásilo posledné kolo obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti - stavba súpisné č. 10 – dom na Námestí Slobody parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m<sup>2</sup> , evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV č. 3160, OVS bola neúspešná, do konca lehoty na

predkladanie návrhov t.j. do 09.01.2012 do 10,00 hod. (vrátane) nebol na MsÚ v Novom Meste nad Váhom doručený vyhlasovateľovi žiaden návrh.

Hovorkyňa MsR : MsR odporučila vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností za rovnakých podmienok.

Stanovisko KFSM : komisia zobrala informáciu na vedomie.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.4/2012-MsZ..

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.4/2012-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

2. Obchodná verejná súťaž- odpredaj bytu č.13 na Považská 1984. Vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – byt č. 13, na 4. podlaží bytového domu súpisné číslo 1984, na ulici Považská, bola úspešná, do konca lehoty na

predkladanie návrhov t.j. do 09.01.2012 do 10,00 hod. (vrátane) doručil vyhlasovateľovi súťažný návrh len jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže a stal sa jej víťazom, ponúkol kúpnu cenu vo výške 22 550,- € (slovom dvadsaťdva tisíc päťstopäťdesiat EUR).

Hovorkyňa MsR : MsR zobrala informáciu na vedomie.

Stanovisko KFSM : o vyhodnotení súťaže komisia prijala informáciu .

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.5/2012-MsZ..

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.5/2012-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

Ako posledné predložila Mgr. Šusteková návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici, Nové Mesto nad Váhom zapísaných na LV 3160 v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), predložila zoznam nehnuteľností, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže, súťažné podmienky a návrh komisie pre posúdenie súťažných návrhov.

Hovorkyňa MsR : MsR odporučila vyhlásiť OVS v zmysle predložených podmienok.

Stanovisko KFSM : komisia odporučila vyhlásiť OVS na odpredaj uvedených nehnuteľností.

Diskusia :

Ing. Karaba – rozšíriť spôsob zverejnenia OVS.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.6/2012-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.6/2012-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

### **1. Správa o stave a plnení úloh ochrany pred požiarimi z výkonu preventívnych protipožiarňových kontrol za rok 2011**

**Prehľad požiarovosti na území mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2011**

**Zoznam subjektov pre výkon preventívnych protipožiarňových kontrol na rok 2012**

Správu predložil Bc. Rzavský.

Materiál je pod poradovým číslom 3 .

Správa obsahuje celkovú činnosť zvereného výkonu štátnej správy v oblasti ochrany pred požiarmi za rok 2011. Mesto Nové Mesto nad Váhom s účinnosťou Požiarneho poriadku mesta vykonáva už siedmy rok zverený výkon štátnej správy – výkonom preventívnych protipožiarňových kontrol. Účelom preventívnych protipožiarňových kontrol bolo podľa ročného plánu v roku 2011 preveriť stav zabezpečovania ochrany pred požiarmi v kontrolovaných subjektoch v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a požiarneho poriadku mesta z oblasti ochrany pred požiarmi. Za uvedené obdobie bolo vykonaných 162 preventívnych protipožiarňových kontrol, pri ktorých bolo v 71 subjektoch zistených celkovo 273 požiarňových nedostatkov. Uvedeným kontrolovaným subjektom bolo vydané primátorom mesta rozhodnutie s uložením lehoty na odstránenie zistených nedostatkov. Ani jeden kontrolovaný subjekt nepodal v stanovenej lehote proti rozhodnutiu odvolanie. Z celkového počtu vykonaných preventívnych protipožiarňových kontrol v 91 subjektoch neboli zistené žiadne požiarne nedostatky čo nasvedčuje, že sa z roka na rok postupne prevencia v oblasti ochrany pred požiarmi dáva do podvedomia právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom. Podľa plánu bolo vykonaných 64 následných kontrol, kde ich cieľom bolo zistiť, či kontrolovaný subjekt odstránil v stanovenej lehote zistené požiarne nedostatky uložené rozhodnutím.

Koncom kalendárneho roka 2011 bola vykonaná štátnym požiarňovým dozorom OR HaZZ Nové Mesto nad Váhom komplexná kontrola obce – mesta, vo veciach zvereného výkonu štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi. Záverom z uvedenej kontroly požiarňový dozor konštatoval, že neboli zistené žiadne nedostatky a mesto si v plnom rozsahu vykonáva zákonnú povinnosť vo veciach zvereného výkonu štátnej správy.

Prílohou správy je vypracovaný Okresným riaditeľstvom HZZ Nové Mesto nad Váhom „Prehľad požiarovosti na území mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2011“.

Hovorkyňa MsR : MsR zoberala správu na vedomie bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.7/2012-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.7/2012-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.12.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

## **2. Zoznam subjektov pre výkon následných preventívnych protipožiarňových kontrol na rok 2012**

Zoznam subjektov pre výkon preventívnych i následných preventívnych protipožiarňových kontrol na rok 2012 predložil Bc. Rzavský.

Materiál je pod poradovým číslom 4.

Zoznam subjektov pozostáva z právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, v ktorých mesto vykoná preventívne protipožiarne kontroly. Ich účelom je preveriť stav zabezpečovania ochrany pred požiarmi v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a požiarneho poriadku mesta z oblasti ochrany pred požiarmi a následné kontroly preveria splnenie nápravných opatrení, ktoré boli uložené rozhodnutím primátora mesta.

Hovorkyňa MsR : MsR predložený zoznam odporučila schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.8/2012-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.8/2012-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.12.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

### **3. Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a finančné zabezpečenie realizácie stavby : „Dom dôchodcov a sociálnych služieb v Novom Meste nad Váhom“**

Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a finančné zabezpečenie realizácie domu dôchodcov a sociálnych služieb predložil Ing. Macúch.

Materiál je pod poradovým číslom 5 .

Mesto Nové Mesto nad Váhom má k 1. 1. 2012 - 20 075 obyvateľov, z toho 4 776 obyvateľov je v poproduktívnom veku (23,65 %). Na území mesta, kde zriaďovateľom je mesto Nové Mesto nad Váhom je len 1 zariadenie opatrovateľskej služby s kapacitou 14 klientov, ktoré však nemá 24 hodinovú starostlivosť. Zariadenie pre seniorov na ul. Bernolákovej sa nachádza na území mesta, ale finančne i organizačne je riadené Trenčianskym samosprávnym krajom, z tohto dôvodu mesto nemá žiadny vplyv na umiestnenie seniorov z nášho mesta v tomto zariadení.

V súčasnosti je na referáte sociálnych služieb na Mestskom úrade v Novom Meste nad Váhom registrovaných množstvo nevybavených žiadostí občanov mesta o umiestnenie v pobytovom zariadení.

Realizáciou stavby sa vytvorí zariadenie pre seniorov s kapacitou 92 lôžok s nepretržitou prevádzkou, s predpokladaným počtom 42 zamestnancov, kompletným sociálnym vybavením, zdravotnou starostlivosťou, bezbariérovým prístupom, celodenným stravovaním, ubytovaním v jednolôžkových (20 izieb) a dvojlôžkových izbách (36 izieb), spoločenskou miestnosťou, kuchyňou, jedálňou, pracovňou, sušiarňou, vyšetrovňou, administratívnym a hospodárskym zázemím. Pozemok okolo zariadenia bude novými spevnenými plochami, sadovou výsadbou, lavičkami a altánkom upravený na oddychový areál.

Realizácia stavby je naplánovaná na r. 2012-2013. Dom dôchodcov a sociálnych služieb bude zrealizovaný reprofiliáciou bývalého komplexu materskej školy a detských jasí prostredníctvom nadstavby, dostavby a prestavby jestvujúcich budov s ich prepojením spojovacím krčkom, v ktorom budú umiestnené dva osobné výťahy.

Pozemok bude oplotený novým oplotením. Pred Domom dôchodcov a sociálnych služieb bude vytvorených dvadsať nových parkovacích miest s chodníkom a úpravou povrchu koncovej časti ulice F.Kráľa.

Realizáciu stavby zabezpečí stavebná firma vybraná na základe verejného obstarávania.

Pre užívanie stavby je nevyhnutné obstarat': vybavenie izieb (polohovateľné posteľe, nábytok), vybavenie spoločných priestorov (jedálne, spoločenskej miestnosti), sušiarne, kancelárskych priestorov, izieb pre sestry, gastro zariadenie kuchyne, pracovne, zdravotnícke vybavenie a vybavenie informačno-komunikačnými technológiami.

Dodávatelia jednotlivých zákaziek budú vybraní procesom verejného obstarávania v rokoch 2012- 2013. Vnútorne vybavenie bude hradené z rozpočtu mesta. Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania nie je možné čerpať na vnútorné vybavenie objektu.

Mestu zo zákona o sociálnych službách vyplýva povinnosť zabezpečiť alebo poskytnúť viacero druhov sociálnych služieb. Realizáciou stavby Domu dôchodcov a sociálnych služieb, na ktorého kompletne financovanie budú použité prostriedky z úveru ŠFRB a vlastné zdroje mesta, sa výrazne zlepšia podmienky pre poskytovanie sociálnych služieb v Novom Meste nad Váhom.

Novelou zákona o sociálnych službách, schválenou NRSR dňa 31.1.2012 je navrhnuté ustanoviť minimálnu výšku úhrady za služby dlhodobej starostlivosti zo strany klienta vo všeobecne záväznom nariadení mesta a to vo výške minimálne 50 % ekonomicky oprávnených nákladov na sociálnu službu.

Klientov, ktorí majú nízky príjem sa určenie úhrady vo výške 50 % ekonomicky oprávnených nákladov sociálnej služby vo VZN nedotkne, nakoľko sa na nich vzťahuje ochrana príjmu a tak budú platiť čiastočnú alebo žiadnu úhradu.

Na základe podmienok stanovených v materiáloch Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré určujú pravidlá a podmienky poskytovania štátnej podpory pre rok 2012 formou úveru, mesto musí uznesením MsZ schváliť predloženie žiadosti, následné zabezpečenie stavby, financovanie stavby, záložné právo na zabezpečenie záväzku.

K predloženému materiálu doložil stanovisko hlavný kontrolór mesta, ktorý podľa § 17 ods. 9 zákona č.584/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy preveruje dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania. V stanovisku konštatoval, že mesto podmienky dodrží.

Hovorkyňa MsR : MsR schválenie žiadosti odporučila schváliť.

Ing. Košnár : KFSM nemala k predloženému návrhu žiadne výhrady.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.9/2012-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.9/2012-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.12.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

### **4. Vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2011**

Správu o vyhodnotení činnosti predložil Ing. Ovšák.

Materiál je pod poradovým číslom 6.

Hovorkyňa MsR : MsR zobrala správu na vedomie.

Diskusia :

Ing. Zábavčík – aké je vyhodnocovanie kamier PCO, priebežné, alebo príslušníci vidia na kamere priestupok a reagujú ihneď.

Pracovníci chránenej dielne monitoruje kamery a hneď vyhodnocujú.

V prípade priestupku treba ihneď reagovať a volať MsP.

Ing. Karaba, MUDr. Pašmík – pult PCO GENOVA je zastaralý, je značné množstvo falošných poplachov, MsP presúva objektov z tohto pultu na rádiový PCO. Aký je rozdiel, prínos a kedy bude nový systém spustený.

Na pripomienku reagoval Ing. Današ

V prípade PCO-Genova, ktorý využíva štandardné telefónne linky dochádza k značnému počtu nedefinovaných poplachov. V súvislosti s touto skutočnosťou bol v minulom období nainštalovaný na MsP rádiový pult využívajúci prenos rádiovou frekvenciou. U tohto typu PCO je ďaleko menšia pravdepodobnosť vzniku náhodných signálov. Vychádzajúc z uvedených informácií je potrebné pult Genovu odstaviť a všetky strážené objekty preniesť na rádiový pult, u ktorého je prevádzka lacnejšia. Prenesenie strážených objektov z pultu GENOVA na rádiový pult si vyžaduje zmenu ochranného systému v jednotlivých objektoch. Táto zmena zakladá u každého stráženého objektu investovať cca 1000-1200 €, čo môže byť u niektorých zákazníkov problém.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.10/2012-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.10/2012-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.13.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

### **5. Vyhodnotenie činnosti HK za 2.polrok 2011**

Správu o vyhodnotení činnosti predložil Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 7.

Hlavný kontrolór predkladá vyhodnotenie činnosti polročne podľa § 18 f, ods.1, písm. e zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Hovorkyňa MsR : MsR zobrala správu na vedomie.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.11/2012-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.



### **Uznesenie č. 11/2012-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.13.  
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

## **11) Vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2011**

Správu predložili Ing Vienerová a PhDr. Hejbalová.

Materiál je pod poradovým číslom 8.

Komisie MsZ a VMČ sú pravidelne jedenkrát ročne vyhodnocované. Práca komisií MsZ je vyhodnocovaná z pohľadu riešenia problémov, účasti a celkovej činnosti komisií, sú predkladané návrhy na prácu pre rok 2012.

Čo sa týka práci výborov MČ, výbory pracujú na dobrej úrovni, i keď v niektorých sú ešte rezervy, stretávajú sa s občanmi, operatívne pristupujú k riešeniu problémov.

Hovorkyňa MsR : MsR zobrala správu o vyhodnotení činnosti na vedomie.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.12/2012-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č. 12/2012-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.13.  
(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

## **12) Správy z následných finančných kontrol**

Správy z následných finančných kontrol v Mestskom bytovom podniku Nové Mesto nad Váhom s.r.o. a Základej škole Ul. Tematínska predložil Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 9 .

Hlavný kontrolór predkladá správy podľa § 18 f, ods.1 písm d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení MsZ.

Hovorkyňa MsR : MsR zobrala správy na vedomie.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.13/2012-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č. 13/2012-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.13.  
(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

## **13) Odpovede na pripomienky poslancov**

Stanoviská predložila PhDr. Hejbalová. Na ostatnom zasadnutí neboli predložené žiadne pripomienky. Zostávajú v riešení pripomienky týkajúce vzhľadu kolumbária a hľadanie priestoru pre kynologický klub.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

## **14) Rôzne**

V bode rôzne vystúpili :

Ing. Današ predložil návrh úpravy ceny nájmu v nebytových priestoroch v dôsledku uplatnenia miery inflácie za rok 2011 v nájomných zmluvách.

Mesto Nové Mesto nad Váhom má v uzatvorených nájomných zmluvách ustanovenie o možnosti zvýšenia ceny nájmu v prípade, ak počas doby trvania podnájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty platnej meny v dôsledku inflácie v porovnaní so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena podnájmu o výšku percenta inflácie meranej

indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie percenta inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR. Podľa potvrdenia Štatistického úradu SR zo dňa 20.1.2012 miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2011 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,9%.

V súčasnosti sa opakujú požiadavky podnájomcov v prenajatých nebytových priestoroch o zníženie ceny podnájmu za prenajaté priestory. Mesto má viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré ponúka už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Ing. Trstenský – mesto sa snaží z prenájmov získať čo najviac finančných prostriedkov, situácia je v súčasnosti úplne iná ako pred niekoľkými rokmi, kedy bol dopyt vyšší ako bola ponuka. Je potrebné si uvedomiť aká je súčasná ekonomická situácia mesta. Reálne vyzerá, že mesto bude mať nižšie príjmy ako boli v roku 2011, bude mať viac výdavkov, ktoré nedokáže ovplyvniť a príjmová položka rozpočtu bude pravdepodobne klesať. Je reálne, že ceny vstupov energií, materiálov, tovarov a ostatných služieb budú rásť, nedokážeme odhadnúť akým spôsobom sa bude vyvíjať daň z nehnuteľnosti a ďalšie faktory, ktoré ovplyvňujú rozpočet mesta.

Hovorkyňa MsR – MsR odporučila nenavyšovať ceny nájmu v dôsledku inflácie, jednotlivé nájmy posudzovať individuálne (preskúmať možnosť zvýšenia bankovým inštitúciám)

Ing. Košnár – KFSM neodporučila zvyšovanie cien v dôsledku inflácie.

Diskusia :

PhDr. Kazda – koľko bankových inštitúcií má mesto v nájme, ak ide iba o PRIMA banku a nejedná sa o veľkú sumu navrhuje, aby sa banke nájom v dôsledku inflácie nenavyšoval. Dáva procedurálny návrh, aby sa z návrhu uznesenia č.14/2012-MsZ – „MsZ neschvaľuje zvyšovanie ceny nájmu o 3,9% v dôsledku inflácie za rok 2011 v nájomných zmluvách, s výnimkou bankových inštitúcií, uzatvorených mestom a jeho organizáciami všetkým nájomcom“ - vyškrtla časť „, s výnimkou bankových inštitúcií“.

Hlasovanie o návrhu : za 14, proti – 0, zdržali sa – 6.

Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o upravenom uznesení č.14/2012-MsZ : za 17, proti – 2, zdržali sa – 1.

Mgr. Skovajsová – predložila návrh komisie kultúry a spoločenských vzťahov na zakúpenie techniky potrebnej na digitalizáciu kina v našom meste. Prechod na digitálnu technológiu premietania je nevyhnutnou podmienkou ďalšej existencie kina. Na zakúpenie je možné získať finančné prostriedky z Audiovizuálneho fondu, kde je potrebné splniť zo strany žiadateľa určité podmienky. Finančné prostriedky na zakúpenie techniky predstavujú cca 80.000,- €

Hovorkyňa MsR – MsR súhlasila, aby mesto digitalizáciu kina podporilo za predpokladu, že mesto vypracuje projekt, kde bude žiadať o podporu Audivizuálny fond, ak by boli prostriedky pridelené, záväzok mesta by bol spolufinancovať akciu vo výške cca 40.000-50.000,-€

Ing. Trstenský – je to nad rámec rozpočtu, v prípade odsúhlasenia MsZ sa bude mesto podieľať na spolufinancovaní max. do výšky 50.000,-€ V prípade schválenia žiadosti z Audiovizuálneho fondu bude v aprílovom, alebo júnovom zasadnutí MsZ predložená zmena rozpočtu mesta.

PhDr. Kazda – problém sa týka viac ako 150 kín na Slovensku, treba reagovať ihneď.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.15/2012-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č. 15/2012-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.14.

(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

Ing. Trstenský – v súvislosti s pripravovanou zmenou rozpočtu mesta oboznámil poslancov s ďalšími investičnými akciami.

MsR prejednávala a súhlasila s ďalšími investičnými akciami: rekonštrukcia okien na Stavoindustrii s finančnými prostriedkami cca 40.000,- €, NsP požiadala o finančné zdroje

na výmenu okien pri procese rekonštrukcie nemocnice, ide cca o 70.000,-€, nemocnica ponúka mestu na odpredaj pozemok pri poliklinike za rovnakých podmienok ako pri kúpe pozemkov v roku 2011. Primátor mesta bude rokovať s riaditeľom NsP o podmienkach predaja.

Mgr. Malovcová, Mgr. Šteklerová, Doc. Bielik – problém zastavenia vysielania duchovných príhovorov. Televízia Pohoda vysielala v minulom roku duchovné príhovory v sviatočných obdobiach, občanom mesta to chýba, čo spôsobilo, že sa to v tomto roku nedá realizovať. Televízia by mohla vyjsť v ústrety občanom a zväziť vysielanie prenosov z bohoslužieb i keď to nie je na základe zmluvy, sledovanosť by sa určite zvýšila.

Na pripomienky reagovala Ing. Vienerová – zmluva, ktorú má mesto s televíziou uzavretú špecifikuje presne objednávky mesta. Na najbližšom zasadnutí programovej rade bude túto požiadavku tlmočiť a určite budú hľadať spoločnú dohodu.

Ing. Košnár – vrátil sa k už prerokovávanému problému zvyšovania cien nájmu v nebytových priestoroch, banky dosiahli za minulý rok veľké zisky, navýšenie cien nájmu v súvislosti s infláciou by zo strany mesta malo byť.

MUDr. Pašmík – podporuje názor poslanca, nesúhlasí s uznesením, ktoré bolo prijaté.

PhDr. Kazda – bol to poslancový návrh ku ktorému sa mohli poslanci vyjadriť a ktorý odhlasovali.

Doc. Bielik – dáva procedurálny návrh, aby sa hlasovalo o zrušení uznesenia, týkajúceho sa cien nájmu v nebytových priestoroch mesta a hlasovalo sa o pôvodnom návrhu uznesenia..

Hlasovanie o zrušení prijatého uznesenia : za 14, proti 3, zdržali sa 2. (prítomných 19 poslancov)

Predsedyňa návrhovej komisie prečítala návrh znenia uznesenia č.14, v ktorom bude v texte zakomponované „ s výnimkou bankových inštitúcií“.

Hlasovanie o uznesení : za 17, proti 0, zdržali sa 2 .

#### **Uznesenie č. 14/2012-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.14.

(mandátová správa – prítomných 19 poslancov)

#### **15) Schválenie uznesení, záver**

Predsedyňa návrhovej komisie PhDr. Maráková prečítala návrhy uznesení č.1/2012-MsZ a 2/2012-MsZ, ktoré neboli predmetom hlasovania. Poslanci uznesenia jednohlasne schválili.

Ing. Trstenský ukončil rokovanie zasadnutia poslancov.

**Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta

#### **Overovatelia :**

Mgr. Anna Malovcová .....

Ing. Pavol Zábavčík .....

Zapísala : Vaňková