

## Z á p i s n i c a

### zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 14.septembra 2015

---

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

**Nepřítomní :** PhDr.Kazda, MUDr. Pavlovič, Ing. Špánik, Ing. Vienerová

**Prizvaní :** riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupca MsP  
prednosta SÚS, riaditeľka ZPS

#### **Program :**

- 1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy**
- 2. Voľba návrhovej komisie**
- 3. Kontrola uznesení MsZ**
- 4. Správa o činnosti MsR medzi 3. a 4. zasadnutím MsZ**
- 5. Nakladanie s majetkom mesta**
- 6. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.6.2015**
- 7. Návrh Dodatku č.1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.6/2010-VZN o určení školských obvodov základných škôl a o určení miesta a času zápisu do základnej školy**
- 8. Správy z následných finančných kontrol**
- 9. Správa o činnosti hlavného kontrolóra mesta za 1.polrok 2015**
- 10. Odpovede na pripomienky poslancov**
- 11. Rôzne**
- 12. Schválenie uznesení, záver**

#### **1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy**

4. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta Ing. Trstenský.  
Konštatoval, že je prítomných 20 poslancov MsZ a oboznámil prítomných s programom zasadnutia MsZ. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu vznesené žiadne pripomienky, poslanci hlasovaním jednohlasne schválili program MsZ.

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta Bc.Jána Kudlíka a MUDr.Zuzanu Mastrákovú, zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ. Hovorcom MsR pre 4. zasadnutie MsZ bola určená Mgr. Tatiana Skovajsová.

#### **2. Voľba návrhovej a volebnej komisie**

Primátor mesta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : Ing. Daniel Kopunec

Členovia : Bc.Ján Kudlík, Ing. Eva Ružičková

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, predložený návrh zloženia návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

#### **3. Kontrola uznesení MsZ**

Informáciu o kontrole plnenia uznesení MsZ predložil Ing. Bača.  
Materiál je pod poradovým číslom 1.

Na 3. zasadnutí MsZ bolo prijatých 13 uznesení, ktorých plnenie je nasledovné:

Uznesenie č.39/2015-MsZ – o prevode spoluvlastníckeho podielu pozemku parcela registra E KN č. 971/2 orná pôda o výmere 74 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 spoločnosti HANT Development a. s, Stará Ivánska cesta 1/386, Bratislava, ktorá je vlastníkom v podiele 1/2, za cenu 150 €/m<sup>2</sup> je splnené tak, že bola uzatvorená kúpna zmluva a bol podaný návrh na vklad do KN.

Uznesenie č.40/2015-MsZ – o schválení spôsobu prevodu vlastníctva pozemku parcela registra E KN č. 1300/21 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup> za cenu 12 €/m<sup>2</sup> pani Eve Struhárikovej, bytom Lubina 135, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo splnené tak, že zámer bol zverejnený podľa znenia uznesenia.

Uznesenie č. 41/2015-MsZ – o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 3160/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3514 m<sup>2</sup>, parc. č. 3161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m<sup>2</sup>, parc. č. 4238 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2997 m<sup>2</sup>, parc. č. 4234 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3514 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 411/501 ostatné plochy o výmere 1097 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v rozsahu vymedzenom GP č. 34125361-10/2015 vyhotoveným GEOplánom Trenčín s.r.o. pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 4 420 €, bolo splnené tak, že bola uzatvorená zmluva a uhradená uvedená odplata.

Uznesenie č.42/2015-MZ – o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 3750 ostatné plochy o výmere 836 m<sup>2</sup>, parcela č. 5564/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 821 m<sup>2</sup> a parcela č. 5609 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1212 m<sup>2</sup> v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-177-14 zo dňa 9.4.2015 vyhotoveným Súkromnou Geodéziou Trenčín s.r.o. pre spoločnosť Reinvest, s.r.o., Grösslingova 45, Bratislava odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 3 970 €, bolo splnené tak, že bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

Uznesenia č.43/2015-MsZ a 44/2015-MsZ o schválení prevodu majetku mesta obchodnými verejnými súťažami bolo splnené ich realizáciou.

Uznesenie č.47/2015-MsZ – o schválení prvej zmeny rozpočtu mesta na rok 2015 bolo splnené zapracovaním zmeny do rozpočtu mesta,

Uznesenie č.48/2015-MsZ a 49/2015-MsZ – o schválení Všeobecne záväzných nariadení Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4 a 5 /2015 – bolo splnené ich vyhlásením v stanovených lehotách.

Uznesenia č.37/2015-MsZ, 38/2015-MsZ, 45/2015-MsZ a 46/2015-MsZ – boli informačné a schvaľovacie uznesenia bez ukladacej časti.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie bez pripomienok.

#### **Uznesenie č.50/2015-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

#### **4. Správa o činnosti MsR medzi 3. a 4. zasadnutím MsZ**

Správu o činnosti MsR v období medzi 3.zasadnutím a 4. zasadnutím MsZ, kedy sa konala 4.schôdzka MsR dňa 27.augusta 2015, predložil prednosta MsÚ Ing. Dušan Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom z rokovania 4.schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, poslanci MsZ zobrali správu na vedomie bez pripomienok.

#### **Uznesenie č.51/2015-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

## 5. Nakladanie s majetkom mesta

Mgr. Šusteková predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami mesta, ktoré sa realizujú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.  
Materiál je pod poradovým číslom 3.

### A. Predaj majetku mesta

1. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemok parcela registra E KN č. 1300/21 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Ul. Sasinkovej v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, pani Eve Struhárikovej, bytom Lubina, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 12 €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie:

Žiadateľka túto nehnuteľnosť spolu s bytom odkúpila od pôvodného vlastníka a následne zistila že pozemok, ktorý užíva je vo vlastníctve mesta a preto je potrebné zosúladiť skutkový stav so stavom právnym.

Nehnuteľnosť, pozemok parcela registra E KN č.1300/21 sa nachádza v širšom centre mesta Nové Mesto nad Váhom za bytovým domom súpis. č. 550 na Ul. Sasinkovej. Na pozemku sa nachádza stavba garáže, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a ostatnú časť pozemku využíva ako záhradku. Traja majitelia bytov v bytovom dome súpis. č. 550 si pozemky odkúpili od mesta v roku 2002, štvrtý majiteľ bytu bytového domu nemal o kúpu pozemku - záhrady záujem, nakoľko v tom čase svoj byt predával.

Navrhovaná cena pozemku bola stanovená dohodou na sumu 12 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 201 m<sup>2</sup> činí 2412 € (slovom dvetisícštyristodvanásť eur).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 40/2015-MsZ zo dňa 23.júna 2015 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Mesto navrhuje, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Stanovisko komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM) predložila predsedníčka komisie p.Nemšáková – komisia návrh odporučila schváliť bez pripomienok.

Mgr. Skovajsová – MsR odporučila návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.52/2015-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.52/2015-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1 .

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

2. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemkov zameraných geometrickým plánom č.43580718-S-Gs-F-434/2014 zo dňa 23.10.2014 označených ako parcely registra C KN č. 3760/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 3760/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 3760/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 3760/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 3760/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 3760/8 zastavané

plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na Ul. Jasnej v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pánovi Milanovi Škriečkovi, bytom Čachtice, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 150 €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie:

Pozemky sa nachádzajú na Ul. Jasnej v Novom Meste nad Váhom z časti pod stavbami objektu reštauračného zariadenia „Kruhovka“ vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ odkúpil objekt reštauračného zariadenia „Kruhovka“ od pôvodného vlastníka a následne zistil, že stavby zasahujú do pozemku vo vlastníctve mesta a preto požiadal o zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym.

Na pozemku – parcela registra C KN č. 3760/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorá je tiež predmetom návrhu má t. č. žiadateľ zriadenú letnú terasu, ktorú plánuje zastavať a rozšíriť tak priestory terajšej prevádzky reštaurácie. Letnú terasu plánuje zriadiť vo vnútri objektu tak, aby jej prevádzkou boli čo najmenej obťažovaní občania žijúci v bytových domoch v bezprostrednej blízkosti.

Navrhovaná cena pozemkov bola stanovená dohodou na sumu 150 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 146 m<sup>2</sup> činí 21 900 € (slovom dvadsaťjedentisícdeväťsto eur).

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby mestské zastupiteľstvo tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P.Nemšáková – KFSM - komisia návrh odporučila schváliť bez pripomienok.

Mgr. Skovajsová – MsR odporučila návrh schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.53/2015-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.53/2015-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2 .  
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

## **B. Návrhy na zriadenie vecného bremena**

1. Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Mesto predkladá návrh v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.14 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

V súvislosti s realizáciou stavby „Nové Mesto nad Váhom, Piešťanská – prípojka NN“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 2400 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10144 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom sa zriaďuje vecné bremeno v rozsahu vymedzenom GP č. 34125361-54/2015 vyhotoveným GEOplánom Trenčín s.r.o. (plošný rozsah zaťaženia 7,30 m<sup>2</sup>).

Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka pozemkov strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržba, oprava, úprava, rekonštrukcia a modernizácia elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a strpieť právo vstupu na pozemky za účelom výkonu povolenej činnosti.

Vecné bremeno mesto navrhuje zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 195 € (slovom jednotodevät'desiatpäť eur. Hodnota vecného bremena bola ocenená znaleckým posudkom č. 89/2015 zo dňa 16.06.2015 vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Elenou Trnkovou.

P.Nemšáková – stanovisko KFSM - komisia návrh odporučila schváliť bez pripomienok.

Mgr. Skovajsová – MsR odporučila návrh schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.54/2015-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.54/2015-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3 .

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

2. Návrh na schválenie podmienok zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava

Návrh mesto predkladá na základe zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.14 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na schválenie podmienok zmluvy o budúcej zmluve na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom.

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v bývalých vojenských skladoch na Železničnej ulici.

V súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia časti areálu bývalých vojenských skladov v Novom Meste nad Váhom – IS-03-02 Distribučný rozvod NNK“ pre Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom – umiestnenie káblových NN a VN rozvodov na základe Zmluvy o spolupráci č. 15/13300/012-ZoS požiadala Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta - viď tabuľka. Pozemky sa nachádzajú v trase uloženia NN a VN na Ul. banskej a v areáli bývalých vojenských skladov.

Projekt stavby a realizácia stavby „Rekonštrukcia časti areálu bývalých vojenských skladov v Novom Meste nad Váhom – IS-03-02 Distribučný rozvod NNK“ je budovaný v súlade so záujmami mesta pre napojenie objektov určených na využitie jestvujúcich objektov pre budúci areál TSM Nové Mesto nad Váhom. Z toho dôvodu navrhujeme schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta. Stavba, ktorú bude realizovať ZsE a.s., Bratislava, bude slúžiť pre rozvoj lokality mesta - bývalých vojenských skladov. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená najneskôr do šesť mesiacov od kolaudácie stavby.

Na základe vyššie uvedeného mesto navrhuje zriadiť vecné bremeno bezodplatne.

P.Nemšáková – KFSM - komisia návrh odporučila schváliť bez pripomienok.

Mgr. Skovajsová – MsR odporučila návrh schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.55/2015-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.55/2015-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3 .

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

## **C. Nadobudnutie do majetku mesta**

Návrh na odkúpenie pozemkov od spoločnosti Welington Real, a.s. Trenčín za symbolické 1€.

Spoločnosť Welington Real, a.s. je vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou Kukučínova ul., ktorú spravuje Mesto Nové Mesto nad Váhom prostredníctvom svojho správcu Technických služieb mesta. Spoločnosť Welington Real, a.s. ponúka tieto pozemky mestu za symbolickú sumu 1 €, za nasledujúcej podmienky.

Na hore uvedené pozemky spoločnosť Welington Real, a.s. uzatvorila dňa 12.09.2014 so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ktorej obsahom sú záväzky k uvedeným nehnuteľnostiam.

Mesto sa v kúpnej zmluve zaviazalo, že v prípade, ak už ako vlastník uvedených nehnuteľností uzatvorí s ZsD zmluvu o zriadení vecných bremien a obdrží od ZsD finančnú odplatu za zriadenie vecných bremien, ktorých budúce zriadenie je predmetom ZoBZ so

spoločnosťou Wellington Real, a.s., zvýši sa kúpna cena z 1 € o sumu tejto odplaty, ktorú mesto za zriadenie vecných bremien obdrží. Takto zvýšená kúpna cena bude splatná do 14 dní odo dňa pripísania odplaty na účet mesta.

Zriadenie vecných bremien v súvislosti s rekonštrukciou NN Kukučínova ul. je aj v záujme mesta a jeho občanov.

Mesto navrhuje pozemky od spoločnosti Wellington Real, a.s. odkúpiť za symbolické 1€ aj so záväzkom, že v prípade, že mesto obdrží finančnú čiastku za zriadenie vecných bremien od ZsD táto bude poukázaná ako časť kúpnej ceny spoločnosti Wellington Real, a.s..

P.Nemšáková – KFSM - komisia návrh odporučila schváliť bez pripomienok.

Mgr. Skovajsová – MsR odporučila návrh schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.56/2015-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.56/2015-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4 .

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

#### **D. Informácia o výsledku vyhlásených obchodných verejných súťaží :**

1. Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností – skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160 **bola neúspešná.**
2. Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností - stavba súpis. č. 10 – dom na Námestí slobody postavený na parcele č. 167 a pozemok parcela registra C KN č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m<sup>2</sup>, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160 **bola neúspešná.**

Pri oboch obchodných verejných súťažiach do konca lehoty na predkladanie návrhov, t. j. do 17.08.2015 do 10,00 hod. (vrátane), nebol vyhlasovateľovi predložený ani jeden súťažný návrh.

P.Nemšáková – KFSM - komisia zobrala informáciu na vedomie.

Mgr. Skovajsová – MsR odporučila návrh schváliť a vypísať ďalšie kolo obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti na Ul.železničnej a na Námestí slobody za rovnakých podmienok, ktoré sú predmetom schvaľovania dnešného MsZ.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.57/2015-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.57/2015-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4 .

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.58/2015-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.58/2015-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4 .

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.59/2015-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č.59/2015-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5 .

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

## **6. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.6.2015**

Návrh predložil Ing. Trúsik.

Materiál je pod poradovým číslom 4.

Správa je vypracovaná v zmysle § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení jeho neskorších predpisov, § 16 ods.5 zákona č. 583/204 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a § 4 ods.3 písm b) zák.369/90 Zb. o obecnom zriadení.

Mesto splnilo príjmy spolu vo výške 9 323 821 €, čo je 53 % z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške 7 610 671 €, čo je 43 % z ročného rozpočtu.

Technické služby mesta splnili výnosy vo výške 2 395 634 €, čo je 45 % z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške 2 148 348 €, čo je 40 % z ročného rozpočtu.

Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške 252 339 € na 46% a náklady čerpalo vo výške 230 696 €, čo je 42 % z ročného rozpočtu.

P.Nemšáková – KFSM správu prerokovala a odporučila ju schváliť bez pripomienok.

P.Skovajsová – MsR odporučila správu schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.60/2015-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.60/2015-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5 .

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

## **7. Návrh Dodatku č.1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.6/2010-VZN o určení školských obvodov základných škôl a o určení miesta a času zápisu do základnej školy**

Návrh predložil Mgr. Hevery.

Materiál je pod poradovým číslom 5.

Zákonom č. 188/2015 sa s účinnosťou od 1.9.2015 menia niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ktoré sa týkajú prijímania detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách a zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách.

Tento dodatok nariadenia mesta v súlade s legislatívnymi zmenami upravuje termín zápisu do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a termín rozhodnutia riaditeľa školy o prijatí do základnej školy:

Zároveň sa nahrádzajú prílohy č. 1 a č. 2 nariadenia novými prílohami, nakoľko:

- doterajšia príloha č. 1 „Určenie školských obvodov základných škôl“ neobsahovala nové ulice pomenované dodatkom č. 2 všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 3/2008
- doterajšia príloha č. 2 „Zoznam zapísaných – prijatých žiakov“ sa odvolávala na ustanovenie zrušené novelou školského zákona.

P.Skovajsová – MsR odporučila návrh dodatku schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.61/2015-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.61/2015-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.6 .

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

## **8. Správy z následných finančných kontrol**

Ing. Bača predložil správy o výsledkoch z následných finančných kontrol v Meste Nové Mesto nad Váhom, rozpočtová organizácia, Materskej škole Ul. poľovnícka, rozpočtová organizácia mesta, Mestskom kultúrnom stredisku, príspevkovej organizácii mesta, Základnej škole Ul. kpt. Nálepku, rozpočtová organizácia mesta.

Materiál je pod poradovým číslom 6 .

Hlavný kontrolór predkladá podľa § 18 f, ods.1,písm.d zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestskému zastupiteľstvu správy o výsledkoch kontroly. V súlade s týmto ustanovením sú predkladané uvedené správy.

Hovorkyňa MsR – MsR správy zobrala na vedomie a k jednotlivým správam prijala závery.

Diskusia :

Hlavný kontrolór zodpovedal na doplňujúce otázky zo strany poslancov, ktoré sa týkali systému odstránenia nedostatkov, nefunkčného kamerového systému, poplatku za znečisťovanie ovzdušia od prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, umiestnenia reklamných zariadení bez uzatvorenia nájomnej zmluvy s mestom.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č.62/2015-MsZ.

Hlasovanie : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č.62/2015-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.6 .

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

## **9. Správa o činnosti hlavného kontrolóra mesta za 1.polrok 2015**

Správu predložil hlavný kontrolór Ing. Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 7.

Hlavný kontrolór predkladá podľa § 18 f, ods. 1, písm. e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestskému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti. V súlade s týmto ustanovením je predkladaná uvedená správa.

Správa obsahuje výsledky kontrol ktoré hlavný kontrolór vykonal a ktoré boli poslancom priebežne počas 1.polroka 2015 predložené .

Hovorkyňa MsR – MsR zobrala správu na vedomie bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

### **Uznesenie č.63/2015-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.5 .

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

## **10. Odpovede na pripomienky poslancov**

Stanoviská k pripomienkam poslancov vznesených na ostatnom MsZ predložila PhDr.Hejbalová. Uviedla, že jednotlivé pripomienky sú priebežne plnené, na niektoré pripomienky bolo zodpovedané priamo na MsZ, v krátkosti informovala o riešení pripomienky občianky mesta p.Bártovej, ktorá na ostatnom MsZ vystúpila s problémami usporiadania pozemkov jej rodiny, nakladaní s jej nehnuteľnosťami – pozemkami, ďalší problém bol umiestnenie plynovodu na pozemkoch, ktoré vlastní jej syn a jej opakovaná žiadosť na MsÚ o vyplatenie finančnej náhrady za odkúpenie domu na Ul.Palkovičovej v roku 1992.

Na MsÚ bolo pracovné rokovanie s p.Bártovou, zo strany MsÚ sa rokovania zúčastnili Ing. Bača, Mgr.Šusteková a Ing. Jakubeová. P. Bártová bola s výsledkom riešení podnetov prednesených na MsZ podrobne oboznámená.

## **11. Rôzne**

V bode rôzne vystúpili :



Mgr. Šteklerová – chýba busta P.Matejku v parku pod rímsko-katolíckym kostolom, prebieha jej rekonštrukcia?

Ing. Veselka – busta bola poškodená vandalmi, bola opravená, bude znovu nainštalovaná za účasti ak.soch.Struhárika tak, aby nedošlo k jej odcudzeniu.

Bc. Kudlík – požiadal riešiť dopadové plochy na novoinštalovaných workoptových ihriskách na území mesta, tak isto i dopadové plochy v detských ihriskách, ktoré sú rizikové. Bolo by vhodné riešiť i osvetlenie v rámci možností mesta.

Ing. Trstenský – mesto o tomto probléme vie, tento stav nie je optimálny, u nových workoptových ihrísk budú dopadové plochy urobené u tých prvkov kde je to potrebné.

Dopadové plochy sa bude mesto snažiť riešiť i na detských ihriskách, v prípade vhodného napojenie je možné riešiť i osvetlenie.

MUDr. Mastráková – požiadavka občanov na umiestnenie spomaľovacích retardérov pri prechodoch na ul.Klčové a Ul.Holubyho.

Ing. Trstenský – sú to cesty II.triedy, ktoré má v správe Správa ciest TSK, na týchto cestách nie je možné umiestniť spomaľovacie retardéry. Pri prechodoch zabezpečuje v ranných hodinách bezpečnosť chodcov MsP, samozrejme v prvom rade občania – vodiči musia dodržiavať rýchlosť. Mesto plánuje v dohľadnej dobe prechody nasvietiť.

PhDr. Hejbalová – na ostatnom MsZ vzniesol poslanec Bača pripomienku k riešeniu problému chýbajúceho kúpaliska v meste. Bolo dohodnuté, že skupina poslancov navštívi v priebehu leta návštevu takýchto zariadení na moravskej strane, za účelom získania informácií. Pracovná skupina v zložení Ing. Trstenský, PhDr.Hejbalová, JUDr.Fraňo a Mgr. Bača sa zúčastnili tejto pracovnej cesty, navštívili Uherský Brod, Uherské Hradište, Hluk a Stráni, videli vnútorné i vonkajšie priestory zariadení, oboznámili sa s technickými i ekonomickými parametrami prevádzok.

Ďalej požiadala predsedov volebných obvodov, aby uskutočnili 2.stretnutia s občanmi mesta a pozvala prítomných na Novomestský jarmok v dňoch 18.-20.septembra 2015.

Mgr. Bača – poďakoval, že sa tejto pracovnej cesty mohol zúčastniť, cesta ponúkla také informácie, aby sa mohlo začať o týchto veciach diskutovať.

Ďalej požiadal o obnovenie lavičiek na Jasnej ulici a úpravu chodníka oproti bývalému „Plešivcu“ – smerom k športovej hale.

RNDr. Gregušová – mesto by mohlo uvažovať i s alternatívou výstavby len kúpaliska, nie aquaparku. Bánovce nad Bebravou majú kúpalisko, čistota prostredia, služby sú na veľmi dobrej úrovni, Novomešťania by takéto kúpalisko privítali.

Mgr. Skovajsová – upozornila na zdevastované autobusové zástavky rôznymi plagátmi, reklamami a pod. Narúša to celkový vzhľad mesta, je potrebné tento problém riešiť.

Ing. Trstenský – Ing. Današ, Mgr.Šusteková pripraví právnu analýzu, či mesto môže prijať všeobecne záväzné nariadenie mesta, ktoré by organizátorov rôznych podujatí pokutovali za výlepy plagátov na miestach, ktoré nie sú na to určené, ak áno, mesto do konca roku toto VZN pripraví.

Bc.Kudlík – týmto problémom sa zaoberala i kultúrna komisia, konštatovala, že by bolo vhodné pre takéto organizácie vytvoriť vhodný priestor, zmapovať takéto priestory v meste, kde by bolo možné výlepy realizovať. Napr. umiestnenie skruží na frekventovaných miestach, ide v podstate o informácie pre verejnosť. Ak budú mať vyhradené priestory, problém zanikne.

Ing. Trstenský – komisia môže iniciatívne zmapovať vhodné priestory a návrh predložiť na mesto.

Mgr. Pavlíček – požiadal mesto, aby apelovalo na príslušný orgán vyčistiť koryto Klanečnice.

Ing. Trstenský – mesto každoročne oslovuje Slovenský vodohospodársky podnik – Správa povodia Váhu (SVP) za účelom odstránenia rôznych prekážok a nečistôt v koryte toku Klanečnica. SVP vykonal obhliadku, konštatoval, že posledné čistenie bolo v roku 2012, v koryte neboli zistené závažnejšie prekážky, ktoré by bezprostredne bránili odtoku vody, čo sa týka odstraňovania porastu je pomerne ťažké odstránenie vďaka ťažkému pojazdu techniky. Ale i napriek tomu v týchto dňoch začali s kosením porastu. Odstránenie hlbších nánosov je zaradené do plánu na rok 2016.

Ing. Čechvalová – pripomienka občanov na riešenie problému komunálneho odpadu na Benkovej ulici. Do kontajnerov hádžu odpad cudzí ľudia, z dedín, rodinných domov, tým vzniká neporiadok. Je možné to riešiť umiestnením ďalších kontajnerov, alebo zamykaním kontajnerového stánia. Bolo by vhodné zo strany mesta takého kritické miesta v meste oplotiť.

Ing. Trstenský – je to ľudský problém, mesto o ňom vie, takýchto lokalít je v meste veľa. Umiestnenie ďalších kontajnerov je v správe TSM. Organizácia si musí sama skontrolovať či je, alebo nie je dostatočný počet kontajnerov v danej lokalite. Takéto pripomienky by si mali riešiť poslanci priamo s príslušnými zástupcami mestských organizácií, i to je práca poslanca.

P.Nemšáková – na sídlisku Hájovky sa začala rekonštrukcia chodníkov, konkrétne na Ul.Tematínskej, bude sa týkať i ďalších chodníkov na Hájovkách?

Ing. Trstenský – áno, mesto uvažuje s rozsiahlejšou rekonštrukciou na Ul.Tematínskej, kde chce riešiť i rozšírenie parkovacích miest, verejné osvetlenie a bude pokračovať i s rekonštrukciou chodníkov vo vnútrobloku.

Mgr. Šteklerová : aká je situácia s MHD, vyslovila poďakovanie TSM za kvetinovú výsadbu v meste, má mesto v pláne predĺženie chodníka na Tehelnej ulice po p.Chovancovú?

Ing. Trstenský – mesto neuvažuje s MHD vzhľadom na jej neefektívnosť, využíva sa prímestská autobusová doprava, na TSK sa rokuje o možnosti prejazdu autobusov, ktoré idú z Trenčianskych Bohuslavíc a Bošáče, išli by cez zrekonštruovaný podjazd, obnovila by sa, alebo vybudovala nová zástavka pri odbočke na smetisko.

Čo sa týka predĺženia chodníka na Tehelnej ulici, chodník bude mesto v tomto volebnom období riešiť. V súčasnosti sú však prioritnejšie investičné akcie, je to chodník pre 5-6 rodinných domov, sú frekventovanejšie cesty a chodníky, ktoré musí mesto prioritne riešiť.

Mgr. Malovcová – požiadala o informáciu k ukončeniu kurzu klavíra v MsKS.

Ing. Trstenský – o tomto probléme sa rokovalo i na MsR, z kontrolných nálezov hlavného kontrolóra, ktoré predniesol na MsR hlavný kontrolór mesta bolo zistené, že kurz nie je efektívny z finančného hľadiska. Ak si rodičia zaplatia lektorku a všetky náklady s tým spojené kurz môže byť, ale nie je možné, aby na kurz MsKS vykazovalo stratu.

Na výučbu je zriadená ZUŠ, kde sa môžu deti učiť na klavíri, kde majú kvalifikovaných pedagógov a kde i štát dotuje žiakov.

MUDr. Mora – ak by rodičia súhlasili s navýšením a kurz by teda nebol stratový, bolo by potrebné túto situáciu hneď riešiť, rodičia v súvislosti so začatím školského roka už nestihnú svoje dieťa prihlásiť na kurz do ZUŠ.

Mgr. Bača – podporuje názor poslanca Moru. Bolo potrebné rodičov informovať skôr, že sa tento kurz ruší. Bolo by vhodné ešte tento školský rok kurz ponechať a rodičov informovať, že je to posledný školský rok.

Ing. Trstenský – mesto kurz neruší, mesto kurz neotvára pretože je stratový.

Hlavný kontrolór – Ing. Bača – na danom kurze mesto prerába 700,-€ za pol roka, Normatív na žiaka v ZUŠ je 700,-€ na školský rok, za rok to na celkový počet žiakov činí cca 10.000,-€. Takýto stav bol zistený z nálezov kontroly v MsKS a na základe toho riaditeľka MsKS vykonala opatrenia k zníženiu straty.

Mgr. Bača – požiadal vyjsť v ústrety rodičom, aby tento školský rok ešte kurz absolvovali.

Ing. Trstenský – i napriek tomu čo bolo k problematike povedané, o pokračovaní kurzu so zmenenými podmienkami rozhodne riaditeľka MsKS spolu s vedením mesta.

Ing. Vyzváry – v súvislosti s neúspešnými predajmi budov a prenájmi mestských priestorov plánuje mesto meniť stratégiu ponúk mestského majetku? Veľa budov je neobsadených.

Ing. Trstenský – ide o staré budovy, nebytové priestory sa mestu nedarí prenajať, je potrebné ich postupne opravovať, ale v žiadnom prípade nepristúpi mesto k odpredaju. Čo sa týka budov na námestí, ich stav je zlý, mesto sa musí rozhodnúť, čo je v danom volebnom období prioritou, budov sa však predajom nemieni zbaviť.

V zmysle rokovacieho poriadku bolo udelené slovo občanovi mesta.

P.Holba – poukázal na budovu bitúnku na Ul.Malinovského, ktorá ruší svojim vzhľadom celú lokalitu, ak nie je majiteľom budovy mesto, je potrebné aby oslovilo majiteľa k odstráneniu

budovy. Ďalej požiadal riešiť problém starších ľudí s dopravou do zdravotného strediska na Piešťanskej ulici. Občania využívali autobusy , ktoré chodili do TESCA. TESCO autobusy zrušilo, ruší sa prevádzka TESCA?

Ing. Trstenský – mesto nemá informácie o rušení tejto prevádzky, v súčasnej dobe prebiehajú prípravné práce na výstavbu obchodíkov podobných ako pri Kauflande, TESCO by svoju prevádzku nerušilo. Problém dopravy starších ľudí do zdravotného strediska – mesto v súčasnej dobe robí verejnú súťaž na kúpu mikrobusu (sociálny taxík), ktorý bude registrovaný v zariadení pre seniorov na Ul.Fraňa Kráľa a bude sa starať o odvoz a dovoz občanov, ktorí sú imobilní, alebo starších ľudí. Mal by fungovať ešte koncom tohto roku.

O slovo požiadal JUDr.Jozef Šuchta. Hlasovaním poslancov mu bolo udelené slovo.

JUDr.Šuchta vystúpil v mene petičného výboru občianskej iniciatívy za záchranu Kamennej, poďakoval za umožnenie vystúpenia na Mestskom zastupiteľstve v Novom Meste nad Váhom.

V úvode vyjadril poďakovanie primátorovi mesta za stiahnutie bodu 9.5 z návrhu zmien a doplnkov územného plánu Nového Mesta nad Váhom, ktorý mal vytvoriť predpoklady pre realizáciu zámeru výstavby rodinných domov a Alzheimer centra v lesoparku na Kamennej – v bývalom čerešňovom sade. Vzhľadom však na informácie, že investor prepracúva tento materiál, aby ho mohol opäť zaradiť na rokovanie mestského zastupiteľstva, iniciátori petície dúfajú, že terajšie odloženie tohto bodu nebude znamenať len odklad prerokovania tohto zámeru a jeho schválenia. V zbieraní podpisov stále pokračujú, kým nedosiahnu cieľ petície - definitívne zamedzenie tohto zámeru, ktoré by podstatne znemožnilo rekreačné a športové využitie tejto lokality. Ďalej informoval o počte podpisov, resp. o podpore petície, k 11.09.2015 majú viac ako 4800 signatárov petície. Uvedený počet považujú za veľký úspech, táto petícia patrí k najúspešnejším petíciám v Novom Meste nad Váhom. Vzhľadom na to, že aktivisti ešte podpisy zbierajú, nie je tento počet konečný a predpokladajú, že v blízkej budúcnosti dosiahnu počet 5000 signatárov.

JUDr.Šuchta uviedol, že chcú docieľiť obvyklé a zaužívané riešenie, ktoré je zavedené v prípade lesoparkov v územných plánoch miest a obcí, resp. mestských častí v Bratislave o neprípustnosti výstavby v lesoparku. Niečo podobné má v územnom pláne aj Nové Mesto nad Váhom, ktorý v prípade verejných parkov v intraviláne mesta má pravidlo o nezastavateľnosti ich územia. Žiadajú, aby sa toto pravidlo použilo aj v prípade mestského lesoparku na Kamennej, ktoré je rovnako verejne prístupným miestom, ktoré obyvatelia mesta pravidelne a často navštevujú. Takéto pravidlo v mestskom lesoparku má aj napr. mesto Trenčín od roku 2012 – práve na základe požiadaviek občanov a napr. aj mestská časť Rača. V tomto území by bolo možné umiestniť len zariadenie drobnej architektúry, akými sú len informačné tabule, ohniská, odpočívadlá, ktorú súvisia s rekreačným a športovým charakterom lokality Kamennej a turistické trasy - cez územie čerešňového sadu vedie žltá turistická trasa, ktorá bola vytvorená ešte pred kúpou čerešňového sadu terajším investorom.

Požiadavky na zmenu územného plánu uvedú aj v krátkom písomnom materiáli, ktorý spracujú podľa možnosti do konca budúceho týždňa a rozošlú všetkým poslancov MsZ.

Záverom sa JUDr.Šuchta vyjadril k súkromnému charakteru pozemkov v bývalom čerešňovom sade, pri zbere podpisov totiž viacerí občania mali obavu, či je možné ich navrhované opatrenia uplatniť v prípade súkromného vlastníctva týchto parciel. Zdôraznil, že súkromný vlastník si nemôže robiť na pozemku, čo si zmyslí, práve územný plán určuje čo je na pozemku dovolené. Rovnako to nie je možné ani v prípade lesoparku, čoho si je vedomý aj vlastník pozemkov v čerešňovom sade, ktorý preto požiadal o zmenu územného plánu. Vlastník pozemkov si bol plne vedomý pri ich kúpe, že kupuje pozemky na území lesoparku, ktorý je určený na rekreačné a športové využitie a že sa jedná podľa katastra o poľnohospodárske pozemky. Na zmenu týchto pozemkov nemá žiadny nárok, naopak – mal by ich usporiadať - udržiavať v stave podľa katastra nehnuteľností.

Ing. Trstenský – je veľmi dôležité definovať stav v súčasnosti. V platnom územnom pláne v záväznej časti sú v tejto lokalite definované trávnaté porasty s vysokou zeleňou do 30% s funkciou lesoparku, čiže nie je v územnom pláne mesta definované rekreačno športové

využitie. Ak použijeme výraz rekreačno-športové využitie, musíme hovoriť o zmene územného plánu.

JUDr.Šuchta – má možnosť zoznámiť sa s územnými plánmi iných miest a obcí, mesto má netradičnú štruktúru úP.

Ing. Trstenský – ÚP mesta je platný od roku 1988, mesto sa nebráni v budúcnosti k jeho obnove.

V diskusii zodpovedal JUDr. Šuchta na doplňujúce otázky zo strany poslancov MsZ.

Záver :

Ing. Trstenský – so zástupcami petičného výboru prebehne rokovanie na úrovni mesta v priebehu 3 týždňov.

## **12. Schválenie uznesení, záver**

Predseda návrhovej komisie Ing. Kopunec prečítal návrhy uznesení č.50/2015-MsZ a 51/2015-MsZ, ktoré neboli predmetom hlasovania. Poslanci uznesenia jednohlasne schválili (mandátová správa – prítomných 20 poslancov).

Ing. Trstenský ukončil rokovanie zasadnutia poslancov MsZ.

**Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta

Overovatelia :

**Bc. Ján Kudlák**

.....

**MUDr. Zuzana Mastráková**

.....

Zapísala : Vaňková