

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného
dňa 6. septembra 2011

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Nepřítomný : Doc. MUDr. Bielik, Csc.,

Prizvaní : riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupcovia MsP
prednosta SÚS

Program :

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej komisie
1. Kontrola uznesení MsZ
2. Správa o činnosti MsR medzi 2. a 3. zasadnutím MsZ
3. Nakladanie s majetkom mesta
4. Monitorovacia správa k Programovému rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.6.2011
7. Návrh Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č.3/2010 – o spôsobe pridelenia nájomných bytov
8. Návrh Dodatku č.3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2007 – o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2011 - povinnosť vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickej osoby a fyzickej osoby-podnikateľa, ktorej objekt môže byť postihnutý povodňou
10. Návrh „Zmluvy o vzájomnej spolupráci pri vysielaní televíznych programov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou NTVS s.r.o. prostredníctvom TV Pohoda na obdobie od 1.11.2011 do 31.12.2012
11. Správy z následných finančných kontrol
12. Vyhodnotenie činnosti HK za 1.polrok 2011
13. Informácia o výsledku kontroly hospodárenia s verejnými prostriedkami poskytnutými na realizáciu Program rozvoja bývania na výstavbu technickej vybavenosti, vykonanú na MsÚ Najvyšším kontrolným úradom SR
14. Odpovede na pripomienky poslancov
15. Rôzne
16. Schválenie uznesení, záver

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

4. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta Ing. Trstenský.
Minútu ticha si poslanci uctili pamiatku pani Boženy Šustekovej.
Konštatoval že je prítomných 24 poslancov MsZ a oboznámil prítomných s programom zasadnutia MsZ.
K predloženému návrhu programu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, program poslanci jednohlasne schválili.

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta p. Miloša Klču a MUDr. Jána Pavloviča, zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ. Hovorcom MsR bol pre 4. zasadnutie MsZ určený Ing. Marián Topolčány.

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : Ing. Peter Jakovlev

Členovia : MUDr. Zuzana Mastráková, RNDr. Eva Jurčová

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, predložený návrh zloženia návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

3. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole uznesení z 3. zasadnutia MsZ predložil hlavný kontrolór Ing. Bača.

Na 3. zasadnutí MsZ bolo prijatých 17 uznesení, ktorých plnenie je nasledovné:

Uznesenie č.50/2011-MsZ – o schválení predaja pozemku žiadateľke Ing. Alexandre Kováčovej, kúpna zmluva je uzatvorená, kupujúca neuhradila doteraz kúpnu cenu. Po jej úhrade bude zmluva vložená do KN.

Uznesenie č. 51/2011-MsZ – o predĺžení doby nájmu nebytových priestorov pre uvedených nájomcov bolo realizované uzatvorením dodatkov k nájomným zmluvám medzi zmluvnými subjektami.

Uznesenia č.52/2011-MsZ, 53/2011-MsZ a 54/2011-MsZ – o schválení spôsobu predaja a realizácii obchodnej verejnej súťaže na predaj domu s. č. 10 na Námestí slobody boli splnené. Súťaž bola neúspešná z toho dôvodu, že nebol podaný žiadny súťažný návrh.

Uznesenie č.55/2011-MsZ - o uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pozemku od Ing. Márie Vidličkovej je splnené, zmluva je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

Uznesenie č.56/2011-MsZ – o zmene ceny nájmu p. Milošovi Dvoranovi je splnené uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve.

Uznesenie č.57/2011-MsZ – o zámere odpredať prebytočný majetok mesta nehnuteľnosti domu súpis.číslo 6326 v objekte bývalých " Kasární spojovacieho vojska", na Ul.Bzinskej obchodnou verejnou súťažou nie je splnené. Uznesenie nemalo určený termín plnenia, ale pre jeho splnenie sa pripravujú podmienky.

Uznesenie č.58/2011-MsZ - o schválení prvej zmeny rozpočtu mesta na rok 2011 bolo zapracované do programového rozpočtu podľa jednotlivých zmenených položiek

Uznesenie č.59/2011-MZ - o schválení VZN č. 1/2011 o poskytovaní sociálnych služieb bolo zverejnené na úradnej tabuli 15 dní, uplynutím tejto lehoty nadobudlo účinnosť.

Uznesenie č. 60/2011-MsZ - o zmene platu primátora bolo realizované s účinnosťou od 1. 6. 2011.

Uznesenie č. 65/2011-MsZ, časť b) - o vyjadrení nesúhlasu so zlúčením Detského domova bolo zaslané s odôvodnením predsedníčke vlády SR, Ministrovi práce, sociálnych vecí a rodiny a Ústrediu práce, sociálnych vecí a rodiny, ďalej bola vypísaná petícia a zorganizovaný míting za jeho zachovanie.

Uznesenia č. 48/2011-MsZ, 49/2011-MsZ, 61/2011-MsZ, 62/2011-MsZ časť a), 63/2011-MsZ časť a), 64/2011-MsZ časť a) a 65/2011-MsZ časť a) boli informačné a schvaľovacie uznesenia, bez ukladacej časti.

Plnenie nespĺnených uznesení z predchádzajúcich MsZ:

Uznesenia č. 25/2011-MsZ a 26/2011-MsZ o predaji pozemku a zriadení vecného bremena práva prechodu medzi mestom a vlastníkmi bytového domu na Ul. Holého bolo splnené 8. augusta po upresnení osobných údajov žiadateľov rozhodnutím o vklade KN.

Uznesenia č. 62/2011-MsZ časť b), 63/2011-MsZ časť b) a 64/2011-MsZ časť b) uložili povinnosti hlavnému kontrolórovi predložiť vyhodnotenie činnosti za 2. polrok 2011 vo februári 2012 a prednostovi MsÚ plniť opatrenia na odstránenie nedostatkov z kontroly NKÚ priebežne a vykonať zmenu údajov v zriaďovacej listine MŠ k 1. 9. 2012.

Plnenie doteraz nesplnených uznesení bude vyhodnotené na budúcom MsZ.
Diskusia : bez pripomienok.
Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Uznesenie č. 65/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

4. Správa o činnosti MsR medzi 3. a 4. zasadnutím MsZ

Správu o činnosti MsR v období medzi 3. a 4. zasadnutím MsZ, v ktorom MsR zasadala jedenkrát 25.8.2011, kedy sa konala 4. schôdzka MsR, predložil Ing. Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom z rokovania 4.schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

Uznesenie č.66/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

5. Nakladanie s majetkom mesta

Ing. Jakubeová predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami, ktoré sa realizujú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

A. Predaj nehnuteľnosti – prípad hodný osobitného zreteľa.

1. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva – prípad hodný osobitného zreteľa na základe žiadosti Ing. Miroslava Rojka s manželkou Oľgou o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v zástavbe mesta Nové Mesto nad Váhom na Ulici železničnej. Pozemok je malej výmery, žiadatelia ho dlhodobo užívajú ako časť záhrady, pre mesto je prebytočným majetkom.

Mesto zadalo vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.4765/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² v k.ú. Nové Mesto nad Váhom. Všeobecná hodnota predmetného pozemku činí 2080,00 € a náklady na vypracovanie znaleckého posudku 40,00 €

Navrhovaná cena na odpredaj nehnuteľnosti je 50 €/m², t.j. 4.150 €

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. v z.n.p. MsZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby MsZ tento odpredaj schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Hovorca MsR Ing. Topolčány – MsR odporučila jednohlasne spôsob prevodu vlastníctva schváliť.

Stanoviská komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM) predkladá podpredseda komisie Ing. Košnár. KFSM návrh odporučila schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 67/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 67/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 1.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

2. Návrh na schválenie spôsobu predaja majetku mesta obchodnou verejnou súťažou. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – bytu č.1 na prízemí bytového domu súp.č.2200, Ul. lieskovská, parc. č.1728/108 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 4251/68512 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parc.č.1728/108, zastavané plochy a nádvoría o výmere 246 m² , na ktorom je dom postavený, evidovaného Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 7614 formou obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže a návrh komisie pre posúdenie súťažných návrhov tvoria súčasť návrhu.

Hovorca MsR Ing. Topolčány – MsR odporučila návrh spôsobu predaja majetku schváliť.

Ing. Košnár - KFSM návrh odporučila schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 68/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 68/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 2.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 69/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za 23, proti 0, zdržal sa 1.

Uznesenie č. 69/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 5.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

B. Prenájom nehnuteľnosti – prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh na prenájom priestorov v „Dolných kasárňach“ Občianskeho združenia STREET TEAM so sídlom J.Kollára Nové Mesto nad Váhom. OZ má záujem o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta na zriadenie Skate parku, ktorý by využíval pre účely športové za cenu nájmu 1 € a dobou nájmu 5 rokov. Predmetom nájmu je objekt so súp.č. 6292 na parc. C KN č.2449/95 o výmere 919 m² a príľahlej vonkajšej plochy, časti parc. C KN č.2449/136 o výmere 845 m² . Občianske združenie STREET TEAM bude hradíť náklady na energie.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písm. c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, mesto navrhuje posúdiť tento nájom ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Hovorca MsR : MsR návrh na prenájom priestorov odporučila schváliť.

Ing. Košnár predložil stanovisko KFSM, komisia odporučila návrh schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 70/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 70/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 5.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

Ing. Jakubeová ďalej predložila návrhy na schválenie vecných bremien.

1. Návrh na zriadenie vecného bremena pre ŽSR Bratislava.

Návrh na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom je predložený v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.14 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom.

V súvislosti s realizáciou stavby ŽSR, Modernizácia železničnej trate Trnava – Nové Mesto nad Váhom pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. II. etapa, na základe žiadosti ŽSR mesto predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Nové Mesto nad Váhom v rozsahu vymedzenom GP č.11/2011 vyhotoveného ŽSR, Stredisko železničnej geodézie, overeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta existenciu inžinierskych sietí – odvedenie zrážkových vôd a v práve vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv odvedenia zrážkových vôd po dobu jeho životnosti.

Vecné bremeno mesto navrhuje zriadiť odplatne za jednorázovú úhradu v celkovej výške 1 065,60 €, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku.

Hovorca MsR : MsR návrh odporučila schváliť.

Ing. Košnár - KFSM návrh odporučila schváliť bez výhrad.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 71/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 71/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 6.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

2. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom a schválenie budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj časti pozemku reg. KN „C“ parc.č. 5776/3 a 5776/5 pozemku pod kioskovou distribučnou stanicou pre ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava.

V súvislosti s realizáciou stavby „TN, Nové Mesto nad Váhom – Vinohrady 2 – VN,TS,NN“ pri ul. Čachtickej Nové Mesto nad Váhom – umiestnenie trafostanice a káblových NN a VN požiadala ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava zastúpená Enermontom, s. r. o, Hraničná 14, Bratislava o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta parc. reg. C č. 5776/3, druh pozemku orná pôda o výmere 13 087 m² a parc. reg. C č. 5776/5, druh pozemku orná pôda o výmere 566 m² a o odkúpenie pozemku pod budúcou kioskovou distribučnou trafostanicou. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú pri vstupe do bývalých objektov LOMU Cementárne Vápenka po pravej strane cesty.

Projekt stavby „TN, Nové Mesto nad Váhom – Vinohrady 2 – VN,TS,NN“ pri ul. Čachtickej Nové Mesto nad Váhom – umiestnenie trafostanice a káblových NN a VN je budovaný v súlade so záujmami mesta z toho dôvodu mesto navrhuje schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti pozemku KN „C“ parc.č.5776/3, druh pozemku orná pôda o výmere cca 10 m² a tento spôsob odpredaja ~~posudku~~ prípad hodný osobitného zreteľa, keď sa bude odpredávať pozemok nepatrnej výmery na stavbu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj tejto lokality mesta.

Mesto navrhuje, aby hodnota vecných bremien, ktorými sa zaťažia pozemky vo vlastníctve mesta bola stanovená znaleckým posudkom a hodnota budúceho odpredávaného pozemku bola stanovená dohodou zmluvných strán na 200€/m².

Hovorca MsR : MsR odporučila návrhy schváliť.

Ing. Košnár predniesol stanovisko KFSM, ktorá návrhy odporučila schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 72/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 72/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 6.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 73/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 73/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 7.
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

Ďalej predložila Ing. Jakubeová návrh na schválenie spôsobu predaja vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa na odpredaj pozemku parc.č.4043/5 o výmere 55 m² na Ul. Weisseho pre Ing. Jozefa Sadovského a Petra Sadovského, obaja bytom Holubyho 9, Nové Mesto nad Váhom za cenu 10.000 € a všetky náklady spojené s predajom.

Pozemok je užívaný ako prístupová časť chodníka využívaná ako vstup do nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, sú v ňom zabudované energetické prípojky. V budúcnosti bude táto časť pozemku využívaná rovnako s tým, že budúci vlastníci ju budú udržiavať, zabezpečia celú rekonštrukciu chodníka na vlastné náklady, ktorý bude využívaný pre širokú verejnosť. Pozemok je malej výmery, pre mesto je prebytočným majetkom.

Ing. Trstenský – návrh nebol predmetom rokovania MsR ani KFSM, ide len o schválenie spôsobu predaja, žiadatelia požiadali mesto o kúpu skôr, nebol vypracovaný geometrický plán, predložili ďalšie potrebné náležitosti až po zasadnutí MsR. Cena je stanovená na základe vzájomnej dohody.

Diskusia: bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 82/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 82/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.9 .
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

Ako posledné predložila Ing. Jakubeová vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu – dom č.10 na Námestí slobody parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m². Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti bola neúspešná z dôvodu nezájmu o jej odkúpenie, preto mesto navrhuje ďalšie kolo OVS s tým, že min. cena bude znížená o 20%, podmienky zostávajú nezmenené, menia sa len termíny OVS v zmysle návrhu uznesenia č. 83/2011-MsZ.

Tento návrh nebol predmetom rokovania MsR. Vyhodnotenie OVS bolo až po zasadnutí MsR.

Diskusia :

MUDr. Pašmík – cenu je potrebné znížiť viaci ako o 20%, mesto to ani za takto zníženú cenu nepredá.

Ing. Jakovlev – stotožňuje sa s názorom poslanca Pašmíka.

Ing. Karaba – podal poslanecký návrh, zníženie ceny o 35 %.

Ing. Košnár – podporuje návrh mesta, znížiť o 20%, považuje to správny postup zo strany mesta.

Hlasovanie o návrhoch :

Predkladaný návrh mesta, zníženie ceny o 20% - za 20, proti 2, zdržali sa 2.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 83/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie prijaté.

Uznesenie č. 83/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.9 .
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

6. Monitorovacia správa k Programovému rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.6.2011

Správu predložila Ing. Podhradská.

Materiál je pod poradovým číslom 3.

Mesto splnilo príjmy vo výške 6 059 806 €, čo je 38,85 % a výdavky čerpalo vo výške 4 595 746 €, čo je 29,46 %. Ing. Podhradská podrobne informovala o plnení príjmovej i výdavkovej časti správy.

Hovorca MsR : MsR odporučila správu schváliť bez pripomienok.

Ing. Košnár – KFSM odporučila správu schváliť bez výhrad.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 74/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 74/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 7.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

7. Návrh Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 – o spôsobe prideľovania nájomných bytov

Návrh predložila Ing. Podhradská.

Materiál je pod poradovým číslom 4.

Dňom 1.1.2011 nadobudol účinnosť zákon NR SR č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorým bol zrušený výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo dňa 7.12.2006 č.V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení výnosu z 28. novembra 2007, z 15.7.2008 a z 21.11.2008. V zmysle ustanovenia § 8 ods. 4 písm b) zákona NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, možno poskytnúť obciam dotáciu na obstaranie bytov, ktoré sú určené na nájom za podmienok, ktoré ustanoví všeobecne záväznú nariadenie. Vzhľadom na uvedené, bolo potrebné vypracovať návrh dodatku k VZN, ktorý je v súlade s ustanoveniami citovaného zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Hovorca MsR : MsR odporučila správu schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 75/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 75/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 7 .

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

8. Návrh Dodatku č.3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2007 – o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovných miestach

Návrh predložila Ing. Podhradská.

Materiál je pod poradovým číslom 5.

Návrh dodatku upravuje §6 – rozširuje priestory pre konanie NMJ o Námestie slobody a stanovuje pre rok 2011 predajný čas a prevádzkový čas technicko- zábavnej činnosti.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh dodatku schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

V rámci bodu Ing. Vienerová, ako riaditeľka NMJ pozvala prítomných na 32. ročník

Novomestského jarmoku, ktorý sa bude konať v dňoch 16.-18. septembra 2011.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 76/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 76/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.8 .

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2011 - povinnosť vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickej osoby a fyzickej osoby-podnikateľa, ktorej objekt môže byť postihnutý povodňou

Návrh predložil spracovateľ p. Munka.

Materiál je pod poradovým číslom 6.

Vypracovať VZN ukladá mestu zákon NR SR č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v § 26 odst.3 písm. a) bod č.6, kde podľa tohto zákona ukladá mestu povinnosť vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickej osobe a fyzickej osobe – podnikateľovi, ktorej objekt môže byť postihnutý povodňou a prikladá ich k povodňovému plánu mesta.

Hovorca MsR : MsR odporučila správu schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 77/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 77/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. .
(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

10. Návrh „Zmluvy o vzájomnej spolupráci pri vysielaní televíznych programov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou NTVS s.r.o. prostredníctvom TV Pohoda na obdobie od 1.11.2011 do 31.12.2012

Návrh zmluvy na ďalšie obdobie od 1.11.2011 do 31.12.2012 predložila

Ing. Vienerová.

Materiál je pod poradovým číslom 7.

Uviedla, že v predkladanom návrhu nie sú podstatné zmeny oproti doteraz platnej zmluve, MsR pri prerokovaní nového návrhu zmluvy odporučila predĺžiť zmluvu o dva mesiace, t.j. do 31.12.2011, to znamená na 14 mesiacov z dôvodu nejasnosti východísk štátneho rozpočtu pre nové rozpočtové obdobie, finančná čiastka bude v ďalších rokoch stanovená v pripravovanom návrhu rozpočtu mesta na ďalší rok tak, aby bola v súlade s ukončením účtovného roku. Cena za výrobu televíznych programov nebola zo strany mesta navýšená, zostáva na úrovni roku 2010, prepočítaná na 14 mesiacov, t.j. od 1.11.2011 do 31.12.2012.

K novému návrhu predložila vyhodnotenie súčasnej platnej zmluvy v zmysle čl. II bodu 3 zmluvy, z ktorého vyplynulo, že spoločnosť NTVS s.r.o. plnila zmluvu vo všetkých ustanoveniach. Programová rada sa stretávala raz za mesiac, pravidelne vyhodnocovala plnenie zmluvy.

Záverom predložila poslanecký návrh, ktorý vyplynul z rokovania poslaneckých klubov ĽS-HZDS a SMER a to upraviť cenu o 1% inflácie za rok 2010, čo predstavuje navýšenie ceny o 729,14 €

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh zmluvy schváliť s pripomienkou predĺženia súčasnej zmluvy na 14 mesiacov.

Ing. Košnár – KFSM odporučila návrh schváliť tak, ako bol materiál predložený.

Diskusia:

PhDr. Koreň – požiadal v budúcnosti predložiť poslancom rešerš odvysielaných programov.

Ing. Zábavčík – akú finančnú čiastku požadovala NTVS s.r.o.

Ing. Trstenský – požiadali o finančnú čiastku vo výške 86 498 €, s ktorou by sa dostali na prevádzkové náklady bez zisku. Mesto nedokáže posúdiť, či je požiadavka objektívna, ekonomiku spoločnosti mesto nepozná, nedokáže si overiť náklady spoločnosti.

PhDr. Kazda – celkový podiel financií, ktoré mesto platí spoločnosti nie je možné posúdiť, nedá sa porovnať s inými mestami, je ťažké sa vyjadriť k cene.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia č. 78/2011-MsZ s pozmeňujúcim návrhom Ing. Vienerovej.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 78/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 8.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

11. Správy z následných finančných kontrol

Správy z následných finančných kontrol v Základnej škole Ul. kpt. Nálepku a Technických službách mesta Nové Mesto nad Váhom predložil hlavný kontrolór mesta.

Materiál je pod poradovým číslom 8.

Hlavný kontrolór predkladá podľa § 18 f, ods.1, písm. d zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestskému zastupiteľstvu správy o výsledkoch kontroly.

Hovorca MsR: MsR zobrala správy na vedomie bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Uznesenie č. 79/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.8.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

12. Vyhodnotenie činnosti HK za 1.polrok 2011

Správu o činnosti HK za 1.polrok 2011 predložil hlavný kontrolór Ing. Bača v zmysle § 18 f, ods.1, písm. e zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Materiál je pod poradovým číslom 9 .

Hovorca MsR : MsR zobrala vyhodnotenie činnosti na vedomie bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Uznesenie č. 80/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 9.

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

13. Informácia o výsledku kontroly hospodárenia s verejnými prostriedkami poskytnutými na realizáciu Program rozvoja bývania na výstavbu technickej vybavenosti, vykonanú na MsÚ Najvyšším kontrolným úradom SR

Informáciu predložil Ing. Današ.

Najvyšší kontrolný úrad SR vykonal v období od 16.5.2011 do 15.7.2011 na mestskom úrade kontrolu hospodárenia s verejnými prostriedkami poskytnutými na realizáciu „Program rozvoja bývania na výstavbu technickej vybavenosti – bytové domy Čachtická II. etapa.

Predmetom kontroly bolo preveriť správnosť, pravdivosť, úplnosť a preukaznosť údajov v žiadosti o poskytnutie dotácie, dodržiavanie podmienok zmluvy o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti a hospodárnosť a účelovosť použitia poskytnutej dotácie na podporu technickej vybavenosti.

Kontrolou bolo zistené, že finančné prostriedky z poskytnutej dotácie boli použité v súlade s účelom uvedeným v zmluve o poskytnutí dotácie a v súlade s projektovou dokumentáciou. V čase výkonu kontroly bola realizácia stavby technickej vybavenosti k bytovým domom ukončená a stavba bola skolaudovaná. Na základe zistenia predchádzajúcej kontroly NKÚ SR bolo kontrolou preukázané, že mesto pri vykonávaní predbežnej finančnej kontroly nejednoznačne uvádzalo, či pripravovaná finančná operácia je, alebo nie je v súlade so schváleným rozpočtom. Kontrola ďalej preukázala, že mesto nevyžadovalo od osôb, ktoré sa zúčastnili na príprave a vyhotovení súťažných podkladov písomné vyhlásenie o nestrannosti a dôvernosti spracúvaných informácií a niektoré objekty technickej vybavenosti boli aj po

ukončení kolaudácii evidované na účte obstarania dlhodobého hmotného majetku, čo bolo zistené aj kontrolnou skupinou NKÚ SR pri predchádzajúcej kontrole hospodárenia. Mesto následne prijalo opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov. Splnenie, resp. plnenie prijatých opatrení bude následne preverené NKÚ SR.

V zmysle ustanovenia § 20a ods. 1 zákona NR SR č.39/1993 Z.z. o Najvyššom kontrolnom úrade SR v znení neskorších predpisov je mesto povinné informovať o výsledku kontroly a prijatých opatreniach mestské zastupiteľstvo.

Hovorca MsR : MsR zobrala informáciu na vedomie.

Diskusia : bez pripomienok.

Uznesenie č. 81/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.9 .

(mandátová správa – prítomných 24 poslancov)

14. Odpovede na pripomienky poslancov

Stanoviská k pripomienkam poslancom predložila PhDr. Hejbalová.

Diskusia : MUDr. Pašmík – tak ako vzniesol pripomienku na MsR, požiadal riešiť problém kanalizačných prípojok (neznámy majiteľ kanalizačných sietí)

15. Rôzne

V bode rôzne vystúpili :

Ing. Zábavčík – poďakoval pracovníkom MsÚ za ústretovosť pri riešení problémov, aká je súčasná situácia s umiestnením OD Kaufland v meste?

Ing. Trstenský – v súčasnosti je v riešení cca 5 lokalít, je to záležitosť developerov, zo strany mesta je podmienka dodržanie územného plánu mesta.

MUDr. Pašmík – v minulosti pripomienkoval umiestnenie WC pre vozíčkárov v Parku J.M.Hurbana, rieši sa tento problém? Ďalej požiadal o širšie prekrytie altánku v Parku J.M. Hurbana.

Ing. Trstenský – WC budú sprístupnené po rekonštrukcii kina, kde je počítané i s prístupom vozíčkarov. V 2012 bude prebiehať rekonštrukcia Parku J.M.Hurbana, požiadavku rozšírenia zastešenia altánku je možné riešiť.

PhDr. Kazda – oslovil primátora mesta ako poslanca TSK s požiadavkou riešiť úsek cesty Nové Mesto nad Váhom – Považany, ktorá je v katastrofálnom stave.

Ďalej požiadal riešiť nastavenie semaforov na križovatke pri Mnešiciach (chyba v intervaloch)

Ing. Trstenský – je to cesta I. triedy patriaca pod Slovenskú správu ciest Žilina. Cesta sa mala opravovať v júni 2011.

Nastavenie semaforov dá mesto preveriť.

PhDr. Kazda – riešiť ozvučenie pri hroboch, ozvučenie je nespoľahlivé, v priebehu leta bolo cca 3X nefunkčné, zakúpiť nové ozvučenie.

Ing. Trstenský – na najbližšie MsZ dá mesto stanovisko k tomuto problému.

PhDr. Koreň – požiadavka na Ing. Trstenského ako poslanca TSK – v Martine sa otvorilo centrum vzdelávania v oblasti strojárenského priemyslu. V našom meste, kde existuje strojárenská škola, množstvo strojárenských podnikov by malo byť takéto centrum. Apelovať na TSK, aby sa uvažovalo s takýmto centrom na SOŠ Ul. Bzinská.

Ing. Jakovlev – požiadavka zahrnúť do opráv komunikácií cestu na Ul. M.R.Štefánika – okolo „Pevalu“, NsP i smerom k ZŠ.

Ing. Trstenský – prebieha rekonštrukcia NsP, opravy sa budú riešiť až po jej ukončení, ostatné požiadavky pôjdu do zásobníka úloh.

MUDr. Pavlovič – úprava Ul. robotnícka a Slovanská .

Ing. Karaba – požiadal riešiť otváranie informačných skriniek na Ul. M.R.Štefánika.

Ing. Trstenský – Ing. Poriez, ak.mal.Mikuška pripraví návrh na technické riešenie. Informáciu predložia na najbližšom zasadnutí MsZ.

MUDr. Pašmík – požiadal riešiť parkovanie a umiestnenie lavičiek pri starej poliklinike.

V súlade s rokovacím poriadkom MsZ bolo hlasovaním udelené slovo občanovi mesta Ing. Mísařovi.

Ing. Mísař predložil požiadavky, návrhy :

- zriadenie rozptylovej, alebo vsypovej lúčky v meste,
- zlý stav chodníkov na Ul. Malinovskej (od „Stavoindustrie po Palmu“).

16. Schválenie uznesení, záver

Predseda návrhovej komisie Ing. Jakovlev prečítal návrh uznesení č. 65/2011-MsZ, 66/2011-MsZ, 79/2011-MsZ a 80/2011-MsZ, ktoré neboli predmetom hlasovania. Poslanci uznesenia jednohlasne schválili.

Ing. Trstenský ukončil rokovanie zasadnutia poslancov a poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Overovatelia :

MUDr. Ján Pavlovič

Miloš Klčo

Zapísala : Vaňková