

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného
dňa 10. septembra 2019

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní : MUDr. Matej Bielik, Ing. Eva Růžičková, Miroslav Ostrenka, Ing. Milan Špánik

Prizvaní : riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, veliteľ MsP,
prednosta SÚS

Program :

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej a volebnej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Správa o činnosti MsR medzi 3. Z MsZ a 4. Z MsZ
5. Nakladanie s majetkom mesta
6. Návrh Dodatku č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 8/2018 – VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
7. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2019
8. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2019 – 3. zmena
9. Návrh Zásad vybavovania petícií v podmienkach mesta Nové Mesto nad Váhom
10. Správy z finančných kontrol
11. Návrh zmeny tajomníka Komisie výstavby, investícií a územného rozvoja mesta
12. Odpovede na pripomienky poslancov
13. Rôzne
14. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

4. zasadnutie MsZ otvoril a privítal prítomných primátor mesta Ing. Trstenský. V úvode zasadnutia požiadal prítomných o minútu ticha na pamiatku zosnulej p. Janky Šteklerovej, ktorá bola dlhoročnou poslankyňou MsZ.

Primátor mesta Ing. Trstenský predložil poslancom na schválenie program zasadnutia MsZ. Hlasovanie o schválení programu MsZ: za - 20, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali - 0. Program rokovania poslanci schválili.

Uznesenie č.101/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1.
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

Primátor mesta Ing. Trstenský konštatoval, že je prítomných 20 poslancov MsZ (ospravedlnení zo zasadnutia boli poslanci MUDr. Matej Bielik, Ing. Eva Růžičková, Miroslav Ostrenka, Ing. Milan Špánik, JUDr. Vladimír Fraňo, L.L.M sa ospravedlnil, že na zasadnutie MsZ príde neskôr) a určil overovateľov zápisnice Ing. Vieru Vienerovú a Bc. Jána Kudlíka, zapísaním zápisnice poveril Ing. Alenu Čechvalovú, pracovníčku MsÚ. Hovorcom MsR pre 4. zasadnutie MsZ bol určený Ing. Daniel Kopunec.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta Ing. Trstenský predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda:	PhDr. Kvetoslava Hejbalová
Členovia:	Bc. Miroslav Vidlička Helena Mináriková

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.102/2019-MsZ.

Hlasovanie o predložennom návrhu: za - 20, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali - 0

Uznesenie č. 102/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

3. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole plnenia uznesení z 3. zasadnutia MsZ konaného dňa 18. júna 2019 a predchádzajúcich MsZ predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Milan Bača.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

Diskusia: bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č.103/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za - 20, proti - 0, zdržali sa - 0, nehlasovali - 0.

Informáciu zobrali poslanci na vedomie.

Uznesenie č. 103/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

4. Správa o činnosti MsR medzi 3. Z MsZ a 4. Z MsZ

Správu o činnosti MsR v období medzi 3. a 4. zasadnutím MsZ, zo dňa 27. augusta 2019, kedy sa konala 4. schôdzka MsR, predložil prednosta MsÚ Ing. Dušan Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom rokovania 4. schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 104/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 20, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

Uznesenie č.104/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 1.
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

5. Nakladanie s majetkom mesta

Mgr. Šusteková predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami mesta, ktoré sa realizujú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.
Materiál je pod poradovým číslom 3.

A. Predaj majetku mesta

I. Schválenie prevodu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa

a) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa – Strojstav spol. s r.o., Prievidza.

Návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemku parcela registra C KN č. 3674/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², ktorý sa skladá z:

dielu 1 o výmere 125 m², odčlenený z parcely registra C KN č. 3674/12,

dielu 2 o výmere 35m², odčlenený z parcely registra C KN.č.3674/6,

dielu 3 o výmere 1 m², odčlenený z parcely registra C KN č. 3675,

zameraný podľa geometrického plánu č. 17905095-013-19 zo dňa 1.4.2019 spoločnosti Strojstav spol. s r.o., Prievidza.

Pozemok sa odpredáva za cenu 90,00 eur/m², čo pri výmere 161 m² činí 14 490,00 eur. Cena pozemku podľa znaleckého posudku vypracovaná Ing. Igorom Ištokom, znalcom v obore stavebníctva, bola stanovená na 70,70 eur/m². Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 82/2019-MsZ zo dňa 18. júna 2019 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spoločnosť Strojstav s.r.o., Prievidza je vlastníkom objektu bývalého internátu na Športovej ulici v Novom Meste nad Váhom. V tomto objekte prebieha v súčasnej dobe rekonštrukcia na bytový dom.

Nevyhnutnou súčasťou bytového domu bude vytvorenie 41 parkovacích miest pre budúcich obyvateľov bytového domu, a z uvedeného dôvodu chce spoločnosť odkúpiť od mesta pozemok susediaci s bytovým domom. Takto vytvorený vstup z Jánošíkovej ul. umožní eliminovať vjazd a výjazd zo Športovej ul. a vhodne zapadne do parkovacej zóny vo vnútrobloku sídliska. Parkovanie je v súlade s vyjadrením Dopravného inšpektorátu a s požiadavkami limitov pre parkovanie v meste.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Mesto navrhuje, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P. Nemšáková - Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM) návrh odporučila schváliť.

Ing. Kopunec - MsR návrh odporučila schváliť bez pripomienok.

Diskusia: bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 105/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 20, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Návrh poslanci jednohlasne prijali.

Uznesenie č.105/2019-MsZ

vid' znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 2.
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

b) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa - RAIT, s.r.o., Trnava.

Návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to objektu na Tehelnej ul. súpis. č. 1785/42 a pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 1758/15 o výmere 224 m² v Novom Meste nad Váhom za cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka vo výške 62 840,00 eur (za pozemok pod budovou 7 840,00 eur a za objekt 55 000,00 eur) spoločnosti RAIT, s.r.o., 917 01 Trnava.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 90/2019-MsZ zo dňa 18. júna 2019 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo byť súčinné pri hľadaní vhodného objektu pre potreby Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom na umiestnenie služobných psov a zázemia pre psovodov, vzhľadom k tej skutočnosti, že má záujem o realizáciu riešenia investičného zámeru výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na ulici Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou a hlavne okružnej križovatky na ceste II/504.

Objekt súpisné č. 1785/42 odkúpi spoločnosť RAIT, s.r.o. a prebuduje ho pre potreby služobných psov a zázemia pre psovodov OR PZ.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Mesto navrhuje, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Mesto navrhuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou RAIT, s.r.o., predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti, že prevedie kúpnu zmluvou nehnuteľnosti - stavba na Tehelnej ul. súpis. č. 1785/42 v Novom Meste nad Váhom a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 1758/15 o výmere 224 m², výhradne na Ministerstvo vnútra SR - do jedného roka od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve. Ak tak neurobí, bude povinný odpredať mestu predmetné nehnuteľnosti za rovnakú cenu, ako mu ich mesto odpredalo v súlade s uznesením č. 106/2019-MsZ.

P. Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

Ing. Kopunec - MsR návrh odporučila schváliť bez pripomienok.

Diskusia:

JUDr. Vavrinčík – „prečo nedošlo k zakomponovaniu vecného bremena priamo do kúpnej zmluvy a zriadením ťarchy na liste vlastníctva, ale robiť to v zmluve o budúcej zmluve, ktorá vlastne nebude zapísaná na liste vlastníctva a ťarcha je len zmenená, pre ďalšie subjekty nie je právne záväzná“,

Mgr. Šusteková – „je právne záväzná a zmluva o budúcej zmluve je vynútitelná súdom, a v prípade, že by sme zriadili predkupné právo ako vecné bremeno, keď RAIT, s.r.o. bude prevádzať zmluvu na MV SR, zmluvu by muselo schváliť MsZ, že si RAIT, s.r.o. neuplatňuje predkupné právo. Robíme to práve z časových dôvodov“,

JUDr. Vavrinčík – „osobne s tým nesúhlasím, budúce MsZ je o mesiac, v podstate ten náš súhlas na zrušenie vecného bremena by nám vedeli dodať“,

Mgr. Šusteková – „do budúceho MsZ by to kataster možno nestihol ani zapísať“.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 106/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 20, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Uznesenie č.106/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 2.
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

O 14.28 hod. do rokovacej miestnosti vstúpil a následne sa zaprezentoval v hlasovacom zariadení poslanec MsZ JUDr. Vladimír Fraňo, L.L.M.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 107/2019-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Uznesenie č.107/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

II. Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta

Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa – REALSELECT, k.s., Nové Mesto nad Váhom. Mesto predkladá návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta ako spôsob prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Odborárskej ul., vedľa budovy bývalého RTG. Túto budovu odkúpila spoločnosť REALSELECT, k.s. Nové Mesto nad Váhom a chce ju renovovať a využiť ako administratívnu budovu pre účely spoločnosti. Spoločnosť má záujem v areáli vybudovať parkovacie miesta a preto požiadala o odpredaj časti susediaceho pozemku vo vlastníctve mesta označenú v Geometrickom pláne č.195/2019 ako parcela registra C KN č. 645/41 o výmere 430 m², ktorá sa odčlenila z pôvodnej parcely C KN č. 645/1, za cenu 70,00 eur/m², čo činí 30 100,00 eur. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištokom.

Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, je pre mesto a ZŠ Odborárska ul. neupotrebitelný. ZŠ, ktorá ho má v správe, ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh, jeho odpredajom sa vylepšia možnosti vytvorenia parkovacích plôch pre spoločnosť. Spoločnosť budovu zakúpila s cieľom jej renovácie a ďalšieho užívania ako administratívnej budovy pre účely spoločnosti, ktorá zamestnáva viac ako 50 zamestnancov a súčasný počet parkovacích miest je nevyhovujúci. Upraví svah, ktorý je medzi budovou v ich vlastníctve a školou, ktorý je zarastený náletovými drevinami a v podstate neprístupný.

Pred schválením odpredaja majetku Mestské zastupiteľstvo rozhodne o prebytočnosti tohto majetku, nakoľko ide o majetok v správe Základnej školy na Odborárskej ul.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov MsZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Mesto navrhuje, aby MsZ tento spôsob prevodu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

P. Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť za cenu 70,00 eur/m².

Ing. Kopunec – MsR návrh za cenu 70,00 eur/m² neschválila, cenu ponechala na rozhodnutí MsZ.

Diskusia: bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 108/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 20, proti – 0, zdržali sa – 1, nehlasovali – 0.

Uznesenie č.108/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 109/2019-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 18, proti – 0, zdržali sa – 3, nehlasovali – 0.

Uznesenie č.109/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 3.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

B. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta

a) Návrh na schválenie nadobudnutia pozemkov do vlastníctva mesta.

Mesto predkladá návrh na schválenie nadobudnutia pozemkov do vlastníctva mesta od vlastníkov:

Ján Skákala, bytom Žilina,

Peter Skákala, bytom Bratislava –Vajnory,

Eva Lačková, bytom Kostolište.

Menovaní sú vlastníkami pozemkov parcely registra „C“ v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 7094, a to:

1. pozemok parcela registra C KN č. 3537/3 s výmerou 185 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria („3537/3“); nachádza sa na Poľovnickej ulici a leží na nej časť mestskej komunikácie,

2. pozemok parcela registra C KN č. 3579/3 s výmerou 192 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria („3579/3“); nachádza sa na Kamennej ulici a leží na nej časť mestskej komunikácie,

3. pozemok parcela registra C KN č. 3663/18 s výmerou 2116 m², druh pozemku ostatné plochy („3663/18“),

4. pozemok parcela registra C KN č. 3665/25 s výmerou 167 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria („3665/25“),

5. pozemok parcela registra C KN č. 3711/2, s výmerou 200 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria („3711/2“).

Pozemky 3., 4. a 5. (3663/18, 3665/25, a 3711/2) sa nachádzajú na Javorinskej ulici a leží na nich mestská komunikácia, sídlisková komunikácia.

Vlastníci pozemkov sa domáhali majetkovoprávneho vyporiadania svojich pozemkov pod komunikáciami, ktoré zdedili od právnych predchodcov. Nakoľko nedošlo k dohode, podali žalobu na súd, ktorou sa domáhali od mesta neoprávneného majetkového prospechu za užívanie pozemkov vo svojom vlastníctve vo výške 13 239,00 eur spolu s príslušenstvom. Ku konaniu doložili znalecký posudok Ing. Evy Gregušovej, ktorá ohodnotila m² pozemku na 33,67 eur. V priebehu súdneho konania bolo zistené, že časti pozemkov, ktorých sú vlastníci, boli v minulosti vykúpené a nesprávnym vyhodnotením vlastníctva v rámci diela ROEP boli zapísané na pôvodných vlastníkov. V konaní žalobcovia spochybňovali platnosť kúpnych zmlúv, tiež nedostatky v podpísaní na základe plnej moci. V prvoinštančnom konaní bolo mesto úspešné a súd žalobu o zaplatenie zamietol.

Žalobcovia podali vo veci odvolanie, ale zároveň navrhli mestu, že odvolanie stiahnu, keď mesto s nimi uzatvorí Dohodu o urovnaní, predmetom ktorej budú všetky pozemky, ktoré majú na území mesta, tieto mesto nadobudne do svojho vlastníctva, ak zaplatí každému zo spoluvlastníkov 3 300,00 eur.

V podstate ide o tú skutočnosť, že uznajú vlastníctvo pozemkov, ktoré boli v minulosti vykúpené, t.j. 3663/18, 3665/25 a sú predmetom sporu, nebudú sa ďalej domáhať súdom nielen neoprávneného majetkového prospechu, ale ani žiadnych iných majetkových práv. Aj

keď súd žalobu zamietol a rozsudok by nadobudol právoplatnosť, následne by bolo potrebné podať na súd určovacie žaloby vo veci určenia vlastníckeho práva, na podanie ktorých by bol legitimovaný štát, nakoľko tieto pozemky vykupovali v tom čase štátne organizácie, ktoré zanikli (Hydrostav, n. p. Bratislava, Pozemné stavby Trnava n. p., ONV Trenčín). A trvalo by zrejme veľmi dlhý čas, kým by súdny spor bol ukončený.

Pozemky 3537/3, 3579/3,3711/2 neboli vykúpené (resp. nepodarilo sa preukázať), tieto by sa previedli do vlastníctva mesta v rámci vysporiadania na základe kúpnej zmluvy.

Mesto navrhuje rozdeliť finančnú čiastku tak, že na základe Dohody o urovnaní vyplatí polovicu požadovanej sumy, a na základe kúpnych zmlúv vyplatí druhú polovicu navrhovanej sumy s tým, že tieto by boli uzatvorené súčasne tak, aby mesto malo zaručené nadobudnutie vlastníctva k všetkým pozemkom.

Mesto tento návrh predkladá z dôvodu vyhnutiu sa dlhodobým súdnym konaniam v tejto veci, s nejasným výsledkom, a mesto bude mať takto usporiadané časti pozemkov, ktoré potrebuje, keď napr. Ulica Poľovnícka a Kamenná sa t.č. rekonštruujú a je potrebné preukázať v stavebnom konaní vzťah k pozemku.

K pozemkom, ktoré nie sú vysporiadané a nachádzajú sa pod miestnymi komunikáciami, vzniká zo zákona síce vecné bremeno, ale kataster ho zapíše len v prípade, že mesto predloží platné kolaudačné rozhodnutie a delimitačný protokol, ktorým nadobudlo do vlastníctva tieto stavby, čím nedisponuje.

Na základe hore uvedeného mesto navrhuje:

1. schváliť nadobudnutie pozemkov 3537/3, 3579/3,3711/2 do vlastníctva mesta za cenu 4 950,00 eur spolu každému zo spoluvlastníkov po 1 650,00 eur) kúpnu zmluvou,
2. schváliť uzatvorenie Dohody o urovnaní k pozemkom 3663/18, 3665/25 s vyplatením náhrady vo výške 4 950,00 eur spolu (každému zo spoluvlastníkov po 1 650,00 eur) kúpnu zmluvou.

P. Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

Ing. Kopunec - MsR návrh odporučila schváliť bez pripomienok.

Diskusia: bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 110/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Uznesenie č.110/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 4.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 111/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Uznesenie č.111/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 4.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

b) Návrh na schválenie nadobudnutia pozemkov a stavieb do majetku mesta od spoločnosti Reinvest, s.r.o., Grösslingova 45, 811 05 Bratislava.

Mesto predkladá návrh na prevzatie majetku do vlastníctva mesta za symbolickú kúpnu cenu 1,00 euro od spoločnosti Reinvest, s.r.o., Grösslingova 45, 811 05 Bratislava. Ide o pozemky a stavby slúžiace ako komunikácia, chodníky, verejné osvetlenie a detské ihrisko na Ul. gen. Ivana Insitorisa. Pozemky sú evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7951.

Parcela C KN	5611/9	SO 03 Parkoviská a chodníky	419	zastavané plochy a nádvoría	0,08757 €
Parcela C KN	5610	SO 03 Parkoviská a chodníky	135	zastavané plochy a nádvoría	0,02821 €
Parcela C KN	5611/1	SO 03 Parkoviská a chodníky	114	zastavané plochy a nádvoría	0,02383 €
Parcela C KN	5601/2	SO 03 Parkoviská a chodníky	34	zastavané plochy a nádvoría	0,00711 €
Parcela C KN	5603/2	SO 03 Parkoviská a chodníky	93	zastavané plochy a nádvoría	0,01944 €
Parcela C KN	5611/10	SO 03 Parkoviská a chodníky	18	zastavané plochy a nádvoría	0,00376 €
Parcela C KN	5611/51	SO 03 Parkoviská a chodníky	17	zastavané plochy a nádvoría	0,00355 €
Parcela C KN	5611/40	SO 03 Parkoviská a chodníky	16	zastavané plochy a nádvoría	0,00334 €
Parcela C KN	5601/1	SO 09 Sídľisková kom., parkoviská a chodníky	1314	zastavané plochy a nádvoría	0,27462 €
Parcela C KN	5611/71	SO 09 Sídľisková kom., parkoviská a chodníky	121	zastavané plochy a nádvoría	0,02529 €
Parcela C KN	5601/20	SO 09 Sídľisková kom., parkoviská a chodníky	9	zastavané plochy a nádvoría	0,00189 €

Parcela C KN	5538/6	SO 09 Sídľisková kom., parkoviská a chodníky	85	zastavané plochy a nádvoría	0,01776 €
Parcela C KN	5611/7	SO 10 Verejné osvetlenie	43	ostatná plocha	0,00899 €
Parcela C KN	5538/7	SO 11 Detské ihriskó	318	zastavané plochy a nádvoría	0,06646 €
					0,57182 €

Dohodnutá kúpna cena za stavby činí :

**Kolaudačné
rozhodnutie**

Objekt :

A/2015/00707/Ge zo dňa 17.08.2015, právoplatné 04.09.2015	SO 03 Parkoviská a chodníky	0,17373
A/2015/00708/Ge zo dňa 17.08.2015, právoplatné dňa 04.09.2015	SO 10 Verejné osvetlenie	0,03084
	SO 11 Detské ihrisko	0,02536
A/2017/00922/Kr. zo dňa 14.12.2017, právoplatné dňa 18.12.2017	SO 09 Sídľisková komunikácia	0,14773
	SO 09 Parkoviská a chodníky	0,05052
		0,42818

**Celková
kúpna cena**

1,00000

Pozemky a stavby budú odovzdané do správy Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom.

P. Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

Ing. Kopunec - MsR návrh odporučila schváliť bez pripomienok.

Diskusia: bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 112/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Uznesenie č.112/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 5.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

C. Obchodné verejné súťaže

Výsledky obchodných verejných súťaží a schválenie opakovania OVS

a) Obchodná verejná súťaž /OVS/ na odpredaj nehnuteľností - skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160 bola vyhlásená na posledný sklad a pozemok pod skladom:

Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parcele č. 2449/89 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/89 zastavané plochy a nádvoría o výmere 928 m².

Termín na predkladanie súťažných návrhov bol do 07.06.2019. Do konca lehoty na predkladanie návrhov boli vyhlasovateľovi predložené tri súťažné návrhy.

Úspešným navrhovateľom sa stala spoločnosť FREMI-SLOVAKIA, s.r.o. so sídlom Trenčianska 2622/29D, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 343 382, DIČ: 2021977694, ktorá ponúkla za nehnuteľnosti - stavba – sklad súpis. č. 6286 na parcele č. 2449/89 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/89 zastavané plochy a nádvoría o výmere 928 m² najvyššiu kúpnu cenu vo výške 110 000,00 eur.

P. Nemšáková - KFSM informáciu zobrala na vedomie.

Ing. Kopunec - MsR informáciu zobrala na vedomie.

Diskusia: bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 113/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Uznesenie č.113/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

b) Obchodná verejná súťaž /OVS/ na odpredaj nehnuteľností – bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 441 m², nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 8521 sa v 5. kole podarilo odpredať 1 byt.

Termín na predkladanie súťažných návrhov bol do 07.06.2019. Do konca lehoty na predkladanie návrhov bol vyhlasovateľovi predložený jeden súťažný návrh. Úspešným navrhovateľom na byt č. 8 nachádzajúci sa na II. NP a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom sa stali Martin Bobák, bytom Oravská Polhora a Marcela Bušková, s navrhovanou kúpnu cenou 79 490,00 eur.

Nepredané sú ešte dva byty, a to:

- byt č. 2 na I. NP, trojizbový,
- byt č. 14 na III. NP, trojizbový.

Mesto navrhuje vyhlásiť ďalšie kolo na odpredaj zostávajúcich dvoch bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 441 m², nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom rovnakým spôsobom, obchodnou verejnou súťažou a za rovnakých podmienok, ako boli vyhlásené v predchádzajúcich súťažiach.

P. Nemšáková - KFSM informáciu zobrala na vedomie.

Ing. Kopunec - MsR informáciu zobrala na vedomie.

Diskusia: bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 114/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Uznesenie č.114/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 6.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

P. Nemšáková - KFSM súhlasí s opakovaním OVS.

Ing. Kopunec - MsR súhlasí s opakovaním OVS.

Diskusia: bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 115/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Uznesenie č.115/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

c) Obchodná verejná súťaž /OVS/ na odpredaj nehnuteľností – skladov a pozemkov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160 bola vyhlásená na 8 stavieb, 14 pozemkov, asfaltobetónové komunikácie a ploty.

Termín na predkladanie súťažných návrhov bol do 15.08.2019. Do konca lehoty na predkladanie návrhov bol vyhlasovateľovi predložený jeden súťažný návrh.

Úspešným navrhovateľom sa stala spoločnosť REPROGAS SERVIS s.r.o., so sídlom 916 42 Moravské Lieskové, IČO: 46 483 896, DIČ: 2820006013, ktorá ponúkla za nehnuteľnosti najvyššiu kúpnu cenu vo výške 980 000,00 eur.

P. Nemšáková - KFSM informáciu zobrala na vedomie.

Ing. Kopunec - MsR informáciu zobrala na vedomie.

Diskusia: bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 116/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Uznesenie č.116/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

6. Návrh Dodatku č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 8/2018 – VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Mgr. Dušan Hevery predložil návrh Dodatku č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 8/2018 – VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Materiál je pod poradovým číslom 4.

V súvislosti s navrhovanými zmenami v rozpočte škôl a školských zariadení na rok 2019 je potrebné vykonať aj zmeny vo výške dotácie na dieťa/žiaka školy a školského zariadenia určenej všeobecne záväzným nariadením mesta č. 8/2018 v znení dodatku č. 1 a 2. Ide najmä o nasledovné zmeny:

Na osobné náklady 5 kuchárov v školských jedálňach základných škôl poskytne ÚPSVaR dotáciu v rámci projektu Pracuj v školskej jedálni (obedy zadarmo), preto sa navrhuje zníženie rozpočtovanej dotácie z podielu na výnose dane z príjmu FO pre školské jedálne.

V nadväznosti na zákon č. 224/2019 sa s účinnosťou od 1.9.2019 ustanovujú nové platové tarify pedagogických a odborných zamestnancov, a dochádza k niektorým zmenám v určení ich funkčného platu. Zároveň sa nariadením vlády SR č. 201/2019 mení rozsah priamej výchovno-vzdelávacej činnosti vychovávateľov ŠKD. Z týchto dôvodov sa navrhuje zvýšenie rozpočtovanej dotácie z podielu na výnose dane z príjmu FO pre materskú školu, základnú umeleckú školu, školské kluby detí a centrum voľného času.

Úprava výšky dotácie na dieťa/žiaka školy a školského zariadenia Dodatkom č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2018 má dopad aj na školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti cirkvi.

P.Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

Ing. Kopunec - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia: k predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 117/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Uznesenie č. 117/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 7.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

7. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2019

Správu predkladá Ing. Miroslav Trúsik

Materiál je pod poradovým číslom 5.

Ing. Trúsik predložil Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta, ktorá je k 30.06.2019 vypracovaná v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení jeho neskorších predpisov, § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. b) zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške 9 099 689,00 eur, čo je 39 % z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške 8 524 089,00 eur, čo je 37 % z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške 3 433 888,00 eur, čo je 60 % z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške 2 495 389,00 eur, čo je 43 % z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške 294 124,00 eur na 50 % a náklady čerpalo vo výške 278 308,00 eur, čo je 48 % z ročného rozpočtu.

P.Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

Ing. Kopunec - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia:

JUDr. Vavrinčík – „chcem sa spýtať ohľadom pohľadávky mesta voči BOLT, s.r.o., akým spôsobom je riešená?“

Ing. Trúsik - „v odberateľských faktúrach máte sume 213 011,00 eur, to je zmluvná pokuta voči BOLT, s.r.o., ktorá im bola zaslaná a aj úroky z omeškania v sume 60 149,00 eur, zatiaľ nie sú uhradené. Na tieto faktúry nám spoločnosť napísala, že ich považuje za neoprávnené“

Ing. Trstenský – „ďalej sa bude pokračovať štandardným spôsobom, mesto bude tieto pohľadávky vymáhať spôsobom, ktorý ustanovuje právny poriadok SR“

Ing. Vienerová – „technická pripomienka, na str. 3 bežné príjmy v eurách, položka 3.102 – dotácie za voľby, by malo byť percento plnenia 100 %“.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 118/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Uznesenie č. 118/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 8.
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

8. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2019 – 3. zmena

Návrh predložil Ing. Miroslav Trúsik

Materiál je pod poradovým číslom 6.

V zmysle § 14 ods.1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je predkladaná 3. zmena programového rozpočtu mesta na rok 2019. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **23 670 366,00 eur**. Ing. Trúsik podrobne oboznámil prítomných s konkrétnymi zmenami v príjmovej i výdavkovej časti rozpočtu.

P.Nemšáková - KFSM návrh odporučila schváliť.

Ing. Kopunec - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia:

Ing. Urminský – „vo výdavkovej časti na str. 2 v programe bod č. 1.8 Audit – položku zvyšujeme o sumu 1 020,00 eur na 6 120,00 eur, s akou audítorskou spoločnosťou bola uzatvorená zmluva na vykonanie tejto závierky?“

Ing. Trúsik – „NM – Audit Edita Jarošová, bolo to preto, že mala zmluvu aj s MsBP a s mestom to súviselo, a konsolidácia sa robí spolu, tak bolo by dobré, aby to bola jedna spoločnosť“

Ing. Urminský – „bod 7.1 – oprava pozemných komunikácií – tam je navrhnuté znížiť kapitálové príspevky o 316 140,00 eur“

Ing. Trúsik – „nie je znížený, je len presunutý do rozpočtu mesta z rozpočtu TSM, mesto bude obstarávať stroje“

Bc. Kudlík – „v tomto materiáli som nezaznamenal dotáciu na AED na Zimnom štadióne, a kedy bude financovanie ďalších verejných defibrilátorov?“

Ing. Trúsik – „boli urobené rozpočtové opatrenia medzi zmenami“

Bc. Kudlík – „aká suma to je?“

Ing. Trstenský – „9 000,00 eur“

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 119/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Uznesenie č. 119/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. .
(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

9. Návrh Zásad vybavovania petícií v podmienkach mesta Nové Mesto nad Váhom

Návrh predložil Ing. František Mašlonka

Materiál je pod poradovým číslom 7.

Mesto Nové Mesto nad Váhom nemá prijaté Zásady pre vybavovanie petícií. Má spracované Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach mesta Nové Mesto nad Váhom, kedy sa podľa § 7, ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb. v platnom znení primerane pre príjem, evidovanie, vybavovanie a kontrolu použijú ustanovenia zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach, t. j. aj uvedené zásady pri vybavovaní sťažností.

Z dôvodu zjednotenia a dodržania všetkých postupov pri uplatňovaní petičného práva občanov mesta Nové Mesto nad Váhom a taktiež zo samotnej praxe, navrhujeme prijať predložené zásady.

Ing. Kopunec - MsR jednohlasne odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia:

Mgr. Bača – „mám pozmeňujúci návrh – v článku 4, bod 3, kde je uvedené, že petíciu, ktorá má minimálne 1 000 podpisov, alebo 8 % oprávnených voličov posudzuje komisia. Predpokladám, že to má byť komisia na vybavovanie sťažností. Môj návrh je, aby aj tieto petície prerokovával príslušný orgán – prednosta MsÚ. Nie som si istý, či komisia má vo svojej obsahovej náplni práve túto činnosť“,

Ing. Mašlonka – „zásady riešia všetky petície a kompetentnosť ich prešetrovania a vybavenia. Komisia je ustanovená, aby sme zbytočne nestrácali čas medzi MsZ. Po prerokovaní nie je tam rozpor, v danom momente, aj tak petíciu prerokováva MsZ“,

Mgr. Bača – „smeroval som k tomu, že z praktického hľadiska, keď zmenežuje tú formálnu stránku MsÚ a posunie to MsZ, návrh smeruje k zjednodušeniu procesu“,

Ing. Mašlonka – „je tu nový návrh – že petíciu neprešetruje komisia, ale MsÚ“,

Ing. Trstenský – „prosím, vyjadrite sa k tomuto pozmeňujúcemu návrhu“,

Bc. Vidlička – „chcel by som podotknúť, že tu sa jedná o petíciu, ktorú podporilo 8 % oprávnených voličov, alebo najmenej 1 000 osôb, nejedná sa o petíciu bežnú, ale významnú, ktorá by si zaslúžila, aby ju kontrolovalo viac ľudí“,

Ing. Trstenský – „dávam hlasovať za pozmeňujúci návrh p. Baču, ktorý navrhuje, aby v článku 4, bod 3 bol text: petíciu, ktorú podporilo najmenej 1 000 ľudí, alebo 8 % všetkých oprávnených voličov, prešetruje nie komisia, ale prednosta MsÚ a predloží ju na prerokovanie MsZ“.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh Mgr. Baču: za – 7, proti – 6, zdržali sa – 7, nehlasovali – 1

Ing. Trstenský – „konštatujem, že pozmeňujúci návrh nebol prijatý, hlasujeme za pôvodný návrh“.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 120/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 17, proti – 0, zdržali sa – 4, nehlasovali – 0.

Uznesenie č. 120/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 8.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

10. Správy z finančných kontrol

Návrh predložil Ing. Milan Bača

Materiál je pod poradovým číslom 8.

Hlavný kontrolór predložil správy o výsledku následnej finančnej kontroly u povinných osôb:

1. Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, príspevková organizácia
2. Materská škola Ul. poľovnícka, rozpočtová organizácia
3. Základná umelecká škola J. Kréna, rozpočtová organizácia

podľa par. 18 f, ods. 1, písm. d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Mestskému zastupiteľstvu správy o výsledkoch kontroly.

V súlade s týmto ustanovením sú predkladané uvedené správy. Obsah kontrol bol podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 18 d, kontrolované obdobie bol rok 2018, kontrola bola zameraná najmä:

1. Kontrola účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom, majetkovými právami mesta a verejnými prostriedkami, dodržanie podmienok na ich použitie a poskytnutie a dodržiavanie rozpočtu mesta.
2. Kontrola súladu finančných operácií mesta so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými organizačnými predpismi a zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole.
3. Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta, kontrola dodržiavania interných predpisov mesta a uzatvorených zmlúv a kontrola

plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi týkajúcich sa hospodárenia a nakladania s prostriedkami mesta.

4. Kontrola odstránenia nedostatkov z predchádzajúcej kontroly a prijaté opatrenia na predchádzanie ich vzniku.

Ing. Kopunec - MsR jednohlasne zobrala predložený materiál na vedomie.

Diskusia:

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 121/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Uznesenie č. 121/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 8.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

11. Návrh zmeny tajomníka Komisie výstavby, investícií a územného rozvoja mesta

Materiál predkladá Ing. František Mašlonka

Materiál je pod poradovým číslom 9.

Ukončením PP vzťahu, sa skončilo funkčné obdobie Ing. Milana Blaška na pozícii tajomníka KVRM.

Uzatvorením pracovnoprávneho vzťahu (po úspešnom absolvovaní výberového konania), je dňom 17.6.2019 Ing. Rastislav Petkanič zamestnancom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „mesto“), na pozícii vedúci oddelenia výstavby a rozvoja mesta.

V zmysle ustanovení Štatútu mesta a rokovacieho poriadku komisií MsZ mesta, navrhuje MsZ zvoliť Ing. Rastislava Petkaniča na pozíciu tajomníka KVRM.

Diskusia:

Mgr. Vojtek – „len technická vec, či sa nemal pôvodný tajomník odvolať a následne zvoliť nový tajomník“,

Ing. Mašlonka – „ukončením pracovno-právneho vzťahu zamestnanca zaniká funkcia tajomníka“.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 122/2019-MsZ.

Hlasovanie o uznesení: za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Uznesenie č. 122/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 8.

(mandátová správa – prítomných 21 poslancov)

12. Odpovede na pripomienky poslancov

Ing. Mašlonka odpovedal na pripomienky poslancov z minulého zasadnutia MsZ:

- odpoveď na pripomienku JUDr. Vavrinčíka, ohľadom zdravia stromov v okolí detských ihrísk. TSM a Ing. Paučinová okamžite stromy preverili. Nie sú urobené dendrologické skúšky, nakoľko finančná náročnosť dendrologického posudku je vyššia. Sú tam ťahové skúšky, cena je okolo 500,00 eur a ďalšia defektoskopia je okolo 300,00 eur za jeden strom,

- ďalšia otázka bola od JUDr. Vavrinčíka, ohľadom štúdie kúpaliska, kde bolo prezentované, že na dnešnom MsZ bude predložená architektonická súťaž. Po rokovaní klubu, komisie výstavby s p. primátorom akcia bola prevedená na vedenie mesta. Boli sme na kúpalisku v Dubnici, mesto komunikuje s STU – katedrou architektúry o samotnej skladbe kúpaliska,

- supermarket na Hájovkách – v kompetencii mesta nie je možné túto záležitosť riešiť, nakoľko majiteľom objektu je VÚB – Leasing,

- odpoveď na otázku Ing. Urminského – plaváreň na SPŠ – prebiehajú rokovania s riaditeľom SPŠ, v obojstrannom záujme je, aby bazén bol cez víkendy sprístupnený verejnosti,

- AFC – v septembri je zvolaná členská schôdza klubu, verím, že skoro všetky problémy budú vyriešené,

Ing. Urminský – „v prvom rade ďakujem mestu za zorganizovanie návštevy kúpaliska v Dubnici, čo sa týka komunikácie s STU, sú tam nejaké termíny, kedy by sme mali mať na stole štúdiu, bude už na konci septembra na komisii výstavby tento návrh predložený?“,

Ing. Trstenský – „chceme rozvinúť túto spoluprácu s fakultou architektúry, ktorá s nami spolupracuje vo všetkých plánovaných územných celkoch. Bavili sme sa o tom s profesorom Kováčom. Chcel som od komisie výstavby aby povedali svoje názory, aké veľké má byť kúpalisko. Neprišli sme k žiadnemu záveru, skončilo to tak, ako povedal pán zástupca Ing. Mašlonka, že je to na meste, aby navrhlo aj kapacitu aj objektovú skladbu. Spojíme sa s katedrou architektúry a do konca roka by sme chceli mať tento návrh. Nechala by sa tam aj územná rezerva na prípadné dostavanie krytého bazéna s wellness. Spolupráca s profesorom Kováčom je dlhodobá, robil aj návrh celého objektu kasární, z toho pohľadu sa mi javí spolupráca s ním a katedrou architektúry efektívnejšia ako cesta vyhlásenia architektonickej súťaže. Na ďalšom MsZ budete informovaní o postupe prác. Čo sa týka bazéna, mesto bude kryť prevádzkové náklady. Zvýšili sa príspevky pre zamestnancov, príplatky za soboty a nedele, toto bude nutné premietnuť do nákladov. Riaditeľ SPŠ má predložiť využiteľnosť bazéna, od ktorého bude závisieť aj príspevok mesta“,

JUDr. Vavrinčík – „ohľadom zdravia stromov v parku uvádzate, že to bolo vykonané pracovníkmi mesta len vizuálne. Zaujíma ma, aký spôsob vizuálny to bol, či len zospodu pozreli, či je to dobre, alebo z plošiny pozerali na tie stromy?“,

Ing. Mašlonka – „verím, že TSM so zodpovedným pracovníkom si povinnosti plnia zodpovedne, orez bol uskutočnený. Pri niektorých prerastených drevinách budeme musieť objednať spoločnosť, ktorá takéto služby poskytuje. Ľudia by mali pri zlých poveternostných podmienkach dodržiava bezpečnosť“,

Ing. Trstenský – „pozeral som reláciu, kde sa práve mamičky s deťmi na detskom ihrisku sťažovali, že tam nie je tieň. Preto musíme nájsť vhodnú kombináciu“,

p. Mináriková – „žiadala som o úpravu parkoviska pred cintorínom v Mnešiciach, kedy bude?“,

Ing. Veselka – „do sviatku 1. novembra parkovisko TSM upraví“,

Ing. Antalová – „chcem sa vrátiť k otázke, že na kúpalisko nebude vyhlásená architektonická súťaž, ale bude v spolupráci s fakultou architektúry. Chcem sa spýtať, či sa k tomuto vyjadrila aj komisia výstavby, resp. jej stanovisko, a ak sa nevyjadrila, či to bude s nimi prerokované?“,

Ing. Trstenský – „komisia výstavby dostala príležitosť aby zadefinovala, aké kúpalisko mesto chce, komisia sa nevyjadrila, presunula túto záležitosť na vedenie mesta, aby mesto navrhlo kapacitne veľkosť kúpaliska a tak isto objektovú skladbu“,

Ing. Antalová – „takže nebude sa to konať formou architektonickej súťaže?“,

Ing. Trstenský – „budeme ďalej pokračovať, stretneme sa s predstaviteľmi fakulty architektúry a dohodneme si ďalší postup s tým, že toto rozhodnutie budeme vedieť do konca roka, aby sme mohli pokračovať v ďalších krokoch budúci rok“,

JUDr. Vavrinčík – „p. Šteklerová pripravovala niekoľko súťaží v rámci škôl, len ma napadlo, otázka na Mgr. Heveryho, či by sa niektorá zo súťaží nemohla pomenovať im memoriam po p. Šteklerovej“,

Ing. Trstenský – „súhlasím, treba to s p. Heverym a riaditeľmi škôl dohodnúť“.

13. Rôzne

V bode rôzne vystúpil Ing. Petkanič, ktorý poslancom predložil materiál s názvom „Budovanie univerzálnych telekomunikačných optických sietí technológie FTTH (Fibre to the Home) spoločnosťami Orange a Slovak Telekom – informácia o postupe prác a podmienkach spolupráce s uvedenými spoločnosťami pri výstavbe vlastnej optickej siete mesta“.

Materiál je pod poradovým číslom 10.

Predkladaný materiál má za úlohu informovať o aktuálnom stave občanmi dlho očakávanej výstavby optických káblových rozvodov telekomunikačných operátorov, ktorých účelom bude zvýšenie kvality, kapacity a rýchlosti poskytovaných telekomunikačných služieb v zastavanom území Nového Mesta nad Váhom a navrhovaných vzájomných podmienkach, za ktorých by mesto Nové Mesto nad Váhom zriadilo a vybudovalo vlastnú optickú sieť, ktorá by prepájala všetky body záujmu mesta.

Ing. Kopunec - MsR jednohlasne zobrala predložený materiál na vedomie.

Diskusia:

p. Kolesár – „mám technické otázky – z mapy, tá fialovo – modrá farba sú rozvody už urobené a niektoré sa len budú robiť, ak tomu dobre chápem?“,

Ing. Petkanič – „to sú všetky doteraz plánované“,

p. Kolesár – „hovorili ste o zariadeniach mesta, chýba mi tam MsKS, futbalový štadión, ako s to bude do budúcnosti riešiť?“,

Ing. Petkanič – „firma, ktorá nám spracováva dokumentácie pre územné rozhodnutie ešte dopracováva body záujmu“,

Bc. Kudlík – „vieme nejaké časové intervaly?“,

Ing. Petkanič – „je to rozdelené do piatich častí, na všetkých päť už majú povolenie, ak sa dohodneme, teoreticky budúci rok by to mohlo byť zrealizované“,

JUDr. Vavrinčík – „čo sa týka uloženia chráničiek a uloženia káblov, stále nechápem, čo je to tá chránička?“,

Ing. Petkanič – „spoločnosti nám pripokladajú chráničky, tu sa nejedná o stavbu, je to potrubie s malým priemerom, do ktorého sa potom zafúknu vlákna“,

Mgr. Vojtek – „ide o to, že do zeme budú uložené potrubia a do nich potom pôjdu káble? Dobře som tomu rozumel?“,

Ing. Petkanič – „áno, je to tento systém. Spoločnosti nám pomôžu aj s pretláčaním pod cestami“,

JUDr. Vavrinčík – „v rámci uloženia sietí, ako je nadstavená dohoda?“,

Ing. Petkanič – „majú právoplatné územné rozhodnutia, je tam aj súhlas mesta a podmienky, za akých to majú realizovať. Tu sa nejedná o vecné bremeno, ale ide o obmedzenie využívania verejných priestranstiev“,

Ing. Antalová – „či sa táto dohoda zámeny za jedno euro týka chráničiek len mestskej optickej siete, alebo tam budú uložené aj iné káble“,

Ing. Petkanič – „dohoda rieši len mestskú chráničku pre optiku. Pri budovaní siete bude potreba vysúťažiť prevádzkovateľa, ktorý nám to oživí. To bude v ďalšej etape. Dohoda sa obmedzuje, že sieť sa bude využívať pre mestské účely s tým, že ak sa bude využívať inak, budeme sa musieť dohodnúť. Toto všetko bude premetom trojstrannej dohody medzi mestom – Orange a Slovak Telekomom“,

p. Kolesár – „či by sa do tejto realizácie nedá prizvať aj lokálny poskytovateľ internetu a TV, teraz to ide vzduchom, či by sa pri jednom nedalo toto všetko eliminovať“,

Ing. Petkanič – „že aj iní by sa mali spolupodieľať, nie som si istý, že budú ochotní na toto pristúpiť. Nevylučujú to, že to mesto nemôže v budúcnosti prenajať pre komerčné účely, len sa potom spätne budeme podieľať na nákladoch, ale je to vec dohody“,

p. Kolesár – „vešaním káblov sa ničí majetok mesta, treba tomu dať poriadok“,

Ing. Petkanič – „v súčasnosti už ani O-net nedáva vzduchom, aj ten už dáva svoje káble do zeme. Celé Hájkovky, kde prebieha výstavba sú už pod zemou, ul. Športová, Bzinská“,

Mgr. Bača – „navrhujem, aby sme túto technickú diskusiu ukončili, podľa môjho názoru tejto téme až tak nerozumieme, a mali by sme sa spoľahnúť, že keď dostaneme pracovný materiál, kde to bude rozpracované, potom môžeme pripomenovať. Môj návrh je, aby sme túto diskusiu ukončili“,

16,03 hod. rokovaciu miestnosť opustil poslanec Ing. Kopunec. (mandátna správa – prítomných 20 poslancov)

Ing. Trstenský – „o návrhu p. poslanca sa hlasuje bez rozpravy“,

Hlasovanie o návrhu Mgr. Baču: za – 11, proti – 5, zdržali sa – 4, nehlasovali – 0.

Mandátna správa – prítomných 20 poslancov.

Ing. Trstenský – „konštatujem, že diskusia je ukončená k tomuto bodu“.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 123/2019-MsZ.
Hlasovanie o uznesení: za – 20, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0.

Uznesenie č. 123/2019-MsZ

viď znenie uznesenia ako súčasť tejto zápisnice, str. 8.
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

16,07 hod. do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Ing. Kopunec. (mandátna správa – prítomných 21 poslancov)

Ďalej v bode rôzne vystúpil Ing. Petkanič, ktorý poslancom predložil informáciu o upozornení prokurátora.

Materiál je pod poradovým číslom 11.

Prokurátor Okresnej prokuratúry Nové Mesto nad Váhom podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v platnom znení podal mestu Nové Mesto nad Váhom upozornenie prokurátora č- Pd118/19/3304 - 2 na porušenie zákona a to ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v postupe a rozhodovaní mesta Nové Mesto nad Váhom pri vyvodzovaní zodpovednosti za porušovanie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Do súčasnosti Komisia pre ochranu životného prostredia prerokovávala žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín, ktoré rástli ako súčasť verejnej zelene na pozemkoch mesta. Podľa doručeného upozornenia prokurátora, komisia, ktorej zriaďovateľom je Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom nie je oprávnená akýmkoľvek spôsobom konať resp. zasahovať či ovplyvňovať postup a rozhodovacia činnosť mesta ako správneho orgánu v správnom konaní na úseku ochrany prírody a krajiny, ktoré mesto vykonáva v rámci preneseného výkonu štátnej správy.

Zákon o obecnom zriadení, zákon o ochrane prírody a krajiny ani iný všeobecne záväzný právny predpis v rámci slovenského právneho poriadku nepredpokladá, aby na rozhodovacej činnosti obcí pri prenesenom výkone štátnej správy participovali komisie či podobné orgány.

Podľa § 28 ods. 2 písm. g) zákona o prokuratúre, prokurátor navrhol, aby konanie o vydanie súhlasu na výrub drevín vykonávalo len mesto ako správny orgán bez participácie komisie či iných kolektívnych orgánov. Zároveň prokurátor navrhol, aby o uvedenej skutočnosti bolo oboznámené mestské zastupiteľstvo.

Ďalej v bode rôzne vystúpili:

Mgr. Košťál – „uvažuje sa o monitorovaní detského ihriska v parku D.Š. Zámostského?, toto ihrisko sa dosť ničí, využívajú ho tínedžeri“,

Ing. Trstenský – „toto ihrisko nie je monitorované, je to v bežnej hliadkovej činnosti MsP, pokiaľ sa tam pácha niečo, čo je v rozpore s dobrými mravmi vo výchove, mali by ľudia na to upozorniť a MsP by mala zasiahnuť. Je to komplikované, príde MsP, a keď odíde, tak sa tam mládež vráti. Stojí za uváženie na tento objekt nainštalovať kameru“,

JUDr. Vavrinčík – „Aquapark – vieme, že sa pripravuje územný plán, je to doplnok, ako vyzerá výstavba tohto diela z hľadiska rokovania?“,

Ing. Trstenský – „v súčasnosti je na nich, s odstupom tých siedmich týždňov od ostatného MsZ vám neviem povedať nič iné, čo som povedal vtedy. Na októbrom MsZ budú predložené materiály na II. zmenu ÚP Zelená voda, a tento dokument bude podklad pre vydanie ďalších rozhodnutí. Minulý týždeň som sa pokúsil kontaktovať p. Zelenay, ale neúspešne“,

JUDr. Vavrinčík – „otázka na TSM – nakoľko sa blíži zima, bavili sme sa o odhňaní snehu, že by ste to riešili domovými správcami v tých častiach, ktoré TSM nestíhajú odhňávať, či je pripravený koncept“,

Ing. Veselka – „prioritne sa budeme zameriavať na hlavné chodníky a časti kde je zásobovanie. Za odhrňanie vždy je zodpovedné mesto. Plán bude pripravený do konca novembra“,

JUDr. Vavrinčík – „osvetlenie na ulici Dr. Markoviča, bola reklamácia?“,

Ing. Veselka – „žiadnu reklamáciu nemám“,

Mgr. Malec – „je v pláne rekonštrukcia na ulici kpt. Uhra 9, ako to vyzerá?“,

Ing. Veselka – „je tam veľa šacht, ktoré sú utopené pod úroveň cesty, najskôr si to musia vyriešiť vlastníci bytov. Sú tam problémy so spádovaním a odvedením vody. Musíme na to pripraviť projekt, je to komplikovanejšie“,

Bc. Vidlička – „bol som požiadaný od občanov z ulice Lesnícka a Poľovnícka, je to dlhšie obdobie rozkopané, kedy sa uvažuje s obnovou tejto cesty?“,

Ing. Petkanič – „už sa riešia obrubníky, ktoré budú do 23. septembra dokončené. Cesta bude do konca októbra upravená“,

Bc. Kudlík – „chcem sa spýtať na projekt 20 kamerových bodov, či sme boli úspešní?“,

Ing. Ovšák – „pri tomto projekte sme neboli úspešní“,

JUDr. Vavrinčík – „prečo sme neboli úspešní?“,

Ing. Trstenský – „odpoveď na túto otázku preverím, nakoľko tu nie je prítomná p. Pavlíčková, ktorá tento projekt spracovávala, písomne Vám odpoviem“,

Mgr. Vojtek – „reakcia na kamerový systém, či by sa nemohla vypísať nejaká súťaž na monitorovanie súčasného kamerového systému?“,

Ing. Trstenský – „na predchádzajúcom MsZ sme povedali, že ak tento projekt nebude úspešný, urobí sa projekt na celé mesto. Bude v tomto smere upravený aj rozpočet na rok 2020“,

Ing. Vienerová – „máme poškodené vývesné tabule pod bývalým Čedokom. Treba osloviť prenajímateľov, aby sa o tieto tabule starali“,

Mgr. Vojtek – faktická poznámka: „niekedy nejde ani o obal tých skriniek, ale o ich obsah“.

16,32 hod. rokovaciu miestnosť opustil poslanec Mgr. Malec. (mandátna správa – prítomných 20 poslancov)

Hlasovanie za vystúpenie občana mesta – Ing. Vlčková

Za – 20, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 1

Ing. Vlčková – „chcela by som vystúpiť v zmysle našej petície, ktorú sme podali na minulom MsZ, mám tri otázky:

- či sa MsZ petíciou zaoberalo, či bude doručená oficiálna odpoveď,
- kedy sa bude konať členská schôdza AFC klubu, je to otázka na p. Današa, keďže sme sa oficiálnou cestou tento termín nedozvedeli a niekoľko krát sme posielali otázku na oficiálnu mailovú adresu AFC. Či stále platí, čo sme dostali minule verejný prísľub od p. Današa, keďže občianske združenie AFC je otvorený klub a môže prijímať aj nových členov,
- či p. Današ predloží správu o použití dotácie mesta, tak ako to požadovala na minulom MsZ p. Antalová, keďže na dnešnom MsZ to nebolo.

Tiež by som chcela dať do pozornosti nový zákon, ktorý platí a je to zákon č. 346/2018 Z. z., ktorý zriadil register neziskových organizácií pod MV SR, podľa ktorého mali všetky neziskové organizácie do 30.6. povinnosť zverejniť údaje o občianskom združení, a to konkrétne údaje o štatutárnom orgáne združenia, alebo členoch štatutárnych orgánov. Tieto údaje, pokiaľ nie sú zverejnené do 30.6. a zapísané v registri, tak subjekt verejnej správy nie je oprávnený poskytnúť takejto právnickej osobe finančné prostriedky z verejných zdrojov, t. z. ani dotácie, ani 2 % z daní. Keďže som si vylistovala, občianske združenie AFC takéto údaje tam zverejnené dodnes nemá. Ďakujem“.

16,36 hod. do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Mgr. Malec (mandátna správa – prítomných 21 poslancov)

Ing. Trstenský – poďakoval p. Vlčkovej, otázka na prednostu MsÚ – „chceš reagovať pán prednosta?“,

Ing. Današ, - „nie, nebudem reagovať“,

Ing. Trstenský – „nech sa páči, kto sa chce ešte prihlásiť do rôzneho?“, nech sa páči pán Tinka
Hlasovanie za vystúpenie občana mesta – Jakub Tinka.

Za – 21, proti – 0, zdržali sa – 0, nehlasovali – 0

p. Tinka – „či mesto plánuje do budúcnosti niečo s budovou kina v bývalých kasárňach?
Ďakujem“,

Ing. Trstenský – „máme vypracovanú architektonicko – urbanistickú štúdiu na celý objekt
bývalých kasární. Štúdiá sa postupne rozpracováva, mesto priestor bývalého kina využije na
kultúrne účely v rámci sídliska. Existuje návrh na dostavbu kina, s tým, že tam bude
multifunkčné zázemie pre mladých“,

Ing. Mašlonka – „sú tu zástupcovia hokeja a krasokorčuľovania, chcem ubezpečiť občanov, že
mesto Nové Mesto nad Váhom malo záujem, má a bude mať podporovať mládežnícky šport
v rámci svojich možností. Chceme nájsť spravodlivejšie riešenie, chceme podporiť šport,
ktorému sa deti venujú, tak ako som povedal, aby to bolo najspravodlivejšie. Základná
informácia k Zimnému štadiónu – prevádzkové náklady sú cca 420 000,00 eur, s tým, že
máme predaných 2016 hodín, ak si to vydáme, zistíme, že prevádzkové náklady na úpravu
štadióna sú 208,00 eur na hodinu a ak odpočítame odpisy, dostaneme sumu cca 110,00
eur/hod. To znamená, že ceny 10,00 eur a 50,00 eur nie sú komerčné. Oznamujem vám, že
cenník, ktorý bol vydaný je naďalej platný a bude vydaný nový s tým, že budeme dodržiavať
platnosť zmluvy medzi mestom Nové Mesto nad Váhom a SZLH, ktorá je platná do
31.12.2019. Urobíme všetko pre to, aby boli podmienky pre podporu mládežníckeho športu vo
všetkých športových zariadeniach Nového Mesta nad Váhom rovnako prerozdelené a MsZ
prijme, v akom percentuálnom prerozdelení bude podporovať športy vzhľadom na režijné
náklady daného športového zariadenia“.

14. Záver

Ing. Trstenský – ukončil bod rôzne, zároveň ukončil zasadnutie MsZ a poďakoval prítomným
za účasť.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Zapísala: Ing. Alena Čechvalová