

Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 28. júna 2011

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní : Doc. MUDr. Bielik, Csc., Ing. Jakovlev, Mgr. Kincel, Ing. Košnár,
Ing. Topolčány.

Prizvaní : riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupcovia MsP
prednosta SÚS

Program :

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
1. Voľba návrhovej komisie
2. Kontrola uznesení MsZ
3. Správa o činnosti MsR medzi 2. a 3. zasadnutím MsZ
4. Nakladanie s majetkom mesta
5. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 1 - úprava
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2011 o poskytovaní sociálnych služieb a spôsobe určenia, výšky úhrady za sociálne služby na území mesta
7. Schválenie platu primátora
8. Správy z následných finančných kontrol
9. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2011
10. Odpovede na pripomienky poslancov
11. Rôzne
12. Schválenie uznesení, záver

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

3. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta Ing. Trstenský. Konštatoval že je prítomných 20 poslancov MsZ a oboznámil prítomných s programom zasadnutia MsZ.

K predloženému návrhu programu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, program poslanci jednohlasne schválili.

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta MUDr. Zuzanu Mastrákovú a MUDr. Dušana Ulahela,, zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ. Hovorcom MsR bol pre 3. zasadnutie MsZ určený Ing. Marián Topolčány, vzhľadom k tomu, že na MsZ bol z dôvodu choroby neprítomný, primátor mesta určil hovorkyňu PhDr. Hejbalovú.

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : p. Tatiana Zajoncová

Členovia : Mgr. Anna Malovcová, p. Miroslav Hrách.

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, predložený návrh zloženia návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

3. Kontrola uznesení MsZ

Informáciu o kontrole uznesení z 2. zasadnutia MsZ predložil hlavný kontrolór Ing. Bača.

Na druhom zasadnutí MsZ bolo prijatých 11 uznesení, ktorých plnenie je nasledovné: Uznesenia č. 37/2011-MsZ, 38/2011-MsZ a 44/2011-MsZ boli informačné a schvaľovacie uznesenia, bez v ukladacej časti.

Uznesenie č. 39/2011-MsZ – o schválení spôsobu predaja pozemku žiadateľke

Ing. Alexandre Kováčovej je bez pripomienok verejnosti počas 15 dňovej lehoty, kedy bol spôsob predaja zverejnený na úradnej tabuli mesta a je predložený na dnešné MsZ.

Uznesenie č. 40/2011-MsZ - o prenájme nebytových priestorov pre 13 žiadateľov bolo splnené uzatvorením zmlúv medzi MsBP s.r.o. a žiadateľmi.

Uznesenie č. 41/2011-MsZ – o nadobudnutí pozemkov od SPF za účelom výstavby bytových domov na Ul. Tematínska bolo priložené a zaslané ako súčasť žiadosti SPF o prevod a prechod vlastníctva pozemkov.

Uznesenie č. 42/2011-MsZ – o nájme nebytových priestorov pre Občianske združenie Materské centrum Bambi bolo realizované uzatvorením nájomnej zmluvy medzi zviazanými subjektami.

Uznesenie č. 43/2011-MsZ – o nenavyšovaní ceny nájmov v mestských nebytových priestoroch z dôvodu inflácie bolo realizované prostredníctvom správcu majetku mesta MsBP s.r.o.

Uznesenie č. 45/2011-MsZ - o schválení zásad odmeňovania poslancov bolo zverejnené na úradnej tabuli na potrebný čas .

Uznesenie č. 46/2011-MsZ - o vyjadrení nesúhlasu MsZ so zrušením dvoch stredných škôl na území mesta bolo predložené s odôvodnením ich zriaďovateľovi TSK primátorom mesta.

Uznesenie č. 47/2011-MsZ - o vyjadrení nesúhlasu so zrušením Detského domova bolo zaslané s odôvodnením ústrediu práce, sociálnych vecí a rodiny, MPSVaR SR, ÚPSVaR Trenčín.

Plnenie nesplnených uznesení z predchádzajúcich MsZ:

Uznesenie č. 19/2011-MsZ a 20/2011-MsZ o predaji pozemkov p. Birasovi je splnené, kúpna cena bola zaplatená, zmluva je vložená do KN.

Uznesenie č. 23/2011-MsZ o kúpe pozemkov od NsP - kúpna zmluva bola uzatvorená, kúpnu cenu mesto vyplatilo a je podaný návrh na vklad zmluvy do KN.

Uznesenia č. 25/2011-MsZ a 26/2011-MsZ o predaji pozemku a zriadení vecného bremena práva prechodu medzi mestom a vlastníkmi bytového domu doteraz **nebolo splnené** z dôvodu upresnenia osobných údajov žiadateľov a v jeho plnení sa pokračuje.

Plnenie doteraz nesplnených uznesení bude vyhodnotené na budúcom MsZ.

Diskusia : bez pripomienok.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Uznesenie č. 48/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

4. Správa o činnosti MsR medzi 2. a 3. zasadnutím MsZ

Správu o činnosti MsR v období medzi 2. a 3. zasadnutím MsZ, v ktorom MsR zasadala jedenkrát 16. júna 2011, kedy sa konala 3. schôdzka MsR, predložil Ing. Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom z rokovania 3.schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

Uznesenie č.49/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

5. Nakladanie s majetkom mesta

Mgr. Šusteková predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami, ktoré sa realizujú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

A. Predaj nehnuteľnosti – prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesením MsZ č. 39/2011- MsZ zo dňa 03.05.2011 bol odsúhlasený spôsob odpredaja pozemkov parc. „C“ KN č. 4073/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² a parc. „ C“ KN č. 4073/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², obe v k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani Ing. Alexandre Kováčsovej, bytom Hurbanova 1 Nové Mesto nad Váhom.

Uvedené pozemky boli vytvorené na základe vypracovaného geometrického plánu č. 209/2010 zo dňa 4.11.2010 z pôvodnej parcely C KN č. 4073 – ostatné plochy o výmere 9587 m² . Parcela „C“ KN č. 4073/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² a parc. „ C“ KN č. 4073/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², obe v k. ú. Nové Mesto nad Váhom tvoria súčasť areálu domu a garáže na Hurbanovej ulici v Novom Meste nad Váhom vo vlastníctve Ing. Alexandry Kováčsovej.

Citovaným uznesením MsZ bol schválený spôsob odpredaja pozemku podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Pozemky sú malej výmery, pre mesto Nové Mesto nad Váhom sú prebytočným majetkom. Mesto Nové Mesto nad Váhom zadalo vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 4073/2 o výmere 7 m² a parc. č. 4073/3 o výmere 3 m², situovaných v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Všeobecná hodnota predmetných pozemkov činí 840,00 € a náklady na vypracovanie znaleckého posudku 40,00 €

Vzhľadom k tej skutočnosti, že odpredaj i cena pozemkov už boli schválené v MsZ dňa 03.05.2011 mesto navrhuje tento odpredaj označiť a schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa s tým, že kúpna cena bola v uvedenom uznesení MsZ stanovená na cenu 840 € a náklady na vypracovanie znaleckého posudku 40,00 €

Mesto navrhuje, aby MsZ tento odpredaj schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Hovorkyňa MsR PhDr. Hejbalová – MsR odporučila jednohlasne odpredaj schváliť.

Ing. Podhradská predložila stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM), ktorá odpredaj odporučila schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 50/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 50/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

B. Prenájom nebytových priestorov – prípady hodné osobitného zreteľa

Návrhy na predĺženie nájomných zmlúv podnájomníkov nebytových priestorov:

1. Galax Group, s.r.o., Mostova 37, Nové Mesto nad Váhom, požiadala o predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na ul. M. R. Štefánika 811(Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 36,33 m² sú využívané prelyú Galax Toner Centrum - predajňa a zberňa. Cena za nájom činí 31,33 €/m²/rok s DPH.

Návrh predĺženia nájmu na dobu určitú - 5 rokov.

2. Komunálna poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava, požiadala o predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 1/1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 53,05 m² sú využívané pre účely poskytovania služieb v oblasti poisťovníctva. Cena za nájom činí 80,34 €/m²/rok s DPH.

Návrh predĺženia nájmu na dobu určitú - 5 rokov.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom mesto navrhuje predĺženie nájomných zmlúv posúdiť ako nájomy hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (nájom stavby, časti stavby), u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie.

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Vzhľadom na dostatok voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, má mesto záujem o zachovanie zabehnutých prevádzok slúžiacich občanom tohto mesta

Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov sú vyrovnané. Platby prebiehajú pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený po dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

PhDr. Hejbalová – MsR odporučila predĺženie nájmu nebytových priestorov schváliť.

Ing. Podhradská - KFSM odporučila návrhy schváliť v zmysle predložených materiálov.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 51/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 51/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 1.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

C. Návrh na odpredaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže (OVS)

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – stavby so súpisným č. 10 – dom na Námestí slobody parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvorja o výmere 762 m² , evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 3160 formou OVS.

V súčasnosti sú v budove 3 prevádzky : oprava obuvi, SECOND HAND a krajčírstvo.

OVS mesto navrhuje vyhlásiť v termíne najneskôr do 30 pracovných dní od schválenia MsZ.

Mgr. Šusteková informovala o podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ktorých súčasťou je i návrh komisie pre posúdenie súťažných návrhov na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti.

PhDr. Hejbalová – MsR odporučila návrh na odpredaj nehnuteľnosti schváliť.

Ing. Podhradská - KFSM odporučila návrh schváliť v zmysle predloženého materiálu.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesení č. 52/2011-MsZ, č. 53/2011-MsZ

a č. 54/2011-MsZ, týkajúce sa predmetného odpredaja, o ktorých poslanci hlasovali naraz.

Hlasovanie o uzneseniach : uznesenia jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 52/2011-MsZ, Uznesenie č. 53/2011-MsZ,

Uznesenie č. 54/2011-MsZ,

viď znenie uznesení, ako súčasť tejto zápisnice, str. 2,3,4,5,6.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

D. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa čl.4 bod.3.3

Zásad hospodárenia s majetkom mesta na nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemku časti parcely č.4790/6 zastavané plochy a nádvorí o výmere cca 8 m² k.ú. Nové Mesto nad Váhom vedenej v LV č. 3912 (záber pozemku bude presne špecifikovaný geometrickým zameraním po vybudovaní predmetnej stavby) do majetku mesta od jej vlastníčky Ing. Márie Vidličkovej, bytom Stromova 10, Nové Mesto nad Váhom pre potreby mesta za účelom vybudovania stavby „Malej okružnej križovatky ulíc Malinovského – Hviezdoslavova“, ktorá čiastočne zasahuje do predmetného pozemku. Dohodnutá cena je 12 €/m². Zmluva bude uzatvorená po kolaudácii stavby v lehote 30 dní od doručenia výzvy k uzavretiu zmluvy. Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je potrebná pre účely stavebného konania s tým, že po realizácii stavby bude zameraná presná časť pozemku, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy za dohodnutých podmienok.

Dohodnutá kúpna cena je 12 €/m², ktorá bude vyplatená do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy

PhDr. Hejbalová – MsR odporučila návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve schváliť.

Ing. Podhradská - KFSM odporučila návrh schváliť v zmysle predloženého materiálu.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 55/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 55/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 7.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

E. Návrh na zníženie ceny nájmu za prenájom pozemku na výstavbu na ul. J. Gábriša

Uznesením č. 41/2007-MsZ na 3.zasadnutí MsZ dňa 24.apríla 2007 bol schválený odpredaj nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto nad Váhom parc. č. 152 zastavané plochy a nádvorí o výmere 543 m² a parc.č. 153 záhrady o výmere 303 m² Milošovi Dvoranovi, Odborárska 26, Nové Mesto nad Váhom za cenu 2.500,-Sk/m². Nehnutelnosti budú odpredané po ukončení výstavby a počas výstavby bude vzťah k pozemku riešený nájomnou zmluvou.

Citované uznesenie MsZ bolo prijaté na základe žiadosti menovaného o odpredaj pozemku za účelom vybudovania viacúčelového objektu pre služby a bývanie. Plánovali vybudovať viacpodlažnú budovu, v ktorej by boli umiestnené prevádzky, ktoré by mohli prispieť k skvalitneniu služieb v našom meste. Nakoľko táto aktivita bola v tom čase v súlade so záujmami mesta, pretože pozemok svojím tvarom a značnou svahovitosťou predpokladal veľmi náročné zakladanie stavby, mesto prijalo návrh podnikateľa a malo záujem na jeho realizáciu.

Po prijatí cit. uznesenia bola s menovaným uzatvorená nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku a zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemku č..12/2007, ktorou mu bol prenechaný pozemok do užívania za účelom výstavby na dobu 10 rokov, s tým, že prvé 3 roky nájomné tvorili náklady, ktoré nájomca vynaloží na riadnu starostlivosť o prenajatý pozemok. Resp. táto doba bola určená ako doba výstavby, počas ktorej mal nájomca postaviť viacúčelový objekt.

Počas tejto doby nájomca informoval o pokračovaní prác na výstavbe objektu a to tým, že zabezpečil odstránenie pôvodného starého objektu na základe búracieho rozhodnutia, zabezpečil odvoz a likvidáciu stavebnej sute. Ďalším krokom realizácie projektu bolo odkúpenie príjazdovej cesty z ulice Inovecká. Odkúpením príjazdovej cesty vytvoril možnosť parkovania v samotnom polyfunkčnom objekte, čo vzhľadom na dopravné riešenie lokality námestia považuje mesto za veľký prínos tohto projektu. Bol vypracovaný projekt a vydané stavebné povolenie. Na základe stavebného povolenia bolo započaté s výstavbou základov polyfunkčného domu. Vzhľadom k tej skutočnosti, že pre nepriaznivú ekonomickú situáciu žiadateľa spôsobenú hospodárskou krízou sa postup realizácie projektu spomalil, žiadateľ sa dostal do termínu, kedy je povinný v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy platiť sankčný nájom vo výške 500 000,-Sk /16 597€/ . Žiadateľ má eminentný záujem pokračovať

v realizácii projektu, avšak pri platení tak neprimerane vysokého nájmu sa dostáva do ďalších ekonomických problémov. Z uvedeného dôvodu požiadal o zníženie ceny nájmu.

Po posúdení všetkých aspektov žiadosti mesto zadalo vypracovanie znaleckého posudku na cenu nájmu na pozemok v tejto lokalite. Cena nájmu podľa vypracovaného znaleckého posudku Ing. Evou Seifertovou činí 4 759,60 €

Na základe hore uvedeného po zvážení všetkých uvedených skutočností mesto navrhuje znížiť cenu nájmu na cenu stanovenú znaleckým posudkom ako cenu trhovú.

Ing. Podhradská – KFSM odporučila zníženie ceny nájmu s pripomienkou zníženia doby nájmu na 4 roky.

PhDr. Hejbalová - MsR odporučila zníženie ceny nájmu za prenájom pozemku na cenu stanovenú znaleckým posudkom ako cenu trhovú a dobu nájmu znížila na 4 roky.

Diskusia :

Ing. Karaba – zo strany mesta dohliadnuť, aby sa s výstavbou začalo čo najskôr.

Mgr. Šusteková – pripravuje sa stavebné povolenie, i zo strany menovaného je záujem objekt postaviť v čo najkratšom čase.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 56/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 56/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 7.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

F: Návrh na schválenie spôsobu predaja majetku mesta obchodnou verejnou súťažou, schválenie spôsobu predaja prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - dom súpisné číslo 6326 na parc. č. 3854/87 a pozemku parc. č. 3854/87 zastavané plocha a nádvoria o výmere 308 m² nachádzajúcich sa v objekte bývalých „ Kasární spojovacieho vojska“ na ulici Bzinskej obchodnou verejnou súťažou na účel zriadenia zdravotného strediska – stomatologická ambulancia – zubná chirurgia.

Pre mesto je tento majetok prebytočným v ďalších zámeroch, ktoré má v tejto lokalite a zriadenie zdravotného strediska v tejto budove, ktorá bola aj pôvodne na to určená, je v súlade s požiadavkami občanov tohto mesta.

Tento návrh mesto predkladá ako návrh na predbežné schválenie zámeru mesta s tým, že budú podrobne zadefinované podmienky obchodnej verejnej súťaže, dá sa vyhotoviť znalecký posudok a kompletný materiál bude predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Ing. Podhradská – KFSM odporučila zámer odpredaja schváliť.

PhDr. Hejbalová - MsR odporučila návrh schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 57/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 57/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 7.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

6. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 1 - úprava

Návrh 1. úpravy programového rozpočtu mesta na rok 2011 predložila Ing. Podhradská. Návrh je predkladaný v zmysle § 14 ods. 1 zák. č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Materiál je pod poradovým číslom 3.

Ing. Podhradská – KFSM odporučila úpravu rozpočtu schváliť bez pripomienok.

PhDr. Hejbalová - MsR odporučila návrh schváliť v zmysle predloženého materiálu.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 58/2011-MsZ.
Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 58/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 8.
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

**7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom
č. 1/2011 o poskytovaní sociálnych služieb a spôsobe určenia, výšky úhrady za
sociálne služby na území mesta**

Návrh predložila Ing. Vienerová.

Materiál je pod poradovým číslom 4.

Poskytovanie sociálnych služieb v meste Nové Mesto nad Váhom sa uskutočňuje na základe všeobecne záväzného nariadenia č.4/2003 Poplatky za poskytovanie opatrovateľskej služby a jeho dodatkov č.1 zo dňa 26.2.2007 a č.2 zo dňa 8.9.2009 k tomuto VZN. V zariadení opatrovateľskej služby sa stanovujú úhrady podľa Štatútu ZOS pre občanov odkázaných na opatrovateľskú službu zo dňa 23.5.2003. Dodatkami č.1 zo dňa 3.1.2007 a č.2 zo dňa 11.12.2008 sa menili mesačné úhrady za bývanie.

Podľa § 72 ods.2 zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov verejný poskytovateľ určuje sumu úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady zmluvou v súlade so všeobecným záväzným nariadením obce, najviac vo výške ekonomicky oprávnených nákladov.

Vzhľadom na to, že podmienky poskytovania sociálnych služieb v meste Nové Mesto nad Váhom sú doposiaľ upravené v samostatných nariadeniach, zjednocuje sa uvedená problematika do jedného VZN v súlade so zákonom o sociálnych službách a zákonom č.551/2010 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách, ktorý je účinný od 1.3.2011.

Ing. Podhradská – KFSM odporučila návrh VZN schváliť bez pripomienok.

MUDr. Ulahel tlmočil stanovisko komisie sociálnej a zdravotnej, ktorá návrh prerokovala a odporučila ho schváliť tak ako je predložený.

PhDr. Hejbalová - MsR odporučila návrh VZN schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 59/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 59/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 8.
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

8. Schválenie platu primátora

Návrh na schválenie platu primátora mesta predložila Ing. Vienerová.

Materiál je pod poradovým číslom 5.

Dňom 01.06.2011 nadobudol účinnosť zákon zo 17. mája 2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

Zákon pozmeňuje a dopĺňa pôvodné znenie zákona najmä ustanovenia § 3, § 4, § 5, § 8a. Tieto zmeny a doplnenia pôvodného znenia zákona, majú za následok zmenu výšky platu primátora mesta určeného uznesením MsZ č. 15/2010. To znamená, že uvedené uznesenie MsZ by nebolo od 01.06.2011 v súlade so zákonom.

V zmysle ust. § 8a zákona - prechodné a záverečné ustanovenia k úpravám účinným od 1.júna 2011, primátor je povinný zvolať zasadnutie mestského zastupiteľstva tak, aby sa

uskutočnilo do 30. júna 2011 a rozhodlo sa o plate primátora v súlade s týmto zákonom. Na základe vyššie uvedených skutočností je potrebné v zmysle zákona rozhodnúť o plate primátora mesta.

Primátorovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslennej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku koeficientu 2,89 platovej skupiny 7 platnej pre počet obyvateľov nášho mesta podľa § 4 ods. 1. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor.

Plat starostu nemôže byť nižší, ako je ustanovené v § 3 ods. 1. Mestské zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 70 %.

Takto vypočítaný navrhnutý plat primátora je povinnosť uviesť do zápisnice z MsZ.

Takto priznaný plat mestské zastupiteľstvo v súlade s novelou zákona č.253/1994 Z.z. opätovne raz ročne prerokuje.

Vzhľadom na dlhodobé skúsenosti primátora mesta v tejto funkcii, hospodársky a ekonomický stav nášho mesta a primátorove dosiahnuté pracovné výsledky pri riadení mesta navrhla Ing. Vienerová v nasledovnom rozhodnutí o návrhu uznesenia využiť možnosť uvedenú v § 4 ods. 2 a zvýšiť plat primátora určený podľa § 3 ods 1 o 70%, čím bude jeho terajší plat nižší o 442.- €, t.j. od 1.júna 2011 je výška platu primátora 3 779 €.

PhDr. Hejbalová - MsR odporučila návrh schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 60/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 60/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 8.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

Ing. Trstenský poďakoval prítomným za prejavenú dôveru a vyjadril presvedčenie, že ju v nasledujúcich 12 mesiacoch nesklame.

9. Správy z následných finančných kontrol

Správy predložil hlavný kontrolór mesta.

Materiál je pod poradovým číslom 6 .

Hlavný kontrolór predkladá podľa § 18 f, ods.1, písm. d zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestskému zastupiteľstvu správy o výsledkoch kontroly.

PhDr. Hejbalová - MsR zobrala správy na vedomie bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 61/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 61/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 8.

(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

10. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2011

Návrh predložil Ing. Bača, hlavný kontrolór mesta.

Materiál je pod poradovým číslom 7.

Hlavný kontrolór predkladá na prerokovanie podľa § 18 f, ods.1, písm. b zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti. Plán bol podľa zákona zverejnený 15 dní pred jeho prerokovaním na úradnej tabuli a oficiálnej internetovej stránke mesta.

PhDr. Hejbalová - MsR odporučila návrh plánu schváliť bez pripomienok.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 62/2011-MsZ.
Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 62/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 8.
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

11. Odpovede na pripomienky poslancov

Stanoviská k pripomienkam poslancov vznesených na zasadnutiach MsZ predložila
PhDr. Hejbalová.

Diskusia : bez pripomienok.

Poslanci zobrali informácie na vedomie.

12. Rôzne

V bode rôzne vystúpili :

Ing. Današ informoval o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR v Meste Nové Mesto nad Váhom.

Kontrolu vykonal NKÚ v mesiacoch február – máj 2011, kontrola sa týkala hospodárenia s majetkom, majetkovými prácami, finančnými prostriedkami, záväzkami, pohľadávkami a kontroly plnenia opatrení z predchádzajúcich kontrol v Meste Nové Mesto nad Váhom. Kontrolované obdobie bol rok 2010. Podrobne informoval poslancov o opatreniach a termínoch na odstránenie nedostatkov, ktoré vyplynuli z obsahu „Protokolu o výsledku kontroly“ . Predseda Najvyššieho kontrolného úradu SR požiadal listom primátora mesta, aby informoval o výsledkoch i prijatých opatreniach poslancov MsZ.

Hovorkyňa MsR : MsR zobrala informáciu na vedomie.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 64/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 64/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 9.
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

Mgr. Hevery predložil návrh na zriadenie alokovaných tried Materskej školy, Ul. Poľovnícka 12 Nové Mesto nad Váhom na Ul. J. Kollára č.337.

Kongregácia školských sestier de Notre Dame predložila 28.2.2011 žiadosť o vyjadrenie mesta k zriadeniu cirkevnej materskej školy od 1.9.2012 s plánovaným sídlom na Ul. J. Kollára (bývalá VZK) a s predpokladaným počtom detí 38 v 2 triedach. Tento zámer bol podporený aj petičnou akciou, ktorej výsledkom bolo 2 500 podpisov na podporu zriadenia cirkevnej materskej školy. Podľa § 16 ods. 1 písm. k) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov k žiadosti o zaradenie cirkevnej, alebo súkromnej školy do siete sa vyžaduje súhlas obce.

Na základe rokovania zástupcov Kongregácie školských sestier de Notre Dame a Spojenej školy sv. Jozefa v Novom Meste nad Váhom s primátorom mesta dňa 22.6.2011 po zvážení organizačných, pedagogických a ekonomických súvislostí bol obojstranne prijatý návrh, aby sa kresťanská predškolská výchova realizovala v alokovaných triedach Materskej školy, Poľovnícka ulica č. 2039/12, ktoré sa zriadi k 1.9.2012 v priestoroch budovy na Ul. J. Kollára (bývalá VZK) vo vlastníctve cirkvi. Priestory na predškolskú výchovu v potrebnom rozsahu poskytne vlastník budovy mestu ako zriaďovateľovi alokovaného pracoviska MŠ na základe nájomnej zmluvy.

Hovorkyňa MsR – MsR sa týmto návrhom zaoberala na dvoch schôdkach MsR a odporučila prijať predkladaný návrh.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 63/2011-MsZ.
Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 63/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 9.
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

PhDr. Maráková informovala o zrušení Detského domova (DD) v Novom Meste nad Váhom. Na ostatnom MsZ odznela informácia o plánovanom zrušení DD. MsZ prijalo uznesenie, ktorým vyjadrilo svoj nesúhlas s jeho zrušením.

Podľa aktuálnej koncepcie, ktorú vypracovalo Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny bude DD v Novom Meste nad Váhom k 1.1.2012 zlúčený s DD Myjava. Vedenie DD Myjava zabezpečí 3 rodinné domy, do ktorých budú presťahované deti z Nového Mesta nad Váhom i Myjavy. Cieľom tohto premiestnenia má byť humanizácia a skvalitnenie poskytovania starostlivosti v detských domovoch.

Budova DD v Novom Meste nad Váhom je prispôsobená tak, aby v nej bola ústavná starostlivosť vykonávaná na vysokej úrovni a deti všetkých vekových skupín tu majú vytvorené vhodné dočasné prostredie, ktoré maximálnou možnou mierou nahrádza prirodzené rodinné prostredie. Nakoľko mesto aktívne pomáha mladým dospelým, ktorí opúšťajú detský domov, výrazne sa tým zvyšuje perspektíva úspešného osamostatňovania sa mladých ľudí.

Súčasná budova DD je vo výbornom technickom stave, nevyžaduje si žiadne väčšie investície v najbližších rokoch.

Diskusia :

Mgr. Šteklerová – je potrebná medializácia tohto problému.

PhDr. Koreň – stotožňuje sa s názorom poslankyne, MsZ musí prijať tvrdé uznesenie s vyjadrením nesúhlasu, i po stránke ekonomickej mesto vytvorilo pre deti dobré podmienky, deti budú traumatizované, pripravované kroky považuje za nechutné, ponúka pomoc pri medializácii.

Ing. Karaba – súhlasí s názormi, treba vec čo najskôr medializovať, aby sa mohlo čím skôr nájsť vhodné riešenie.

Mgr. Malovcová – treba sa oprieť o doterajšie výsledky DD, ktoré boli stále dobré.

MUDr. Pašmík – problém riešiť formou petície ihneď.

PhDr. Kazda – v liste, ktorý bude kompetentným inštitúciám zaslaný uviesť i pozvanie, aby sa oboznámili so situáciou.

Mgr. Skovajsová – predložiť i vyjadrenie detí z DD.

Ing. Trstenský – budú zaslané protestné listy na ministerstvo sociálnych vecí a rodiny – pánovi ministrom i p. predsedníčke vlády SR Radičovej, mesto pripraví petičnú akciu.

Problému sa budú venovať zástupkyne primátora, ktoré budú zabezpečovať potrebné dokumenty.

MUDr. Pašmík – bolo by vhodné zapojiť i ďalšie inštitúcie v meste – úrad práce a sociálnych vecí a iné.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 65/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č. 65/2011-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 9.
(mandátová správa – prítomných 20 poslancov)

Ing. Vienerová poďakovala poslancom za účasť na akcii „Deň mesta“, uviedla pre tých, ktorí sa nezúčastnili, aby akcie takého charakteru, ak im to čas dovolí, podporovali svojou účasťou.

Ďalej pozvala prítomných na akciu „Cez Slovensko za 5 dní“, ktorú poriada v našom meste Občianske združenie Parasport 24. Je to združenie, ktoré sa venuje projektom na podporu

hendikepovaných športovcov. Etapovú zástavku budú mať účastníci v našom meste 2.júla na námestí. Občania ich môžu podporiť svojou účasťou, ale i zakúpením zlosovateľného tiketu. Upozornila poslancov, aby v prípade, že sa nemôžu zúčastniť zasadnutia MsZ, ospravedlnenie písomne odovzdali, alebo zaslali p. Vaňkovej .

Ing. Karaba – starší občania sa obracajú s prosbou o možnosť stravovania na území mesta. Na pripomienku reagovala PhDr. Hejbalová – občania majú možnosť v SOS na Ul. Jánošíkovej, alebo u p. Faconu na Ul. lesníckej.

13. Schválenie uznesení, záver

Predsedkyňa návrhovej komisie p. Zajoncová prečítala návrh uznesení č. 48/2011-MsZ a 49/2011-MsZ, ktoré neboli predmetom hlasovania. Poslanci uznesenia jednohlasne schválili.

Ing. Trstenský ukončil rokovanie zasadnutia poslancov a poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Overovatelia :

MUDr. Zuzana Mastráková

MUDr. Dušan Ulahel

Zapísala : Vaňková