

## Z á p i s n i c a

### **z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 3. mája 2011**

---

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

**Nepřítomní :** MUDr. Mastráková, MUDr. Mora

**Prizvaní :** riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupcovia MsP  
prednosta SÚS

**Program :**

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení MsZ
4. Správa o činnosti MsR medzi 1. a 2. zasadnutím MsZ
5. Nakladanie s majetkom mesta
6. Hodnotiacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12. 2010
7. Návrh Dodatku č.1 k Zásadám odmeňovania poslancov MsZ, členov MsR, predsedov a členov komisií a výborov mestských častí mesta Nové Mesto nad Váhom
8. Odpovede na pripomienky poslancov
9. Rôzne
10. Schválenie uznesení, záver

#### **1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy**

2. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta Ing. Trstenský. Konštatoval že je prítomných 23 poslancov MsZ a oboznámil prítomných s programom zasadnutia MsZ. K predloženému návrhu programu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, program poslanci jednohlasne schválili.

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta Ing. Ľubomíra Karabu a MUDr. Milana Pašmíka, zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ. Hovorcom MsR bol pre 2. zasadnutie MsZ určený Ing. Peter Košnár.

#### **2. Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : Mgr. Tatiana Skovajsová

Členovia : MUDr. Dušan Ulahel, p. Tatiana Zajoncová

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, predložený návrh zloženia návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

#### **3. Kontrola uznesení MsZ**

Informáciu o kontrole uznesení z 1. zasadnutia MsZ predložil hlavný kontrolór Ing. Bača.

Na prvom zasadnutí MsZ bolo prijatých 20 uznesení, ktorých plnenie je nasledovné:

Uznesenia č.17/2011-MsZ, 18/2011-MsZ, 28/2011-MsZ, 29/2011-MsZ, 30/2011-MsZ, 31/2011-MsZ, 32/2011-MsZ, 33/2011-MsZ, 34/2011-MsZ, 35/2011-MsZ a 36/2011-MsZ boli informačné, schvaľovacie a konštatačné uznesenia, v ukladacej časti uložili povinnosť v stanovených termínoch predložiť následné správy o činnosti hlavnému kontrolórovi, náčelníkovi MsP a prednostovi MsÚ.

Uznesenia č.19/2011-MsZ a 20/2011-MsZ – o predaji pozemku žiadateľovi p. Birasovi - kúpna zmluva bola uzatvorená a je platná, kupujúci zatiaľ neuhradil kúpnu cenu. Návrh na vklad do katastra bude podaný až po jej úhrade. **Termín uznesenia nebol dodržaný** a v jeho plnení bude mesto pokračovať po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.

Uznesenie č.21/2001-MsZ o zriadení záložného práva na bytové domy pre MDVRR SR je **splnené**, bola uzatvorená záložná zmluva a bol podaný návrh na vklad do KN.

Uznesenie č.22/2011-MsZ o zriadení záložného práva na bytové domy pre ŠFRB je **splnené**, taktiež bola uzatvorená záložná zmluva a bol podaný návrh na vklad do KN.

Uznesenie č.23/2011-MsZ o kúpe pozemkov od NsP nie je realizované a v jeho plnení sa pokračuje.

Uznesenie č.24/2011-MsZ o prenájme nebytových priestorov pre dvoch žiadateľov bolo splnené uzatvorením zmlúv medzi MsBP s.r.o. a nájomcami.

Uznesenia č.25/2011-MsZ a č.26/2011-MsZ o predaji pozemku a zriadení vecného bremena práva prechodu medzi mestom a vlastníkmi bytového domu doteraz **nebolo splnené** z dôvodu upresnenia osobných údajov žiadateľov a v jeho plnení sa pokračuje.

Uznesenie č.27/2011-MsZ o schválení Štatútu mesta **bolo splnené** vyvesením a podpisom uznesení.

Plnenie doteraz nesplnených uznesení bude vyhodnotené na budúcom MsZ.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie bez pripomienok.

#### **Uznesenie č. 37/2011-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

#### **4. Správa o činnosti MsR medzi 25. a 1. zasadnutím MsZ**

Správu o činnosti MsR v období medzi 1. a 2. zasadnutím MsZ, v ktorom MsR zasadala jedenkrát 14. apríla 2011, kedy sa konala 2. schôdzka MsR, predložil

Ing. Današ. Oboznámil poslancov s podrobným prehľadom z rokovania 2.schôdzky MsR.

Materiál je pod poradovým číslom 1.

K predloženej správe neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, poslanci MsZ zobrali správu na vedomie.

#### **Uznesenie č.38/2011-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

#### **5. Nakladanie s majetkom mesta**

Ing. Jakubeová predložila návrhy na nakladanie s nehnuteľnosťami, ktoré sa realizujú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších právnych úprav.

Materiál je pod poradovým číslom 2.

2.1. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9 ods. 2. Písm. a) a § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. v z.z.n.p.

Žiadosť Ing. Alexandry Kovacovej na odkúpenie nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Hurbanovej. Pozemky sú dlhodobou užívané ako súčasť nehnuteľností a to nielen žiadateľom, ale aj predchádzajúcimi vlastníkmi nehnuteľností. Pozemky sú malej výmery, pre mesto Nové Mesto nad Váhom sú prebytočným majetkom.

Na základe vypracovaného geometrického plánu č. 209/2010 zo dňa 4.11.2010 boli z pôvodnej parcely C KN č. 4073 – ostatné plochy o výmere 9587 m<sup>2</sup> vytvorené parc. C KN č. 4073/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. C KN č. 4073/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, obe v k. ú. Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve mesta. Tieto tvoria súčasť areálu domu a garáže na Hurbanovej ulici v Novom Meste nad Váhom vo vlastníctve Ing. Alexandry Kovacsovej.

Mesto Nové Mesto nad Váhom zadalo vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 4073/2 o výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 4073/3 o výmere 3 m<sup>2</sup>, situovaných v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Všeobecná hodnota predmetných pozemkov činí 840,00 € a náklady na vypracovanie znaleckého posudku 40,00 €

Mesto navrhuje, aby MsZ tento odpredaj schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM) predložil Ing. Topolčány, predseda komisie. Komisia spôsob odpredaja pozemku odporučila schváliť.

Hovorca MsR : MsR jednohlasne odporučila spôsob prevodu vlastníctva pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť.

Diskusia : bez pripomienok

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 39/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č. 39/2011-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 1.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

## 2.2 Návrhy na predĺženie nájomných zmlúv podnájomníkov nebytových priestorov - prípady hodné osobitného zreteľa

- **Jolana Homolová**, Piešťanská 2123/13, Nové Mesto nad Váhom požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Námestí Slobody 10 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 24,50 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely služieb – úprava a oprava odevov. Cena za nájom činí 28,55 €/m<sup>2</sup>/rok

Návrh predĺženia nájmu na dobu určitú - 1 rok.

- **Ing. Ivana Šimovcová – Blaženka**, Klčové 3, Nové Mesto nad Váhom, požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové 3 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 98,78 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely obchodu s textilom slovenských výrobcov. Cena za nájom činí 81,98 €/m<sup>2</sup>/rok.

Návrh predĺženia nájmu na dobu určitú - 5 rokov.

- **Jaroslav Pavlech ME-TRADEX**, Ul. 1. mája 2, Nové Mesto nad Váhom, požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 309 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 111,00 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely zmenárne, trafiky, darčiekov, bistra. Cena za nájom činí 73,66 €/m<sup>2</sup>/rok.

Návrh predĺženia nájmu na dobu určitú - 5 rokov.

- **Jaroslav Pavlech ME-TRADEX**, Ul. 1. mája 2, Nové Mesto nad Váhom, požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 314 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 16,73 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely klúčovej služby. Cena za nájom činí 53,72 €/m<sup>2</sup>/rok.

Návrh predĺženia nájmu na dobu určitú - 5 rokov.

- **JM & HM, s. r. o.**, Pobeďím 149, požiadała o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M.R.Štefánika 811( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 38,73 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely prevádzkovania autoškoly. Cena za nájom činí 49,01 €/m<sup>2</sup>/rok.

Návrh predĺženia nájmu na dobu určitú - 5 rokov.

- **BOLTON, s. r. o.**, J.Kréna 1, Nové Mesto nad Váhom, ktorá požiadała o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Mnešická 1440 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 556,00 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely výrobnnej prevádzky. Cena za nájom činí 27,78 €/m<sup>2</sup>/rok.

Návrh predĺženia nájmu na dobu určitú - 5 rokov.

- **Ivana Tršková**, Tematínska 2118/17, Nové Mesto nad Váhom, ktorá požiadała o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 13,36 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely administratívnej činnosti. Cena za nájom činí 37,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

Návrh predĺženia nájmu na dobu určitú - 5 rokov.

- **MUDr. Milan Pašmík**, Royova 22, Nové Mesto nad Váhom, ktorý požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Dibrovova 1916 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 45,01 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely prevádzkovania stomatologického Rtg pracoviska slúžiaceho pre všetkých zubných lekárov pôsobiacich v okrese Nové Mesto nad Váhom. Cena za nájom činí 11,84 €/m<sup>2</sup>/rok.

Nájomca požiadal o predĺženie nájmu na 20 rokov, ale vzhľadom k tomu, že nájomné zmluvy sa predlžujú obvykle na 5 rokov mesto navrhuje predĺžiť nájom na dobu určitú - 5 rokov.

- **Ľubica Urbanová – Salón Ľubica**, Kálnica 187, ktorá požiadała o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Hurbanova 772 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 51,22 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely kozmetického salónu. Cena za nájom činí 59,60 €/m<sup>2</sup>/rok.

Návrh predĺženia nájmu na dobu určitú - 5 rokov.

- **Ján Atalovič**, Haškova 6, Nové Mesto nad Váhom, požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Haškovej 787 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 88,00 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely hodinárstvo - klenoty. Cena za nájom činí 147,34 €/m<sup>2</sup>/rok.

Návrh predĺženia nájmu na dobu určitú - 5 rokov.

- **Miroslav Mach - Huma**, Brigádnická 13, Nové Mesto nad Váhom, ktorý požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Hurbanovej 772 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 94,74 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely maloobchodného predaja. Cena za nájom činí 72,43 €/m<sup>2</sup>/rok.

Návrh predĺženia nájmu na dobu určitú - 5 rokov.

- **AVE MOTO, s. r. o.**, Tehelná 5, Nové Mesto nad Váhom, ktorá požiadała o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Tehelnej 5 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 77,05 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely kancelárskeho a skladového priestoru a okolitý pozemok parc. č. 1428 o výmere 1339 m<sup>2</sup> na odstavenie motorových vozidiel. Cena za ročný nájom nebytového priestoru spolu s pozemkom činí 9580,39 €

**Spoločnosť AVE MOTO, s. r. o.** užíva nebytové priestory od roku 1998, kedy ich vzali do prenájmu od mesta. V tom období tu stála stará budova s vlhkými stenami, zatekajúcou strechou, objekt nemal sociálne zariadenie a dvor bol zarastený burinou s pozostatkami

rôzneho odpadu. Na vlastné náklady spoločnosť zriadila sociálne zariadenia, odpady, osadili žumpu, opravili omietky, fasádu, strechu i upravili dvor.

Vystavili aj opravárenskú dielňu a zabezpečujú pravidelnú údržbu celého areálu.

Návrh predĺženia nájmu na dobu určitú - 5 rokov.

- **Martina Mikolášková - LEMA**, Obrancov mieru 1, Nové Mesto nad Váhom, ktorá požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. Obrancov mieru 1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 33,30 m<sup>2</sup> sú využívané pre účely kvetinárstva. Cena za nájom činí 60,32 €/m<sup>2</sup>/rok.

Návrh predĺženia nájmu na dobu určitú - 5 rokov.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom mesto navrhuje predĺženie nájomných zmlúv posúdiť ako nájmy hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (nájom stavby, časti stavby), u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie.

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov sú vyrovnané. Platby prebiehajú pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom mesto zverejnilo 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Ing. Topolčány predložil stanovisko KFSM, ktorá návrhy odporučila schváliť v predložennom znení.

Hovorca MsR : MsR návrhy na predĺženie nájmov nebytových priestorov na dobu určitú ako nájmy hodné osobitného zreteľa odporučila schváliť.

Diskusia : bez pripomienok

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 40/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č. 40/2011-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 1.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

2. 3 Návrh na schválenie nadobudnutia pozemkov od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava za účelom výstavby „Bytových domov Tematínska“.

Mesto Nové Mesto nad Váhom pripravuje výstavbu bytových domov ako obytného komplexu malopodlažnej zástavby západne od Tematínskej ulice v lokalite „Hájovky“. Navrhovaných je osem samostatne stojacich typových štvorpodlažných bytových domov, v dvojrade s obslužnými komunikáciami.

Výstavbu je plánované financovať z prostriedkov mesta, z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania a z dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Mesto predkladá na schválenie návrh na nadobudnutie pozemkov od SPF v zmysle § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 34 ods. 9 cit. zákona.

Pozemky na ktorých podľa záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejno-prospešné stavby a sú zamerané GP č. 2/2010 zo dňa 5. 5. 2010 ako pozemky parc. reg. „C“. Ide o pozemky pod komunikáciami, chodníkmi a parkoviskami.

Nadobudnutie pozemkov od SPF bude bezodplatné.

Zároveň mesto predkladá na schválenie návrh na nadobudnutie pozemkov za účelom výstavby nájomných bytov v lokalite Hájovky v zmysle § 34 ods.10 a 12 zákona č. 330/91 Zb. v znení neskorších právnych úprav upresňujeme pozemky, ktoré budú zastavané stavbami – nájomnými bytmi a pozemky pod ihriskami.

Nadobudnutie pozemkov od SPF bude odplatné za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2011 zo dňa 5.3.2011 vypracovaným Ing. Igorom Ištikom, znalcom v obore stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Lubina 93.

Jednotková hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom je 21,75 €/ m<sup>2</sup>.  
Ing. Topolčány – KFSM odporučila návrh schváliť.

Hovorca MsR : MsR odporučila nadobudnutie pozemkov od SPF schváliť.

Diskusia : bez pripomienok

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 41/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č. 41/2011-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 3.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

#### 2.4 Prenájom nebytových priestorov – prípad hodný osobitného zreteľa

Občianskeho združenia Materské centrum BAMBI (MC BAMBI) so sídlom Turecká 26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom požiadalo o poskytnutie priestorov vo vlastníctve mesta na zriadenie a činnosť materského centra, ktoré bude využívať pre účely poradenských služieb, prípravu spoločenských aktivít, ktoré sú hlavou náplňou plnenia projektu MC BAMBI.

Materské centrum malo záujem o priestory v bývalej MŠ na Ul. Štúrovej 15, ktorú mesto plánuje zrekonštruovať na domov dôchodcov, alebo o priestory bývalej Školskej jedálne na Ul. Štúrovej 31.

Po zvážení všetkých skutočností MC žiada o priestory bývalej Školskej jedálne na Ul. Štúrovej 31.

Materské centrum BAMBI (MC) je založené ako podporné neziskové zariadenie pre rodiny s deťmi. Model MC funguje na báze vzájomného pochopenia a pomoci, združuje dobrovoľných členov s cieľom vytvoriť spoločné, príjemné a estetické prostredie pre budúce mamičky, rodičov na materskej, resp. rodičovskej dovolenke s deťmi a ich rodinných príslušníkov.

Model MC vznikol ako vedecko – sociologický koncept v Nemecku. V súčasnosti funguje viac ako v 770 materských centrách po celom svete.

Podnetná je ich spolupráca s miestnymi samosprávami, ktorá je postavená na skutočnosti, že MC sú súčasťou „preventívnej politiky štátu“ a vytváranie podmienok na zdravý rodinný život je pre štát výhodnejšie, než riešiť a odstraňovať súvisiace „škody“.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme posúdiť tento nájom ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Mesto navrhuje symbolický nájom 1 € s tým, že OZ si bude hradiť náklady na energie.

Prenájom je na dobu neurčitú.

Ing. Topolčány - KFSM prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča ju schváliť v zmysle návrhov mesta.

Hovorca MsR : MsR žiadosť odporučila schváliť.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 42/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č. 42/2011-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 4.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

#### 2.5. Návrh na schválenie nenavýšenia ceny nájmu v dôsledku inflácie v nájomných Zmluvách.

Mesto Nové Mesto nad Váhom má v uzatvorených nájomných zmluvách ustanovenie o možnosti zvýšenia ceny nájmu v prípade, ak počas doby trvania podnájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty platnej meny v dôsledku inflácie v porovnaní so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena podnájmu o výšku percenta inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie percenta inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR.

Podľa potvrdenia Štatistického úradu SR zo dňa 14.1.2011 miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2010 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1%. Mesto navrhuje, aby sa v tomto roku nenavýšovala cena nájmu o uvedené 1 % inflácie tým nájomcom, ktorí si pravidelne a včas plnia svoje povinnosti vyplývajúce z nájomných zmlúv. Návrh odôvodňuje aj tým, že v súčasnej dobe sa opakujú požiadavky podnájomcov v prenajatých nebytových priestoroch o zníženie ceny nájmu za prenajaté priestory, čo by mohlo spôsobiť nenaplnenie príjmovej časti rozpočtu mesta, na území mesta je viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Ing. Topolčány – KFSM návrh odporučila schváliť.

Hovorca MsR : MsR odporučila návrh schváliť.

Diskusia :

Ing. Jakovlev – akým spôsobom mesto ponúka voľné nebytové priestory?

Ing. Jakubeová – sú vždy zverejňované v stanovených termínoch na webovej stránke mesta.

Ing. Košnár – tak ako na MsR uviedol, bolo by vhodné zmeniť, alebo vytvoriť nový mechanizmus navyšovania cien nájmu v dôsledku inflácie, stanoviť maximálnu cenu.

Súčasný systém považuje za nespravodlivý. Cena nájmu v niektorých nebytových priestoroch, kde je nájom vysoký, môže v priebehu niekoľkých rokov narásť značne vysoko.

Na mesto pošle návrh materiálu, ktorý spracoval, aby mesto mohlo s návrhom pracovať.

Ing. Karaba – podal návrh na zmenu uznesenie č.43/2011-MsZ - nenavýšovanie ceny nájmu v NZ riešiť celoplošne, u všetkých nájomcoch, ktorí majú uzatvorené zmluvy s mestom.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu : návrh jednohlasne prijatý.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila upravený návrh uznesenia č. 43/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

### **Uznesenie č. 43/2011-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 4.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Z dôvodu služobnej cesty primátora mesta od bodu 6 programu viedla rokovanie MsZ zástupkyňa primátora mesta Ing. Vienerová.

## **6. Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12. 2010**

Hodnotiacu správu predložila Ing. Podhradská.

Materiál je pod poradovým číslom 3.

Správa je vypracovaná v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách, zákona o účtovníctve a zákona o obecnom zriadení. Je vypracovaná podľa metodiky predpísanej na vyhodnotenie programového rozpočtu, kde sú vyhodnotené nielen ekonomické výsledky, ale aj ciele, zámery a merateľné ukazovatele. V správe je uvedený stav na účtoch k 31.12.2010, prehľad o stave a vývoji dlhu, pohľadávky k 31.12.2010, stav pracovníkov a priemerná mzda, súvaha – bilancia aktív a pasív, rozbor hospodárenia príspevkových organizácií TSM a MsKS.

Súčasťou správy je stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2010, ktorý odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť bez výhrad záverečný účet mesta za rok 2010. Ing. Podhradská informovala MsR o správe audítora, ktorý skonštatoval, že účtovná uzávierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu mesta k 31.12.2010,

na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Stanovisko KFSM predložil Ing. Topolčány, komisia odporučila správu schváliť bez pripomienok.

Hovorca MsR – MsR odporučila správu schváliť v predložennom znení.

Diskusia : bez pripomienok.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 44/2011-MsZ.

Hlasovanie o uznesení : za 22, proti 0, 1 sa hlasovania zdržal.

#### **Uznesenie č. 44/2011-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 5.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

### **7. Návrh Dodatku č.1 k Zásadám odmeňovania poslancov MsZ, členov MsR, predsedov a členov komisií a výborov mestských častí mesta Nové Mesto nad Váhom**

Návrh dodatku predložila Ing. Podhradská.

Materiál je pod poradovým číslom 4.

Dodatkom sa dopĺňajú Zásady odmeňovania poslancov MsZ, členov MsR, predsedov a členov komisií a výborov mestských častí mesta Nové Mesto nad Váhom o bod 14, v ktorom člen MsZ, MsR, predseda a členovia komisií a výborov mestských častí môžu vykonávať práva a povinnosti zo svojej funkcie bez nároku na odmenu, resp. vzdať sa odmeny na základe písomného oznámenia doručeného Mestu Nové Mesto nad Váhom – Mestskému úradu.

Dodatok je navrhnutý v zmysle zákona č.461/2003 Z.z. o sociálnom poistení a v znení zákona č.543/2010 Z.z., platného od 1.1.2011. Podľa tohto zákona je pre účely sociálneho poistenia považovaná každá osoba s pravidelným alebo nepravidelným príjmom a je osobou povinne dôchodkovo poistenou. Zároveň nie je možný súbeh zamestnania a poberania predčasného dôchodku.

Stanovisko KFSM predložil Ing. Topolčány, komisia odporučila návrh dodatku schváliť bez pripomienok.

Hovorca MsR – MsR odporučila návrh schváliť v predložennom znení.

Diskusia :

Doc. Bielik – podal poslanecký návrh – časť ostatné ustanovenia vypustiť, bod 14- preformulovať.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu – jednohlasne.

Predsedyňa návrhovej komisie predložila upravený návrh uznesenia č. 45/2011-MsZ .

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č. 45/2011-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 5.

(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

### **8. Odpovede na pripomienky poslancov**

Stanoviská k pripomienkam poslancov vznesených na zasadnutiach MsZ predložila PhDr. Hejbalová.

Diskusia : MUDr. Pašmík - na ostatnej schôdzke MsR predložil návrh na sedenia v dome smútku, ktoré neboli prezentované. V Parku J.M.Hurbana nie je doriešený problém bezbariérových WC, požiadal o umiestnenie zábradlia v MsKS pri vstupe na javisko z oboch strán.

Poslanci zobrali informácie na vedomie.



## 9. Rôzne

V bode rôzne vystúpili :

PhDr. Hejbalová – informovala o návrhu zrušenia dvoch stredných odborných škôl na území mesta. TSK na svojom zasadnutí 27.4.2011 prerokovával materiál „Konceptia stredoškolského vzdelávania a prípravy Trenčianskeho samosprávneho kraja“, v rámci ktorého bol predkladaný návrh na zrušenie dvoch stredných odborných škôl na území mesta a to SOŠ Ul. Jánošíkova a SOŠ Ul. Bzinská. Návrh TSK je študijné odbory z SOŠ Ul. Bzinská rozdeliť elektrotechnické na Starú Turú (ktorá by fungovala naďalej) a strojárenské odbory priradiť k SOŠ na Ul. Piešťanskú. K SOŠ Piešťanská priradiť celú SOŠ Ul. Jánošíkova.

Mesto rokovalo s riaditeľmi dotknutých škôl, na základe týchto rokovaní spracovalo stanovisko v ktorom uvádza dôvody na zachovanie škôl.

SOŠ Jánošíkova Nové Mesto nad Váhom. Táto stredná škola je z ekonomického hľadiska bezproblémová. Na prevádzku školy i kapitálové výdavky postačujú finančné prostriedky pridelené v rámci normatívneho financovania preneseného výkonu štátnej správy a finančné prostriedky získané z vlastnej hospodárskej činnosti. Z technického hľadiska sú objekty školy vo veľmi dobrom stave. V najbližších rokoch si nebudú vyžadovať žiadne kapitálové výdavky zo strany TSK. S majetkom školy zodpovedne hospodári a primerane ho zhodnocuje.

SOŠ Ul. Bzinská – z ekonomického hľadiska je situácia komplikovanejšia, TSK dopláca 21% zdrojov rozpočtu. Škola má 436 žiakov, v prípade presunu žiakov na Starú Turú by takmer polovica žiakov musela dochádzať z obcí okresu Nové Mesto n.V., Trenčín i z Trnavského kraja. Prípadné zrušenie školy a následné rozdelenie žiakov na SOŠ na Ul. Piešťanskej a SOŠ na Starej Turej by mohlo mať negatívny dopad na zvýšené náklady rodičov na cestovné, prípadne ubytovanie, zhoršenú dochádzku (2x prestupovanie časti žiakov pri dochádzke do školy) , rodičia by hľadali lacnejšiu variantu a inú školu, ktorá by bola z hľadiska dostupnosti ľahšia.

Škola má dlhodobú tradíciu v oblasti strojárenskej, automatizačnej i elektrotechnickej výchovy žiakov pre potreby podnikov etablovaných na území mesta.

Mesto na podporu osloví i tieto firmy, chce zvolať pracovné stretnutie zástupcov firiem, poprípade pôjde i cestou petície.

27. apríla 2011 sa konalo zastupiteľstvo TSK, kde v rámci bodu „Návrhy na optimalizáciu siete škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK“ bol stiahnutý bod e) týkajúci sa SOŠ Bzinskej a SOŠ Jánošíkovej, ktorý bude predmetom rokovania ďalšieho zastupiteľstva TSK.

PhDr. Koreň – mesto má morálnu povinnosť , aby boli tieto školy zachované, študentov je potrebné podporiť, rušiť dve školy v okrese a v jednom meste je neprimerané. SOŠ Bzinská bola v minulých rokoch zo strany TSK poddimenzovaná. SOŠ Jánošíkova je sebestačná škola. Medzi študentami vzniká chaos, problém je medializovaný a v súčasnom prijímacom konaní to školám veľmi uškodí.

PhDr. Kazda – stotožňuje sa s názorom poslanca Koreňa, v prijímacom konaní to skutočne robí školám problémy, školy neboli o probléme informované, rušenie SOŠ Ul. Jánošíkova nechápe, škola bola vždy sebestačná, s ťažkosťami vybavila niektoré odbory do siete školských zariadení, ktorým teraz hrozí zrušenie. Budova SOŠ Ul. Bzinská bola dlho zo strany TSK zanedbávaná, teraz je to škole vyčítané. Konceptia nie je v poriadku.

Mgr. Šteklerová – väčšina firiem v meste sú zamerané na elektrotechnický a strojárenský priemysel, bude potrebné, aby i oni podporili školy.

Mgr. Malovcová – je potrebné sa žiakov zastatť.

RNDr. Jurčová – súhlasí s predloženými argumentami, SOŠ Bzinská má veľa úspechov, informačné technológie sú hľadané profesie vo firmách, majú svoje uplatnenie, škola má veľmi dobrú spoluprácu so zahraničím, vybavenie laboratórií je na vysokej úrovni, ÚPSVaR by mal taktiež vyjadriť podporu

Ing. Karaba – jednoznačne je za zachovanie škôl.

MUDr. Pašmík – v prípade potreby spustiť i petičnú akciu, osloviť o podporu Ing. Cagalu,

CSc. – prezidenta Zväzu strojárenského priemyslu SR.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 46/2011-MsZ .  
Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č. 46/2011-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 5.  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

PhDr. Maráková a zároveň riaditeľka Detského domova v Novom Meste nad Váhom informovala prítomných o návrhu na zrušenie domova k 31.12.2011.

Súčasný zriaďovateľ detského domova, ktorým je UPSVaR Trenčín vo svojej „Konceptii vývoja ústavnej starostlivosti v Trenčianskom kraji...“ navrhuje Detský domov v Novom Meste nad Váhom zrušiť k 31.12.2011. Ako dôvod uvádza skutočnosť, že detský domov sídli v prenajatých priestoroch mesta a súčasne je aj dlhodobo poddimenzovaný a narastajú náklady na jednotlivé deti v zariadení.

PhDr. Maráková, ako riaditeľka uviedla, že toto odôvodnenie nezohľadňuje skutočnosť, že mesto všestranne podporuje činnosť domova a príjmy z prenájmu budovy mesto reinvestuje do rekonštrukcie nehnuteľnosti, aby zlepšilo životné podmienky detí, ktoré sú v zariadení umiestnené. Mesto nezabúda ani na deti, ktorým po dovŕšení plnoletosti a ukončení prípravy na povolanie skončí ústavná starostlivosť a ako jedno z mála miest na Slovensku, ponúka pomoc mladým vo forme poskytovania nájomných bytov. Detský domov rodinného typu má kapacitu 21 detí a v súčasnosti je tu umiestnených 21 detí, pričom 2 deti žijú v profesionálnej rodine. Detský domov je neoddeľiteľnou súčasťou sociálnej starostlivosti a pomoc mesta je adresovaná tým, ktorí sa nie vlastnou vinou dostali do ťažkej životnej situácie a to sú deti.

Diskusia : Mgr. Malovcová – návrh neschvaľuje, je to neetické voči deťom. Deti majú aj po rokoch k domovu citový vzťah.

Mgr. Šteklerová – pripája sa k zachovaniu domova, voči deťom je to barbarstvo.

Predsedkyňa návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 47/2011-MsZ .

Hlasovanie o uznesení : uznesenie jednohlasne prijaté.

#### **Uznesenie č. 47/2011-MsZ**

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str. 6.  
(mandátová správa – prítomných 23 poslancov)

Mgr. Hevery informoval o žiadosti Kongregácie školských sestier de Notre Dame o vyjadrenie k zriadeniu cirkevnej materskej školy od 1.9.2012 v priestoroch bývalej vojenskej jedálne na Ul. J.Kollára. Na zriadenie cirkevnej MŠ sa v zmysle zákona č. 596/2003 vyžaduje súhlas mesta.

Mesto posúdilo návrh na zriadenie cirkevnej materskej školy z hľadiska:

1. existujúceho priestorového zabezpečenia predškolskej výchovy a vzdelávania na území mesta, t. j. či priestorové kapacity Materskej školy, Poľovnícka ul., Nové Mesto nad Váhom dokážu uspokojiť záujem o predškolskú výchovu a vzdelávanie
2. požiadaviek občanov mesta na kresťanský charakter predškolskej výchovy a vzdelávania, t. j. či požiadavku na predškolskú výchovu a vzdelávanie detí v kresťanskom duchu možno zabezpečiť aj iným, ekonomicky vhodnejším spôsobom
3. finančného zabezpečenia cirkevnej MŠ a dopadu na rozpočet mesta
4. iných dopadov, napr. v oblasti zamestnanosti a využitia existujúcich priestorových kapacít

Z dlhodobého hľadiska možno predpokladať, že zriadením ďalšej MŠ by došlo k zhoršeniu využitia priestorových kapacít MŠ-Poľovnícka a k zníženiu príjmov v rozpočte mesta na zabezpečenie predškolskej výchovy na území mesta.

Diskusia :

Ing. Košnár , Mgr. Malovcová – je to istá nová forma, dať možnosť zriadenia tejto MŠ, okrem financovania to zrejme nie je problém.

Doc. Bielik – v MŠ sú deti z okolitých obcí, aké sú dôvody ich umiestňovania v mestských škôlkách?

Mgr. Hevery – rodičia dochádzajú do mesta za prácou, majú už deti v ZŠ, ďalšie dieťa dávajú do MŠ v meste.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Mgr. Malovcová – požiadala riešiť dlhoročný problém vybudovania chodníka zo Samôta na cintorín, možnosť odkúpenie chodníka, vyznačiť prechod pre chodcov od Ul. Čachtickej k cintorínu.

Ing. Kováč – „Kľúčovský breh“ je vo vlastníctve súkromných osôb, mesto sa snaží investorov presvedčiť na vybudovanie cyklistického chodníka i prechodu pre chodcov k cintorínu.

Ing. Karaba – požiadal o predloženie materiálu z hľadiska práce MsP – interné výkony, následné ohodnotenie, vyhodnotenie kamerového systému,..... MsP zastrešuje veľa úloh, pripraviť seriózny materiál.

Ďalej požiadal o predloženie správy o platobnej disciplíne nájomného v nových bytoch na Ul.Čachtickej, poďakoval TSM za poskytnutie kontajneru na štadióne, pozval prítomných na Memoriál Petra Jakubčího dňa 8.5.2011 o 14.00 hod, riešiť vymedzenie lokalít pre výbehy psov (zapojiť do diskusie občanov).

Mgr. Pavlíček – informoval o stretnutí občanov 7.volebného obvodu – časť Mnešice, dňa 5.5.2011.

Ing. Zábavčík – upozornil na zlý stav chodníkov pri NsP.

MUDr. Pašmík – riešiť vymedzenie priestorov pre predávajúcich na trhovisku .

Mgr. Skovajsová - riešiť zastrešenie trhoviska.

Na pripomienku reagoval prednosta MsÚ – nie je predstava mesta, aby trhovisko zostalo na tomto mieste.

O slovo sa prihlásil občan mesta – Ing. Mísař.

V zmysle rokovacieho poriadku MsZ mu hlasovaním bolo udelené slovo .

Ing. Mísař predložil na riešenie pripomienky týkajúce sa :

- možnosti vytvorenia okresného múzea, mesto je len pobočkou Trenčianskeho múzea,
- vyslovuje zásadný nesúhlas s rušením SOŠ na Bzinskej a SOŠ na Ul. Jánošíkovej,
- po začatí digitálneho vysielania v meste riešiť priemyselný zber (predpoklad väčšej likvidácie starých televízorov),
- vymeniť, príp. opraviť poškodený stĺp dopravnej značky oproti pošte.

## 10. Schválenie uznesení, záver

Predsedyňa návrhovej komisie Mgr. Skovajsová prečítala návrh uznesení č.37/2001-MsZ a 38/2011-MsZ, ktoré neboli predmetom hlasovania. Poslanci uznesenia jedhlasne schválili.

Ing. Vienerová ukončila rokovanie zasadnutia poslancov a poďakovala prítomným za účasť.

**Ing. Jozef T r s t e n s k ý**  
primátor mesta

**Ing. Viera V i e n e r o v á**  
zástupkyňa primátora mesta

### Overovatelia :

Ing. Ľubomír Karaba .....

MUDr. Milan Pašmík .....

Zapísala : Vaňková