



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
**Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom**

-----  
v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta

**v y h l a s u j e**

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností – skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici v Novom Meste nad Váhom, zapísaných na LV 3160 v správe Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, za týchto podmienok:

**I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:

**1. Stavba – sklad súpis. č. 6287 na parc. č. 2449/90 a pozemok parc. č. 2449/90 o výmere 931 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena : 60 000,00 €**

Stavba je pôvodná z roku 1930. Hala je murovaná, základy betónové pásové, strešná konštrukcia drevená krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého hliníkového plechu.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Všetky vráta sú drevené posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

**2. Stavba – sklad súpis. č. 6290 na parc. č. 2449/93 a pozemok parc. č. 2449/93 o výmere 930 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena : 60 000,00 €**

Stavba je pôvodná z roku 1930. Hala je murovaná, základy betónové pásové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Objekt okrem samotného skladu tvoria stolárske dielne a šatňa. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

**3. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107 a pozemok parc. č. 2449/107 o výmere 921 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena: 60 000,00 €**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Hala je murovaná, základy betónové pásové, strešná konštrukcia je z priehradových väzníkov. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

Všetky vráta na hale sú plechové, otočné, dvojkrídlové. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Okenné otvory sú zo sklobetónových tvárnic.

**4. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106 a pozemok parc. č. 2449/106 o výmere 929 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena : 100 000,00 €**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová rebrová, strešná konštrukcia je drevená krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

Stavba nie je vykurovaná. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**5. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97 a pozemok parc. č. 2449/97 o výmere 916 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena : 100 000,00 €**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. kritérium Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**6. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92 a pozemok parc. č. 2449/92 o výmere 935 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena : 100 000,00 €**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická železobetónová rebrová, strešná konštrukcia je drevená krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Dispozične ide o jednoduchý objekt, na prvom nadzemnom podlaží sú prevažne sklady, kancelárie, denné miestnosti , v podkroví sú dve manipulačné miestnosti, výt'ah a zvyšnú plochu tvorí sklad.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**7. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89 a pozemok parc. č. 2449/89 o výmere 928 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena : 100 000,00 €**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická železobetónová rebrová, strešná konštrukcia je drevená krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Dispozične ide o jednoduchý objekt, na prvom nadzemnom podlaží sú prevažne sklady, denné miestnosti a dielne, v podkroví sú dve manipulačné miestnosti, výťah a zvyšnú plochu tvorí sklad. Z exteriérovej strany je konzola, ktorá slúžila ako nakladacia rampa.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**8. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/25 a pozemok parc. č. 2449/25 o výmere 903 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena : 100 000,00 €**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovia. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. V podkroví sú vykurované iba dve miestnosti. Schodisko do podkrovia je dvojramenné, monolitické železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**9. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/24 a pozemok parc. č. 2449/24 o výmere 910 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena : 100 000,00 €**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovia. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická železobetónová rebrová, strešná konštrukcia je drevená krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. V objekte je nákladný výťah.

Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**10. Stavba – sklad súpis. č. 6295 na parc. č. 2449/98 a pozemok parc. č. 2449/98 o výmere 936 m<sup>2</sup>, minimálna kúpna cena : 100 000,00 €**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovia. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická železobetónová rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. kritérium

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**So stavbou sa predáva aj pozemok pod predávanou budovou.**

**Vyhlasovateľ prehlasuje, že pokiaľ navrhovateľ požiadajú o odpredaj časti príslušného pozemku a Mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35 €/m<sup>2</sup>.**

Súťažný návrh je možné podať na nehnuteľnosti (stavba + pozemok) podľa jednotlivých poradových čísel (1,2,3, atď.).

1. Stavba – sklad súpis. č. 6287 na parc. č. 2449/90, pozemok parc. č. 2449/90 zast.pl. o výmere 931 m<sup>2</sup>
2. Stavba – sklad súpis. č. 6290 na parc. č. 2449/93, pozemok parc. č. 2449/93 zast.pl. o výmere 930 m<sup>2</sup>
3. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107, pozemok parc. č. 2449/107 zast.pl. o výmere 921 m<sup>2</sup>
4. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106, pozemok parc. č. 2449/106 zast. pl. o výmere 929 m<sup>2</sup>
5. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97, pozemok parc. č. 2449/97 zast.pl. o výmere 916 m<sup>2</sup>
6. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92, pozemok parc. č. 2449/92 zast.pl. o výmere 935 m<sup>2</sup>
7. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89, pozemok parc. č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m<sup>2</sup>
8. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/25, pozemok parc. č. 2449/25 zast. pl. o výmere 903 m<sup>2</sup>
9. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/24, pozemok parc. č. 2449/24 zast.pl. o výmere 910 m<sup>2</sup>
10. Stavba – sklad súpis. č. 6295 na parc. č. 2449/98, pozemok parc. č. 2449/98 zast.pl. o výmere 936 m<sup>2</sup>

**Ak navrhovateľ podáva návrhy na viac nehnuteľností, každý návrh musí byť samostatne podaný spolu so všetkými prílohami - v samostatnom obale s označením čísla nehnuteľnosti (podľa bodu 4.12 podmienok OVS).**

**Vjazd do objektov bude umožnený cez vstup do areálu zo Železničnej ulice. Vyhlasovateľ predpokladá v budúcnosti možnosť rokovania a umožnenia vstupu z Banskej ulice.**

**Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: [sustekova@nove-mesto.sk](mailto:sustekova@nove-mesto.sk)

Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: [jakubeova@nove-mesto.sk](mailto:jakubeova@nove-mesto.sk)

***Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: [macuch@nove-mesto.sk](mailto:macuch@nove-mesto.sk)***

**Termín obhliadky je potrebné dohodnúť na hore uvedených adresách.**

Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov, že je potrebné sa oboznámiť vopred s technickým stavom nehnuteľností vzhľadom k tej skutočnosti, že popis ponúkaných nehnuteľností nie je totožný s momentálnym technickým stavom a záujemca bude kupovať nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa v čase vyhlásenia súťaže nachádzajú.

**3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

3.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

3.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu

3.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ)

3.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,

3.5 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,

3.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,

3.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 3.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

3.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).

3.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku,

3.10 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

#### **4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

4.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5.000 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, VS 379.

4.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

4.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

4.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

4.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

4.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.

4.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

4.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

4.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

4.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

4.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Dolné sklady – NEOTVÁRAT**“ a **poradové číslo nehnuteľnosti s uvedením súpisného č. stavby a označením parc. č. pozemku**“, **v termíne do 28.10.2015 do 10,00 hod. (vrátane)**. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení

právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.

4.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

4.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

4.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

4.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

4.22 Vyhlasovateľ prehlasuje a zároveň upozorňuje budúceho vlastníka, že na odpredávanom území nie sú zmapované inžinierske siete. Budúci vlastník si zabezpečí dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Siete je potrebné, aby si budúci vlastník vybudoval nové, zabezpečil overenie jestvujúcich sietí na pozemku, ktoré správcovia sietí neprevádzkujú a ani nemajú evidované vzhľadom na to, že sa jednalo o bývalý vojenský priestor. Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí nový vlastník do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom.

Neoverené inžinierske siete / vzdušné i podzemné / na odpredávanom objekte sa stávajú majetkom kupujúceho. Vjazd do objektov bude umožnený cez vstup do areálu zo Železničnej ulice. Vyhlasovateľ predpokladá v budúcnosti možnosť rokovania a umožnenia vstupu z Banskej ulice.

**Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

## LOKALIZÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Pozemky a stavby sa nachádzajú v okrajovej časti mesta. Pozemky sú prevažne zastavané sú súčasťou skladového areálu a veľkú časť z nich tvoria komunikácie. V okolí je prevažne bytová výstavba s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti areálu je železničná stanica. Lokalita je bez faktorov nadmerne znečisťujúcich ovzdušie. Odpredávané nehnuteľnosti stavby sú svojím stavebno-technickým vyhotovením určené prevažne na skladové priestory, resp. ako administratívne budovy a garáže. Iné využitie je možné len po zmene účelu užívania.

## VYUŽITIE ÚZEMIA

Územie podľa územného plánu je určené ako plochy technického využitia s obmedzením prevádzok, ktoré by rušivo pôsobili na bytovú výstavbu na susedných pozemkoch. Budúci vlastník nesmie obmedzovať, obťažovať hlukom, zápachom, prašnosťou, exhalátmi užívateľov susedných nehnuteľností.

Iné využitie je podmienené zmenou územného plánu mesta (napr. občianska vybavenosť, obchody a služby a pod.)

K využitiu prevádzok sa bude vyjadrovať Mesto Nové Mesto nad Váhom, príslušné orgány štátnej správy a Úrad verejného zdravotníctva SR.

### **5. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti č. 1,2,3 je **60 000,00 €**.

minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti č. 4,5,6,7,8,9,10 je **100 000,00 €**.

### **6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať **do 28.10.2015 do 10,00 hod. (vrátane)**.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 02.10.2015

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

### **Prílohy:**

1. Čiastočný výpis z LV č. 3160
2. Situačný náčrt objektov
3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2446/ 4	1090	Zastavané plochy a nádvorí	20		1	
2446/ 6	275	Zastavané plochy a nádvorí	20		1	
2447/ 1	4567	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2447/ 9	189	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2447/ 10	97	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2447/ 11	57	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2447/ 12	62	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2447/ 13	67	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2447/ 14	71	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2447/ 15	76	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2449/ 1	27533	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
2449/ 2	20519	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
2449/ 3	2831	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
2449/ 12	100	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	5
2449/ 14	87	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	
2449/ 15	1302	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	
2449/ 19	145	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	
2449/ 22	295	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	
2449/ 23	315	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	
2449/ 24	910	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	5
2449/ 25	903	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	
2449/ 26	3244	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
2449/ 27	10	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	
2449/ 51	102	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
2449/ 52	75	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
2449/ 53	18	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	
2449/ 54	121	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	
2449/ 55	202	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
2449/ 56	196	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2273/2015					
2449/ 57	50	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
2449/ 58	111	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2273/2015					
2449/ 59	371	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
2449/ 60	273	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
2449/ 61	57	Zastavané plochy a	16		1	



PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
2449/ 62	106	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 63	93	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 64	395	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2449/ 65	863	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 66	861	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 67	779	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 69	286	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2449/ 70	18	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2449/ 71	18	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2449/ 72	490	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 73	291	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 74	36	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2449/ 75	540	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2449/ 76	780	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 77	887	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 78	866	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 79	13	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2449/ 80	132	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 81	96	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 82	755	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 83	273	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 84	42	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
2449/ 85	147	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 86	927	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 87	921	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 88	134	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2449/ 89	928	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 90	931	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 92	935	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 93	930	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 95	919	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 97	916	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/ 98	936	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/105	937	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2449/106	929	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

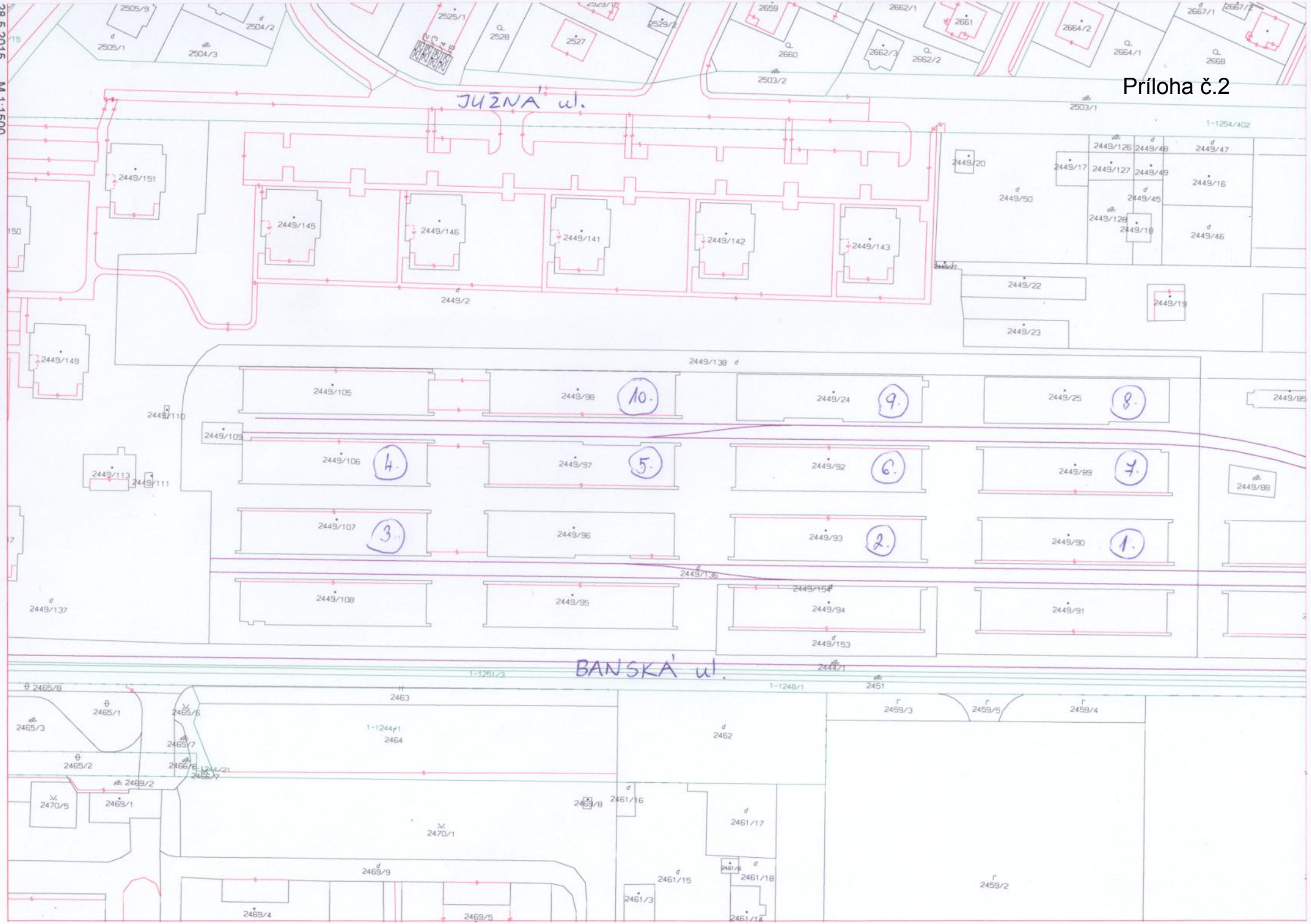
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2449/107	921	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2449/109	93	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2449/110	7	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
2449/111	12	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
2449/113	203	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2449/113 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5137.						
2449/115	296	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2449/133	6	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2449/134	16	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2449/136	14504	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2449/137	17497	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2449/138	2292	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2449/141	441	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
2449/142	441	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
2449/143	442	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
2449/145	442	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
2449/146	442	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
2449/147	439	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
2449/148	439	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
2449/149	440	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
2449/150	440	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
2449/151	440	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
2449/152	2345	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2452/ 1	2438	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2453	791	Zastavané plochy a nádvoría	20	1		
2454/ 10	6352	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2454/ 11	1011	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
2454/ 12	437	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
2454/ 13	26	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
2454/ 14	64	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
2454/ 15	357	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
2457/ 2	685	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
2459/ 1	13598	Orná pôda	1	1		
2459/ 3	399	Orná pôda	1	1		
2459/ 4	411	Orná pôda	1	1		
2465/ 6	142	Ostatné plochy	29	1		
2465/ 7	37	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
2465/ 8	383	Ostatné plochy	37	1		

JUŽNÁ ul.

BANŠKÁ ul.

28.5.2015, M 1:1500



**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

**1. Identifikácia navrhovateľa**

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov.....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené( len PO a FO).....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia ( len FO, nie živnostníci ).....

**1. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu**

**3. Návrh kúpnej ceny .....  
( vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)**

**4. Vyplniť a priložiť :**

**Príloha č. 3.1 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO**

**Príloha č. 3.2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO**

**Príloha č. 3.3– Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO**

**Príloha č. 3.4 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO**

**Príloha č. 3.5 – Súhlas so spracovaním osobných údajov**

## Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názor FO.....

nar. ....trvale bytom/sídlo .....

IČO.....DIČ .....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom.**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej (t. z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z mojej strany ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa .....

Podpis.....

## Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený ..... funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: ..... DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom.**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej (t. z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z mojej strany ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 5. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Podpis: .....

## Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO.....

nar. ....trvale bytom/sídlo .....

IČO ..... DIČ.....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
štátu

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť

## Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený ..... funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: .....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemáme\* / máme\*  
po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
štátu

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť



## S ú h l a s

**Titul, meno, priezvisko:**.....

**narodený(á, rodné číslo** .....

**trvale bytom:** .....

resp.

**obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ**

týmto

### u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi:

.....,

IČO: ..... (uviest' vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže/ priameho predaja/ prenájmu\*/. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky\*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V ..... dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis

\*/ nehodiace sa prečiarknuť