



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v dome súpis. č.465 na parc.č. 4079 „Viacúčelová sála“ na Hviezdoslavovej ul., k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na LV 3160 v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom za týchto podmienok:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom , ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- 2.1.Prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov v dome súpis. č. 465 na parc.č.4079 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom – „Viacúčelová sála „, na Ul. Hviezdoslavovej
Špecifikácia a výmery jednotlivých priestorov v objekte sa nachádzajúcich :
- a/ miestnosť č. 201 schodisko o výmere 11,52 m²
 - b/ vstupná hala – /č.202/ o výmere 27,48 m²
 - c/ predsieň a WC muži o výmere 5,31 m² / č.203/
 - d/WC ženy / č.204/ o výmere 5,79 m²
 - e/ šatňa a WC personál o výmere 5,59 m² /č.205/
 - f/ reštaurácia o výmere 63,45 m² /č.206/
 - g/ reštaurácia o výmere 26,94 m² /č.207/
 - h/sedenie pri výčape, komunikácia o výmere 8,81 m² /č.210/
 - ch/výčap o výmere 5,48 m² /č.211/
 - i/ kuchyňa o výmere 23,97 m² /č.212/

j/ chodba o výmere 2,06 m² /č.213/

k/sklad o výmere 5,04 m² /č.214/

l/ exteriérové schodisko s podestou o výmere 5,10 m² /č.215/

Prenajíma sa i hnutelný majetok , ktorého zoznam a špecifikácia tvorí prílohu č. 1.
Budúci nájomca bude zodpovedať za riadne užívanie i hnutelného majetku a po skončení nájmu tento odovzdá v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností a hnutelných vecí uvedených v bode 2.1 s víťazom súťaže.

2.3 Súťažný návrh je možné podať len na prenájom všetkých ponúkaných priestorov.

3. Charakteristika prenajímaných priestorov

3.1 Stavba je objektom Viacúčelovej sály, ktorá vznikla prestavbou, resp. rekonštrukciou bývalého Kina Považan. Priestory sú zrekonštruované na účel prevádzkovania viacúčelovej sály s reštauráciou. Predmetom tejto súťaže je prenájom reštaurácie. Nájomca je povinný priestory využívať len na takýto účel a je povinný ich dovybaviť zariadením tak, aby ich prenájomom bol dosiahnutý tento účel.

Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416(Ing. Jakubeová).

3.2 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, Oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. d. 415 a 416).

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: macuch@nove-mesto.sk.

5. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 5 rokov v zmysle zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

6. Účel nájmu a minimálna výška nájomného

Prevádzkovanie reštaurácie a kaviarne.

Minimálna cena nájmu 35 € /m²/rok. Nájomca bude uhrádzať náklady za spotrebované energie samostatne, aj za ostatné náklady spojené s užívaním.

7. Osobitné podmienky

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady. Je povinný ich dovybaviť zariadením tak, aby ich prenájmom bol dosiahnutý tento účel. Zoznam zariadení, ktoré bude nájomca povinný zabezpečiť k prevádzke tvorí prílohu č.1 tejto VOS. Vzhľadom na zabudovanú elektroinštaláciu je potrebné zachovať rozmiestnenie a zabudovanie spotrebičov a prípojok bez možnosti prebudovania.

Počas zabezpečenia vybavenia priestorov nebude nájomca platiť nájomné po dobu 2 mesiacov.

Nájomná zmluva bude uzatvorená s Mestským kultúrnym strediskom, ako správcom priestorov vo vlastníctve mesta.

Náklady na energie sa budú nájomcovi rozúčtovávať v zmysle platných právnych predpisov a noriem.

Objekt v ktorom sa prenajímané priestory nachádzajú bude užívaný v súlade s kolaudovaným účelom na poriadanie spoločenských akcií, stužkových, svadiieb a pod. Nájomca nebytových priestorov bude povinný akceptovať, že v objekte sa takéto akcie budú konať a bude v rámci svojich možností na nich spolupracovať.

Pri konaní akcií v dolnej sále nájomca reštaurácie túto poskytne len pre akciu poriadajú v viacúčelovej sále s vylúčením verejnosti, pokiaľ sa nedohodne inak.

Pri prenajímaných priestoroch je možnosť zriadenia letnej terasy v súlade s podmienkami stanovenými mestom Nové Mesto nad Váhom.

8. Podmienky účasti uchádzača v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby,
fyzické osoby– živnostníci/doložia živnostenský list /
a právnické osoby/ predložia výpis z obchodného registra./

Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom a ostatné doklady uvedené v prílohe č.2 tohto vyhlásenia-/ požadované náležitosti súťažného návrhu./

9.Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh uchádzača musí obsahovať :

- 1.účel využitia nebytových priestorov
2. doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 8.

10.Súťažné podmienky:

- 10.1. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom.
- 10.2.Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 10.3.Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 10.4.Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 10.5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 10.6.Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením:

**„Obchodná verejná súťaž
Reštaurácia - VIACÚČELOVÁ SÁLA – NEOTVÁRAŤ“, v termíne
do 10.10.2012 do 10,00 hod.(vrátane).**

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

- 10.7.Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom.
Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.nove-mesto.sk , úradnej tabuli mesta a v týždenníku Pardon.

- 10.8.Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

- 10.9. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

10.10. Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 10 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 20 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

10.11. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

10.12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

10.13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

10.14. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

10.15. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

11 .Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu.

12.Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 10.10. 2012 do 10,00 hod.(vrátane).**

Prílohy:

1. *Zoznam zariadení, ktoré sú predmetom prenájmu*
2. *Požadované náležitosti súťažného návrhu*

V Novom Meste nad Váhom, dňa 11.9.2012

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta