



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto nad Váhom: Byt č. 13, na 4. podlaží bytového domu súpisné číslo 1984, na ulici Považská, vchod č. 8 v Novom Meste nad Váhom, stojaci na parc. č. 3626/18 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 1984 je o veľkosti 3277/299730 evidovaný v LV 3060 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parc. č. 3626/18 zastavané plochy a nádvorí o výmere 453 m², na ktorom je postavený dom súpisné č. 1984 o veľkosti 3277/299730, evidovaného Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 5379

za týchto podmienok:

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

(schválené uznesením MsZ č. 92/2011 zo dňa 8.11.2011)

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:

- 2.1 Byt č. 13, na 4. podlaží bytového domu súpisné číslo 1984, na ulici Považská, vchod č. 8 v Novom Meste nad Váhom, stojaci na parc. č. 3626/18 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 1984 je o veľkosti 3277/299730, evidovaný na LV 3060 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku v**

k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parc. č. 3626/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 453 m², na ktorom je postavený dom súpisné č. 1984 o veľkosti 3277/299730 (t. j. reálne 4,95 m²), evidovaného Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 5379.

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej bode 2.1 s víťazom súťaže.

3. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti

3.1 Nehnuteľnosť – byt č.13 na ul. Považská 1984 pozostáva z jednej miestnosti bez samostatnej kuchyne. Plocha bytu vrátane pivnice je 32,77 m² (plocha bytu 30,15 m² a plocha pivnice 2,62 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416(Ing. Jakubeová).

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, Oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. d. 415 a 416).

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

5.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

5.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu

5.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ)

- 5.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,
- 5.5 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,
- 5.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplataenia kúpnej ceny,
- 5.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- 5.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta a v regionálnej tlači,
- 5.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku,
- 5.10 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5.000 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v DEXIA banke Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa – príloha.
- 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a doplňovať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Byt č. 13 , Považská 1984 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne do 09.01.2012 do 10.00 hod. (vrátane). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom.
- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.22 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom: **Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je 22 000 EUR.**

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 09.01.2012 do 10.00 hod. (vrátane).**

Prílohy:

1. Čiastočný výpis z LV č. 3060 a č.5379
2. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

V Novom Meste nad Váhom, 25.11.2011

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Nové Mesto nad Váhom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**

Dátum vyhotovenia **27.10.2011**

Katastrálne územie: **Nové Mesto nad Váhom**

Čas vyhotovenia: **12:02:39**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3060

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1984	3626/ 18	9	BYTOVÝ DOM		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1984 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5379.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 8 4. podlažie Byt č. 13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3277 / 299730

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

33 MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

ZÁLOŽNE PRÁVO K BYTU V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME §15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z.

Vecné bremeno-Povinnosť strpieť umiestnenie,prevádzkovanie,opravu a údržbu televíznych káblových rozvodov v dome súp.č.1984 na p.č.3626/18 v prospech T.F.M.,spol. s.r.o.IČO 36 302 627 § 69 ods.2 zák.č.610/03 Z.z. Z 359/10-VZ 252/10

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Nové Mesto nad Váhom** Vytvorené cez katastrálny portál
 Obec: **NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**
 Katastrálne územie: **Nové Mesto nad Váhom**

Dátum vyhotovenia **25.11.2011**
 Čas vyhotovenia: **13:12:50**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5379

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3626/ 18	453	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2360/2011						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2564/2011						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3312/2011						

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3626/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3060.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
28	Mesto, 915 01, Nové Mesto nad Váhom, SR	3277 / 299730
IČO :		

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka: