



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom ako:

Stavba súp. č. 5 – dom na Námestí slobody na parcele reg. KN C č. 4405 a pozemok reg. KN C parc. č. 4405 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1220 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, , evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 6510 za týchto podmienok:

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Predávajúci (budúci vyhlasovateľ):

Mesto Nové Mesto nad Váhom , Československej armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, vlastník nehnuteľnosti v podiele 1/2 a

1. Dr. Yozef Lomnický, Hateena 25, 54401 Givat-Schmuel, Izrael, podiel 2/8
2. Štefan David Furst, Talmei Menashe, Lea Goldberg 8/23, Beer Yaakov, Izrael, podiel 1/8
3. Asher Paldi, 65 Yerushalaim Str., 44369 Kfar Saba, Izrael, podiel 1/8,

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

– stavba súpisné č. 5 – dom na Námestí slobody parc. KN C č. 4405 a pozemok parc. KN C č. 4405 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1220 m², evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 6510.

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej

zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 s víťazom súťaže.

2.3 Nehnuteľnosti boli podrobne popísané znaleckým posudkom č. 32/2011 zo dňa 26.5.2011 ocenené na 524 000 eur.

2.4 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých podielov ponúkaných nehnuteľností.

3. Charakteristika predmetných nehnuteľností

3.1 Stavba je historickým objektom na Námestí slobody v Novom Meste nad Váhom.

Jedná sa o objekt prevádzkovej stavby – obchodu, služieb a bývania na parc. č. 4405 k. ú. Nové Mesto nad Váhom, súpis. č. 5/6.

Budova je podpivničená len čiastočne, má 2 nadzemné podlažia a ukončená je sedlovou strechou, postavená v roku 1925.

Základy s vodorovnou izoláciou. Obvodové a nosné steny murované v skladobnej hrúbke do 50,00 cm. Stropy drevené s rovným podhl'adom. Krytina strechy na sedlovom krove – pálená škridla jednodrážková. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu – úplné strechy. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny – hladké vápenné. Dvere drevené zasklené.

Okná dvojité drevené, v časti obchodov – hliníkové. Podlahy – drevené, parkety. Schody s povrchom cementový poter. Dlažby v I.NP – keramická dlažba, v II. NP cementový poter. Vykurovanie – lokálne – plynové kachle. Elektroinštalácia - svetelná a motorická, poistkové automaty. Rozvod vody – studenej a teplej. Zdroj teplej vody – malé elektrické ohrievače. Kanalizácia do siete – z umývadla, z kúpeľne. Vnútorne vybavenie – umývadlo, WC bez umývadla, vaňa.

Celá budova je napojená na všetky inžinierske siete. Siete sú zavedené v cestnej komunikácii, ktorá vedie priamo pred budovou a chodníkmi.

Dispozične objekt tvorí:

I.PP : pivnica, sklad, schodisko

I.NP: obchod, zmrzlináreň, sklad, WC, podbránie, byt

II. NP: štyri byty

Vo dvore postavený rodinný dom, kde sú situované dve bytové jednotky, jeden byt bez zázemia.

Nový vlastník predmetnej nehnuteľnosti vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa v uzatvorených zmluvách o podnájme nebytových priestorov a bytov medzi Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a podnájomcom:

Byt č. 1 - nájomca Ondřík Libor	výmera 82,13 m ²	3+1
Byt č. 2 - nájomca Fraňo Ľubomír	výmera 83,73 m ²	3+1
Byt č. 3 - nájomca Lechner Pavol	výmera 55,00 m ²	2+1
Byt č. 4 - nájomca Holičová Mária	výmera 77,60 m ²	2+1
Byt č. 5 - nájomca - neobsadený	výmera 64,40 m ²	2+1
Byt č. 6 - nájomca Malíková Ružena	výmera 64,40 m ²	2+1

Všetky podnájomné zmluvy sú uzatvorené na neurčitú dobu.

Nebyty:

Predajňa športových potrieb - 125 m² zmluva platná do 31.12.2015

Popelár Milan -zmrzlina - 57 m² zmluva platná do 31.12.2015

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416(Ing. Jakubeová).

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, Oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. d. 415 a 416).

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: macuch@nove-mesto.sk

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

5.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

5.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu

5.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ)

5.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,

5.5 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti (stavba + pozemok spolu), ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,

5.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na

- svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,
- 5.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- 5.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta, v regionálnej tlači, v Obchodnom vestníku a v Hospodárskych novinách.
- 5.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **20 000,00 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Námestie slobody č. 5/6 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne do 14.06.2013 do 10,00 hod. (vrátane). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom.
- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyzoomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovateľa v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.22 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti **440 000,00 EUR**.

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 14.06.2013 do 10,00 hod.(vrátane)**.

Prílohy:

1. Výpis z LV č. 6510
2. Fotografie objektov
3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

V Novom Meste nad Váhom, dňa 14.05.2013

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nové Mesto nad Váhom** Vytvorené cez katastrálny portál
 Obec: **NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**
 Katastrálne územie: **Nové Mesto nad Váhom**

Dátum vyhotovenia **30.04.2013**
 Čas vyhotovenia: **14:51:09**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6510

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4405	1220	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5	4405	10	dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
 1 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR **4 / 8**

IČO :

Titul nadobudnutia čd.613/1957,čd.1277/1960

Titul nadobudnutia Z 3484/07 - 1/2007/ROEP - VZ 46/08.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.-1564/2013-13209 zo dňa 26.3.2013 - Z 1079/13 - zm.č. 626/13

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
 2 Lomnický Yossi r. Lomnický, Hateena 25, Givat-Schmuel, Izrael **2 / 8**
 Dátum narodenia : 30.09.1957

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve D 1828/2006 zo dňa 26.1.2008 - Z 2416/08 - VZ 1558/08

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V 395/10 zo dňa 20.5.2010 SK Humenné-VZ 846/10

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
 3 Furst Štefan David, Talmei Menashe, Lea Goldberg 8/23, 70300 Beer Yaakov, Izrael **1 / 8**
 Dátum narodenia : 29.08.1937

Titul nadobudnutia D7804/93=VZ645/95

Titul nadobudnutia Z 3484/07 - 1/2007/ROEP - VZ 46/08.

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
 4 Paldi Asher r. Furst, 65 Yerushalaim Str., 44369 Kfar Saba, Izrael **1 / 8**
 Dátum narodenia : 22.03.1933

Titul nadobudnutia D7804/93=VZ645/95

Titul nadobudnutia Z 3484/07 - 1/2007/ROEP - VZ 46/08.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

