



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

---

v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom

**v y h l a s u j e**

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici Nové Mesto nad Váhom zapísaných na LV 3160 v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom

za týchto podmienok:

**I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:

**1. stavba – sklad súpis. č. 6288 na parc. č. 2449/91 a pozemok parc. č. 2449/91 o výmere 928 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena: 100 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1930. Vek stavby 77 rokov. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého

pozinkovaného plechu. Stavba je napojená na elektrickú energiu, bez vodovodu, kanalizácie a vykurovania.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod. Iné rozvody inštalácií nie sú urobené. Vykurovanie v hale nie je žiadne. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Ide o jednoduchý objekt, takmer celú plochu tvorí jeden sklad iba v rohu je malá kancelária.

**2. Stavba – sklad súpis. č. 6287 na parc. č. 2449/90 a pozemok parc. č. 2449/90  
o výmere 931 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena: 100 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1930. Vek stavby 77 rokov. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého hliníkového plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod. Iné rozvody inštalácií nie sú urobené. Vykurovanie v hale nie je žiadne. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Ide o jednoduchý objekt, takmer celú plochu tvorí jeden sklad, ktorý je rozčlenený iba dvomi plechovými stenami. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

**3. Stavba – sklad súpis. č. 6291 na parc. č. 2449/94 a pozemok parc. č. 2449/94  
o výmere 902 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena: 100 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1930. Vek stavby 77 rokov. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi. Iné rozvody inštalácií nie sú urobené. Vykurovanie v hale nie je žiadne. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Ide o jednoduchý objekt, takmer celú plochu tvorí jedna miestnosť – sklad. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

**4. Stavba – sklad súpis. č. 6290 na parc. č. 2449/93 a pozemok parc. č. 2449/93  
o výmere 930 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1930. Vek stavby 77 rokov. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého hliníkového plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod. Iné rozvody inštalácií nie sú urobené. Vykurovanie v hale nie je žiadne. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Ide o jednoduchý objekt, celú plochu tvorí jedna miestnosť – sklad. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

**5. Stavba – sklad súpis. č. 6292 na parc. č. 2449/95 a pozemok parc. č. 2449/95  
o výmere 919 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1930. Vek stavby 77 rokov. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi. Urobený je rozvod vody – studenej i teplej a rozvod kanalizácie. V hale je umyváreň so sprchou a WC, sociálne miestnosti nie sú udržiavané, vykurovanie je v časti haly ústredné. Kotel je elektrický. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Ide o jednoduchý objekt, takmer celú plochu tvorí sklad, v jednom rohu sú tri kancelárie, oproti je umyváreň s WC, v umyvárni je umiestnený kotel. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

**6. Stavba – sklad súpis. č. 6293 na parc. č. 2449/96 a pozemok parc. č. 2449/96  
o výmere 910 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1930. Vek stavby 77 rokov. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi. Vykurovanie je ústredné. Vykurovacie telesá tvoria registre. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Objekt okrem samotného skladu tvoria stolárske dielne a šatňa. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

**7. Stavba – sklad súpis. č. 6301 na parc. č. 2449/108 a pozemok parc. č. 2449/108  
o výmere 920 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena: 100 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Vek stavby 70 rokov. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi, urobený je i rozvod vody – studenej i teplej a rozvod kanalizácie. V hale sú WC a umyvárne. Vykurovanie je ústredné, kotel je v hale v blízkosti objektu. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché .

**8. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107 a pozemok parc. č. 2449/107  
o výmere 921 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena: 100 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Vek stavby 70 rokov. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia je z priehradových väzníkov. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi. Stavba nie je vykurovaná, všetky vráta na hale sú plechové, otočné, dvojkridlové. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Okenné otvory sú zo sklobetónových tvárnic.

**9. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89 a pozemok parc. č. 2449/89  
o výmere 928 m<sup>2</sup>  
Minimálna kúpna cena : 150 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Vek stavby 70 rokov. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Urobený je i rozvod plynu. Vykurovanie je v časti prízemia lokálnymi plynovými kachľami. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Dispozične ide o jednoduchý objekt, na prvom nadzemnom podlaží sú prevažne sklady, denné miestnosti a dielne, v podkroví sú dve manipulačné miestnosti, výt'ah a zvyšnú plochu tvorí sklad. Z exteriérovej strany je konzola, ktorá slúžila ako nakladacia rampa.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**10. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92 a pozemok parc. č. 2449/92  
o výmere 935 m<sup>2</sup>  
Minimálna kúpna cena : 150 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Vek stavby 70 rokov. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Urobený je i rozvod plynu. Vykurovanie je v časti prízemia lokálnymi plynovými kachľami. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Dispozične ide o jednoduchý objekt, na prvom nadzemnom podlaží sú prevažne sklady, kancelárie, denné miestnosti, v podkroví sú dve manipulačné miestnosti, výt'ah a zvyšnú plochu tvorí sklad.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**11. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97 a pozemok parc. č. 2449/97  
o výmere 916 m<sup>2</sup>  
Minimálna kúpna cena : 150 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Vek stavby 70 rokov. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti

rekonštruované. Urobený je i rozvod plynu,. Vykurovanie je na prízemí ústredné, teplovodné, v novej kotolni na prízemí sú tri značkové kotly, z kotolne boli vykurované 3 susediace objekty. Radiátory sú oceľové, rebrové, v dielni sú registre. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Splňa kritérium haly pre výrobu a služby.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**12. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106 a pozemok parc. č. 2449/106  
o výmere 929 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 150 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Vek stavby 70 rokov. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Stavba nie je vykurovaná. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**13. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/24 a pozemok parc. č. 2449/24  
o výmere 910 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 150 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Vek stavby 70 rokov. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V objekte je nákladný výt'ah.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Rozvod vody, plynu ani kanalizácie nie je urobený. Vykurovanie nie je žiadne. Schodisko do podkrovia je dvojramenné, monolitické, železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**14. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/25 a pozemok parc. č. 2449/25  
o výmere 903 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 150 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Vek stavby 70 rokov. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Na prízemí je urobený rozvod studenej i teplej vody, kanalizácie, rozvody zemného plynu, v budove je nová plynová kotolňa na zemný plyn, kúrenie je na prevažnej

ploche prízemnia je ústredné, teplovodné, radiátory sú oceľové, rebrové. V podkroví sú vykurované iba dve miestnosti plynovými kachľami. Schodisko do podkrovia je dvojramenné, monolitické, železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**Predmetom predaja je len pozemok pod predávanou budovou.**

Súťažný návrh je možné podať na nehnuteľnosti (stavba + pozemok) podľa jednotlivých poradových čísel (1,2,3, atď.).

**Ak navrhovateľ podáva návrhy na viac nehnuteľností, každý návrh musí byť samostatne podaný spolu so všetkými prílohami - v samostatnom obale s označením čísla nehnuteľnosti (podľa bodu 5.12. podmienok OVS).**

**Vjazd do objektov bude umožnený cez vstup do areálu zo Železničnej ulice.**

**Vyhlasovateľ predpokladá v budúcnosti možnosť rokovania a umožnenia vstupu z Banskej ulice.**

**3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 0327402312

E-mail: [sustekova@nove-mesto.sk](mailto:sustekova@nove-mesto.sk)

Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Beata Ševcechová

Číslo telefónu: 0327402416

E-mail: [sevcechova@nove-mesto.sk](mailto:sevcechova@nove-mesto.sk)

*Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: [macuch@nove-mesto.sk](mailto:macuch@nove-mesto.sk)*

**4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

4.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

4.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,

4.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,

4.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu + poradové číslo

4.5 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť (stavba + pozemok spolu),

4.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet

podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplattenia kúpnej ceny,

- 4.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 4.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- 4.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), úradnej tabuli mesta,
- 4.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

## **5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 5.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,00** EUR prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v DEXIA banke Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, VS:379
- 5.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 5.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa – príloha.
- 5.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 5.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 5.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.
- 5.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Dolné**

- sklady – NEOTVÁRATĚ“ a poradové číslo nehnuteľnosti** v termíne do **3. 8. 2010** (vrátane). do 10,00 hod. alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou vyhlásenia OVS a je možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).
- 5.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom Predpokladaný termín zasadnutia MsZ ....14. 9. 2010.
- 5.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 5.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 30 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 5.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek meniť súťažné podmienky alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zmene súťažných podmienok alebo o zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 5.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 5.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.22 Vyhlasovateľ prehlasuje a zároveň upozorňuje budúceho vlastníka, že na odpredávanom území nie sú zmapované inžinierske siete. Budúci vlastník si zabezpečí dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Siete je potrebné, aby si budúci vlastník vybudoval nové, zabezpečil overenie jestvujúcich sietí na pozemku, ktoré správcovia sietí neprevádzkujú a ani nemajú evidované vzhľadom na to, že sa jednalo o bývalý vojenský priestor. Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí nový vlastník do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom. Neoverené inžinierske siete / vzdušné i podzemné / na odpredávanom objekte sa stávajú majetkom kupujúceho.



Vjazd do objektov bude umožnený cez vstup do areálu zo Železničnej ulice. Vyhlasovateľ predpokladá v budúcnosti možnosť rokovania a umožnenia vstupu z Banskej ulice.

5.23 Vyhlasovateľ upozorňuje účastníkov, že s víťazným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže bude kúpna zmluva uzavretá len v prípade schválenia prevodu vlastníctva mestským zastupiteľstvom.

5.24 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

### LOKALIZÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Pozemky a stavby sa nachádzajú v okrajovej časti mesta. Pozemky sú prevažne zastavané sú súčasťou skladového areálu a veľkú časť z nich tvoria komunikácie. V okolí je prevažne bytová výstavba s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti areálu je železničná stanica. Lokalita je bez faktorov nadmerne znečisťujúcich ovzdušie. Odpredávané nehnuteľnosti stavby sú svojím stavebno-technickým vyhotovením určené prevažne na skladové priestory, resp. ako administratívne budovy a garáže. Iné využitie je možné len po zmene účelu užívania.

### VYUŽITIE ÚZEMIA

Územie podľa územného plánu je určené ako plochy technického využitia s obmedzením prevádzok, ktoré by rušivo pôsobili na bytovú výstavbu na susedných pozemkoch. Budúci vlastník nesmie obmedzovať, obťažovať hlukom, zápachom, prašnosťou, exhalátmi užívateľov susedných nehnuteľností.

Iné využitie je podmienené zmenou územného plánu mesta.

K využitiu prevádzok sa bude vyjadrovať Mesto Nové Mesto nad Váhom, príslušné orgány štátnej správy a Úrad verejného zdravotníctva SR.

## **6 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti č.1,2,3,4,5,6,7,8, je **100 000,00 EUR**

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti č. 9,10,11,12,13,14 je **150 000,00 EUR**

## **7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 5.12. na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 5.12.

## **8. Termín obhliadky**

Obhliadka sa uskutoční dňa: **23. 7. 2010 o 10,00 hod. Stretnutie účastníkov je pred vstupom do areálu.**

V prípade potreby obhliadky po určenom termíne (t.j. po 23. 7. 2010), je možné obhliadku dohodnúť telefonicky, príp. e-mailom.

Kontakt: Ing. Ševcechová:032/7402416, e-mail: sevcechova@nove-mesto.sk.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je uverejnené podľa schválených podmienok na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), ako aj na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, v týždenníku PARDON, **Obchodnom vestníku a v Hospodárskych novinách**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie sú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom.

### **Prílohy:**

1. *Čestné vyhlásenie (príloha č. 1, resp. príloha č. 2)*
2. *Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži (príloha č. 3, resp. príloha č. 4)*
3. *Súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č. 5)*
4. *Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 6)*
5. *Mapa objektov*

v Novom Meste nad Váhom

Ing. Jozef Trstenský  
primátor