



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpou cenou za kúpu polyfunkčnej budovy súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85 a pozemok pod budovou parcela registra C KN č. 3854/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m² a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov parc. č. 3854/150, parc. č. 3854/151, parc. č. 3854/152 a parc. č. 3854/153 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €rok, za účelom vybudovania infraštruktúry za týchto podmienok:

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

2A. Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

Stavba súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom (stavba sa nachádza v areáli bývalých " Kasárni spojovacieho vojska" na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom).

2B. Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto nad Váhom

Prenájom pozemkov:

- parcela C KN č. 3854/ 150 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2251 m²,
- parcela C KN č. 3854/ 151 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2082 m²,
- parcela C KN č. 3854/ 152 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²,
- parcela C KN č. 3854/ 153 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1627 m²,

ktoré boli zamerané geometrickým plánom, na dobu 5 rokov, za symbolickú cenu 1 €rok, za účelom vybudovania infraštruktúry. Navrhovateľ berie na vedomie, že v súvislosti s potrebami výstavby môže byť v budúcnosti potrebné doplniť predmet nájmu, alebo

upraviť výmeru pozemkov tak, aby predmet nájmu bol v súlade s reálnymi potrebami výstavby.

Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou za kúpu budovy súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/85 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1249 m² a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov parc. č. 3854/150, parc. č. 3854/151, parc. č. 3854/152 a parc. č. 3854/153, na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €rok, za účelom vybudovania infraštruktúry.

3. Charakteristika predmetných nehnuteľností

- 3.1 Objekt sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 3854/85 v objekte bývalých Kasární spojovacieho vojska na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom. Budova je murovaná, päťpodlažná, má 3. nadzemné podlažia, 4. nadzemné podlažie je z časti stavebne využívané a z časti ide o povalový priestor stavebne neupravený a 1. podzemné podlažie – čiastočne (suterén - pivnica). Budova je z pálenej tehly, stropy sú železo betónové trámové. Zastrešenie bez krytiny: drevený väznicový prevažne sedlový a valbový krov, z menšej časti plochá strecha. Krytina: na plnom drevenom debnení a na asfaltovej lepenke hliníkový plech spájaný falcovaním, cca z r. 1990. Klampiarske konštrukcie: úplné, plechové pozinkované strechy a žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapety z hliníkového eloxovaného plechu pri plastových oknách z roku 2003. Úpravy vnútorných povrchov: prevažne vápenná hladká, olejový náter a drevený bežný obklad. Úpravy vonkajších povrchov: skrabaný brizolit, na ktorom je nástrek dikoplastu z časti opadaný. Schody železobetónové monolitické dvojramenné, povrchová úprava z terazza, na podestách z betónovej dlažby.
- 3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416(Ing. Jakubeová).
- 3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. dverí 415 a 416).

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: macuch@nove-mesto.sk

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu.
Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 5.2 Názov FO- meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa).
Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 5.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu a prenájom.
- 5.5 Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti (stavba + pozemok), ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.
- 5.6 Navrhovateľ uhradí kúpnu cenu v celosti pred podpisom kúpnej zmluvy, alebo uhradí kúpnu cenu tak, že časť kúpnej ceny vo výške minimálne 20% z celkovej kúpnej ceny bude zaplatená na účet vyhlasovateľa pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a zvyšok kúpnej ceny bude zaplatený do 9 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Na nezaplatenú časť kúpnej ceny je navrhovateľ povinný predložiť bankovú záruku, obsahom ktorej bude vyhlásenie banky, že splní záväzok klienta v prípade, že navrhovateľ nespĺní záväzok uhradenia zvyšnej časti kúpnej ceny v dohodnutej lehote. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní prvej splátky kúpnej ceny na svoj účet, uzatvorení kúpnej zmluvy a predložení bankovej záruky podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia prvej splátky kúpnej ceny a predloženia bankovej záruky.
- 5.7 Vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 5.8 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk.
- 5.9 Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 5.10 Návrh kúpnej a nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.
- 5.11 Doklad o zaplatení zábezpeky – odpis prevodného príkazu.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **50 000,00 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so

- súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, VS 379.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do prvej splátky kúpnej ceny.
 - 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 - 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
 - 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
 - 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
 - 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom.
 - 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
 - 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
 - 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
 - 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
 - 6.12 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Kasárne - súpis. č. 6324 (III. kolo) – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne do 08.08.2014 do 10,00 hod. (vrátane). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
 - 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom.
Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.
 - 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
 - 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
 - 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo

dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.22 Objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou. Pozemok potrebný na zabezpečenie rekonštrukcie a vybudovanie príslušnej infraštruktúry bude predmetom nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €rok. Prístup k objektu si nový nadobúdatel zabezpečí sám po dohode s Mestom Nové Mesto nad Váhom. Vyhlasovateľ prehlasuje a zároveň upozorňuje budúceho vlastníka, že tento si musí zabezpečiť dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Jestvujúce siete budú odpojené od sieti, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí nový vlastník do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom. K zabezpečeniu účelu využitia objektu je potrebné vybudovať predpísaný počet parkovacích miest. Tieto si zabezpečí uchádzač sám a na vlastné náklady.
- 6.23 **Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebudú uzatvorené príslušné zmluvy (kúpna a nájomná) z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej a nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradií, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu stavby a pozemku pod stavbou, pričom: minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je **299 000 EUR (slovom dvestodevät'desiatdeväťtisíc eur).**

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 08.08.2014 do 10,00 hod. (vrátane).**

Prílohy:

1. *Čiastočný výpis z LV č. 3160*
2. *Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy*
3. *Situačný náskres*

V Novom Meste nad Váhom

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Nové Mesto nad Váhom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**Dátum vyhotovenia **25.11.2013**Katastrálne územie: **Nové Mesto nad Váhom**Čas vyhotovenia: **13:23:13****ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3160**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3854/ 85	1249	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6324	3854/ 85	20	POLYFUNKČNÁ BUDOVA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Nové Mesto nad Váhom, Českoslov.armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3070/2008 zo dňa 21.11.2008 - VZ 1628/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1186/2011 z 13.7. 2011 -zm.č. 1059/11
Titul nadobudnutia	Rozsudok 5C/15/2008, Rozsudok KS Trenčín 5Co/234/2009 zo dňa 1.3.2011 - Z 1770/11 - zm.č. 1250/11
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku SR do vlastníctva obce zo dňa 14.1.2011, zák.č.138/91 Zb. - Z 1767/11 -zm.č. 1254/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.27722/2011 zo dňa 23.11.2011 - Z 4/12 -zm.č. 206/12
Titul nadobudnutia	Rozsudok 4C/70/2008 zo dňa 3.6.2011 - Z 2126/11 -zm.č. 411/12
Titul nadobudnutia	Opravné uznesenie 4C/70/2008 zo dňa 18.12.2012 - Z 88/13 -zm.č. 93/13
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní, zák.č.323/92 Zb., § 63 - N 254/2007 zo dňa 11.12.2007 -zm.č. 45/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1105/2012 z 19.6. 2012 -zm.č. 856/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1106/2012 z 19.6. 2012 -zm.č. 866/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1338/2012 z 17.7. 2012 -zm.č. 999/12
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva V 959/2012 z 28.8. 2012 -zm.č. 1241/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.-2078/2012-22100 zo dňa 23.10.2012 - Z 3207/12 - zm.č. 196/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 11/2013 z 19.2. 2013 -zm.č. 291/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.-1833/2013-14892 zo dňa 23.4.2013 - Z 1489/13 - zm.č. 833/13
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 912/2013 z 3.6.2013 -zm.č. 989/13
Titul nadobudnutia	vl.č. 2417 k. ú. Nové Mesto nad Váhom -zm.č. 1421/13

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy
a nájomnej zmluvy**

1. Identifikácia navrhovateľa

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov.....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené(len PO a FO).....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia (len FO, nie živnostníci).....

1. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu a nájmu:

- kúpa budovy súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/85 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1249 m²,
- prenájom pozemkov parc. č. 3854/150, parc. č. 3854/151, parc. č. 3854/152 a parc. č.3854/153 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €rok.

**2. Návrh kúpnej ceny
(vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)**

3. Vyplniť a priložiť :

Príloha č. 2.1 – Návrh kúpnej zmluvy

Prílohy č. 2.2 - Návrh nájomnej zmluvy

Príloha č. 2.3 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO

Príloha č. 2.4 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO

Príloha č. 2.5 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO

Príloha č. 2.6 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO

Príloha č. 2.7 – Súhlas so spracovaním osobných údajov

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

K ú p n a z m l u v a č. /2013/KZ - OPSM

Predávajúci :

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Čsl. armády 64/1, 91501 Nové Mesto nad Váhom

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom

Č. ú. 5801265001/5600

IČO : 00 311863

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra
:

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 31/2014-MsZ zo dňa 24. júna 2014, ktorým boli schválené podmienky OVS, túto

kúpnu zmluvu.

I. Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na Katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160 , ako:
stavba súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

II. Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.
2. Kupujúci berie na vedomie, že objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou. Prístup k objektu si zabezpečí sám po dohode s Mestom Nové Mesto nad Váhom a so SR – Krajským riaditeľstvom policajného zboru v Trenčíne.
Predávajúci prehlasuje a zároveň upozorňuje kupujúceho, že tento si musí zabezpečiť dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku , ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí kupujúci do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom.
K zabezpečeniu účelu využitia objektu je potrebné vybudovať prepísaný počet parkovacích miest, ktoré vybuduje na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

III. Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu,

<i>eur</i>	<i>(vyplní záujemca o kúpu v súlade so, súťažnými podmienkami)</i>
------------	--

ktorú zaplatí nasledovne :

- a) pred podpisom kúpnej zmluvy vo výške:

<i>eur</i>	<i>Pred podpisom zmluvy musí byť minimálne 20% z kúpnej ceny, môže byť aj celá kúpna cena)</i>
------------	--

b) do 9 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy vo výške:

eur	Časť kúpnej ceny zaplatí do 9 mesiacov od uzatvorenia kúpnej zmluvy a na ktorú predloží pred podpisom kúpnej zmluvy bankovú záruku.
-----	---

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

** Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:*

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

IV. Platobné podmienky

1) Kupujúci zložil dňa zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 50 000,- eur, slovom päťdesiat tisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod 1) a.

2) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III poukázaním na č. ú. 5801265001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom.

3) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V. Osobitné ustanovenia

1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.

- 2) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 4) Spôsob predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 31/2014-MsZ zo dňa 24.júna 2014.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom

dňa.....

.....

Kupujúci

V Novom Meste nad Váhom

dňa

.....

Predávajúci

**Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku
č. /2014/NZ - OPSM**

uzatvorená podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Nové Mesto nad Váhom
Zastúpené:	Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo:	Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO:	00 311 863
DIČ:	2021079841
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	5801265001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	(vyplniť)
Zastúpené:	
Sídlo:	
IČO:	
DIČ:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov:

- parcela C KN č. 3854/ 150 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2251 m²,
- parcela C KN č. 3854/ 151 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2082 m²,
- parcela C KN č. 3854/ 152 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²,
- parcela C KN č. 3854/ 153 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1627 m²,

ktoré boli vyčlenené situačným náskresom, ktorý tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s potrebami výstavby môže byť v budúcnosti

potrebné doplniť predmet zmluvy, alebo upraviť výmeru pozemkov tak, aby táto zmluva bola v súlade s reálnymi potrebami výstavby. V prípade vzniku takejto potreby sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu podpísať dodatok k tejto zmluve.

Čl. 3

Účel nájmu

Pozemky sa prenajímajú za účelom vybudovania infraštruktúry pre stavbu so súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85.

Čl. 4

Doba nájmu a zánik

1. Pozemok sa prenajíma na dobu určitú na obdobie 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomnú zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 5

Nájomné

1. Cena za užívanie pozemkov bola stanovená dohodou vo výške 1 €rok (slovom jedno euro/ rok).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné vždy do 15. januára príslušného roku na účet prenajímateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením tejto úhrady si bude prenajímateľ účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Po uplynutí doby nájmu bude uzatvorená nová nájomná zmluva, v ktorej určí prenajímateľ nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú pozemky na dohodnutý účel v zmysle platných predpisov.

Čl. 6

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ dáva týmto nájomcovi súhlas, aby nájomca vykonal resp. zabezpečil výstavbu infraštruktúry pre stavbu so súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85.

2. Nájomca môže kedykoľvek požiadať o odpredaj pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu. Pri odpredaji sa bude postupovať v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.
3. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto zmluvou, nemôže ho prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.
5. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok tak, aby bola zachovaná bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v areáli bývalých vojenských kasární.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom obvyklému užívania.
7. Nájomca musí akceptovať umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku a nesmie ich poškodiť.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Obč. zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.
3. Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody oboch zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názor FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO.....DIČ

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,
2. že súhlasím s podmienkami OVS a v prípade, že neuhradím celú kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy, zaväzujem sa predložiť na neuhradenú časť kúpnej ceny bankovú záruku. Som si vedomý, že ak neuhradím v lehotách dohodnutú kúpnu cenu, kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje a má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpia,
3. že súhlasím, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na mojej strane, ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka vo výške 50.000 € prepadá v prospech vyhlasovateľa,
4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti .

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Podpis.....

Čestné vyhlásenie

(Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpenýfunkcia

sídlo

.....

IČO: DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,
2. že súhlasím s podmienkami OVS a v prípade, že neuhradím celú kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy, zaväzujem sa predložiť na neuhradenú časť kúpnej ceny bankovú záruku. Som si vedomý, že ak neuhradím v lehotách dohodnutú kúpnu cenu, kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje a má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpia,
3. že súhlasím, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na mojej strane, ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka vo výške 50.000 € prepadá v prospech vyhlasovateľa,
4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Podpis:

Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO DIČ.....

číslo obč. preukazu štátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpenýfunkcia

sídlo

.....

IČO:

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemáme* / máme* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie* / v likvidácii *

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko:.....

narodený(á, rodné číslo)

trvale bytom:

resp.

obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi:

.....,

IČO: (uviesť vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V dňa

.....
vlastnoručný podpis

*/ nehodiace sa prečiarknuť

