



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj budovy súpis. č. 6313 na parc. č. 3854/72 administratívna stavba a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m² a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov časti parc. č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorej presná výmera bude dodatočne identifikovaná geometrickým plánom podľa investičného zámeru spracovaného navrhovateľom a odsúhlaseného vyhlasovateľom, na dobu 18 mesiacov za symbolickú cenu 1 €/rok za účelom vybudovania infraštruktúry.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

2A. Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:

budovy súpis. č. 6313 na parc. č. 3854/72 administratívna budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom (stavba sa nachádza v areáli bývalých " Kasárni spojovacieho vojska" na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom).

2B. Prenájom pozemku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

časť parcely C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoria. Presná výmera prenajímaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom podľa investičného zámeru spracovaného navrhovateľom a odsúhlaseného vyhlasovateľom, na dobu 18 mesiacov za symbolickú cenu 1 €/rok za účelom vybudovania infraštruktúry.

Pozemky určené na parkovacie miesta si bude navrhovateľ povinný odkúpiť, pričom kúpna cena sa stanovuje na 70,00 €/m².

Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou

kúpnu cenou za kúpu budovy súpis. č. 6313 na parc. č. 3854/72 administratívna budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/72 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m² a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov časti parc. č. 3854/1 na dobu 18 mesiacov za symbolickú cenu 1 €/rok za účelom vybudovania infraštruktúry.

3. Charakteristika predmetných nehnuteľností

- 3.1 Objekt sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 3854/72 v objekte bývalých Kasární spojovacieho vojska na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom. Rok ukončenia výstavby 1938. Budova je štvorpodlažná, má dve nadzemné podlažia, tretie nadzemné podlažie je z časti stavebne využívané a z časti ide o povalový priestor, stavebne neupravený a prvé podzemné podlažie – čiastočne (suterén, pivnica). Pôvodne slúžila pre potreby armády Slovenskej republiky ako polyfunkčná budova. Budova je podrobne popísaná v znaleckom posudku.
- 3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416(Ing. Jakubeová).
- 3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. dverí 415 a 416).

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322,

e-mail: macuch@nove-mesto.sk

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 5.2 Názov FO- meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa).
Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

- 5.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu a prenájom.
- 5.5 Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti (stavba + pozemok), ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.
- 5.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že časť kúpnej ceny vo výške minimálne 20% z celkovej kúpnej ceny bude zaplatená na účet vyhlasovateľa do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a zvyšok kúpnej ceny bude zaplatený do 9 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní prvej splátky kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplataenia prvej splátky kúpnej ceny. Navrhovateľ je povinný uzatvoriť s vyhlasovateľom záložnú zmluvu na zabezpečenie nezaplataenej časti kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy.
- 5.7 Vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 5.8 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk.
- 5.9 Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 5.10 Návrh kúpnej a nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.
- 5.11 Doklad o zaplataení zábezpeky – odpis prevodového príkazu.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **30.000 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, VS 379.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Kasárne - súpis. č. 6313 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne do 27.10.2014 do 10,00 hod. (vrátane).
V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.
- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

- 6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovateľa v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.22 Objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou. Pozemok potrebný na zabezpečenie rekonštrukcie a vybudovanie príslušnej infraštruktúry bude predmetom nájomnej zmluvy na dobu 18 mesiacov za symbolickú cenu 1 €rok. Prístup k objektu si nový nadobúdateľ zabezpečí sám po dohode s Mestom Nové Mesto nad Váhom. Vyhlasovateľ prehlasuje a zároveň upozorňuje budúceho vlastníka, že tento si musí zabezpečiť dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Jestvujúce siete budú odpojené od siete, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí nový vlastník do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom. K zabezpečeniu účelu využitia objektu je potrebné vybudovať predpísaný počet parkovacích miest. Tieto si zabezpečí uchádzač sám a na vlastné náklady.

Odpredávaný objekt môže byť využitý iba ako bytový dom. S iným využitím objektu nebude mesto súhlasiť v stavebnom konaní.

- 6.23 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebudú uzatvorené príslušné zmluvy (kúpna a nájomná) z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej a nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu stavby a pozemku pod stavbou, pričom: minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je **330.000 EUR**.

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 27.10.2014 do 10,00 hod. (vrátane)**.

Prílohy:

1. Čiastočný výpis z LV č. 3160
2. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy
3. Situačný náskres

V Novom Meste nad Váhom, dňa 29.09.2014

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Krjes: **Nové Mesto nad Váhom**
 Obec: **NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**
 Katastrálne územie: **Nové Mesto nad Váhom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **06.10.2014**
 Čas vyhotovenia: **14:26:32**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3160

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3854/ 72	762	Zastavané plochy a nádvoria	16			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6313	3854/ 72	20	ADMINISTR.BUDOVA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Nové Mesto nad Váhom, Českoslov.armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zák.č.138/91 Zb. -VZ 655/92
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3070/2008 zo dňa 21.11.2008 - VZ 1628/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1186/2011 z 13.7. 2011 -zm.č. 1059/11
Titul nadobudnutia	Rozsudok 5C/15/2008, Rozsudok KS Trenčín 5Co/234/2009 zo dňa 29.10.2013 - Z 102/14 - zm.č. 282/14
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku SR do vlastníctva obce zo dňa 14.1.2011, zák.č.138/91 Zb. - Z 1767/11 -zm.č. 1254/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.27722/2011 zo dňa 23.11.2011 - Z 4/12 -zm.č. 206/12
Titul nadobudnutia	Rozsudok 4C/70/2008 zo dňa 3.6.2011 - Z 2126/11 -zm.č. 411/12
Titul nadobudnutia	Opravné uznesenie 4C/70/2008 zo dňa 18.12.2012 - Z 88/13 -zm.č. 93/13
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní, zák.č.323/92 Zb., § 63 - N 254/2007 zo dňa 11.12.2007 -zm.č. 45/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1105/2012 z 19.6. 2012 -zm.č. 856/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1106/2012 z 19.6. 2012 -zm.č. 866/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1338/2012 z 17.7. 2012 -zm.č. 999/12
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva V 959/2012 z 28.8. 2012 -zm.č. 1241/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.-2078/2012-22100 zo dňa 23.10.2012 - Z 3207/12 - zm.č. 196/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 11/2013 z 19.2. 2013 -zm.č. 291/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.-1833/2013-14892 zo dňa 23.4.2013 - Z 1489/13 - zm.č. 833/13
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 912/2013 z 3.6.2013 -zm.č. 989/13

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy
a nájomnej zmluvy**

1. Identifikácia navrhovateľa

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov.....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené(len PO a FO).....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia (len FO, nie živnostníci).....

1. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu a nájmu:

- kúpa budovy súpis. č. 6313 na parc. č. 3854/72 administratívna budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/72 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m²,
- časť parcely C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoría. Presná výmera prenajímaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom podľa investičného zámeru spracovaného navrhovateľom a odsúhlaseného vyhlasovateľom, na dobu 18 mesiacov za symbolickú cenu 1 €/rok za účelom vybudovania infraštruktúry.
Pozemky určené na parkovacie miesta si navrhovateľ bude povinný odkúpiť, pričom kúpna cena sa stanovuje na 70,00 €/m².

**2. Návrh kúpnej ceny
(vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)**

3. Vyplniť a priložiť :

Príloha č. 2.1 – Návrh kúpnej zmluvy

Prílohy č. 2.2 - Návrh nájomnej zmluvy

Príloha č. 2.3 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO

Príloha č. 2.4 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO

Príloha č. 2.5 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO

Príloha č. 2.6 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO

Príloha č. 2.7 – Súhlas so spracovaním osobných údajov

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

K ú p n a z m l u v a č. /2013/KZ - OPSM

Predávajúci :

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Čsl. armády 64/1, 91501 Nové Mesto nad Váhom
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom**
Č. ú. 5801265001/5600
IČO : 00 311863

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :
Priezvisko :
Narodený :
Trvale bytom :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

Stav :
a manželka

Meno :
Priezvisko :
Narodená :
Rodená :
Trvale bytom :

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra
:

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 52/2014-MsZ zo dňa 26. augusta 2014, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

kúpnu zmluvu

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

I. Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160, ako: stavba súp. č. 6313 na parc. č. 3854/72 administratívna budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, stavba sa nachádza v areáli bývalých " Kasární spojovacieho vojska" na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom.

II. Technický stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedených v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou. Prístup k objektu si zabezpečí sám po dohode s Mestom Nové Mesto nad Váhom a so SR – Krajským riaditeľstvom policajného zboru v Trenčíne.
Predávajúci prehlasuje a zároveň upozorňuje kupujúceho, že tento si musí zabezpečiť dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí kupujúci do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom.
K zabezpečeniu účelu využitia objektu je potrebné vybudovať predpísaný počet parkovacích miest, ktoré vybuduje na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

III. Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu,

<i>eur</i>	<i>(vyplní záujemca o kúpu v súlade so, súťažnými podmienkami)</i>
------------	--

ktorú zaplatí nasledovne :

- a) pred podpisom kúpnej zmluvy vo výške:

<i>eur</i>	<i>Pred podpisom zmluvy musí byť minimálne 20% z kúpnej ceny, môže byť aj celá kúpna cena)</i>
------------	--

- b) do 9 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy vo výške:

eur

Časť kúpnej ceny zaplatí do 9 mesiacov od uzatvorenia kúpnej zmluvy a na ktorú predloží pred podpisom kúpnej zmluvy bankovú záruku.

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:

„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“

IV.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa finančnú zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 30.000 € (slovom tridsaťtisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. bod 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradil predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny vo výške poukázaním na č. ú. 5801265001/5600 Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, VS 231, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v kolkovej známke a odovzdá ho predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Vklad do katastra nehnuteľností vykoná predávajúci.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Spôsob predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 52/2014-MsZ zo dňa 26. augusta 2014.
- 4) Predávajúci upozorňuje a kupujúci berie na vedomie, že odpredávaný objekt môže byť využitý iba ako bytový dom. S iným využitím objektu nebude mesto súhlasiť v stavebnom konaní.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra

nehnutelností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

- 2) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom

dňa.....

V Novom Meste nad Váhom

dňa

.....

Kupujúci

.....

Predávajúci

**Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku
č. /2014/NZ - OPSM**

uzatvorená podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

00 311 863

2021079841

Prima banka Slovensko, a.s.

5801265001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

(vyplniť)

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku časť parcely C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoria. Presná výmera prenajímaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom podľa investičného zámeru spracovaného navrhovateľom a odsúhlaseného vyhlasovateľom, na dobu 18 mesiacov za symbolickú cenu 1 €rok za účelom vybudovania infraštruktúry. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s potrebami výstavby môže byť v budúcnosti potrebné doplniť predmet zmluvy, alebo upraviť výmeru pozemkov tak, aby táto zmluva bola v súlade s reálnymi potrebami výstavby. V prípade vzniku takejto potreby sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu podpísať dodatok k tejto zmluve.

Čl. 3

Účel nájmu

Pozemky sa prenajíajú za účelom vybudovania infraštruktúry pre stavbu so súpis. č. 6313 na parc. č. 3854/72.

Čl. 4

Doba nájmu a zánik

1. Pozemok sa prenajíajú na dobu určitú na obdobie 18 mesiacov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomnú zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 5

Nájomné

1. Cena za užívanie pozemkov bola stanovená dohodou vo výške 1 €rok (slovom jedno euro/rok) na obdobie 18 mesiacov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné vždy do 15. januára príslušného roku na účet prenajíateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajíateľa.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením tejto úhrady si bude prenajíateľ účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Po uplynutí doby nájmu bude uzatvorená nová nájomná zmluva, v ktorej určí prenajíateľ nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú pozemky na dohodnutý účel v zmysle platných predpisov.

Čl. 6

Osobitné dojednania

1. Prenajíateľ dáva týmto nájomcovi súhlas, aby nájomca vykonal resp. zabezpečil výstavbu infraštruktúry pre stavbu so súpis. č. 6313 na parc. č. 3854/72.
2. Nájomca môže kedykoľvek požiadať o odpredaj pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu. Pri odpredaji sa bude postupovať v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.
3. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto zmluvou, nemôže ho prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.
5. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok tak, aby bola zachovaná bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v areáli bývalých vojenských kasární.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok odovzdať prenajíateľovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
7. Nájomca musí akceptovať umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku a nesmie ich poškodiť.

8. Nájomca sa zaväzuje, že pozemky určené na parkovacie miesta si odkúpi za cenu 70 €/m².

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Obč. zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.
3. Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názor FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO.....DIČ

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,**
- 2. že súhlasím s podmienkami OVS a v prípade, že neuhradím celú kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy, zaväzujem sa predložiť na neuhradenú časť kúpnej ceny bankovú záruku. Som si vedomý, že ak neuhradím v lehotách dohodnutú kúpnu cenu, kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje a má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpia,**
- 3. že súhlasím, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na mojej strane, ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka vo výške 30.000 € prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti .**

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Podpis.....

Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpený funkcia

sídlo

.....

IČO: DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,**
- 2. že súhlasím s podmienkami OVS a v prípade, že neuhradím celú kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy, zaväzujem sa predložiť na neuhradenú časť kúpnej ceny bankovú záruku. Som si vedomý, že ak neuhradím v lehotách dohodnutú kúpnu cenu, kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje a má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpia,**
- 3. že súhlasím, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na mojej strane, ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka vo výške 30.000 € prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Podpis:

Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO DIČ.....

číslo obč. preukazu štátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpenýfunkcia

sídlo

.....

IČO:

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemáme* / máme* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie* / v likvidácii *

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko:.....

narodený(á, rodné číslo)

trvale bytom:

resp.

obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi:

.....,

IČO: (uviesť vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V dňa

.....
vlastnoručný podpis

*/ nehodiace sa prečiarknuť

