



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na prenájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto nad Váhom (vedľa Zimného štadiónu) na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu, za týchto podmienok:

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom pozemkov:

- parcela registra C KN č. 3666/6 ostatná plocha o výmere cca 1806 m²,

- parcela registra C KN č. 3666/7 ostatná plocha o výmere cca 1325 m²,

k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zamerané geometrickým plánom č. 720-40/2016, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160.

Celová výmera pozemkov spolu činí 3 131 m².

3. Účel nájmu:

Výstavba športových zariadení – štyroch tenisových kurtov so sociálnym zázemím, ich prevádzkovanie, poskytovanie služieb v oblasti športu.

Povinnosťou nájomcu bude vybudovať nový volejbalový kurt na plážový volejbal do 30.06.2016.

Štyri tenisové kurty so zázemím vybuduje do 31.10.2016. V prípade nedodržania týchto podmienok, toto bude výpovedným dôvodom zo strany prenajímateľa.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: macuch@nove-mesto.sk

Obhliadka prenajímanej nehnuteľnosti bude vykonaná na požiadanie.

5. Doba nájmu: 15 rokov

Výška nájmu: minimálne 1 €/m²/rok prenajatého pozemku.

Nájom bude budúci nájomca uhrádzať v mesačných splátkach. Nájomné bude nájomca platiť od 1.1.2017.

Spotrebu energií bude uhrádzať buď priamo dodávateľovi, alebo po dohode subjektu, ktorý mu umožní odbor energií.

6. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy:

- 6.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 6.2 Názov FO, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa). Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 6.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o nájom.
- 6.5 Návrh výšky ceny nájmu za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná cena nájmu.
- 6.6 Účel využitia nehnuteľnosti.
- 6.7 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk.

7. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 7.1 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.

- 7.2 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 7.3 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 7.4 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 7.5 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 7.6 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž „Nájom pozemkov pri ZŠ– NEOTVÁRATĽ“, v termíne do 31.03.2016 do 10,00 hod. (vrátane)**“. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 7.7 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 7.8 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 7.9 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 7.10 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 7.11 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 7.12 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 7.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 7.14 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 7.15 **Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

8. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu,

pričom: minimálna navrhovaná cena nájmu za nehnuteľnosť **je 1 €/m²/rok.**

9. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 31.03.2016 do 10,00 hod.(vrátane).**

V Novom Meste nad Váhom, dňa 02.03.2016

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Prílohy:

1. *Geometrický plán*
2. *Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy*

3665/26

3665/1

3665/1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Richard Bunčiak G eodetická kancelária Športová 675/1, Stará Turá 0904 291 986, bunciak@stura.sk IČO : 40273563	Kraj Trenčiansky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Nové Mesto nad Váhom
	Kat. územie Nové Mesto nad Váhom	Číslo plánu 720 - 40 / 2016	Mapový list č. 5 - 8 / 33 Nové Mesto nad Váhom
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku par.č. 3666/4, 6, 7.			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa : 29.feb. 2016	Meno : Ing. Richard Bunčiak	Dňa : 29. 02. 2016	Meno : Ing. Richard Bunčiak
Nové hranice boli v prírode označené : obrubníkom, drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5201 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom   Pečiatka a podpis	
		Úradne overil Meno : Dňa : Číslo : Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii   Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh Pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcel y číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom															
<u>C KN.</u>															
3160		<u>3666</u> 4	2	1088	ost.pl.						<u>3666</u> 4	1	7957	ost.pl. 36	Doterajší
											<u>3666</u> 6		1806	ost.pl. 36	detto
											<u>3666</u> 7		1325	ost.pl. 36	detto
Spolu:			2	1088								2	1088		
Legenda:	kód spôsobu využívania		36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov.												

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. Identifikácia navrhovateľa

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov.....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené(len PO a FO).....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia (len FO, nie živnostníci).....

1. Presná identifikácia predmetu žiadosti o predmet nájmu

**3. Návrh ceny nájmu
(vyplniť aj v návrhu nájomnej zmluvy)**

4. Vyplniť a priložiť :

Príloha č. 2.1 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO

Príloha č. 2.2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO

Príloha č. 2.3– Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO

Príloha č. 2.4 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO

Príloha č. 2.5 – Súhlas so spracovaním osobných údajov

Príloha č. 2.6 -- Návrh nájomnej zmluvy

Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názor FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO.....DIČ

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom.

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Podpis.....

Čestné vyhlásenie

(Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpený funkcia

sídlo

.....

IČO: DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom.

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Podpis:

Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO DIČ.....

číslo obč. preukazu štátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpený funkcia

sídlo

.....

IČO:

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti nemáme* / máme*
po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie* / v likvidácii *

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko:.....

narodený(á, rodné číslo)

trvale bytom:

resp.

obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi:

.....,

IČO: (uviesť vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže/ priameho predaja/ prenájmu*/. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V dňa

.....
vlastnoručný podpis

*/ nehodiace sa prečiarknuť

**Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku
č. /2016/NZ -OPSM**

uzatvorená podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 5801265001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :
Zastúpený:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemkov:

- parcela registra C KN č. 3666/6 ostatná plocha o výmere cca 1806 m²,
 - parcela registra C KN č. 3666/7 ostatná plocha o výmere cca 1325 m²,
- k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zamerané geometrickým plánom č. 720-40/2016, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160. Celková výmera pozemkov spolu činí 3 131 m².

Čl. 3

Účel nájmu

1. Pozemky sa prenajíajú za účelom výstavby športových zariadení – štyroch tenisových kurtov so sociálnym zázemím, ich prevádzkovania, poskytovanie služieb v oblasti športu.
2. Na daných pozemkoch sa t. č. nachádzajú dve antukové volejbalové ihriská, jedno beach volejbalové s pieskovým povrchom. Nájomca jestvujúce dve antukové volejbalové ihriská využije na dosiahnutie účelu nájmu, t. j. vybudovanie štyroch nových tenisových ihrísk. Jestvujúce beach volejbalové ihrisko s pieskovým povrchom odstráni a ako náhradu vybuduje rovnocenné podľa pokynov prenajíateľa.

Čl. 4

Doba nájmu

Pozemok sa prenajíá na dobu určitú na obdobie 15 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 5

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájom sa pred uplynutím nájomnej zmluvy môže skončiť písomnou dohodou účastníkov.
3. Prenajíateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou: ak nájomca poruší niektorú zo svojich povinností prevzatých touto zmluvou a ani v náhradnej lehote nezabezpečí nápravu,
 - b) nájomca viac ako 60 dní mešká s platením nájmu,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jednu časť do podnájmu v rozpore s ustanovením tejto zmluvy
 - d) ak nájomca nezrealizuje stavby podľa čl.6 bod. 5 a bod 6.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu, iba ak:
 - a) stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) ak prenajíateľ poruší niektorú zo svojich povinností prevzatých touto zmluvou a ani v náhradnej lehote nezabezpečí nápravu,
4. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď jednej zmluvnej strany doručená druhej strane.

Čl. 6

Nájomné

1. Cena za užívanie pozemkov bola stanovená dohodou vo výške €/m²/rok. Nájomné bude nájomca platiť od 1.1.2017 v mesačných splátkach vo výške €. Prenajíateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajíateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajíateľa.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením tejto úhrady si bude prenajíateľ účtovať

- poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny hodnoty eura inflačným vývojom upravuje sa cena nájmu každoročne o výšku % zmeny. Pre stanovenie % zmeny hodnoty eura sa použije údaj Slovenského štatistického úradu. Cena nájmu sa podľa toho ustanovenia zmení od prvého dňa ďalšieho mesiaca, keď prenajímateľ údaj o zmene zistí a oznámi zmenu výšky nájomného nájomcovi.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, s normami, ako aj s hygienickými, bezpečnostnými a proti požiarными predpismi.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časti tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom obvyklému užívania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu zrealizuje stavby - štyri tenisové kurty so zázemím do 31.10.2016, ďalej vybuduje nový volejbalový kurt na plážový volejbal podľa pokynov prenajímateľa, na mieste určenom prenajímateľom do 30.06.2016. Tento volejbalový kurt vybuduje nájomca na vlastné náklady, ako náhradný kurt za jestvujúce beach volejbalové ihrisko s pieskovým povrchom, ktoré odstráni na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť účinnú súčinnosť nájomcovi tým spôsobom, že udelí všetky potrebné vyhlásenia a súhlasy pre realizáciu účelu nájmu, ak tieto budú v súlade so zákonom a účelom tejto zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.
3. Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca