



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľnosti - pozemok parcela registra C KN č. 2459/1 orná pôda o výmere 11761m², vytvorená geometrickým plánom č. 36651133-114/2015 zo dňa 02.04.2015, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Banskej ul. v Novom Meste nad Váhom, zapísanej na LV 3160 v správe Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore, za týchto podmienok:

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľnosti – pozemok parcela registra C KN č. 2459/1 orná pôda o výmere 11761 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36651133-114/2015 zo dňa 02.04.2015, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemok sa nachádza na Banskej ul. v Novom Meste nad Váhom.

Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou za pozemok.

3. Charakteristika predmetných nehnuteľností

- 3.1 Ide pozemok, ktorý je v zmysle platného územného plánu mesta začlenený do urbanistickej lokality č. 91 a funkčne určený ako plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb. Pre urbanistickú lokalitu č. 91 sú určené nasledujúce regulatívy:
- podiel zelene typu „C“ t. j. 41-50 % zelene z plochy lokality
 - zastavanosť objektmi max. 55 %
 - podlažnosť zástavby min. 1, max. 4 nadzemné podlažia
 - regulatívy využitia územia lokality 91 – južný priemyselný areál s možnosťou rozvojových plôch. CTZ je dožívajúcou funkciou. Medzi plochami 80 a 90 je v ÚPN vynechaná územná rezerva pre trasu sietí TI, ako aj pre prípad voľby inej varianty riešenia zaústenia južného prepojenia Piešťanská -Čachtická.
- 3.2 Na časti odpredávaného pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré si navrhovateľ identifikuje a v prípade potreby preloží na vlastné náklady.
- 3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. oboznámiť sa bližšie s územno-plánovacou informáciou viažúcou sa k odpredaju pozemku inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. dverí 415 a 416).

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková
Číslo telefónu: 032/7402312
E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová
Číslo telefónu: 032/7402416
E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: macuch@nove-mesto.sk

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 5.2 Názov FO- meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa). Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 5.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.
- 5.5 Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.
- 5.6 Kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia OVS. Kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz pred podpisom kúpnej zmluvy.
- 5.7 Vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 5.8 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk.
- 5.9 Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 5.10 Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.
- 5.11 Doklad o zaplatení zábezpeky – odpis prevodného príkazu.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **3 000,00 €** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, VS 379.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do prvej splátky kúpnej ceny.

- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž - pozemok Banská ul. II. kolo – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne do 07.05.2015 do 10,00 hod.(vrátane). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.
- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.22 Vyhlásovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu pozemku, pričom:

minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosť je 30 €/m², t. j. 352 830 €.

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 07.05.2015 do 10,00 hod. (vrátane).**

V Novom Meste nad Váhom, dňa 15.04.2015

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Prílohy:

1. Čiastočný výpis z LV č. 3160
2. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy
3. Geometrický plán

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍOkres: **Nové Mesto nad Váhom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**Dátum vyhotovenia **17.04.2015**Katastrálne územie: **Nové Mesto nad Váhom**Čas vyhotovenia: **12:01:12****ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3160**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2459/ 1	13598	Orná pôda	1	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Českoslov.armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zák.č.138/91 Zb. -VZ 655/92
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3070/2008 zo dňa 21.11.2008 - VZ 1628/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1186/2011 z 13.7. 2011 -zm.č. 1059/11
Titul nadobudnutia	Rozsudok 5C/15/2008, Rozsudok KS Trenčín 5Co/234/2009 zo dňa 29.10.2013 - Z 102/14 - zm.č. 282/14
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku SR do vlastníctva obce zo dňa 14.1.2011, zák.č.138/91 Zb. - Z 1767/11 -zm.č. 1254/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.27722/2011 zo dňa 23.11.2011 - Z 4/12 -zm.č. 206/12
Titul nadobudnutia	Rozsudok 4C/70/2008 zo dňa 3.6.2011 - Z 2126/11 -zm.č. 411/12
Titul nadobudnutia	Opravné uznesenie 4C/70/2008 zo dňa 18.12.2012 - Z 88/13 -zm.č. 93/13
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní, zák.č.323/92 Zb., § 63 - N 254/2007 zo dňa 11.12.2007 -zm.č. 45/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1105/2012 z 19.6. 2012 -zm.č. 856/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1106/2012 z 19.6. 2012 -zm.č. 866/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1338/2012 z 17.7. 2012 -zm.č. 999/12
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva V 959/2012 z 28.8. 2012 -zm.č. 1241/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.-2078/2012-22100 zo dňa 23.10.2012 - Z 3207/12 - zm.č. 196/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 11/2013 z 19.2. 2013 -zm.č. 291/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.-1833/2013-14892 zo dňa 23.4.2013 - Z 1489/13 - zm.č. 833/13
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 912/2013 z 3.6.2013 -zm.č. 989/13
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 2908/2013 z 15.1. 2014 -zm.č. 69/14
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.2002/00 - zák. č.416/01 Z.z. -VZ 324/03
Titul nadobudnutia	Protokol o odňatí majetku zo dňa 1.7.2009 - Z 2306/14 -zm.č. 2675/14
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.-3342/2014-38668 zo dňa 27.6.2014 - Z 191/15 - zm.č. 207/15
Titul nadobudnutia	čd.613/1957,čd.1277/1960, Z 3484/07 - 1/2007/ROEP -VZ 46/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.-1564/2013-13209 zo dňa 26.3.2013 - Z 1079/13 - zm.č. 626/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1523/2014 z 14.7. 2014 -zm.č. 2784/14
Titul nadobudnutia	Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní, zák.č.323/92 Zb., § 63 - N 113/2014 zo dňa 29.7.2014 - Z 3097/14 -zm.č. 3652/14

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

1. Identifikácia navrhovateľa

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov.....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené(len PO a FO).....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia (len FO, nie živnostníci).....

1. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu :

Predaj nehnuteľnosti – pozemok parcela registra C KN č. 2459/1 orná pôda o výmere 11 761 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36651133-114/2015 zo dňa 02.04.2015, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemok sa nachádza na Banskej ul. v Novom Meste nad Váhom.

**2. Návrh kúpnej ceny
(vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)**

3. Vyplniť a priložiť :

Príloha č. 2.1 – Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 2.2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO

Príloha č. 2.3 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO

Príloha č. 2.4 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO

Príloha č. 2.5 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO

Príloha č. 2.6 – Súhlas so spracovaním osobných údajov

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

K ú p n a z m l u v a č. /2015/KZ - OPSM

Predávajúci :

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Čsl. armády 64/1, 91501 Nové Mesto nad Váhom

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom

Č. ú. 5801265001/5600

IČO : 00 311863

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

/ak je fyzická osoba/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Kupujúci :

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

Kupujúci :

*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra
:

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. /2015-MsZ zo dňa 14.04.2015, ktorým boli schválené podmienky OVS túto

kúpnu zmluvu.

I.
Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160, ako:
pozemok parcela registra C KN č. 2459/1 orná pôda o výmere 11 761m², vytvorená geometrickým plánom č. 36651133-114/2015 zo dňa 02.04.2015, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemok sa nachádza na Banskej ul. v Novom Meste nad Váhom.

II.
Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 352 830 €.
- 2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

III.
Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa finančnú zábezpeku na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 3 000 € (slovom tritisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. II bod 1).
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej podľa čl. II bod1) tejto kúpnej zmluvy poukázaním na č. ú. 5801265001/5600 Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, VS 62012, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV.
Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

V. Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
- 2) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 6 rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 4) Spôsob predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. /2015-MsZ zo dňa 14.04.2015.

- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom

dňa.....

V Novom Meste nad Váhom

dňa

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci

Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názor FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO.....DIČ

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom.**
- 2. že súhlasím s podmienkami OVS a v prípade, že neuhradím celú kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy, zaväzujem sa predložiť na neuhradenú časť kúpnej ceny bankovú záruku. Som si vedomý, že ak neuhradím v lehotách dohodnutú kúpnu cenu, kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje a má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpia.**
- 3. že súhlasím, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na mojej strane, ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka vo výške 3.000 € prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti .**

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Podpis.....

Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpený funkcia

sídlo

.....

IČO: DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom.**
- 2. že súhlasím s podmienkami OVS a v prípade, že neuhradím celú kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy, zaväzujem sa predložiť na neuhradenú časť kúpnej ceny bankovú záruku. Som si vedomý, že ak neuhradím v lehotách dohodnutú kúpnu cenu, kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje a má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpia.**
- 3. že súhlasím, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na mojej strane, ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka vo výške 3.000 € prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Podpis:

Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO DIČ.....

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpený funkcia

sídlo

.....

IČO:

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemáme* / máme* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie* / v likvidácii *

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko:.....

narodený(á, rodné číslo)

trvale bytom:

resp.

obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi:

.....,

IČO: (uviesť vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V dňa

.....
vlastnoručný podpis

*/ nehodiace sa prečiarknuť

