



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti - stavba súp. 6326 na parc.č. 3854/87 a pozemok parc. č. 3854/87 zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 3160 v areáli bývalých „Kasárni spojovacieho vojska“ na ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom.

za týchto podmienok:

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:

2.1 Stavba súp. 6326 na parc.č. 3854/87 a pozemok parc. č. 3854/87 zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 3160 (príloha č.1, čiastočný výpis LV 3160).

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 s víťazom súťaže na zabezpečenie zriadenia zdravotného strediska – stomatologickej ambulancie – zubnej chirurgie v Novom Meste nad Váhom.

3. Charakteristika predmetných nehnuteľností

- 3.1 Objekt sa nachádza na pozemku parc.č. 3854/87. Rok ukončenia výstavby 1938. Budova je trojpodlažná, má dve nadzemné podlažia, podkrovia stavebne nevyužívané – ide o povalový priestor stavebne neupravený a 1 nadzemné podlažie – čiastočne (suterén – pivnica). Objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou (podrobný popis prevádzaného objektu (**príloha č. 2**).
- 3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416(Ing. Jakubeová).
- 3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. dverí 415 a 416).
- 3.4 Územno – plánovacia informácia – príloha č. 3.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková
Číslo telefónu: 032/7402312
E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová
Číslo telefónu: 032/7402416
E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: macuch@nove-mesto.sk

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy: (príloha č. 4)

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu.
Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

- 5.2 Názov FO- meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa).
Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 5.2 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 5.3 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.
- 5.4 Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti (stavba + pozemok), ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.
- 5.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- 5.7 Vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 5.8 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk.
- 5.9 Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 5.10 Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.
- 5.11 Doklad o zaplatení zábezpeky – odpis prevodového príkazu.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **30 000,00 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, VS 379.

- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„Obchodná verejná súťaž „Kasárne - súp. č. 6326“ – NEOTVÁRAŤ“, v termíne do 28.05.2012 do 10,00 hod. (vrátane) .**
V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.

- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyzozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.22 Objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou. Prístup k objektu si nový nadobúdateľ zabezpečí sám po dohode s Mestom Nové Mesto nad Váhom a so SR – Krajským riaditeľstvom policajného zboru v Trenčíne.
Vyhlasovateľ prehlasuje a zároveň upozorňuje budúceho vlastníka, že tento si musí zabezpečiť dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí nový vlastník do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom.
K zabezpečeniu účelu využitia objektu je potrebné vybudovať prepísaný počet parkovacích miest. Tieto si zabezpečí uchádzač sám a na vlastné náklady. V prípade

nevyhnuť potreby mesto prenajme pozemok na parkovanie.

V kúpnej zmluve bude zriadené vecné bremeno využitia odpredávaného objektu na zariadenia zdravotného strediska – stomatologickej ambulancie – zubnej chirurgie.

- 6.23 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradi, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je **140.000,- EUR**.

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 28.05.2012 do 10,00 hod. (vrátane)**.

Prílohy:

1. Čiastočný výpis z LV č. 3160
2. Popis stavby, foto objektu
3. Územno-plánovacia informácia
4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

V Novom Meste nad Váhom, dňa 09.05.2012

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nové Mesto nad Váhom**
 Obec: **NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**
 Katastrálne územie: **Nové Mesto nad Váhom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **09.05.2012**
 Čas vyhotovenia: **11:05:38**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3160

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3854/ 87	308	Zastavané plochy a nádvoria	16			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6326	3854/ 87	20	POLYFUNKČNÁ BUDOVA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Českoslov.armády 1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3070/2008 zo dňa 21.11.2008 - VZ 1628/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1186/2011 z 13.7. 2011 -zm.č. 1059/11
Titul nadobudnutia	Rozsudok 5C/15/2008, Rozsudok KS Trenčín 5Co/234/2009 zo dňa 1.3.2011 - Z 1770/11 - zm.č. 1250/11
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku SR do vlastníctva obce zo dňa 14.1.2011, zák.č.138/91 Zb. - Z 1767/11 -zm.č. 1254/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.27722/2011 zo dňa 23.11.2011 - Z 4/12 -zm.č. 206/12
Titul nadobudnutia	Rozsudok 4C/70/2008 zo dňa 3.6.2011 - Z 2126/11 -zm.č. 411/12

Tituly nadobudnutia LV:

ROZHOD.O URC.SC.VYST.327/93
 ROZHODN.O URC.SC.VYST.468/93
 ROZHOD.O URC.SC.VYST.465/93
 OSVEDCENIE N 66/93
 ZIADOST RPSM 249/93
 PROTOKOL RPSM 362/93
 PROTOKOL RPSM 361/93
 KUPNA ZMLUVA V 260/94
 ZIADOST RPSM-83/94
 VYST.5/94

POPIS STAVBY

Objekt sa nachádza na pozemku p. č. 3854/87 k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Rok ukončenia výstavby . 1938.

Budova je trojpodlažná, má 2 nadzemné podlažia, podkrovie stavebne nevyužívané - ide o povalový priestor stavebne neupravený a 1 nadzemné podlažie - čiastočne (suterén - pivnica).

Objekt je jednotrakt, nie je halou (čiže v ňom neprevažuje, resp. sa v ňom ani nenachádza priestor v každom horizontálnom smere s min. 10 m voľným priestorom, bez zvislej nosnej konštrukcie.

Zvislá nosná konštrukcia : murovaná z tehál.

Základy vrátane zemných prác : pásy z betónu prekladaného kameňom. Zvislé nosné konštrukcie : murované hr. 45cm z plných pálených tehál v 1.NP, v 2.NP. V suteréne zapustenom 165cm a hr. 60cm.

Strop v suteréne železobetónový monolitický trámový s rovným podhl'adom, v 1.NP a 2.NP železobetónový monolitický s rovným podhl'adom.

Zastrešenie bez krytiny - drevený väznicový valbový krov.

Krytina na plnom drevenom debnení a na asfaltovej lepenke hliníkový plech spájaný falcovaním, cca z r. 1990.

Klmpiarske konštrukcie úplné plechové pozinkované strechy parapety, žľaby a zvody z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov prevažne vápenná hladká omietka, olejový náter.

Úpravy vonkajších povrchov škrabaný brizolit.

Vnútorné keramické obklady bežné obklady záchodov, umyvární, sprch a v priestore býv. ambulancie cca z roku 1995.

Schody železobetónové monolitické dvojramenné, povrchová úprava z terazza, na podestách z betónovej dlažby 15/15cm.

Dvere exteriérové vstupné do budovy kovové, interiérové hladké plné do kovových zárubní a drevené rámové do drevených zárubní a kovové.

Vráta nie sú.

Okná dvojité drevené a jednoduché kovové v suteréne - pôvodné.

Povrchy podl'á PVC, betónová dlažba 15/15cm, keramická dlažba, tehlová dlažba v podkroví, textilie a betónový poter a dosky v suteréne.

Vykurovanie ústredné s kovovými rúrkami, s liatinovými radiátormi s termoventilmi - vykurovaná z č. HIM 2.

Elektroinštalácia svetelná aj motorická s rozvodmi 380V a zásuvkami po poschodiach, s ističmi automatickými, zásuvky na 220V, neónové osvetľovacie telesá a pôvodne osvetľovacie telesá žiarovkové, vypínače.

Bleskozvod je z roku 2008.

Vnútorný vodovod je prevažne z ocel'ových rúr, rozvod vody studenej a teplej.

Vnútorná kanalizácia zvislé zvody prevažne liatinové, odpady zo všetkých zariadení predmetov.

Vnútorný plynovod nie je.

Ohrev teplej vody prevažne centrálny.

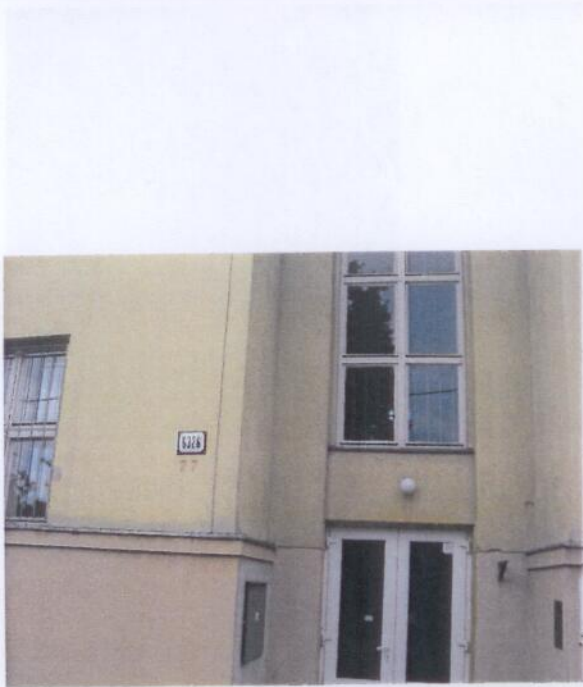
1ks malý elektrický ohrievač.

Vybavenie kuchyne nie je.

Hygienické zariadenia a WC - keramické umývadlá, záchody splachovacie so zadnou nádržkou, sprchy, ventilové batérie.

Výťahy nie sú.

Ostatné - kovové mreže na časti okien, malé lokálne ventilátory.





OPSM
MsÚ
Nové Mesto nad Váhom

Výst. 2011/OV

Ing. Kováč / 7402318

20.10.2011

Žiadosť o územno-plánovacia informáciu a stanovenie regulatívov k vypísaniu VOS.

Listom zo dňa 18.10.2011 ste požiadali o územno-plánovacia informáciu a stanovenie regulatívov k vypísaniu VOS na odpredaj nehnuteľnosti – objektu ošetrovne súp. č. 6326 a pozemku na ktorom sa objekt nachádza parc. č. 3854/87 o výmere 308 m² nachádzajúce sa v objekte bývalých kasární vojska.

Územno-plánovacia informácia :

V zmysle platného územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom je územie funkčne určené ako plochy špeciálneho využitia v urbanistickej lokalite č. 94. Pre urbanistickú lokalitu č. 94 sú určené nasledujúce regulatívy :

- územie patrí medzi ostatné územia
- nižší podiel zelene typu „D“ t.j. 20 – 40 % z plochy lokality
- zastavanosť 60 %
- podlažnosť min. 1, max. 3 nadzemné podlažia

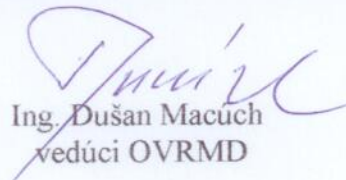
Regulatívy využitia územia : plocha špecifického využitia

OVRMD v zmysle funkčného využitia územia ako plochy špeciálneho využitia a pôvodného využitia objektu ako ošetrovňa nevidí rozpor s územným plánom pri využití objektu na zdravotné stredisko – stomatologickú ambulanciu a zubnú chirurgiu.

Vhodnosť využitia objektu na stomatologickú ambulanciu a zubnú chirurgiu musí posúdiť investor na základe jeho potrieb priestorov pre zriadenie ambulancie, zubnej chirurgie, laboratórií, ošetrovní, čakárni pri dodržaní požiadaviek RÚVZ, platných noriem a predpisov pre zriadenie uvedeného druhu zdravotného strediska.

Základné požiadavky k vypísaniu VOP :

- zriadenie samostatného prístupu peších i vozidiel z ul. Bzinskej (dočasná možnosť prístupu vozidiel cez areál bývalých kasární)
- vybudovanie potrebného počtu parkovacích miest pre zamestnancov i návštevníkov na vlastnom pozemku (potreba odkúpenia príľahlého pozemku o výmere potrebnej na ich vybudovanie)
- vybudovať samostatné napojenie objektu na verejné inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina, plyn) s vlastným meraním (nie na vnútroareálové rozvody bývalých kasární). Body napojenia určia vlastníci a správcovia inžinierskych sietí
- bezbarierový prístup do objektu
- objekt s príľahlým pozemkom potrebným na vytvorenie parkovacích miest sa ani v budúcnosti nebude môcť oplotiť


Ing. Dušan Macúch
vedúci OVRMD

OVRMD 334/2011