



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na odpredaj nadzemnej oceľovej konštrukcie skladu nachádzajúceho sa v bývalom areáli Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za týchto podmienok:

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 00 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet, popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Sklad TSM – nadzemná oceľová konštrukcia skladu bez súpisného čísla na parcele registra C KN č. 635/1 nachádzajúci sa v zastavanom území mesta Nové Mesto nad Váhom, v bývalom areáli Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom.

Sklad bol v užívaní od roku 1970. Jedná sa o prízemný oceľový objekt na stĺpoch výšky 4,75 m, strechu tvoria priehradové väzníky výšky 1,10 m a rozpone 12,0 m a strešná krytina je z VSŽ plechov. Predmetom predaja je len nadzemná časť, t. j. oceľová konštrukcia. Objekt je rozmerov 48,0 x 12,0 m a svetlej výške 4,75 m. Stav zodpovedá veku a bežnému opotrebeniu.

Minimálna kúpna cena: 10 700 €

UPOZORNENIE

Navrhovateľ berie na vedomie, že je povinný si predmet predaja zdemontovať sám, na vlastné náklady a zodpovednosť v zmysle právoplatného rozhodnutia o odstránení stavby do 15 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková
Číslo telefónu: 032/7402312
E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová
Číslo telefónu: 032/7402416
E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o predmete OVS poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Milan Blaško, vedúci oddelenia OVRMD, tel. 032/7402322, e-mail: blasko@nove-mesto.sk.

Termín obhliadky je potrebné dohodnúť na hore uvedených adresách.

Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov, že je potrebné sa oboznámiť vopred s technickým stavom predmetu OVS.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 4.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, IBAN účtu,
- 4.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, IBAN účtu,
- 4.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), IBAN účtu,
- 4.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,
- 4.5 návrh kúpnej ceny, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,
- 4.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, pred podpisom kúpnej zmluvy do 20 dní od vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 3 mesiace. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 5.2 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.3 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.4 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

- 5.5 Navrhovateľ je povinný predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu.
- 5.6 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.7 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.8 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž – sklad TSM – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne do 06.04.2018 do 10,00 hod. (vrátane) alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.9 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou vyhlásenia OVS a je možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk.
Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 5 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.10 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 5.11 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 5 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.
- 5.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 5.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 5.16 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.17 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže.

6 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom: **minimálna navrhovaná kúpna cena je 10 700 €.**

7 Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 06.04.2018 do 10,00 hod. (vrátane).**

V Novom Meste nad Váhom, dňa 14.03.2018

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Prílohy:

1. *Situačný náčrt objektu*
2. *Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy*



TSM

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

1. Identifikácia navrhovateľa

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov

.....
.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené(len PO a FO)

IČO.....

DIČ.....

Dátum narodenia (len FO, nie živnostníci)

.....

2. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu

3. Návrh kúpnej ceny

.....

(vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)

4. Vyplniť a priložiť :

Príloha č. 2.1 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO

Príloha č. 2.2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO

Príloha č. 2.3– Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO

Príloha č. 2.4 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO

Príloha č. 2.5 – Súhlas so spracovaním osobných údajov

Príloha č. 2.6 – Návrh kúpnej zmluvy

Č e s t n é v y h l á s e n i e
(Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názov FO

.....

nar.

trvale bytom/sídlo.....

.....

IČO.....

DIČ

číslo obč. preukazu

štátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Podpis.....

Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpený funkcia

sídlo

.....

IČO: DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Podpis:

Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO

.....

nar.

trvale bytom/sídlo

.....

IČO

DIČ.....

číslo obč. preukazu

štátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpený funkcia

sídlo

.....

IČO:

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemáme* / máme* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie* / v likvidácii *

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko:.....

narodený(á, rodné číslo

trvale bytom:

resp.

obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi:

.....,

IČO: (uviesť vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže/ priameho predaja/ prenájmu*/. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V dňa

vlastnoručný podpis

*/ nehodiace sa prečiarknuť

K ú p n a z m l u v a č.
o kúpe hnuteľnej veci

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko /obchodné meno/názov:

.....

Trvalý pobyt /miesto podnikania/ sídlo

.....

Dátum narodenia /IČO/:

.....

Údaj o zápise v obchodnom registri

.....

Bankové spojenie.....

IBAN účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.
Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom plechového skladu SO 15, súp. číslo 6304, ktorý stojí na pozemku parc. č. 2449/115. Sklad na pozemku parc. č. 2449/115 je budova kovovej konštrukcie, tvorí ju jedna miestnosť. Vertikálne konštrukcie sú kovové stĺpy z valcových „U“ a „L“ profilov. Strecha je sedlová z oceľových zváraných profilov. Krytina a vonkajšie opláštenie je z vlnitého pozinkovaného plechu. Zastavaná plocha objektu je 296 m². Obstavaný priestor je cca 1 677 m³.

Predmetom tejto zmluvy je odpredaj nadzemnej časti plechového skladu, úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode plechového skladu – predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho.

Predmet kúpy sa kupujúci zaväzuje prevziať a zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou.

Na základe tejto zmluvy prevádza predávajúci na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy.

Predávajúci týmto odpredáva huteľnú vec špecifikovanú v tomto článku zmluvy kupujúcemu, ktorý túto kupuje za kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v celkovej výškeEUR (slovomeur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške pred podpisom kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy.

Článok III.

Odobudanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje umožniť kupujúcemu prevzatie predmetu kúpy tak, že ***kupujúci je povinný si sám na vlastné náklady a zodpovednosť prevziať predmet kúpy a to tým spôsobom, že si ho sám zdemoluje, odstráni, odvezie*** a to v lehote najneskôr do **15** dní od podpisu tejto zmluvy. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s predmetom kúpy (demonťáž, odvoz, a pod.).
2. Odstránenie je povinný kupujúci uskutočniť v zmysle rozhodnutia o odstránení stavby, ktoré obdrží od predávajúceho.
3. Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že si predmet kúpy prezrel a je mu známy jeho technický stav a je si vedomý skutočnosti, že kupuje použitú vec.
4. Ak kupujúci poruší povinnosť predmet kúpy v celom rozsahu prevziať/odstrániť z pozemku/ v lehote uvedenej v tomto článku zmluvy je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s tým, že kupujúci uhradí predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať výlučne písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov zmluvy dostane po dvoch rovnopisoch.

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci