



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
**Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom**

-----  
v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta

**v y h l a s u j e**

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto nad Váhom: Byt č. 9, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 837, vchod č. 11 na Dibrovovej ul. v Novom Meste nad Váhom, stojaci na parc. č. 4575 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel a spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 837 o veľkosti 3273/105136 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parc. č. 4575 zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený dom súpisné č. 837 o veľkosti 3273/105136 ( t.j. reálne 12,14 m<sup>2</sup>), evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 4491 a týchto podmienok:

**I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

( schválené uznesením MsZ č. 32/2014 zo dňa 24.06.2014)

**1. Vyhlasovateľ**

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863,DIČ: 2021079841

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predaj nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

2.1 Byt č. 9, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 837, vchod č. 11 na Dibrovovej ul. v Novom Meste nad Váhom, stojaci na parc. č. 4575 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 837 o veľkosti 3273/105136 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parc. č. 4575 zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený dom súpisné č. 837 o veľkosti 3273/105136 ( t. j. reálne 12,14 m<sup>2</sup>), evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 4491.

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených bode 2.1 s víťazom súťaže.

2.3 Nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 100/2014 zo dňa 28.5.2014.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti spolu činí 22 000 € (slovom dvadsaťdvatisíc eur).

### **3. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti**

3.1 Nehnuteľnosť – byt č. 9 na Dibrovovej ul. 837/11 v Novom Meste nad Váhom pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, predsieň a kúpeľňa s WC . Na spoločnej chodbe je špajza (viď. príloha č. 1).

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 31,73 m<sup>2</sup>, plocha špajze je 1m<sup>2</sup>.

Upozorňujeme uchádzačov, že byt je v zlom technickom stave a budúci kupujúci si ho musí na vlastné náklady rekonštruovať (viď. príloha č. 2 - foto bytu).

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416( Ing. Jakubeová).

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže ( list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, Oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. posch., č. d. 415 a 416).

### **4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: [sustekova@nove-mesto.sk](mailto:sustekova@nove-mesto.sk)

Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: [jakubeova@nove-mesto.sk](mailto:jakubeova@nove-mesto.sk)

### **5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

5.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

5.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu

5.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ)

5.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,

5.5 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,

5.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými

- stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,
- 5.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
  - 5.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), úradnej tabuli mesta a v regionálnej tlači,
  - 5.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku,
  - 5.10 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

## **6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky**

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **3.000 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa – príloha.
- 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej

armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Byt č. 9, Dibrovova ul. 837/11 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne do 08.08.2014 do 10,00 hod. (vrátane).

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk) alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom.
- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.22 **Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

## **7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom: Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je **22.000 EUR (slovom dvadsaťdvatisíc eur)**.

## **8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať **do 08.08.2014 do 10.00 hod. (vrátane).**

### **Prílohy:**

1. *Pôdorys bytu*
2. *Foto bytu*
3. *Čiastočný výpis z LV č. 4491*
4. *Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy*

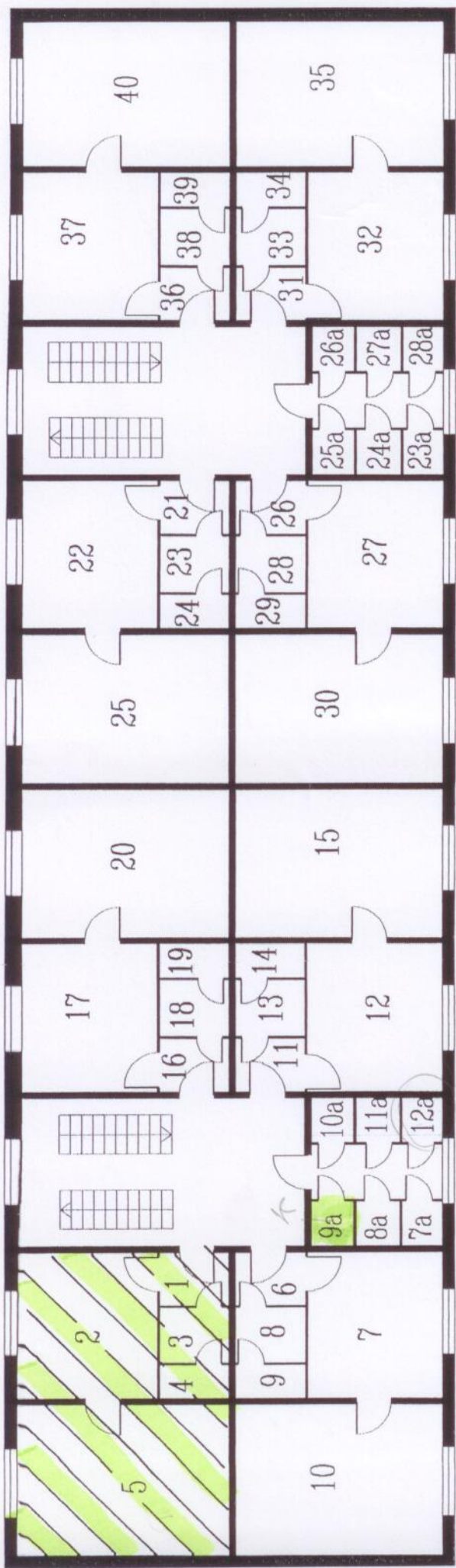
V Novom Meste nad Váhom, 07.07.2014

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta



PRÍLOHA č.1

Dibrovova 837 - 3. nadzemné podlažie



Byt č.	9	
Plocha bytu	31,73	m <sup>2</sup>
Plocha pivnice	1,00	m <sup>2</sup>
LEGENDA - byt č.	9	
1. Predsieň	2,07	m <sup>2</sup>
2. Kuchyňa	10,50	m <sup>2</sup>
3. Kúpeľňa	1,98	m <sup>2</sup>
4. WC	0,88	m <sup>2</sup>
5. Izba	16,30	m <sup>2</sup>
špajza	1,00	m <sup>2</sup>
SPOLU	32,73	m <sup>2</sup>



PRÍLOHA Č.2





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: **Nové Mesto nad Váhom** Vytvorené cez katastrálny portál  
 Obec: **NOVÉ MESTO NAD VÁHOM** Dátum vyhotovenia **19.05.2014**  
 Katastrálne územie: **Nové Mesto nad Váhom** Čas vyhotovenia: **09:33:54**

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4491**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4575	390	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
837	4575	9	BYTOVÝ DOM		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

Vchod : 11 3. p. Byt č. 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3273 / 105136

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
 29 MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM  
 IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO K BYTU V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME §15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

**1. Identifikácia navrhovateľa**

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov.....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené( len PO a FO).....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia ( len FO, nie živnostníci ).....

**2. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu**

**Byt č. 9, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 837, vchod č. 11 na Dibrovovej ul. v Novom Meste nad Váhom, stojaci na parc. č. 4575 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastnícky podiel a spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 837 o veľkosti 3273/105136 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parc. č. 4575 zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený dom súpisné č. 837 o veľkosti 3273/105136 ( t.j. reálne 12,14 m<sup>2</sup>), evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 4491**

**3. Návrh kúpnej ceny .....  
( vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)**

**4. Vyplniť a priložiť :**

**Príloha č. 1 - Návrh kúpnej zmluvy**

**Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO**

**Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO**

**Príloha č. 4– Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO**

**Príloha č. 5 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO**

**Príloha č. 6 – Súhlas so spracovaním osobných údajov**

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

**K ú p n a z m l u v a**  
č. ....

**Predávajúci :**

**Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom**

č. ú.: **5801265001/5600**

IČO : **00 311863**

( ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba/*

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

**Kupujúci :**

*/ak je právnická osoba/*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

**Kupujúci :**

*/ak je fyzická osoba-  
podnikateľ/*

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra  
:

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 32/2014 - MsZ zo dňa 24.06.2014 túto

**kúpnu zmluvu.**

## **Článok I. Predmet zmluvy**

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 4491 ako:

- a) Byt č. 9, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 837, vchod č. 11 na Dibrovovej ul. v Novom Meste nad Váhom (ďalej len byt), stojaci na parc. č. 4575 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpis. č. 837, uvedených v čl. III o veľkosti 3273/105136, evidovaný na LV č. 4491
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parc. č. 4575 zastavané plochy a nádvoría o výmere 390 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený dom súpisné č. 837 o veľkosti 3273/105136 (t. j. reálne 12,14 m<sup>2</sup>), evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 4491.

## **Článok II. Popis a rozsah vlastníctva bytu**

1. Byt č. 9 na Dibrovovej ul. 837/11 v Novom Meste nad Váhom pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, predsieň a kúpeľňa s WC. Na spoločnej chodbe je špajza.
2. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 31,73 m<sup>2</sup>, plocha špajze je 1m<sup>2</sup>.
3. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami a elektrickým ističom pre byt.
4. Kupujúci sa oboznámil s kupovanou nehnuteľnosťou, berie na vedomie, že byt je v zlom technickom stave a musí si ho na vlastné náklady rekonštruovať.

## **Článok III. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu**

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, povala, vchod, chodby, schodišťa, obvodové múry, priečelia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: hromozvody, elektrické, vodovodné, kanalizačné, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia



výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 3273/105136.

#### **Článok IV. Technický stav domu a bytu**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

#### **Článok V. Úprava práv k pozemku**

1. Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 4575 o výmere 390 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je dom postavený.

2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je 3273/105136 ( t. j. reálne 12,14 m<sup>2</sup>).

#### **Článok VI. Cena nehnuteľnosti**

1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

eur	(vyplní záujemca o kúpu v súlade so, súťažnými podmienkami)
-----	---

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva .

*\* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2 znie takto:*

*„(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“*

## **Článok VII. Platobné podmienky**

- 1) Kupujúci zložil dňa ..... zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 3 000,- eur, slovom tritisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy vo výške.....eur, slovom ..... eur poukázaním na č. ú. 5801265001/5600 Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy domu zabezpečuje správca, ktorým je Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o, so sídlom na ul. Vajanského v Novom Meste nad Váhom. Zároveň ho oboznámil s obsahom zmluvy o výkone správy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v ods.1.

## **Článok IX. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov podľa čl. VII.
3. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o

povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
4. Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č...../2014-MsZ zo dňa .....
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom

dňa.....

V Novom Meste nad Váhom

dňa .....

.....

Kupujúci

.....

Predávajúci



## Č e s t n é   v y h l á s e n i e

(Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názor FO.....

nar. ....trvale bytom/sídlo .....

IČO.....DIČ .....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej (t. z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z mojej strany ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa .....

Podpis.....

## Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený .....funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: ..... DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej (t. z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z mojej strany ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 5. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Podpis: .....

## Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO.....

nar. ....trvale bytom/sídlo .....

IČO ..... DIČ.....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
štátu

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť



## Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený .....funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: .....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod\* / nájom\* nehnuteľnosti nemáme\* / máme\*  
po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
štátu

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť

## S ú h l a s

**Titul, meno, priezvisko:**.....

**narodený(á), rodné číslo** .....

**trvale bytom:** .....

resp.

**obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ**

týmto

### u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi:

.....,

IČO: ..... (uviesť vyhlasovateľa), za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže/ priameho predaja/ prenájmu\*/. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky\*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V ..... dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis

\*/ nehodiace sa prečiarknuť