



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na predaj štyroch bytov (každý byt sa predáva samostatne) v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a pozemok pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m², nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 8521, za týchto podmienok:

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj bytov v bytovom dome súpis. č. 332, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

1. Byt č. 2 na I. NP bytového domu súpisné č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7870/93812 a pozemok parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m².

Minimálna kúpna cena je 78.700 €.

Byt pozostáva z troch obytných miestností s príslušenstvom. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, predsieň I., kúpeľňa, WC, predsieň II., predsieň III., technická miestnosť, lodžia a pivnica č.2 nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 73,62 m², výmera prislúchajúcej pivnice k bytu je 1,74 m², výmera lodžie je 3,34 m².

2. Byt č. 5 na I. NP bytového domu súpisné č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7882/93812 a pozemok parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m².

Minimálna kúpna cena je 78.820 €.

Byt pozostáva z troch obytných miestností s príslušenstvom. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, predsieň I., kúpeľňa, WC, predsieň II., predsieň III., lodžia a pivnica č.5 nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 73,13 m², výmera prislúchajúcej pivnice k bytu je 2,35 m², výmera lodžie je 3,34 m².

3. Byt č. 8 na II. NP bytového domu súpisné č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7939/93812 a pozemok parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m².

Minimálna kúpna cena je 79.390 €.

Byt pozostáva z troch obytných miestností s príslušenstvom. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, predsieň I., kúpeľňa, WC, predsieň II., predsieň III., technická miestnosť, lodžia a pivnica č.8 nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 73,62 m², výmera prislúchajúcej pivnice k bytu je 2,43 m², výmera lodžie je 3,34 m².

4. Byt č. 17 na III. NP bytového domu súpisné č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4972/93812 a pozemok parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m².

Minimálna kúpna cena je 49.720 €.

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností s príslušenstvom. Príslušenstvo bytu je kuchynská časť, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica č.17 nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkóna a lodžie) je 47,77 m², výmera prislúchajúcej pivnice k bytu je 1,95 m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodištia, spoločné terasy, povala, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: bicyklovňa, dve kočíkárne, upratovacia miestnosť, sklad, spoločná televízna anténa, bleskozvody, komíny, domové rozvody teplotnosných médií, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky a zvonček, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne bytovému domu.

Navrhovateľ berie na vedomie, že predmetom prevodu je holobyť bez štandardného vybavenia. V byte sú dokončené podlahové potery, omietky. Byť má vchodové dvere, okná a radiátory. So zariadených predmetov je byť vybavený WC a umývadlom s batériou.

S bytom sa predáva aj spoluvlastnícky podiel pozemku prislúchajúci k bytu pod stavbou.

Súťažný návrh sa podáva na každý byť samostatne, podľa jednotlivých poradových čísel (1,2,3,4).

Správu bytového domu zabezpečuje správca - Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Ak navrhovateľ podáva návrhy na viac bytov, každý návrh musí byť samostatne podaný spolu so všetkými prílohami (vrátane zábezpeky, ktorú musí uhradiť za každý návrh, ktorý podáva) v samostatnej obálke s označením čísla bytu.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Milan Blaško, vedúci OVRMD, tel. 032/7402322, e-mail:milan.blasko@nove-mesto.sk .

Termín obhliadky bude každý utorok a štvrtok od 14,00 -15,00 hod.

Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov, že je potrebné sa oboznámiť vopred s technickým stavom bytov.

3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

3.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

3.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu

3.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ)

3.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,

3.5 návrh kúpnej ceny za byt, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,

3.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,

3.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 3.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

3.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk.

3.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5.000 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 379.

4.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

4.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Navrhovateľom, ktorí podajú súťažné návrhy na viac ako jeden byt a zložia viacero zábezpek a uzatvoria s mestom aspoň jednu kúpnu zmluvu na odpredaj bytu, bude zábezpeka vrátená aj v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy na ďalší byt, príp. byty.

4.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži. Uvedené doklady môžu byť v neoverenej fotokópii.

4.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia predložia spolu s návrhom fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia.

4.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.

4.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

4.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

4.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

4.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

4.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Byty Weisseho ul. č.....(s uvedením poradového čísla bytu) – „ NEOTVÁRAŤ“** v termíne do 05.11.2018 do 10,00 hod. (vrátane). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon, v Hospodárskych novinách a v Obchodnom vestníku.

4.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

4.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

4.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

4.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovateľa v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku mesta len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prevod predmetu kúpy zápisom FO alebo PO do registra partnerov verejného sektora t. z., že v čase uzavretia kúpnej zmluvy musí byť FO alebo PO zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

5. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za byt, ktorá nesmie byť nižšia, ako minimálna kúpna cena uvedená v týchto súťažných podmienkach.**

6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 05.11.2018 do 10,00 hod.(vrátane).**

V Novom Meste nad Váhom, dňa 02.10.2018

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Prílohy:

1. LV č. 8521
2. Pôdorys bytov
3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nové Mesto nad Váhom**
 Obec: **NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**
 Katastrálne územie: **Nové Mesto nad Váhom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.10.2018**
 Čas vyhotovenia: **16:21:27**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8521

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4055/ 2	441	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2487/2018

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
332	4055/ 2	9	bytový dom		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod :	J. Weisseho 18	1. p.	Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :	3652 / 93812		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	1 Joštic Mário r. Joštic a Martina Jošticová r. Stanová, Športová 2071/38, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR		
Dátum narodenia :	07.05.1970	Dátum narodenia :	15.01.1972
	Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1754/2018, vklad povolený dňa 06.08.2018 - zm.č. 1445/18		
Vchod :	J. Weisseho 18	1. p.	Byt č. 2
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :	7870 / 93812		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	2 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR		
IČO :	Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 956/10 zo dňa 22.06.2010-VZ.944/10, 636/18 Rozhodnutie A/2018/00267/TR právoplatné dňa 16.02.2018, Z-631/2018 - zm.č. 585/18		

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : J. Weisseho 18 1. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 3348 / 93812

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
3 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 956/10 zo dňa 22.06.2010-VZ.944/10, 636/18
Rozhodnutie A/2018/00267/TR právoplatné dňa 16.02.2018, Z-631/2018 - zm.č. 585/18

Vchod : J. Weisseho 18 1. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 3309 / 93812

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
4 Stehlík Ján r. Stehlík, Ing. a Mária Stehlíková r. Augustínová, Škultétyho 2072/12, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR

Dátum narodenia : 11.05.1956 Dátum narodenia : 31.01.1957

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2033/2018, vklad povolený dňa 07.09.2018 - zm.č. 1640/18

Vchod : J. Weisseho 18 1. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 7882 / 93812

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
5 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 956/10 zo dňa 22.06.2010-VZ.944/10, 636/18
Rozhodnutie A/2018/00267/TR právoplatné dňa 16.02.2018, Z-631/2018 - zm.č. 585/18

Vchod : J. Weisseho 18 1. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 3587 / 93812

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
6 Jurák Ján r. Jurák, Šance 963, Moravské Lieskové, PSČ 916 42, SR
Dátum narodenia : 13.08.1980

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2266/2018, vklad povolený dňa 06.09.2018 - zm.č. 1635/18

Vchod : J. Weisseho 18 2. p. Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 3129 / 93812

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
10 Grajcaríková Katarína r. Bielíková, Bohuslavická 2585/9, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR
Dátum narodenia : 03.04.1981

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1675/2018, vklad povolený dňa 02.08.2018 - zm.č. 1429/18

Vchod : J. Weisseho 18 2. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 7879 / 93812

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
11 Jurák Branko r. Jurák, Partizánska 6, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR
Dátum narodenia : 30.11.1971

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : J. Weisseho 18 2. p. Byt č. 11
11 Jurák Branko r. Jurák, Partizánska 6, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR
Dátum narodenia : 30.11.1971
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1677/2018, vklad povolený dňa 02.08.2018 - zm.č. 1430/18

Vchod : J. Weisseho 18 2. p. Byt č. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 3585 / 93812

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
12 Valíková Soňa r. Vaneková, Hviezdoslavova 1909/16, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR
Dátum narodenia : 30.06.1977
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1678/2018, vklad povolený dňa 06.08.2018 - zm.č. 1444/18

Vchod : J. Weisseho 18 2. p. Byt č. 7
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 3682 / 93812

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
7 Jamrichová Mária r. Palcútová, M. R. Štefánika 813/3, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR
Dátum narodenia : 11.04.1948
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1676/2018, vklad povolený dňa 06.08.2018 - zm.č. 1443/18

Vchod : J. Weisseho 18 2. p. Byt č. 8
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 7939 / 93812

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
8 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR
IČO :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 956/10 zo dňa 22.06.2010-VZ.944/10, 636/18
Rozhodnutie A/2018/00267/TR právoplatné dňa 16.02.2018, Z-631/2018 - zm.č. 585/18

Vchod : J. Weisseho 18 2. p. Byt č. 9
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2624/2018
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 5066 / 93812

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
9 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR
IČO :
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2624/2018
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 956/10 zo dňa 22.06.2010-VZ.944/10, 636/18
Rozhodnutie A/2018/00267/TR právoplatné dňa 16.02.2018, Z-631/2018 - zm.č. 585/18

Vchod : J. Weisseho 18 3. p. Byt č. 13
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2636/2018
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 5099 / 93812

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
13 Mandincová Lenka r. Mandincová, Športová 35, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR
Dátum narodenia : 24.04.1978
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : J. Weisseho 18 3. p. Byt č. 13
13 Mandincová Lenka r. Mandincová, Športová 35, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR
Dátum narodenia : 24.04.1978

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2367/2018, vklad povolený dňa 06.08.2018 - zm.č. 1446/18

Vchod : J. Weisseho 18 3. p. Byt č. 14

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 7933 / 93812

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
14 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 956/10 zo dňa 22.06.2010-VZ.944/10, 636/18
Rozhodnutie A/2018/00267/TR právoplatné dňa 16.02.2018, Z-631/2018 - zm.č. 585/18

Vchod : J. Weisseho 18 3. p. Byt č. 15
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2487/2018

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 4654 / 93812

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
15 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR
IČO :
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2487/2018

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 956/10 zo dňa 22.06.2010-VZ.944/10, 636/18
Rozhodnutie A/2018/00267/TR právoplatné dňa 16.02.2018, Z-631/2018 - zm.č. 585/18

Vchod : J. Weisseho 18 3. p. Byt č. 16

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 7949 / 93812

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
16 Orišek Milan r. Orišek a Janka Orišková r. Karabová, 916 11, Bzince pod Javorinou, č. 513, SR
Dátum narodenia : 23.11.1961 Dátum narodenia : 10.08.1966

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1880/2018, vklad povolený dňa 13.08.2018 - zm.č. 1509/18

Vchod : J. Weisseho 18 3. p. Byt č. 17

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 4972 / 93812

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
17 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 956/10 zo dňa 22.06.2010-VZ.944/10, 636/18
Rozhodnutie A/2018/00267/TR právoplatné dňa 16.02.2018, Z-631/2018 - zm.č. 585/18

Nebytový priestor

Vchod : J. Weisseho 18 - suterén Priestor č. 12 - 1
kotolňa

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 2277 / 93812

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
18 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : J. Weisseho 18 - suterén Priestor č. 12 - 1
kotolňa

18 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 956/10 zo dňa 22.06.2010-VZ.944/10, 636/18
Rozhodnutie A/2018/00267/TR právoplatné dňa 16.02.2018, Z-631/2018 - zm.č. 585/18

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

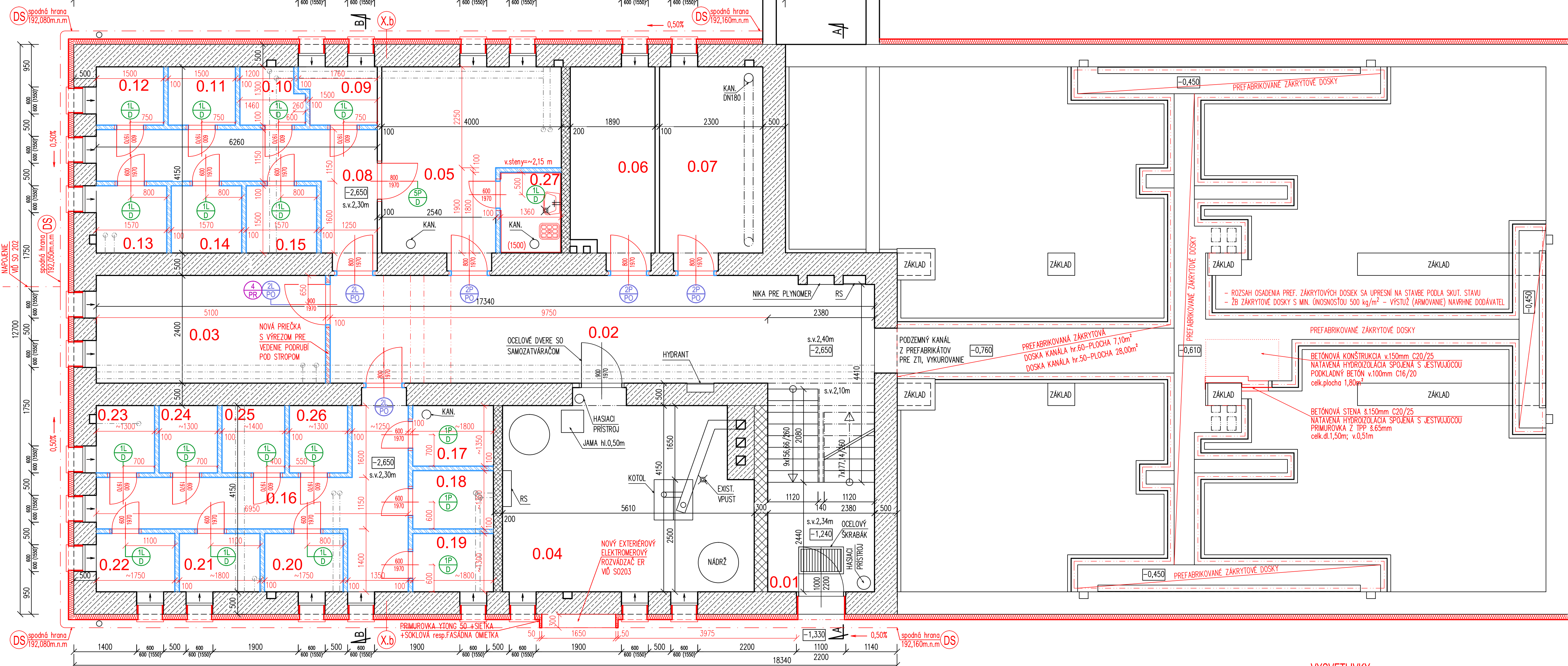
Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

PŌDORYS 1.PP - NAVRHOVANÝ STAV

M 1:50



LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.PP

Pŏdorys 1.PP – Navrhovaný stav

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	Svýška	Poznámka
0.01	Schodisko	8.14	M2	Exist		2,40	-
0.02	Chodba	31.70	M2	ZB	ŠO+VM	VM	2,30
0.03	Skład	12.26	M2	ZB	ŠO+VM	VM	2,40
0.04	Kotahňa	22.77	M2	Exist	VM	VM	2,30
0.05	Bicyklovňa	14.23	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.06	Skład / kočľky	8.06	M2	ZB	ŠO+VM	VM	2,30
0.07	Skład / kočľky	9.94	M2	ZB	ŠO+VM	VM	2,30
0.08	Chodba	9.60	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.09	Pivnica I.	2.08	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.10	Pivnica II.	1.74	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.11	Pivnica III.	1.95	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.12	Pivnica IV.	1.95	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.13	Pivnica V.	2.35	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.14	Pivnica VI.	2.36	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.15	Pivnica VII.	2.36	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.16	Chodba	12.28	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.17	Pivnica VIII.	2.43	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.18	Pivnica IX.	2.34	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.19	Pivnica X.	2.34	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.20	Pivnica XI.	2.27	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.21	Pivnica XII.	2.34	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.22	Pivnica XIII.	2.27	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.23	Pivnica XIV.	1.95	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.24	Pivnica XV.	1.95	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.25	Pivnica XVI.	2.10	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.26	Pivnica XVII.	1.95	M2	ZB	VM	VM	2,30
0.27	Upratovacia m.	2.45	M2	KD	VM	VM	2,30
		168.18	M2				

VYSVETLVKY

- (SK1) SADROKARTONOVÁ KONŠTRUKCIA V AL RÁME 300x150mm v.2,60m – 3ks, REVÍZNE DVIERKA VO VÝŠKE 1,30m (PRE ULOŽENIE NN KÁBĽOV)
- (SK2) SADROKARTONOVÁ KONŠTRUKCIA V AL RÁME 300x150mm dl.17,50m – 3ks, 2xREVÍZNE DVIERKA 6 5,80m (PRE ULOŽENIE NN KÁBĽOV)
- (SK3) NA INŠTALAČNÝCH JADRÁCH (základne WC) RUDNÍ OSADENÉ REVÍZNE DVIERKA

POZNÁMKY

- ZATEPLENIE OSTENIA OKENNÝCH A DVERNÝCH OTVOROV
- TEPELNÁ IZOLÁCIA EPS-F, hr.30mm
- ZATEPLENIE OBVODOVÝCH STIEN / EPS-F, hr. min. 150mm
- ZATEPLENIE 1.PP A SOKLA – STYRODUR, hr. min. 120mm
- ZATEPLENIE STROPU A STIEN V m.1.02 – KAMENNÁ VĽNA
- NA VŠETKÝCH NÁROŽIACH BUDŮ POUŽITÉ VÝSTUŽNÉ PROFILY S INTEGROVANOU SIETOVNOU

LEGENDA MATERIÁLOV

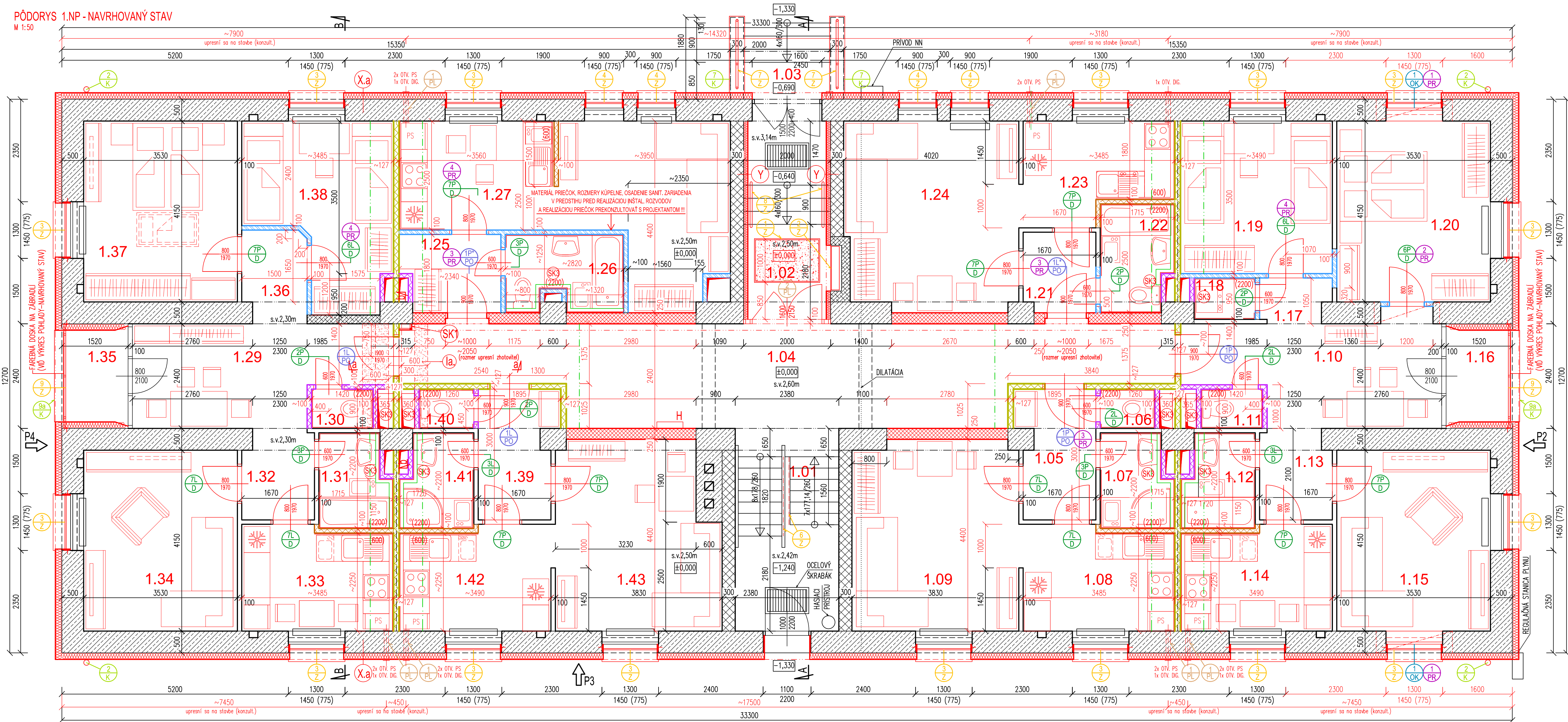
- EXISTUJÚCA OBVODOVÁ A NOSNÁ MUROVANÁ KONŠTRUKCIA
- EXISTUJÚCA NOSNÁ MUROVANÁ KONŠTRUKCIA
- EXISTUJÚCA MUROVANÁ KONŠTRUKCIA PRIEČOK
- NAVRHOVANÁ MUROVANÁ VÝPLŇOVÁ KONŠTRUKCIA Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH TEHLIBLOKOV stena hr.250mm – VZDUCHOVÁ NEPRIEZVUČNOSŤ A POŽ. ODOLNOSŤ min. EI 30/D1 – popis vĎ 1
- NAVRHOVANÁ MUROVANÁ PRIEČKOVÁ KONŠTRUKCIA Z PŌROBETONOVÝCH TVAROVIEK hr.100mm – vĎ TS
- KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, napr. EPS-F min. hr.150mm
- ZATEPLENIE SOKLA A OBV. MURVA SUTERŮN, napr. STYRODUR min. hr.120mm

VYSVETLVKY

LEGENDA MIESTNOSTÍ

- PODLAHY:
- KD – KERAMICKÁ DĽAŽBA
 - PKD – PROTISŤMÝKOVÁ KERAMICKÁ DĽAŽBA
 - ZB – ZAHĽADENÝ BETÓN
 - LIN – POVLAKOVÁ KRYTINA LINOLEUM
 - LAM – PLÁVAJÚCA LAMINÁTOVÁ PODLAHA
 - LT – LIATE TERAZZO
 - KOB – KOBEREĆ
 - DP – DREVENÉ PARKETY
- STENY, STROPY:
- KO – KERAMICKÝ OBKLAD
 - KS – KERAMICKÝ SOKEL
 - VO – VÁPENNÁ OMIETKA
 - ŠO – ŠŤUKOVÁ OMIETKA
 - VM – VÁPENNÁ MALBA
 - TFO – TENKOVŤRSTVÁ FAREBNÁ OMIETKA

PÓDORYS 1.NP - NAVRHANÝ STAV
M 1:50



Pôdorys 1.NP - Navrhovaný stav

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SvVýška	Poznámka
1.01	Schodisko	1.93 M2	Exist	VM	VM		
1.02	Schodisko	9.74 M2	Exist	TFO	TFO		
1.03	Vonk. schodisko	3.50 M2	PKD	KO+VM	VM	2,50	príř. SKK dlepoř. pr. stropu
1.04	Chodba	35.15 M2	Exist	ŠO+VM	VM	2,60	
		50.32 M2					

Pôdorys 1.NP - BYT I.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SvVýška	Poznámka
1.05	Predsien	5.09 M2	KD	ŠO+VM	VM	2,50; 2,60	
1.06	WC	1.13 M2	PKD	KO+VM	VM	2,60	
1.07	Kúpeľňa	3.45 M2	PKD	KO+VM	VM	2,50	príř. SKK dlepoř. pr. stropu
1.08	OK-kuchyn. časť	8.18 M2	KD	KO+VM	VM	2,50	príř. SKK dlepoř. pr. stropu
1.09	OK-obytň. časť	16.59 M2	LAM	ŠO+VM	VM	2,50	
		34.44 M2					

Pôdorys 1.NP - BYT II.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SvVýška	Poznámka
1.10	Predsien	12.88 M2	KD	ŠO+VM	VM	2,60	
1.11	WC	1.28 M2	PKD	KO+VM	VM	2,60	
1.12	Kúpeľňa	3.45 M2	PKD	KO+VM	VM	2,50	príř. SKK dlepoř. pr. stropu
1.13	Predsien	3.37 M2	KD	ŠO+VM	VM	2,50	
1.14	Kuchynka	8.19 M2	KD	KO+VM	VM	2,50	príř. SKK dlepoř. pr. stropu
1.15	Obývačka izba	14.65 M2	LAM	ŠO+VM	VM	2,50	
1.16	Ložňa	3.34 M2	PKD	TFO	TFO	2,65	
1.17	Predsien	1.61 M2	KD	ŠO+VM	VM	2,50	
1.18	Prádka, príř. Sateň	1.33 M2	PKD	KO+VM	VM	2,50	príř. SKK dlepoř. pr. stropu
1.19	Izba	12.21 M2	LAM	ŠO+VM	VM	2,50	príř. SKK dlepoř. pr. stropu
1.20	Izba	14.65 M2	LAM	ŠO+VM	VM	2,50	
		76.96 M2					

Pôdorys 1.NP - BYT III.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SvVýška	Poznámka
1.21	Predsien	3.03 M2	KD	ŠO+VM	VM	2,50	
1.22	WC, kúpeľňa	4.01 M2	PKD	KO+ŠO+VM	VM	2,50	príř. SKK dlepoř. pr. stropu
1.23	OK-kuchyn. časť	7.36 M2	KD	KO+VM	VM	2,50	príř. SKK dlepoř. pr. stropu
1.24	OK-obytň. časť	17.13 M2	LAM	ŠO+VM	VM	2,50	
		31.53 M2					

Pôdorys 1.NP - BYT IV.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SvVýška	Poznámka
1.25	Predsien	3.96 M2	KD	ŠO+VM	VM	2,50	
1.26	WC, kúpeľňa	4.71 M2	PKD	KO+ŠO+VM	VM	2,50	
1.27	OK-kuchyn. časť	8.92 M2	KD	KO+ŠO+VM	VM	2,50	príř. SKK dlepoř. pr. stropu
1.28	OK-obytň. časť	13.55 M2	LAM	ŠO+VM	VM	2,50	
		31.14 M2					

Pôdorys 1.NP - BYT V.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SvVýška	Poznámka
1.29	Predsien	12.40 M2	KD	VM	VM	2,60	
1.30	WC	1.28 M2	PKD	KO+VM	VM	2,60	
1.31	Kúpeľňa	3.45 M2	PKD	KO+VM	VM	2,50	príř. SKK dlepoř. pr. stropu
1.32	Predsien	3.37 M2	KD	VM	VM	2,50	
1.33	Kuchynka	8.18 M2	KD	KO+VM	VM	2,50	príř. SKK dlepoř. pr. stropu
1.34	Obývačka izba	14.65 M2	LAM	VM	VM	2,50	
1.35	Ložňa	3.34 M2	PKD	TFO	TFO	2,65	
1.36	Predsien	3.08 M2	KD	ŠO+VM	VM	2,50	
1.37	Izba	14.65 M2	LAM	VM	VM	2,50	
1.38	Izba	12.07 M2	LAM	ŠO+VM	VM	2,50	príř. SKK dlepoř. pr. stropu
		76.47 M2					

Pôdorys 1.NP - BYT VI.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SvVýška	Poznámka
1.39	Predsien	5.09 M2	KD	VM	VM	2,50; 2,60	
1.40	WC	1.13 M2	PKD	KO+VM	VM	2,60	
1.41	Kúpeľňa	3.45 M2	PKD	KO+VM	VM	2,50	príř. SKK dlepoř. pr. stropu
1.42	OK-kuchyn. časť	8.19 M2	KD	KO+VM	VM	2,50	príř. SKK dlepoř. pr. stropu
1.43	OK-obytň. časť	15.65 M2	LAM	VM	VM	2,50	
		33.51 M2					

Vysvetlivky: OK - obytná kuchynka

VYSVETLIVKY

- (SK1) SADROKARTONOVÁ KONŠTRUKCIA V AL RÁME 300x150mm v.2,60m - 3ks, REVÍZNE DVIERKA VO VÝŠKE 1,30m (PRE ULOŽENIE NN KÁBLOV)
- (SK2) SADROKARTONOVÁ KONŠTRUKCIA V AL RÁME 300x150mm dl.17,50m - 3ks, 2xREVÍZNE DVIERKA g 5,80m (PRE ULOŽENIE NN KÁBLOV)
- (SK3) NA INŠTALAČNÝCH JADRÁCH (kúpeľne, WC) BUDÚ OSADENÉ REVÍZNE DVIERKA
 - PRESTUPY Z POTRAVINOVÝCH SKRINIEK - popis vid TS
 - PRESTUPY Z DIGESTOROV - vid časť 1.6 Vzduchotechnické zariadenia

POZNÁMKY

- ZATEPLENIE OSTENIA OKENNÝCH A DVERNÝCH OTVOROV
- TEPELNÁ IZOLÁCIA EPS-F, hr.30mm
- ZATEPLENIE OBVODOVÝCH STIEN / EPS-F, hr. min. 150mm
- ZATEPLENIE 1.PP A SOKLA - STYRUDUR, hr. min. 120mm
- ZATEPLENIE STROPU A STIEN V m.č.1.02 - KAMENNÁ VĽNA
- NA VŠETKÝCH NÁROŽIACH BUDÚ POUŽITÉ VÝSTUŽNÉ PROFILY S INTEGROVANOU SIETŤOVNOU

LEGENDA MATERIÁLOV

- EXISTUJÚCA OBVODOVÁ A NOSNÁ MUROVANÁ KONŠTRUKCIA
- EXISTUJÚCA NOSNÁ MUROVANÁ KONŠTRUKCIA
- EXISTUJÚCA MUROVANÁ KONŠTRUKCIA PRIEČOK
- NAVHĽOVANÁ MUROVANÁ VÝPLŇOVÁ KONŠTRUKCIA ZKERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH TEHLÓBLOKOV stena hr.250mm - VZDUCHOVÁ NEPREZVUČNOSŤ A POŽ. ODOLNOSŤ min. EI 30/D1 - popis vid TS
- NAVHĽOVANÁ MUROVANÁ PRIEČKOVÁ KONŠTRUKCIA Z PÓRBETÓNÝCH TVARIEK hr.100mm - vid TS
- NAVHĽOVANÁ MEDZIBETÓNÁ SADROKARTONOVÁ STENA, POŽARNE ODOLNÁ, AKUSTICKÁ, BEZPEČNOSTNÁ TR-B3 S OCEL. PLECHOM min.1mm NA OBIDVOH STRANÁCH KONŠTRUKCIE, priečky hr.-127mm (alt.155mm), BEZPEČNOSTNÁ TR, VZDUCHOVÁ NEPREZVUČNOSŤ A POŽ. ODOLNOSŤ EI min. 30/D1 - popis vid TS
- NAVHĽOVANÁ MEDZIBETÓNÁ SADROKARTONOVÁ STENA - vid TS S AKUST. IZOLÁCIU, priečky hr.-100mm (alt.125mm), V HYGIENICKÝCH M. S VODEODOLNÝM SDK
- NAVHĽOVANÁ MEDZIBETÓNÁ PRIEČKOVÁ SADROKARTONOVÁ KONŠTRUKCIA - vid TS S AKUST. IZOLÁCIU, priečky hr.-100mm (alt.125mm), vrstva SDK napr. z RIGISTABIL (osadenie kuch. link)
- PREDSTIENKA ZO SADROKARTONU, hr.-100mm, V KÚPEĽNI S VODEODOLNÝM SDK - vid TS
- príp. SDK PODSTROPNÉ ZAKRYTIE / VZDUCH. NEPREZVUČNOSŤ (rozmery sa upresnia na stavbe)
- KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, napr. EPS-F min. hr.150mm
- ZATEPLENIE SOKLA A OBV. MURIVA SUTERÉNU, napr. STYRUDUR min. hr.120mm

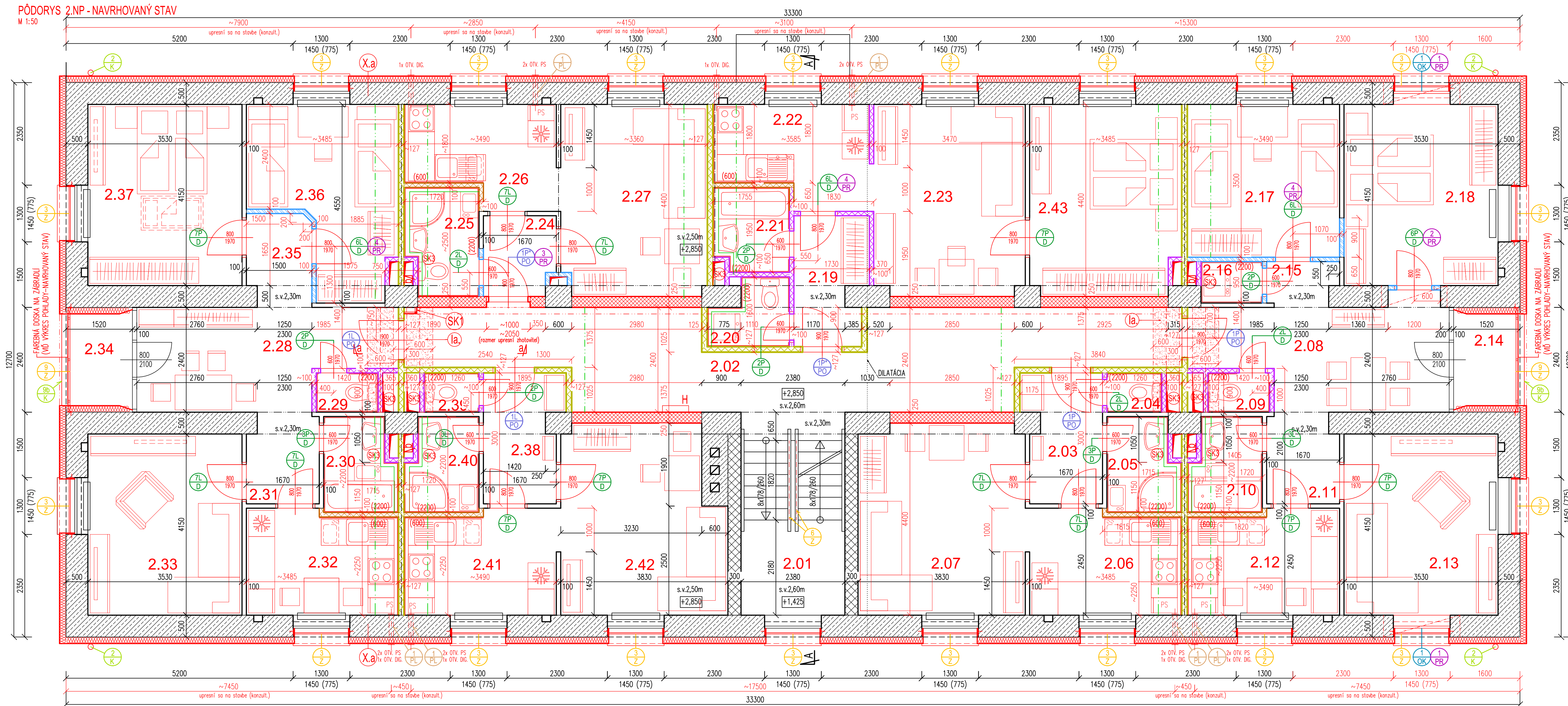
VYSVETLIVKY

LEGENDA MIESTNOSTÍ

- PODLAHY:
- KD - KERAMICKÁ DLAŽBA
 - PKD - PROTISŤMÝKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA
 - ZB - ZAHLADENÝ BETÓN
 - LN - POVLAKOVÁ KRYTINA LINOLEUM
 - LAM - PLÁVÁJÚCA LAMINÁTOVÁ PODLAHA
 - LT - LIATE TERAZZO
 - KOB - KOBEREC
 - DP - DREVENÉ PARKETY
- STENY, STROPY:
- KO - KERAMICKÝ OKLAD
 - KS - KERAMICKÝ SOKEL
 - VO - VÁPENNÁ OMIETKA
 - ŠO - ŠŤUKOVÁ OMIETKA
 - VM - VÁPENNÁ MALBA
 - TFO - TENKOVSTRVÁ FAREBNÁ OMIETKA

PÓDORYS 2.NP - NAVRHOVANÝ STAV

M 1:50



Pôdorys 2.NP - Navrhovaný stav

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SvÝška	Poznámka
2.01	Schodisko	11.07 M2	Exist.	VM	VM	2,60	-
2.02	Chodba	31.14 M2	Exist.	SO+VM	VM	2,60	príh. SKK (skop. pri strop.)
		42.21 M2					

Pôdorys 2.NP - BYT VII.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SvÝška	Poznámka
2.03	Predsieň	5.09 M2	KD	VM	VM	2,50; 2,60	-
2.04	WC	1.13 M2	PKD	KO+VM	VM	2,58	-
2.05	Kúpeľňa	3.45 M2	PKD	KO+VM	VM	2,50	príh. SKK (skop. pri strop.)
2.06	OK-kuchyn. časť	8.18 M2	KD	KO+VM	VM	2,50	príh. SKK (skop. pri strop.)
2.07	OK-obýtná časť	16.61 M2	LAM	VM	VM	2,50	-
		34.46 M2					

Pôdorys 2.NP - BYT VIII.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SvÝška	Poznámka
2.08	Predsieň	12.88 M2	KD	VM	VM	2,58	-
2.09	WC	1.28 M2	PKD	KO+VM	VM	2,58	-
2.10	Kúpeľňa	3.45 M2	PKD	KO+VM	VM	2,50	príh. SKK (skop. pri strop.)
2.11	Predsieň	3.37 M2	KD	VM	VM	2,50	-
2.12	Kuchynka	8.19 M2	KD	KO+VM	VM	2,50	príh. SKK (skop. pri strop.)
2.13	Obývacia izba	14.65 M2	LAM	VM	VM	2,50	-
2.14	Ložnica	3.34 M2	PKD	TFO	TFO	2,65	-
2.15	Predsieň	1.61 M2	KD	SO+VM	VM	2,58	-
2.16	Prádka, príp. šatník	1.33 M2	PKD	KO+SO+VM	VM	2,58	príh. SKK (skop. pri strop.)
2.17	Izba	12.21 M2	LAM	SO+VM	VM	2,50	príh. SKK (skop. pri strop.)
2.18	Izba	14.65 M2	LAM	SO+VM	VM	2,50	-
		76.96 M2					

Pôdorys 2.NP - BYT IX.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SvÝška	Poznámka
2.19	Predsieň	4.75 M2	KD	VM	VM	2,50; 2,60	-
2.20	WC	2.42 M2	PKD	KO+VM	VM	2,58	-
2.21	Kúpeľňa	3.36 M2	PKD	KO+VM	VM	2,50	príh. SKK (skop. pri strop.)
2.22	OK-kuchyn. časť	7.69 M2	KD	KO+VM	VM	2,50	príh. SKK (skop. pri strop.)
2.23	OK-obýtná časť	15.11 M2	LAM	SO+VM	VM	2,50	-
2.24	Izba	14.99 M2	LAM	SO+VM	VM	2,50	príh. SKK (skop. pri strop.)
		48.32 M2					

Pôdorys 2.NP - BYT X.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SvÝška	Poznámka
2.24	Predsieň	2.95 M2	KD	SO+VM	VM	2,50	-
2.25	WC, kúpeľňa	4.02 M2	PKD	KO+SO+VM	VM	2,50	príh. SKK (skop. pri strop.)
2.26	OK-kuchyn. časť	7.37 M2	KD	KO+VM	VM	2,50	príh. SKK (skop. pri strop.)
2.27	OK-obýtná časť	14.61 M2	LAM	VM	VM	2,50	príh. SKK (skop. pri strop.)
		28.95 M2					

Pôdorys 2.NP - BYT XI.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SvÝška	Poznámka
2.28	Predsieň	12.40 M2	KD	SO+VM	VM	2,58	-
2.29	WC	1.28 M2	PKD	KO+VM	VM	2,58	-
2.30	Kúpeľňa	3.45 M2	PKD	KO+VM	VM	2,50	príh. SKK (skop. pri strop.)
2.31	Predsieň	3.37 M2	KD	VM	VM	2,50	-
2.32	Kuchynka	8.18 M2	KD	KO+VM	VM	2,50	príh. SKK (skop. pri strop.)
2.33	Obývacia izba	14.65 M2	LAM	VM	VM	2,50	-
2.34	Ložnica	3.34 M2	PKD	TFO	TFO	2,65	-
2.35	Predsieň	3.08 M2	KD	SO+VM	VM	2,50	-
2.36	Izba	12.12 M2	LAM	SO+VM	VM	2,50	príh. SKK (skop. pri strop.)
2.37	Izba	14.65 M2	LAM	VM	VM	2,50	-
		76.52 M2					

Pôdorys 2.NP - BYT XII.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SvÝška	Poznámka
2.38	Predsieň	5.09 M2	KD	SO+VM	VM	2,50; 2,58	-
2.39	WC	1.13 M2	PKD	KO+VM	VM	2,58	-
2.40	Kúpeľňa	3.45 M2	PKD	KO+VM	VM	2,50	príh. SKK (skop. pri strop.)
2.41	OK-kuchyn. časť	8.19 M2	KD	KO+VM	VM	2,50	príh. SKK (skop. pri strop.)
2.42	OK-obýtná časť	15.65 M2	LAM	SO+VM	VM	2,50	-
		33.51 M2					

Výsvetlivka: OK - obýtna kuchynka

VYSVETLIVKY

- (SK1) SADROKARTONOVÁ KONŠTRUKCIA V AL RÁME 300x150mm v.2,60m - 3ks, REVÍZNE DVERKA VO VÝŠKE 1,30m (PRE ULOŽENIE NN KÁBLOV)
- (SK2) SADROKARTONOVÁ KONŠTRUKCIA V AL RÁME 300x150mm dl.17,50m - 3ks, 2xREVÍZNE DVERKA 6 x 5,80m (PRE ULOŽENIE NN KÁBLOV)
- (SK3) NA INŠTALAČNÝCH JADRÁCH (kúpeľne, WC) BUDÚ OSADENÉ REVÍZNE DVERKA
 - PRESTUPY Z POTRAVINOVÝCH SKRINIEK - popis vid TS
 - PRESTUPY Z DIGESTOROV - vid časť 1.6 Vzduchotechnické zariadenia

POZNÁMKY

- ZATEPLENIE OŠTENIA OKENNÝCH A DVERNÝCH OTVOROV
- TEPELNÁ IZOLÁCIA EPS-F, hr.30mm
- ZATEPLENIE OBVODOVÝCH STIEN / EPS-F, hr. min. 150mm
- ZATEPLENIE I.PP A SOKLA - STYRODUR, hr. min. 120mm
- ZATEPLENIE STROPU A STIEN V m.c.1.02 - KAMENNÁ VLNÁ
- NA VŠETKÝCH NÁROŽIACH BUDÚ POUŽITÉ VÝSTUŽNÉ PROFILY S INTEGROVANOU SIETOVINOU

LEGENDA MATERIÁLOV

- EXISTUJÚCA OBVODOVÁ A NOSNÁ MUROVANÁ KONŠTRUKCIA
- EXISTUJÚCA NOSNÁ MUROVANÁ KONŠTRUKCIA
- EXISTUJÚCA MUROVANÁ KONŠTRUKCIA PRIEČOK
- NAVRHOVANÁ MUROVANÁ VÝPLŇOVÁ KONŠTRUKCIA ZKERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH TEHLOBLOKOV stena hr.250mm - VZDUCHOVÁ NEPRIEZVUČNOSŤ A POŽ. ODOLNOSŤ min. EI 30/D1-popis vid TS
- NAVRHOVANÁ MUROVANÁ PŘEČKOVÁ KONŠTRUKCIA Z PÓROBETONOVÝCH TVARIEK hr.100mm - vid TS
- NAVRHOVANÁ MEDZIBÝTOVÁ SADROKARTON. STĚNA, POŽARNE ODOLNÁ, AKUSTICKÁ, BEZPEČNOSTNÁ TR-B3 S OCEĽ. PLECHOM min.1mm NA OBVODOHÝCH STRANÁCH KONŠTRUKCIE, priečka hr.~127mm (alt.155mm), BEZPEČNOSTNÁ TR., VZDUCHOVÁ NEPRIEZVUČNOSŤ A POŽ. ODOLNOSŤ EI min. 30/D1 - popis vid TS
- NAVRHOVANÁ MEDZIBÝTOVÁ SADROKARTONOVÁ STĚNA - vid TS S AKUST. IZOLÁCIU, priečky hr.~100mm (alt.125mm), V HYGIENICKÝCH M. S VODEODOLNÝM SDK
- NAVRHOVANÁ MEDZIBÝTOVÁ PŘEČKOVÁ SADROKARTONOVÁ KONŠTRUKCIA - vid TS S AKUST. IZOLÁCIU, priečky hr.~100mm (alt.125mm), vrstva SDK napr. z RIGISTABL (osadenie kuch. linky)
- PREDSTĚNKA ZO SADROKARTONU, hr.~100mm, V KÚPEĽNI S VODEODOLNÝM SDK - vid TS
- príp. SDK PODSTROPNÉ ZAKRYTOVANIE / VZDUCH. NEPRIEZVUČNOSŤ (rozmery sa upresnia na stôbke)
- KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, napr. EPS-F min. hr.150mm
- ZATEPLENIE SOKLA A OBV. MURIVA SUTERÉNU, napr. STYRODUR min. hr.120mm

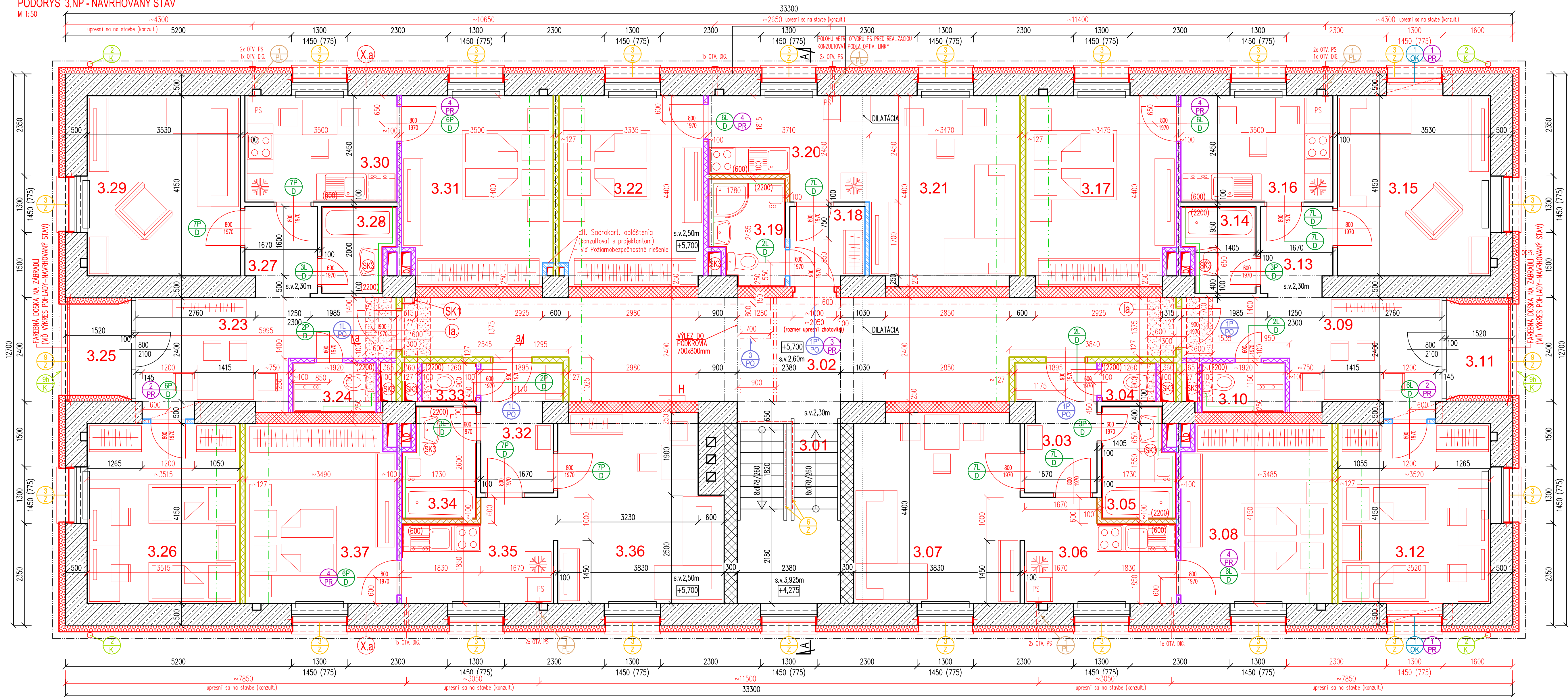
VYSVETLIVKY

LEGENDA MIESTNOSTÍ

- PODLAHY:
- KD - KERAMICKÁ DLAŽBA
 - PKD - PROTISLYKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA
 - ZB - ZAHLADENÝ BETÓN
 - LIN - POVLAKOVÁ KRYTINA LINOLEUM
 - LAM - PLÁVAJÚCA LAMINÁTOVÁ PODLAHA
 - LT - LIATE TERAZO
 - KOB - KOBEREČ
 - DP - DREVĚNÉ PARKETY
- STĚNY, STROPY:
- KO - KERAMICKÝ OKLAD
 - KS - KERAMICKÝ SOKEL
 - VO - VÁPENNÁ OMIETKA
 - SO - ŠTUKOVÁ OMIETKA
 - VM - VÁPENNÁ MALBA
 - TFO - TENKOVRSŤVÁ FAREBNÁ OMIETKA

PŌDORYS 3.NP - NAVRHOVANÝ STAV

M 1:50



LEGENDA MIESTNOSTÍ 3.NP

PŌdorys 3.NP - Navrhovaný stav

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SVýška	Poznámka
3.01	Schodisko	11,07 M2	Exist.	VM	VM	2,60	-
3.02	Chodba	35,02 M2	Exist.	SO+VM	VM	2,60	prís. SKK, detail, pri strop.
		46,09 M2					

PŌdorys 3.NP - BYT XIII.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SVýška	Poznámka
3.03	Predsiň	5,09 M2	KD	SO+VM	VM	2,50, 2,60	-
3.04	WC	1,13 M2	PKD	KO+VM	VM	2,60	-
3.05	Kúpeľňa	4,16 M2	PKD	KO+VM	VM	2,50	-
3.06	OK-kuchyn. časť	7,48 M2	KD	KO+VM	VM	2,50	-
3.07	OK-obýtný časť	16,61 M2	LAM	SO+VM	VM	2,50	-
3.08	Izba	14,25 M2	LAM	SO+VM	VM	2,50	prís. SKK, detail, pri strop.
		48,72 M2					

PŌdorys 3.NP - BYT XIV.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SVýška	Poznámka
3.09	Predsiň	12,57 M2	KD	SO+VM	VM	2,60	-
3.10	WC	2,21 M2	PKD	KO+SO+VM	VM	2,60	-
3.11	Lodžia	3,34 M2	PKD	TFO	TFO	2,65	-
3.12	Izba	14,61 M2	LAM	SO+VM	VM	2,50	prís. SKK, detail, pri strop.
3.13	Predsiň	3,37 M2	KD	VM	VM	2,50	-
3.14	Kúpeľňa	3,12 M2	PKD	KO+VM	VM	2,50	-
3.15	Obývacia izba	14,65 M2	LAM	VM	VM	2,50	-
3.16	Kuchynka	8,57 M2	KD	KO+VM	VM	2,50	-
3.17	Izba	14,94 M2	LAM	SO+VM	VM	2,50	prís. SKK, detail, pri strop.
		77,38 M2					

PŌdorys 3.NP - BYT XV.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SVýška	Poznámka
3.18	Predsiň	3,08 M2	KD	SO+VM	VM	2,50	-
3.19	WC, kúpeľňa	4,00 M2	PKD	KO+SO+VM	VM	2,50	-
3.20	OK-kuchyn. časť	7,90 M2	KD	SO+VM	VM	2,50	-
3.21	OK-obýtný časť	15,11 M2	LAM	SO+VM	VM	2,50	prís. SKK, detail, pri strop.
3.22	Izba	14,52 M2	LAM	SO+VM	VM	2,50	prís. SKK, detail, pri strop.
		44,59 M2					

PŌdorys 3.NP - BYT XVI.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SVýška	Poznámka
3.23	Predsiň	12,57 M2	KD	SO+VM	VM	2,60	-
3.24	WC	2,21 M2	PKD	KO+SO+VM	VM	2,60	-
3.25	Lodžia	3,34 M2	PKD	TFO	TFO	2,65	-
3.26	Izba	14,59 M2	LAM	VM	VM	2,50	prís. SKK, detail, pri strop.
3.27	Predsiň	3,36 M2	KD	VM	VM	2,50	-
3.28	Kúpeľňa	3,12 M2	PKD	KO+VM	VM	2,50	-
3.29	Obývacia izba	14,65 M2	LAM	VM	VM	2,50	-
3.30	Kuchynka	8,58 M2	KD	KO+VM	VM	2,50	-
3.31	Izba	14,97 M2	LAM	SO+VM	VM	2,50	prís. SKK, detail, pri strop.
		77,39 M2					

PŌdorys 3.NP - BYT XVII.

OZNAČ.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	Podlaha	Steny	Strop	SVýška	Poznámka
3.32	Predsiň	5,09 M2	KD	VM	VM	2,50, 2,60	-
3.33	WC	1,13 M2	PKD	KO+VM	VM	2,60	-
3.34	Kúpeľňa	4,22 M2	PKD	KO+VM	VM	2,60	-
3.35	OK-kuchyn. časť	7,41 M2	KD	KO+VM	VM	2,50	-
3.36	OK-obýtný časť	15,65 M2	LAM	SO+VM	VM	2,50	-
3.37	Izba	14,27 M2	LAM	SO+VM	VM	2,50	prís. SKK, detail, pri strop.
		47,77 M2					

Vysvetlivky: OK - obýtna kuchynka

VYSVETLIVKY

- (SK1) SADROKARTÓNOVÁ KONŠTRUKCIA V AL RÁME 300x150mm v.2,60m - 3ks, REVÍZNE DVIERKA VO VÝŠKE 1,30m (PRE ULOŽENIE NN KÁBLOV)
- (SK2) SADROKARTÓNOVÁ KONŠTRUKCIA V AL RÁME 300x150mm dl.17,50m - 3ks, 2xREVÍZNE DVIERKA G 5,80m (PRE ULOŽENIE NN KÁBLOV)
- (SK3) NA INŠTALAČNÝCH JADRÁCH (KÚPEĽNE, WC) BUDŮ OSADENÉ REVÍZNE DVIERKA
 - PRESTUPY Z POTRAVINOVÝCH SKRINEK - popis vĹS
 - PRESTUPY Z DIGESTOROV - vĹ časť 1.6 VĹzduchotechnické zariadenia

POZNÁMKY

- ZATEPLENIE OŠTENIA OKENNÝCH A DVERNÝCH OTVOROV
- TEPELNÁ IZOLÁCIA EPS-F, hr.30mm
- ZATEPLENIE OBVODOVÝCH STIEN / EPS-F, hr. min. 150mm
- ZATEPLENIE 1.PP A SOKLA - STYROPUR, hr. min. 120mm
- ZATEPLENIE STROPU A STIEN V m.Ĺ.1.02 - KAMENNÁ VĹNA
- NA VŠETKÝCH NÁROŽIACH BUDŮ POUŽITÉ VÝSTUŽNÉ PROFILY S INTEGROVANOU SIETŤOVINOU

LEGENDA MATERIÁLOV

- EXISTUJÚCA OBVODOVÁ A NOSNÁ MUROVANÁ KONŠTRUKCIA
- EXISTUJÚCA NOSNÁ MUROVANÁ KONŠTRUKCIA
- EXISTUJÚCA MUROVANÁ KONŠTRUKCIA PŘIEČOK
- NAVRHOVANÁ MUROVANÁ VÝPLŇOVÁ KONŠTRUKCIA POKRYTÁ AKUSTICKÝMI TEHOLOKOV stena hr.250mm - VZDUCHOVÁ NEPRIEZVUČNOSŤ A POŽ. ODOLNOSŤ min. EI 30/D1 - popis vĹS
- NAVRHOVANÁ MUROVANÁ PŘIEČOVÁ KONŠTRUKCIA Z PŌRBEŤONOVÝCH TVARŮNEK hr.100mm - vĹS
- NAVRHOVANÁ MEDZIBÝTOVÁ SADROKARTÓN. STENA, POŽARNE ODOLNÁ, AKUSTICKÁ, BEZPEČNOSTNÁ TR.~B3 S OCEĹ. PĹCHOV min.1mm NA OBVODOH STRANÁCH KONŠTRUKCIE, pŹiečka hr.~127mm (alt.155mm), BEZPEČNOSTNÁ TR. VZDUCHOVÁ NEPRIEZVUČNOSŤ A POŽ. ODOLNOSŤ EI min. 30/D1 - popis vĹS
- NAVRHOVANÁ MEDZIBÝTOVÁ SADROKARTÓNOVÁ STENA - vĹS
- S AKUST. IZOLÁCIOU, pŹiečky hr.~100mm (alt.125mm), V HYGIENICKÝCH M. S VODEODOLNÝM SĹK
- NAVRHOVANÁ MEDZIBÝTOVÁ PŘIEČOVÁ SADROKARTÓNOVÁ KONŠTRUKCIA - vĹS
- S AKUST. IZOLÁCIOU, pŹiečky hr.~100mm (alt.125mm), vrstva SĹK napr. z RIGISTABIL (osadenie kuch. Ĺ
- PŘIEČIENKA ZO SADROKARTŮNU, hr.~100mm, V KÚPEĹNI S VODEODOLNÝM SĹK - vĹS
- pŹp. SĹK PODSTROPNÉ ZKRYTIE / VZDUCH. NEPRIEZVUČNOSŤ (rozmery sa upŹesnia na stobe)
- KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTĚM, napr. EPS-F min. hr.150mm
- ZATEPLENIE SOKĹA A OBV. MURIVA SUTERĚNU, napr. STYROPUR min. hr.120mm

VYSVETLIVKY

LEGENDA MIESTNOSTÍ

- PODLAHE:
- KD - KERAMICKÁ DĹAŽBA
 - PKD - PROTISĹYKOVÁ KERAMICKÁ DĹAŽBA
 - ZB - ZAHĹADENÝ BETŮN
 - LIN - POVLAKOVÁ KRYTINA LINEOLU
 - LAM - PLÁVACIA KRYTINA PODĹAHA
 - LT - LIATE TERAZO
 - KOB - KŮBEREC
 - DP - DŘEVĚNÉ PARKETY
- STENY, STROPY:
- KO - KERAMICKÝ OKĹAD
 - KS - KERAMICKÝ SŮKEL
 - VO - VÁPENNÁ OMIETKA
 - SO - ŠŤUKOVÁ OMIETKA
 - VM - VÁPENNÁ MALBA
 - TFO - TENKŮVRSTVÁ FAREBNÁ OMIETKA

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

1. Identifikácia navrhovateľa (príp. manžel /-ka):

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov.....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené(len PO a FO).....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia (len FO, nie živnostníci).....

2. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu: označenie bytu

**3. Návrh kúpnej ceny
(vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)**

4. Vyplniť a priložiť :

Príloha č. 4.1 - Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 4.2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO

Príloha č. 4.3 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO

Príloha č. 4.4– Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO

Príloha č. 4.5 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO

Príloha č. 4.6 – Súhlas so spracovaním osobných údajov

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

K ú p n a z m l u v a
č. .../2018/KZ-OPSM

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci - fyzická osoba:

Titul, meno, priezvisko:
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu, PSČ:.....
Štátne občianstvo, stav:

(príp. manžel /-ka):

Titul, meno, priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátne občianstvo, stav:

alebo **Kupujúci - právnická osoba:**

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
Štatutárny orgán:
Registrácia:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č.340/2018-MsZ zo dňa

18.09.2018, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

kúpnu zmluvu

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 8521, ako:

- a) **byt č. ...**, na nadzemnom podlaží bytového domu **súpisné číslo 332**, vchod **č. 18** na Ulici J. Weisseho v Novom Meste nad Váhom (ďalej len „byt“), stojaci na pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 4055/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom,
- b) **spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 332, uvedených v čl. III o veľkosti/93812,
- c) **spoluvlastnícky podiel na pozemku** v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape **parcelné číslo č. 4055/2**, zastavané plochy a nádvoría o výmere m², na ktorom je postavený dom súpisné číslo 332 o veľkosti/93812 (t. j. reálne m²), evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 8521.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v ods. 1 tohto Čl. do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a pod.). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

Článok II. Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Byt č. na Ulici J. Weisseho 332/18 v Novom Meste nad Váhom pozostáva z miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchynská časť (doplní sa podľa vyhlásenia) a pivnica č..... v suteréne domu.
2. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
3. Celková výmera podlahovej plochy bytu je m², plocha pivnice je m², t.j. spolu m².
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, elektrickými poistkami a elektrickým ističom pre byt.

Článok III.

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, spoločné terasy, povala, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: bicyklovňa, dve kočíkárne, upratovacia miestnosť, sklad, spoločná televízna anténa, hromozvody, komíny, domové rozvody teplotných médií, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky a zvonček, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.
4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je/93812.
5. Priečky oddeľujúce prevádzkaný byt od susediacich bytov sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzkaného bytu a vlastníkov bytov. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 1/2.
6. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., so sídlom na ul. Vajanského 2116/16 v Novom Meste nad Váhom. Zároveň ho oboznámil s obsahom zmluvy o výkone správy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 6.

Článok IV.

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, je parcela registra C KN evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo o výmere m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený dom súpisné č. 332 o veľkosti/93812 (t.j. reálne m²).
2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je/93812.

Článok V.

Technický stav prevádzkaných nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave nehnuteľnosti preberá a kupuje.

2. Kupujúci berie na vedomie, že predmetom prevodu je holobyť bez štandardného vybavenia. V byte sú dokončené podlahové potery, omietky. Byť má vchodové dvere, okná a radiátory. So zariadených predmetov je byt vybavený WC a umývadlom s batériou.

Článok VI. Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu eur (slovom eur).
2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do:
 - svojho výlučného vlastníctva
 - bezpodielového spoluvlastníctva manželov
 - podielového spoluvlastníctva, každý z kupujúcich v podiele/..... .

(Podčiarknite požadovanú alternatívu!!!)

Článok VII. Platobné podmienky

1. Kupujúci zložil dňa finančnú zábezpeku na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 5 000 € (slovom päťtisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny vo výške € (slovom eur) poukázaním na č. ú. 5801265001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 231, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s čl. VII. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.
4. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predávajúci zašle bezodkladne kupujúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

2. Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 340/2018-MsZ zo dňa 18.09.2018.

Článok IX. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje šiestich rovnopisoch, predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5. Zmluva bude zverejnená Mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom, dňa

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci

Č e s t n é v y h l á s e n i e (Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názor FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO.....DIČ

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z mojej strany ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Podpis.....

Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpený funkcia

sídlo

.....

IČO: DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z mojej strany ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Podpis:

Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO.....

nar.trvale bytom/sídlo

IČO DIČ.....

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpený funkcia

sídlo

.....

IČO:

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemáme* / máme* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
štátu

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie* / v likvidácii *

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko:.....

narodený(á), rodné číslo

trvale bytom:

resp.

obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré som dobrovoľne poskytol(á) vyhlasovateľovi: Mestu Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 31 863, za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže na priamy predaj bytu. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy/ cenovej ponuky*/ na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V dňa

.....
vlastnoručný podpis

*/ nehodiace sa prečiarknuť