



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
**Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom**

---

**v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž ( ďalej len OVS ) podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o podnájme k nebytovým priestorom nachádzajúcich sa na Námestí slobody 2/2 v Novom Meste nad Váhom.**

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom  
Ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta,  
IČO: 311 863,  
DIČ: 2021079841  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom  
Číslo účtu: 5801265001/5600  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podnájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody 2/2 v Novom Meste nad Váhom:

**Nebytové priestory na I. poschodí ( vstup z Námestia slobody, podbránie), označené na situačnom nákrese v Prílohe č.1.**

Por. číslo	Miestnosť	Nebytový priestor		podiel spoločné priestory	podiel chodba	Plocha spolu
1.	203	Kancelária	14,68 m <sup>2</sup>	3,76 m <sup>2</sup>	3,47 m <sup>2</sup>	<b>21,91 m<sup>2</sup></b>
2.	204	Kancelária	27,45 m <sup>2</sup>	7,01 m <sup>2</sup>	6,49 m <sup>2</sup>	<b>40,95 m<sup>2</sup></b>
3.	205	Kancelária	33,21 m <sup>2</sup>	8,48 m <sup>2</sup>	7,84 m <sup>2</sup>	<b>49,53 m<sup>2</sup></b>
4.	206	Kancelária	23,70 m <sup>2</sup>	6,05 m <sup>2</sup>	5,60 m <sup>2</sup>	<b>35,35 m<sup>2</sup></b>

Na I. poschodí sa kancelárie prenajímajú samostatne ( navrhovateľ uvedie poradové číslo nebytového priestoru – kancelárie), pri spojených kanceláriách sa uprednostní navrhovateľ, ktorý podá návrh na obe kancelárie súčasne.

V návrhu každý záujemca uvedie poradové číslo nebytového priestoru, na ktorý návrh podáva.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako vyhlasovateľ má uzatvorenú zmluvu s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., v zmysle ktorej prenechal predmetné priestory do užívania MsBP, s.r.o. ako nájomcovi a v zmysle tejto zmluvy je MsBP, s.r.o. oprávnený uzatvárať na predmet OVS zmluvy o podnájme.

### **3. Cieľ OVS:**

Výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmlúv o podnájme k nebytovým priestorom.

### **4. Účel podnájmu:**

- priestory sú stavebne určené na účel podnájmu – kancelária, obchodné priestory a pod. Všetky náležitosti spojené so zmenou užívania si na vlastné náklady bude hradit' záujemca, tiež i všetky úpravy prenajímaných priestorov, tak, aby slúžili k riadnemu užívaniu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov ( vopred odsúhlasené prenajímateľom). Podnájomca si bude uvedenie do prevádzky na požadovaný účel vybavovať a hradit' sám na vlastné náklady, vrátane podania žiadosti na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne,
- pri podnájme nebytových priestorov sa bude postupovať v zmysle Smernice o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta,
- záujemca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nebytového priestoru a prevezme ho v stave v ktorom sa nachádza,
- náklady účastníkov spojené s účasťou v OVS sa nepriznávajú.

### **5. Termín obhliadky:**

Zájemcovia o podnájom nebytových priestorov si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu podnájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

### **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková  
Číslo telefónu: 032/7402312  
E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová  
Číslo telefónu: 032/7402416  
E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Rastislav Petkanič, vedúci OVRMD, tel. 032/7402322, e-mail: petkanic@nove-mesto.sk.

### **6. Typ zmluvy:**

Zmluva o podnájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **7. Doba podnájmu:**

Zmluva o podnájme bude s víťazom OVS uzatvorená na dobu určitú a to na 10 rokov.

## **8. Výška nájomného:**

I. poschodie: cena podnájmu **50,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH** + príslušný podiel na spoločných priestoroch.

## **9. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

- súťažný návrh je možné podať na celok, alebo samostatne v zmysle vyhlásených podmienok,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok,
  - navrhovateľ nesmie mať v čase podania návrhu po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám (TSM, MsBP, s.r.o.),
- súťažné návrhy doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne **do 15.06.2020 (vrátane) do 10.00 hod.** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s označením hesla: „**Podnájom nebytových priestorov Námestie slobody č. 2/2 – číslo ...**“ ( uvedie sa poradové číslo, ktorým sú označené ponúkané nebytové priestory o podnájom ) s označením „**NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ na I. poschodí. - č. dv. 243.

## **10. Lehota na predloženie návrhu:**

Súťažné návrhy je možné predkladať **do 15.06.2020 na tlačive záväzného návrhu**, ktoré tvorí prílohu týchto podmienok.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Súťažné návrhy doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

## **11. Kritéria hodnotenia OVS:**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena podnájmu, pričom minimálna navrhovaná cena podnájmu nesmie byť nižšia, ako minimálna cena podnájmu stanovená mestom Nové Mesto nad Váhom.

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Na I. poschodí sa kancelárie prenajímajú samostatne ( navrhovateľ uvedie poradové číslo nebytového priestoru – kancelárie), pri spojených kanceláriách sa uprednostní navrhovateľ, ktorý podá návrh na obe kancelárie súčasne.

## **12. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo**

Kedykoľvek bez udania dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže s víťazom súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú záujemcovia, ktorí podali návrhy informovaní písomne.

Zrušenie, ako aj zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlásovateľa [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).

## **13. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy:**

Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlásovateľa a na úradných tabuliach mesta.

Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazom súťaže.

Zmluva o podnájme nebytových priestorov s úspešným záujemcom bude uzatvorená s MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o. do 30 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.

Vyhlásovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie podnájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 26.05.2020

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

Prílohy:

- 1.Situačný nákres
- 2.Návrh podnájomnej zmluvy
- 3.Požadované náležitosti súťažného návrhu ( záväzný návrh a čestné prehlásenie)

## Závazný návrh

do obchodnej verejnej súťaže na podnájom nebytových priestorov na Námestí slobody 2/2  
v Novom Meste nad Váhom

---

Názov/ meno, priezvisko .....

Sídlo/ trvalé bydlisko .....

IČO/dátum nar., RČ .....

Štatutárny zástupca .....

Telefónne číslo .....

E-mailová adresa .....

**Presná identifikácia predmetu súťažného návrhu na podnájom ( poschodie, por. č.  
miestnosti):**

.....  
.....

**Návrh výšky nájomného:** .....€/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, bez energií

**Účel podnájmu:** .....

Súhlasím:

- so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
- s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom.

V..... dňa.....

Podpis.....

# Čestné vyhlásenie

Názov/ meno, priezvisko .....

Sídlo/ trvalé bydlisko .....

IČO/dátum nar., RČ .....

Štatutárny zástupca .....

Telefónne číslo .....

E-mailová adresa .....

## týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o nájom nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom a jeho organizáciám (Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.)

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Novom Meste nad Váhom .....

Účastník: .....

\* nehodiace sa preškrtnúť