



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností – Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavený na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m² a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m² a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za týchto podmienok:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta,
IČO: 311 863,
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

2.1 Stavba - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavený na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie a pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m² a parcela registra C KN č.

3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom (ďalej ako „nehnutelnosti“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“). Územnoplánovacia informácia k predmetu obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto vyhlásenia.

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 s víťazom súťaže. Typ zmluvy - Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka (návrh zmluvy bude tvoriť prílohu tohto vyhlásenia).

2.3 Nehnutelnosti boli ocenené Znaleckým posudkom č. 83/2019. Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu činí 291.000 €, čo je najnižšia cena za predmet predaja (ako celku), ktorú účastník súťaže musí ponúknuť.

2.4 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúknutých nehnuteľností spolu (ako celku).

2.5 Charakteristika predmetných nehnuteľností:

Objekt sa nachádza v zastavanej mestskej lokalite, v území medzi zástavbou rodinných a bytových domov. Budova má obdĺžnikový tvar, užšou stranou je situovaná do Jánošíkovej ul. Hlavný vstup do budovy je so spevnenej plochy vyúsťujúcej do Jánošíkovej ul. Objekt bol vybudovaný v rokoch 80-tich rokoch a neprešiel zásadnou zmenou. Je to samostatne stojaca dvojpodlažná budova, čiastočne podpivničená. Vonkajšie rozmery objektu sú 46,95 mx8,53 m. Územie stavby patrí do atraktívneho širšieho centre mesta.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom a dňom uverejnenia na webovej stránke mesta Nové Mesto nad Váhom.

Nový vlastník predmetnej nehnuteľnosti vstupuje do právneho postavenia Prenajímateľa v uzatvorenej zmluve o podnájme nebytových priestorov medzi Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a podnájomcom:

1. GEVIS, s.r.o., do podnájmu dané na účel predaja pekárenských výrobkov a potravín, prenajatá plocha 26,04 m², platnosť nájmu od 01.10.2018 do 30.09.2023 (Príloha č.2).

2. Záhradkárska organizácia 15-44 SZZ Nové Mesto nad Váhom, do podnájmu dané na účel organizovania, zabezpečovania a rozvíjania záhradkárskej činnosti a pre ekonomickejšie potreby svojej existenčnej činnosti, prenajatá plocha 199,85 m², platnosť nájmu od 01.01.2001 do 01.03.2030 (Príloha č.2).

2.6 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. inými písomnosťami viazucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, Oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. d. 415, 416).

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková
Číslo telefónu: 032/7402312
E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová
Číslo telefónu: 032/7402416
E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Rastislav Petkanič, vedúci OVRMD, tel. 032/7402322, e-mail: petkanic@nove-mesto.sk.

3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- 3.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
- 3.2 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti ako celku.
- 3.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
- 3.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 3.5 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
 - b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
 - c) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám (TSM Nové Mesto nad Váhom, MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o.)
 - d) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže ako celok,
 - e) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 291.000 €,
 - f) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),
 - g) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. j. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
 - h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba, fyzická osoba - podnikateľ) o

súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrane údajov),

- i) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- j) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy,
- k) záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
- l) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
- m) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z dôvodov na jeho strane (nepodpísanie kúpnej zmluvy v lehote, neuhradenie kúpnej ceny, nedodržanie iných súťažných podmienok a pod.), zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,
- n) potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky zo strany účastníka v súlade s bodom 4.1 týchto podmienok (napr. výpis z internetbankingu a pod.),
- o) vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5.000 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 379.

4.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

4.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

4.6 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom.

4.7 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

4.8 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

4.9 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

4.10 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

4.11 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Dom záhradkárov súpis. č. 2078 – NEOTVÁRAŤ**“ **v termíne do 27.03.2020 do 10,00 hod. (vrátane)**. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4.12 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon, v Hospodárskych novinách a v Obchodnom vestníku.

4.13 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

4.14 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.15 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.16 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

4.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

4.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.20 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže.

Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom

majetku mesta len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prevod predmetu kúpy zápisom FO alebo PO do registra partnerov verejného sektora t. z., že v čase uzavretia kúpnej zmluvy musí byť FO alebo PO zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

5. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

5.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

5.2 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je **291.000 €**.

6. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 27.03.2020 do 10,00 hod. (vrátane)**.

8. Podklady k obchodnej verejnej súťaži poskytnuté vyhlasovateľom:

- **Informačné (grafické) vymedzenie** predmetu obchodnej verejnej súťaže (Príloha č.1)
- **Územnoplánovacia informácia** k predmetu obchodnej verejnej súťaže (Príloha č.1)
- **Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh**, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži (Príloha č.3)

V Novom Meste nad Váhom, dňa 09.03.2020

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Prílohy:

- 1.LV č. 3160, grafické vymedzenie predmetu OVS
územnoplánovacia informácia
- 2.Uzatvorená podnájomná zmluva – GEVIS s.r.o., Záhradkárská organizácia 15- 44SZZ
- 3.Požadované náležitosti súťažného návrhu
 - 3.1 Fyzická osoba
 - 3.2 Fyzická osoba – podnikateľ
 - 3.3 Právnická osoba

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

Dátum vyhotovenia 20.11.2019

Katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom

Čas vyhotovenia: 13:38:15

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3160

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3674/ 11	24	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2078	3674/ 11	20	Dom záhradkárov		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Českoslov.armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR

1 / 1

IČO :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2044/2019

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2460/2019

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3448/2019

Poznámka

P 10/17 obmedzujúca - § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti parcely registra 'E' p.č. 2416 pôvodné k.ú. Nové Mesto nad Váhom bola spochybnená, údaje sú nepoužiteľné -zm.č. 122/17

Poznámka

P-150/2017 obmedzujúca - § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam parcely registra 'C' parc. č. 4056/1, 4056/3, 4063/5, 4063/6 bola spochybnená, údaje sú nepoužiteľné.

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zák.č.138/91 Zb. -VZ 655/92

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V 2842/2005 zo dňa 17.1.2006 (EKN p.č. 632/101, 632/103) -VZ 123/06

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 3070/2008 zo dňa 21.11.2008 - VZ 1628/08

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 1186/2011 z 13.7. 2011 -zm.č. 1059/11

Titul nadobudnutia

Rozsudok 5C/15/2008, Rozsudok KS Trenčín 5Co/234/2009 zo dňa 29.10.2013 - Z 102/14 - zm.č. 282/14

Titul nadobudnutia

Z 1541/16 - Najvyšší súd SR, Uznesenie 5 Cdo 369/2014 zo dňa 20.2.2015 -zm.č. 1453/16

Titul nadobudnutia

Protokol o prechode majetku SR do vlastníctva obce zo dňa 14.1.2011, zák.č.138/91 Zb. - Z 1767/11 -zm.č. 1254/11

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.27722/2011 zo dňa 23.11.2011 - Z 4/12 -zm.č. 206/12

Titul nadobudnutia

Rozsudok 4C/70/2008 zo dňa 3.6.2011 - Z 2126/11 -zm.č. 411/12

Opravné uznesenie 4C/70/2008 zo dňa 18.12.2012 - Z 88/13 -zm.č. 93/13

X. Skončenie podnájmu

1. Podnájom nebytových priestorov končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dojednanej doby, môže podnájom nebytových priestorov skončiť:
 - a/ písomnou dohodou medzi nájomcom a podnájomcom,
 - b/ písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - c/ písomnou výpoveďou podnájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je trojmesačná.
4. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Podnájomca berie na vedomie, že po skončení podnájmu je povinný z titulu vzniku bezdôvodného obohatenia na strane podnájomcu, platiť cenu podnájmu a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru až do fyzického odovzdania predmetu podnájmu.

XI. Zánik podnájmu

- Podnájom nebytových priestorov zaniká:
- a/ zánikom predmetu podnájmu,
 - b/ zánikom právnickej osoby, ak je podnájomcom.

XII. Záverčné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
2. Všetky dodatky k tejto zmluve musia byť písomné a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie obdrží podnájomca a jedno vyhotovenie je určené pre Mestský úrad v Novom Meste nad Váhom.
4. Obidve zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 14.12.2000.

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2/116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

.....
nájomca

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

Dátum vyhotovenia 20.11.2019

Katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom

Čas vyhotovenia: 13:36:50

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3160

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3673/ 2	427	zastavaná plocha a nádvorie	16			1

Legenda: Spôsob využívania pozemku: 415m² [GP!]

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2078	3673/ 2	20	Dom záhradkárov		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Českoslov.armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 32, SR

1 / 1

IČO :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2044/2019

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2460/2019

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3448/2019

Poznámka

P 10/17 obmedzujúca - § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti parcely registra 'E' p.č. 2416 pôvodné k.ú. Nové Mesto nad Váhom bola spochybnená, údaje sú nepoužiteľné -zm.č. 122/17

Poznámka

P-150/2017 obmedzujúca - § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam parcely registra 'C' parc. č. 4056/1, 4056/3, 4063/5, 4063/6 bola spochybnená, údaje sú nepoužiteľné.

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zák.č.138/91 Zb. -VZ 655/92

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V 2842/2005 zo dňa 17.1.2006 (EKN p.č. 632/101, 632/103) -VZ 123/06

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 3070/2008 zo dňa 21.11.2008 - VZ 1628/08

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 1186/2011 z 13.7. 2011 -zm.č. 1059/11

Titul nadobudnutia

Rozsudok 5C/15/2008, Rozsudok KS Trenčín 5Co/234/2009 zo dňa 29.10.2013 - Z 102/14 - zm.č. 282/14

Titul nadobudnutia

Z 1541/16 - Najvyšší súd SR, Uznesenie 5 Cdo 369/2014 zo dňa 20.2.2015 -zm.č. 1453/16
Protokol o prechode majetku SR do vlastníctva obce zo dňa 14.1.2011, zák.č.138/91 Zb. - Z 1767/11 -zm.č. 1254/11

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.27722/2011 zo dňa 23.11.2011 - Z 4/12 -zm.č. 206/12

Titul nadobudnutia

Rozsudok 4C/70/2008 zo dňa 3.6.2011 - Z 2126/11 -zm.č. 411/12
Opravné uznesenie 4C/70/2008 zo dňa 18.12.2012 - Z 88/13 -zm.č. 93/13





3674/8

3674/4

3674/11

3673/4

3673/6

3673/2

3673/3

3680

3680

3681/1

3679

3673/5672

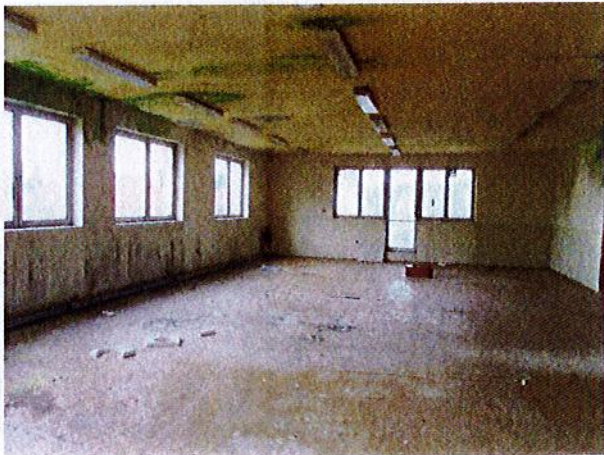
3673/5

3887

JANOSIKOVA UL.

36







Mesto Nové Mesto nad Váhom
Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Oddelenie právne a správy majetku
Čsl. armády 64/1
915 32 Nové Mesto nad Váhom

Vaša značka

Naša značka
31147/2019/RUP

Vybavuje
Ing. arch. Mária Serdahelyová / 032
7402 318

Nové Mesto nad Váhom
08.10.2019

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ	Mesto Nové Mesto nad Váhom	
pozemok p.č./ k.ú.	3673/2; :/7; :/6; 3674/11	k.ú. Nové Mesto nad Váhom
súpisné číslo	2078	Dom záhradkárov
situovanie v UPN	urbanistický obvod č. 2	urbanistická lokalita 06
zámer žiadateľa	odpredaj	

Územný plán Mesta Nové Mesto nad Váhom, schválený v MZ NMnV dňa 23.6.1998 uznesením č. 366/98-MsZ, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok:

Funkčné využitie lokality: **polyfunkčná zástavba**

regulatívy využitia pre lokalitu 06:

- podiel plôch zelene z plochy lokality..... 41 - 50 %
- maximálna zastavanosť pozemku 50 %
- minimálny počet nadzemných podlaží1
- maximálny počet nadzemných podlaží2

základná funkcia

- polyfunkčné využitie – obchod, služby, bývanie (plochy bývania v rozsahu 20 – 70% všetkých podlahových plôch)

prípustná funkcia

- občianska vybavenosť
- administratíva

doplnková funkcia

- parkovacie a odstavné plochy - bude riešená nájomným vzťahom na už vybudovanom parkovisku

účelovo viazané funkcie a plochy:

- spevnené a rozptylové plochy – v nadväznosti na vstupné priestory
- sprievodná a doplnková zeleň v bezprostrednom okolí objektu v kontakte s peším prístupom, ďalej izolačná zeleň prístupovej komunikácie a zásobovania
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia vo väzbe na budúce využitie objektu

Informácia:

Komplexné informácie o Vašom území získate nahliadnutím do zverejnených dokumentov:

- Územný plán mesta Nové Mesto nad Váhom, a jeho Zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <http://www.nove-mesto.sk/uzemny-plan-mesta/>

O existencii sietí a ich ochranných pásmach je potrebné informovať sa u ich správcov.

Povinnosť vyňatia z pôdneho fondu sa riadi zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Táto územnoplánovacia informácia má len informatívny charakter a v prípadnom územnom a stavebnom konaní nenahrádza stanovisko Mesta NMnV k investičnému zámeru a nenahrádza ani stanovisko Mesta NMnV ako prípadného vlastníka pozemku (resp. susedných nehnuteľností).

Územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k nehnuteľnostiam a môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
Mestský úrad, Čsl. armády č. 64/1
915 32 Nové Mesto nad Váhom



Ing. Dušan Današ
prednosta MsÚ

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 2078055033

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

N á j o m c a : **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO : 36 310 743 IČ DPH : SK 2020182395
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
v odd. Sro vložka č. 11779/R
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu : 5823157001/5600
zastúpený : Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti

a

podnájomca : **GEVIS, s.r.o.**
Malinovského 886
916 21 Čachtice
IČO : 36 328 120 IČ DPH : SK2020183671 DIČ: 2020183671
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
odd. Sro vložka č. 13735/R
zastúpená : Ing. Janka Gergelyová, konateľ spoločnosti

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi na užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa **na ul. Jánošíkova v Novom Meste nad Váhom v dome s.č. 2078**, postavenom na parc. č. 3673/2, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom:

počet	spôsob užívania	poloha v dome	podlahová plocha
1	Obchod	Prízemie	23,70 m ²
1	Zádverie	Prízemie	2,34 m ²
Spolu			26,04 m ²

2. Nebytové priestory sú vybavené zariadeniami predmetmi, ktoré sú uvedené v **Protokole o prevzatí nebytových priestorov**, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. Podnájomca je oprávnený spolu s nebytovými priestormi užívať aj jeho zariadenie predmety.
3. Nájomca bude podnájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov podľa čl. VI. tejto zmluvy. Odvoz smetí a TKO si podnájomca zabezpečí priamo u poskytovateľa tejto služby – TSM Nové Mesto nad Váhom.

III. Účel podnájmu

1. Nebytové priestory uvedené v čl. II. zmluvy sa prenechávajú do podnájmu **pre účely predaj pekárenských výrobkov a potravín.**

2. Prenajímané nebytové priestory boli pôvodne stavebne určené a prevádzkované ako obchod. Zmenu účelu užívania a všetky úpravy nebytových priestorov, tak aby slúžili k riadnemu užívaniu si podnájomca zabezpečí v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov /vopred odsúhlasené prenajímateľom/ na vlastné náklady. Podnájomca si bude uvedenie do prevádzky na požadovaný účel vybavovať a hradiť sám na vlastné náklady, vrátane podania žiadosti na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne.

IV. Doba podnájmu

Podnájomný pomer vzniká dňom **1.10.2018** a uzatvára sa na dobu **určitú 5 rokov t.j. do 30.9.2023.**

V. Cena podnájmu

1. Cena podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne :
- | | | |
|----------------------|---|-----------------------------|
| 26,04 m ² | x | 21,01 €/m ² /rok |
| cena bez DPH | | 45,59 €/mesiac |

DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

2. Mesačná úhrada bez DPH činí **45,59 €.**
3. Ak počas doby trvania podnájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty slovenskej meny v dôsledku inflácie s porovnaním so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena podnájmu o výšku % inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie % inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR. V tomto prípade neplatí ustanovenie čl. XII. ods. 2 zmluvy a dodatok k zmluve sa nevyhotovuje. Úpravu ceny podnájmu o výšku % inflácie nájomca oznámi podnájomcovi spolu so zaslaním faktúry podľa čl. VII. zmluvy.

VI. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru / zálohové platby /

1. Mesačná výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru / zálohové platby / je určená v **Predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie nebytového priestoru**, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. Zálohové platby sú uvádzané vrátane DPH.
2. Nájomca je oprávnený počas trvania zmluvného vzťahu upraviť podnájomcovi výšku zálohových platieb.
3. Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov na nebytový priestor vykoná nájomca do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci rok nasledovne :
- a) vodné a stočné v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody a výmerom MF SR č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov,
- b) zrážkovú vodu podľa m² plochy nebytového priestoru podnájomcu,
4. Vyúčtovacia faktúra je splatná v lehote 15 dní.

VII. Platobné podmienky

1. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať na účet nájomcu dohodnutú cenu podnájmu a zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov **mesačne, na základe faktúr nájomcu vystavených spravidla k 1. dňu príslušného kalendárneho mesiaca**. Splatnosť faktúr je **14 kalendárnych dní**.
2. Závazok podnájomcu podľa čl. VII. ods. 1 a čl. VI. ods. 4 je splnený pripísaním platenej sumy na účet nájomcu v jeho banke.
3. Ak podnájomca neuhradí faktúru nájomcu v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu aj úroky z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak je výsledkom vyúčtovacej faktúry podľa čl. VI. tejto zmluvy preplatok a nájomca eviduje voči podnájomcovi nedoplatky na úhradách podľa tejto zmluvy, preplatok sa podnájomcovi nevráti a nájomca tento započíta jednostranným právnym úkonom s nedoplatkom podnájomcu.

VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave v spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom nebytových priestorov a nebytové priestory preberá v stave, v akom sa nachádzajú.
3. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a ochranou pred požiarimi v čase plnenia predmetu zmluvy, t.j. v čase protokolárneho prevzatia nebytového priestoru. Podnájomca je povinný dodržiavať zákon č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - §§ 5,6,7,8,9,13 a 17 a zákon č.314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov - §§ 4,5 a 8. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti v prenajatých priestoroch je podnájomca povinný vykonať nahlasovaciu povinnosť na príslušné orgány. Vznik mimoriadnej udalosti je podnájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu aj nájomcovi.
4. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým udržiavaním v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má nájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením týchto povinností vznikla.
6. Podnájomca je povinný udržiavať prístupové cesty a chodníky prístupné k nebytovým priestorom v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu obyvateľov v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/1999 – VZN o ochrane a zveľaďovaní životného prostredia v meste.
7. Podnájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel dojednaný v čl. III. tejto zmluvy. Zmena účelu podnájmu je možná len na základe písomného súhlasu nájomcu. Porušenie tejto povinnosti zakladá právo nájomcu zmluvu vypovedať.
8. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné a iné zmeny v prenajatých nebytových priestoroch.

9. Podnájomca berie na vedomie, že podľa interných predpisov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom ako vlastníkom nebytových priestorov a nájomcom, sa Mesto Nové Mesto nad Váhom vyjadruje ku každej zmene podmienok tohto podnájomného vzťahu. Podnájomca je preto povinný ku každej zmene týkajúcej sa tejto zmluvy a podnájomného vzťahu požiadať o stanovisko Mesto Nové Mesto nad Váhom, napr. zmena účelu podnájmu, zmena doby podnájmu, zníženie ceny podnájmu, predĺženie podnájomného vzťahu, skončenie zmluvného vzťahu dohodou, vykonanie akýchkoľvek stavebných a iných úprav nebytových priestorov.
10. Podnájomca nesmie v prenajatých nebytových priestoroch vykonávať činnosť, ktorá by mohla rušiť osoby bývajúc v bytovom dome, s podmienkou zákazu fajčenia v týchto priestoroch..

IX. Osobitné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu. Vlastník a prenajímateľ nebytových priestorov – Mesto Nové Mesto nad Váhom udelilo súhlas s prenechaním nebytových priestorov do podnájmu podnájmovci svojim rozhodnutím zo dňa 22.11.2018.

X. Skončenie podnájmu

1. Podnájom nebytových priestorov končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dojednanej doby, môže podnájom nebytových priestorov skončiť :
 - a) písomnou dohodou medzi nájomcom a podnájmovcom,
 - b) písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - c) písomnou výpoveďou podnájmovcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - d) písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodu nesúhlasu podnájmovcu s dodatkom k tejto zmluve podľa čl. V. ods. 3. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je trojmesačná, jednomesačná výpovedná lehota je dohodnutá pri výpovedi danej nájomcom podnájmovci z nasledujúcich dôvodov :
 - a) meškania podnájmovcu s úhradou ceny podnájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov viac ako jeden mesiac,
 - b) nesúhlasu podnájmovcu s dodatkom k tejto zmluve podľa čl. V. ods. 3. tejto zmluvy,
 - c) že podnájomca neužíva nebytové priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve viac ako jeden mesiac.
4. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Za účinné doručenie výpovede tejto zmluvy jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty považuje aj odmietnutie prevzatia druhou zmluvnou stranou, ako aj neúspešné vykonanie pokusu o doručenie výpovede na adresu druhej zmluvnej strany (napr. nevyzdvihnutie výpovede, oznámenia v odbernej lehote na pošte a pod.), ktoré sa v tomto prípade považujú za doručené dňom ich uloženia.
6. Ku dňu skončenia zmluvného vzťahu je podnájomca povinný nebytové priestory vypratať, kľúče odovzdať nájomcovi a umožniť mu vstup do držby a užívania predmetu zmluvy. V opačnom prípade podnájomca dáva svoj vážny súhlas s tým, že nájomca aj bez prítomnosti podnájmovcu predmet zmluvy za prítomnosti svedkov vyprace a hnutelné veci zloží do úschovy tretej osobe.

Zároveň sa podnájomca zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vypratáním predmetu podnájmu a s úschovou hnutelných vecí v lehote 3 dní po predložení, resp. vyúčtovaní nákladov.

7. Podnájomca berie na vedomie, že po skončení podnájmu je povinný titulom vzniku bezdôvodného obohatenia na strane podnájomcu, platiť cenu podnájmu a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru až do fyzického odovzdania resp. vypratania nebytových priestorov

XI. Zánik podnájmu

Podnájom nebytových priestorov zaniká :

- a) zánikom predmetu podnájmu,
- b) smrťou podnájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol podnájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia nájomcovi, že pokračujú v podnájme,
- c) zánikom právnickej osoby, ak je podnájomcom.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Meniť alebo dopĺňovať obsah a znenie tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre Mesto Nové Mesto nad Váhom.
4. Obidve zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 29.11.2018

nájomca :

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vojanského 27/16
015 01 Nové Mesto nad Váhom

Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti

podnájomca :

kého 886
AHTICE
328 120
0183671
778 722
132355
spoločnosti

Prílohy :

- Protokol o prevzatí nebytových priestorov
- Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie nebytového priestoru

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovensko

IČO: 36310743, DIČ: 2020182395, IČ DPH: SK2020182395
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddieli Sro, vložka č.
11779/R

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ K 1.11.2018

Suma na úhradu

74,10 €

Variabilný symbol

2078055033

Meno	GEVIS s.r.o.
Adresa priestoru	Janošíkova 2078/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
	úžitková plocha 26,04 m ²

GEVIS, s.r.o.
Malinovského 886
916 21 Čachtice

Dátum splatnosti k poslednému dňu príslušného mesiaca

Predpis za účet Nájomné

POLOŽKA	PREDPIS OD 1.11.2018 (€)
Základné nájomné - vrátane DPH	54,70
Voda	15,00
Dažďová voda nebytových priestorov	4,40
Medzisúčty za Nájomné	0,00 74,10
Mesačná zálohová úhrada celkom	74,10

Vyhotovil: Beáta Šišovská

Dátum tlače

29.11.2018

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

1/1
strana

Zmluva o podnájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

N á j o m c a : **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**
ul. Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

zastúpený: **Milan Šramo**, konateľ
IČO: 36310743
DIČ: 36310743/643
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trenčín,
expozitúra Nové Mesto nad Váhom
č.ú. 12104-202/0200

a

p o d n á j o m c a : **Základná organizácia 15-44 SZZ Nové Mesto nad Váhom**
zast. p. Ing. Jozefom Klačanským
Jánošíkova 5, Nové Mesto nad Váhom
IČO 491322-44

II.
Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi na užívanie nebytové priestory v dome č. **2078/5** na ul. **Jánošíkova** v Novom Meste nad Váhom, ktorých vlastníkom je Mesto Nové Mesto nad Váhom:

počet	spôsob užívania	poloha v dome	podlahová plocha
1	obchod	prízemie	23,06 m ²
1	chodba	prízemie	10,16 m ²
1	soc. miestnosť	prízemie	1,92 m ²
1	sklad	prízemie	5,06 m ²
1/2	chodba	prízemie	18,48 m ²
1	lisovňa	prízemie	19,95 m ²
1	muštáreň	prízemie	27,36 m ²
1	sušiareň	prízemie	30,40 m ²
1	výkup ovocia	prízemie	63,46 m ²
Spolu			199,85 m ²

2. Nájomca bude podnájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. VI.

III.
Účel podnájmu

Nebytové priestory uvedené v bode II. zmluvy sa prenechávajú do podnájmu pre účely organizovania, zabezpečenia a rozvíjania záhradkárskej činnosti a pre ekonomickejšie potreby svojej existenčnej činnosti.

**IV.
Doba podnájmu**

Podnájomný pomer vzniká dňom **1.1.2001** a uzatvára sa na dobu **určitú, t.j. do 1.3.2030.**

**V.
Cena podnájmu**

Vzhľadom k tomu, že predmet zmluvy uvedený v bode II. tejto zmluvy bol postavený zo združených investičných prostriedkov, pričom investorom výstavby tohto objektu bol i Slovenský zväz záhradkárov v Bratislave, dohodli sa zmluvné strany, že investovaný náklad vo výške 1.421.000,- Sk predstavuje cenu podnájmu za dobu podnájmu dohodnutú v bode IV. Tejto zmluvy.

**VI.
Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru /zálohové platby/**

1. Mesačná výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru / zálohové platby/ je určená vo **Výpočtovom liste úhrady za nebytový priestor** k Zmluve o podnájme nebytových priestorov **vrátane DPH.**

2. Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov na nebytový priestor vykoná nájomca do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci rok nasledovne:

- a/ dodávku zemného plynu podľa m^2 upravenej plochy nebytového priestoru; pri vyúčtovaní sa primerane použije výmer MF SR č.R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov,
- b/ vodné a stočné v súlade s vyhláškou MLVH SSR č. 154/1978 Zb. a výmerom MF SR č.R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov,
- c/ osvetlenie :
 - v nebytových priestoroch vybavených podružnými meradlami spotreby elektrickej energie podľa nameranej spotreby elektrickej energie, inak podľa spotreby nahlásených elektrických spotrebičov podnájomcu,
 - v spoločných priestoroch - rozdiel medzi celkovou spotrebou elektrickej energie fakturovanou dodávateľom a súčtom spotreby meranej a nemeranej elektrickej energie v nebytových priestoroch podľa m^2 plochy nebytových priestorov podnájomcu,
- d/ zrážkovú vodu podľa m^2 plochy nebytového priestoru podnájomcu.

3. Nedoplatky alebo preplatky z vyúčtovania zálohových platieb sú splatné vždy do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

4. Ak podnájomca neuhradí nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Platobné podmienky

1. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať na účet nájomcu dohodnuté zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov **mesačne, na základe faktúr** nájomcu vystavených k 1. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúr je vždy **15. deň** príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Záväzok podnájomcu podľa bodu VII. ods. 1 a bodu VI. je splnený pripísaním platenej sumy na účet nájomcu v jeho banke.
3. Ak podnájomca neuhradí faktúru podľa bodu 1. v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu aj úroky z omeškania vo výške 0,15% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave v spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom nebytových priestorov a že ich preberá v stave, ktorý zodpovedá účelu podnájmu.
3. Podnájomca zodpovedá za udržiavanie nebytových priestorov po stránke protipožiarnej ochrany podľa zák. č.126/1985 Zb. v znení neskorších predpisov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zák. č. 330/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a hygieny a znáša všetky škody, ktoré vznikli zanedbaním týchto povinností.
4. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy nebytových priestorov súvisiace s užívaním a náklady spojené s obvyklým udržiavaním. Na tieto vzťahy sa primerane použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
5. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má nájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením týchto povinností vznikla.
6. Podnájomca je povinný udržiavať prístupové cesty a chodníky priľahlé k prenajatej budove v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
7. Zmeny na predmete podnájmu je možné vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, pričom podnájomca je povinný riadiť sa podľa interného pokynu „ Postup pri odsúhlasovaní opráv a zmien vykonávaných na nehnuteľnostiach u majetku mesta, ktoré sú predmetom nájmu „ zo dňa 1.10.1995.
8. Podnájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel dojednaný v čl. III. tejto zmluvy. Zmena účelu podnájmu je možná len na základe písomného súhlasu nájomcu. Porušenie tejto povinnosti zakladá právo nájomcu zmluvu vypovedať.

IX. Osobitné ustanovenia

1. Vlastník a prenajímateľ nebytových priestorov – Mesto Nové Mesto nad Váhom udelilo súhlas s prenechaním nebytových priestorov do podnájmu podnájomcovi svojím rozhodnutím zo dňa 10.10.1996.
2. Slovenský zväz záhradkárov vykonáva celospoločenskú prospešnú činnosť, je právny subjektom v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. a riadi sa podľa STANOV SZZ platných pre územie Slovenskej republiky.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy
(fyzická osoba)

Meno a priezvisko, rod. priezvisko.....

Dátum narodenia, RČ:

Adresa trvalého bydliska.....

Označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže

Meno, priezvisko..... Tel. kontakt.....

e-mail:.....

2. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu:

3. Návrh kúpnej ceny

.....

(vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)

4. Vyplniť a priložiť :

Príloha č. 3.1.1 FO - Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 3.1.2 FO – Čestné vyhlásenie navrhovateľa o súhlase s podmienkami OVS

Príloha č. 3.1.3 FO – Čestné vyhlásenie o pohľadávkach

Príloha č. 3.1.4 FO – Súhlas so spracovaním osobných údajov

V....., dňa.....

Podpis.....

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

K ú p n a z m l u v a
č. .../2019/KZ-OPSM

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci - fyzická osoba:

Titul, meno, priezvisko:
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu, PSČ:.....
Štátne občianstvo, stav:

(príp. manžel /-ka):

Titul, meno, priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátne občianstvo, stav:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 138/2019-MsZ zo dňa 29.10.2019, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

kúpnu zmluvu

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

I. Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160 v podiele 1/1, ako:

- stavba - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavená na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m² a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m².

II. Cena nehnuteľnosti

1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu eur (slovom eur).

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do:

- svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

(Podčiarknite požadovanú alternatívu!!!)

III. Platobné podmienky

1) Kupujúci zložil dňa finančnú zábezpeku na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 5.000,-€ (slovom päťtisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.

2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny vo výške,-€ (slovom.....eur) poukázaním na č. ú. 5801265001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 231, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s čl. III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predávajúci zašle bezodkladne kupujúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

IV. Technický stav nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľností po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

V. Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 2) Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3) Spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 138/2019-MsZ zo dňa 29. októbra 2019.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje šiestich rovnopisoch, predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V
dňa:

V Novom Meste nad Váhom,
dňa:

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci

Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Meno a priezvisko, rod. priezvisko.....

Dátum narodenia, RČ:

Adresa trvalého bydliska.....

týmto čestne vyhlasujem,

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom, zaväzujem sa kúpiť predmet OVS tak ako stojí a leží a vyhlasujem, že mi je známy faktický a právny stav predmetu prevodu,**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že uhradím kúpnu cenu tak, že celú kúpnu cenu zaplatím na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami,**
- 4. že v prípade, ak po ukončení súťaže neuzatvorím kúpnu zmluvu v lehote, neuhradením kúpnu cenu, alebo nedodržím iné súťažné podmienky, som si vedomý a súhlasím, aby zábezpeka prepadla v prospech vyhlasovateľa prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 5. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Podpis.....

Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko

.....

narodený(á), rodné číslo

.....

Adresa trvalého pobytu:

.....

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom a jeho organizáciám (Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.)

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Účastník:

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko

.....

narodený(á), rodné číslo

.....

Adresa trvalého pobytu:

.....

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

na spracovanie mojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi: Mestu Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863 na vymedzený účel.

Vymedzený účel: obchodná verejná súťaž – uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Zoznam osobných údajov: titul, meno a priezvisko (aj rodné), rodné číslo, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, príp. prechodného pobytu, štátne občianstvo a pod.

Doba platnosti súhlasu: od doby uzatvorenia kúpnej zmluvy, až po dobu archivácie spisu.

Vdňa

.....
vlastnoručný podpis

*/ nehodiace sa prečiarknut'

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy
(Fyzická osoba - podnikateľ)

Názov:

Miesto podnikania:

IČO:

Meno, priezvisko, rod. priezvisko:

Dátum narodenia, rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

2. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu:

3. Návrh kúpnej ceny

.....

(vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)

4. Vyplniť a priložiť :

Príloha č. 3.2.1 FOP - Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 3.2.2 FOP – Čestné vyhlásenie navrhovateľa o súhlase s podmienkami OVS

Príloha č. 3.2.3 FOP – Čestné vyhlásenie o pohľadávkach

Príloha č. 3.2.4. FOP – Súhlas so spracovaním osobných údajov

V....., dňa.....

Podpis.....

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

K ú p n a z m l u v a
č. .../2019/KZ-OPSM

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci - fyzická osoba - podnikateľ:

Titul, meno, priezvisko:
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu, PSČ:.....
Štátne občianstvo, stav:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 138/2019-MsZ zo dňa 29.10.2019, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

kúpnu zmluvu

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

I.

Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160 v podiele 1/1, ako:

- stavba - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom,

- postavená na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m² a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m².

II. Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu eur (slovom eur).
- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa finančnú zábezpeku na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 5.000,-€ (slovom päťtisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny vo výške,-€ (slovom.....eur) poukázaním na č. ú. 5801265001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 231, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s čl. III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predávajúci zašle bezodkladne kupujúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

IV. Technický stav nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

V. Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

3) Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 138/2019-MsZ zo dňa 29. októbra 2019.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.

3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII. Záverečné ustanovenia

1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje šiestich rovnopisoch, predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V
dňa:

V Novom Meste nad Váhom,
dňa:

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci

Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Fyzická osoba- podnikateľ)

Názov:

Miesto podnikania:

IČO:

Meno, priezvisko, rod. priezvisko:

Dátum narodenia, rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

týmto čestne vyhlasujem,

1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom, zaväzujem sa kúpiť predmet OVS tak ako stojí a leží a vyhlasujem , že mi je známy faktický a právny stav predmetu prevodu,
2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
3. že uhradím kúpnu cenu tak, že celú kúpnu cenu zaplatím na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami,
4. že v prípade, ak po ukončení súťaže neuzatvorím kúpnu zmluvu v lehote, neuhradením kúpnu cenu, alebo nedodržím iné súťažné podmienky, som si vedomý a súhlasím, aby zábezpeka prepadla v prospech vyhlasovateľa prepadá v prospech vyhlasovateľa,
5. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Podpis.....

Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba - podnikateľ)

Názov:

Miesto podnikania:

IČO:

Meno, priezvisko, rod. priezvisko:

Dátum narodenia, rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom a jeho organizáciám (Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.)

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Účastník:

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s

Názov:

Miesto podnikania:

IČO:

Meno, priezvisko, rod. priezvisko:

Dátum narodenia, rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

na spracovanie mojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi: Mestu Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863 na vymedzený účel.

Vymedzený účel: obchodná verejná súťaž – uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Zoznam osobných údajov: titul, meno a priezvisko (aj rodné), rodné číslo, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, príp. prechodného pobytu, štátne občianstvo a pod.

Doba platnosti súhlasu: od doby uzatvorenia kúpnej zmluvy až po dobu archivácie spisu.

Vdňa

.....
vlastnoručný podpis*/

nehodiace sa prečiarknuť

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy
(Právnická osoba)

Identifikácia navrhovateľa (právnická osoba)

Obchodné meno.....

Sídlo.....

IČO:..... DIČ:.....

Štatutárny orgán (meno a priezvisko).....

Označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže

Meno, priezvisko..... Tel. kontakt.....

e-mail:.....

2. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu:

3. Návrh kúpnej ceny
(vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)

Vyplniť a priložiť :

Príloha č. 3.3.1 PO - Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 3.3.2 PO – Čestné vyhlásenie navrhovateľa o súhlase s podmienkami OVS

Príloha č. 3.3.3 PO – Čestné vyhlásenie o pohľadávkach

Príloha č. 3.3.4. PO – Súhlas so spracovaním osobných údajov

V....., dňa.....

Podpis.....

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

K ú p n a z m l u v a
č. .../2019/KZ-OPSM

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci - právnická osoba:

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
Štatutárny orgán:
Registrácia:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 138/2019-MsZ zo dňa 29.10.2019, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

kúpnu zmluvu

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

I.

Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160 v podiele 1/1, ako:

- stavba - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavená na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na

- parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m²
a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m².

II.

Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu eur (slovom eur).
- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa finančnú zábezpeku na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 5.000,-€ (slovom päťtisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny vo výške,-€ (slovom.....eur) poukázaním na č. ú. 5801265001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 231, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s čl. III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predávajúci zašle bezodkladne kupujúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

IV.

Technický stav nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

4) Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 138/2019-MsZ zo dňa 29. októbra 2019.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.

3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje šiestich rovnopisoch, predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V
dňa:

V Novom Meste nad Váhom,
dňa:

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci

Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Právnická osoba)

Obchodné meno.....

Sídlo.....

IČO:..... DIČ:.....

Štatutárny orgán (meno a priezvisko).....

týmto čestne vyhlasujem,

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom, zaväzujem sa kúpiť predmet OVS tak ako stojí a leží a vyhlasujem , že mi je známy faktický a právny stav predmetu prevodu,**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že uhradím kúpnu cenu tak, že celú kúpnu cenu zaplatím na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami,**
- 4. že v prípade, ak po ukončení súťaže neuzatvorím kúpnu zmluvu v lehote, neuhradením kúpnu cenu, alebo nedodržím iné súťažné podmienky, som si vedomý a súhlasím, aby zábezpeka prepadla v prospech vyhlasovateľa prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 5. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Podpis.....

Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Obchodné meno.....

Sídlo.....

IČO:..... DIČ:

Štatutárny orgán (meno a priezvisko).....

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemá* / má* vyššie uvedená spoločnosť po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom a jeho organizáciám (Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.)

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Účastník:

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s
(Právnická osoba)

Obchodné meno.....

Sídlo.....

IČO:..... DIČ:

Štatutárny orgán (meno a priezvisko).....

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

na spracovanie mojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi: Mestu Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863 na vymedzený účel.

Vymedzený účel: obchodná verejná súťaž – uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Zoznam osobných údajov: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán a pod.

Doba platnosti súhlasu: od doby uzatvorenia kúpnej zmluvy až po dobu archivácie spisu.

Vdňa

.....
vlastnoručný podpis*/

nehodiace sa prečiarknuť