



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
**Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom**

---

**v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta**

**v y h l a s u j e**

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici v Novom Meste nad Váhom – stavby a pozemky identifikované geometrickým plánom č. 720-62/2019 zo dňa 01.04.2019, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za týchto podmienok:

**I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcich sa na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, identifikovaných geometrickým plánom č. 720-62/2019 zo dňa 01.04.2019, a to:

**2.1 Budovy a stavby**

- stavba - sklad súpis. č. 6265 postavená na parcele registra C KN č. 2449/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m<sup>2</sup>,
- stavba – sklad súpis. č. 6269 postavená na parcele registra C KN č. 2449/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup>,
- stavba – sklad súpis. č. 6270 postavená na parcele registra C KN č. 2449/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 863 m<sup>2</sup>,
- stavba – sklad súpis. č. 6271 postavená na parcele registra C KN č. 2449/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 861 m<sup>2</sup>,
- stavba – sklad súpis. č. 6272 postavená na parcele registra C KN č. 2449/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 779 m<sup>2</sup>,

- stavba – vrátnica súpis. č. 1125, postavená na parcele registra C KN č. 2449/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m<sup>2</sup>,
- stavba – administratívna budova súpis. č. 6261, postavená na parcele registra C KN č. 2449/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m<sup>2</sup>,
- stavba – prevádzková budova súpis. č. 6266, postavená na parcele registra C KN č. 2449/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m<sup>2</sup>.

## 2.2 Pozemky

- pozemok parcela registra C KN č. 2449/167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9577m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/54 zastavané plochy a nádvoria o výmere 121m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 202m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 371m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 273m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 106m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 395m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 863m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 861m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C KN č. 2449/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 779m<sup>2</sup>,

## 2.3 Iné

- asfaltbetónové komunikácie
- betónový barierový plot
- pozinkovaný plot – pletivo

Presná identifikácia nehnuteľností a ich popis je uvedený v Znaleckom posudku č.113/2019 zo dňa 04.06.2019 vyhotovený Ing. Igorom Ištocom, znalcom v obore stavebníctvo.

Navrhovatelia majú právo nahliadnúť do Znaleckého posudku, robiť si odpisy a poznámky.

**Všetky nehnuteľnosti sa predávajú ako celok, nie jednotlivo.**

**Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: [sustekova@nove-mesto.sk](mailto:sustekova@nove-mesto.sk)

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: [jakubeova@nove-mesto.sk](mailto:jakubeova@nove-mesto.sk)

*Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Rastislav Petkanič, tel. 032/7402322, e-mail: [petkanic@nove-mesto.sk](mailto:petkanic@nove-mesto.sk) a Ing. Igor Ištók, tel. č. 032/7402325, e-mail: [istok@nove-mesto.sk](mailto:istok@nove-mesto.sk)*

**Termín obhliadky je potrebné dohodnúť na hore uvedených adresách.**

Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov, že je potrebné sa oboznámiť vopred s technickým stavom nehnuteľností a bude ich kupovať v takom stave, v akom sa v t. č. nachádzajú.

**3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

3.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

3.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu,

3.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ)

3.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,

3.5 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,

3.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,

3.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 3.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

3.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).

3.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.

**4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

4.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10.000 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 379.

4.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

4.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

4.6 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.

4.7 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

4.8 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

4.9 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

4.10 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

4.11 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž areál Dolné sklady (sklady a pozemky) – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne **do 15.08.2019 do 10,00 hod. (vrátane)**. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4.12 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon, v Hospodárskych novinách a v Obchodnom vestníku.

4.13 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

4.14 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.15 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.16 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne

vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

4.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

4.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.20 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

4.21 Vyhlasovateľ prehlasuje a zároveň upozorňuje budúceho vlastníka, že na odpredávanom území nie sú zmapované inžinierske siete. Budúci vlastník si zabezpečí dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Siete je potrebné, aby si budúci vlastník vybudoval nové, zabezpečil overenie jestvujúcich sietí na pozemku, ktoré správcovia sietí neprevádzkujú a ani nemajú evidované vzhľadom na to, že sa jednalo o bývalý vojenský priestor. Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí nový vlastník do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom. Neoverené inžinierske siete / vzdušné i podzemné / na odpredávanom objekte sa stávajú majetkom kupujúceho.

Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

**Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku mesta len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prevod predmetu kúpy zápisom FO alebo PO do registra partnerov verejného sektora t. z., že v čase uzavretia kúpnej zmluvy musí byť FO alebo PO zapísaná v registri partnerov verejného sektora.**

### **LOKALIZÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Nehnutelnosti sa nachádzajú v okrajovej časti mesta. V okolí je prevažne bytová výstavba s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti areálu je železničná stanica. Lokalita je bez faktorov nadmerne znečisťujúcich ovzdušie. Odpredávané nehnuteľnosti sú svojím stavebno-technickým vyhotovením určené prevažne na skladové priestory, resp. ako administratívne budovy. Iné využitie je možné len po zmene účelu užívania.

## VYUŽITIE ÚZEMIA

Územie podľa územného plánu je určené ako plochy technického využitia s obmedzením prevádzok, ktoré by rušivo pôsobili na bytovú výstavbu na susedných pozemkoch. Budúci vlastník nesmie obmedzovať, obťažovať hlukom, zápachom, prašnosťou, exhalátmi užívateľov susedných nehnuteľností.

Iné využitie je podmienené zmenou územného plánu mesta (napr. občianska vybavenosť, obchody a služby a pod.)

K využitiu prevádzok sa bude vyjadrovať Mesto Nové Mesto nad Váhom, príslušné orgány štátnej správy a Úrad verejného zdravotníctva SR.

### **5. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom: minimálna navrhovaná kúpna cena za stavby a pozemky je **980 000,00 €**.

### **6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať **do 15.08.2019 do 10,00 hod. (vrátane)**.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 03.07.2019

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

### **Prílohy:**

- 1. Geometrický plán č.720-62/2019 zo dňa 1.4.2019*
- 2. Územnoplánovacia informácia*
- 3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy*

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

**1. Identifikácia navrhovateľa**

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov.....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené( len PO a FO).....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia ( len FO, nie živnostníci ).....

**1. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu**

**3. Návrh kúpnej ceny .....**

**4. Vyplniť a priložiť :**

**Príloha č. 3.1 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO**

**Príloha č. 3.2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO**

**Príloha č. 3.3– Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO**

**Príloha č. 3.4 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO**

**Príloha č. 3.5 – Súhlas so spracovaním osobných údajov**

## Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názor FO.....

nar. ....trvale bytom/sídlo .....

IČO.....DIČ .....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej (t. z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z mojej strany ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa .....

Podpis.....



## Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený .....funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: ..... DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej (t. z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z mojej strany ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 5. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Podpis: .....

## Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO.....

nar. ....trvale bytom/sídlo .....

IČO ..... DIČ.....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
štátu

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť

## Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený ..... funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: .....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemáme\* / máme\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
štátu

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť

## S ú h l a s

**Titul, meno, priezvisko:**.....

**narodený(á, rodné číslo** .....

**trvale bytom:** .....

resp.

**obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ**

týmto

### u d e ľ u j e m s ú h l a s

na spracovanie mojich osobných údajov v súlade so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi: Mestu Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863 na vymedzený účel.

**Vymedzený účel:** obchodná verejná súťaž – uzatvorenie kúpnej zmluvy.

**Zoznam osobných údajov:** titul, meno a priezvisko (aj rodné), rodné číslo, dátum narodenia, adresa trvalého, príp. prechodného pobytu, štátne občianstvo a pod.

**Doba platnosti súhlasu:** od doby uzatvorenia kúpnej zmluvy až po dobu archivácie spisu.

V .....dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis

\*/ nehodiace sa prečiarknuť

## Územnoplánovacia informácia k odpredaju nehnuteľnosti – objektov a pozemkov v bývalých Vojenských skladoch na ul. Železničnej a Banskej.

(Predmetom UPI sú budovy a pozemky špecifikované podľa GP č. 720-62/2019 na novovytvorenej parcele č. 2449/167.)

Uvedené pozemky sú v zmysle platného Územného plánu Mesta NMnV (ďalej len ÚPN-SÚ) súčasťou **lokality č. 93** v urbanistickom obvode č.22. Zmenou a doplnkom č. 9.2 bola uznesením č. 113/2016-MsZ schválená nasledovná záväzná časť:

### Regulatívy využitia územia predmetnej (východnej časti) lokality č.93:

Zmenou a doplnkom č. 9.2 bola uznesením č. 113/2016-MsZ schválená záväzná časť, podľa ktorej východná časť územia sú plochy priemyslových a výrobných areálov a výrobných služieb. V zmysle ZaD č. 5.1 je časť skladových východných objektov využiteľná ako **sklady, a výrobné služby, obchodno-distribučné funkcie diskontného typu**. Neprípustné spôsoby využitia v tejto ploche sú také, ktoré sú z hľadiska dopadu na životné prostredie nezlučiteľné s funkciami bývania v okolí, (najmä hluk, tuhé znečisťujúce látky / prašné emisie, chemické znečistenie ovzdušia, organické plyny a pary, pachové látky). V tesnej nadväznosti a v ploche priemyslových areálov a výrobných služieb lokality 93 je zakázané umiestňovať bytové budovy a zariadenia na krátkodobý pobyt.

Pozn.: Vo východnej časti lokality 93 je lokalizovaná enviromentálna záťaž, ktorú MŽP SR v súčasnosti odstraňuje. Plocha sa netýka toho areálu, je s ňou v susedstve.

- Zastavanosť 50 %
- Podiel zelene v lokalite - typ plochy E – minimálny podiel zelene do 20%
- Návrh podlaží - min. 2, max.2

### Napojenie na sieť:

Cez územie je trasovaný rozvod vodovodu DN 100 a rozvod kanalizácie DN 300 (podľa prílohy - porealizačné zameranie). Rozvody plynu a NN rozvody boli zrealizované popri p.č. 2449/168 až k archívu, trasu je potrebné potvrdiť u správcov sietí.

Vjazd a vstup do areálu ponechať v mieste jestvujúceho, zo Železničnej ulice.

Pozemok p.č. 2449/168 ponechať vo vlastníctve mesta ako prístupovú komunikáciu.

Súčasne odpredať aj oplotenie a zaviazať kupujúceho k jeho rekonštrukcii.

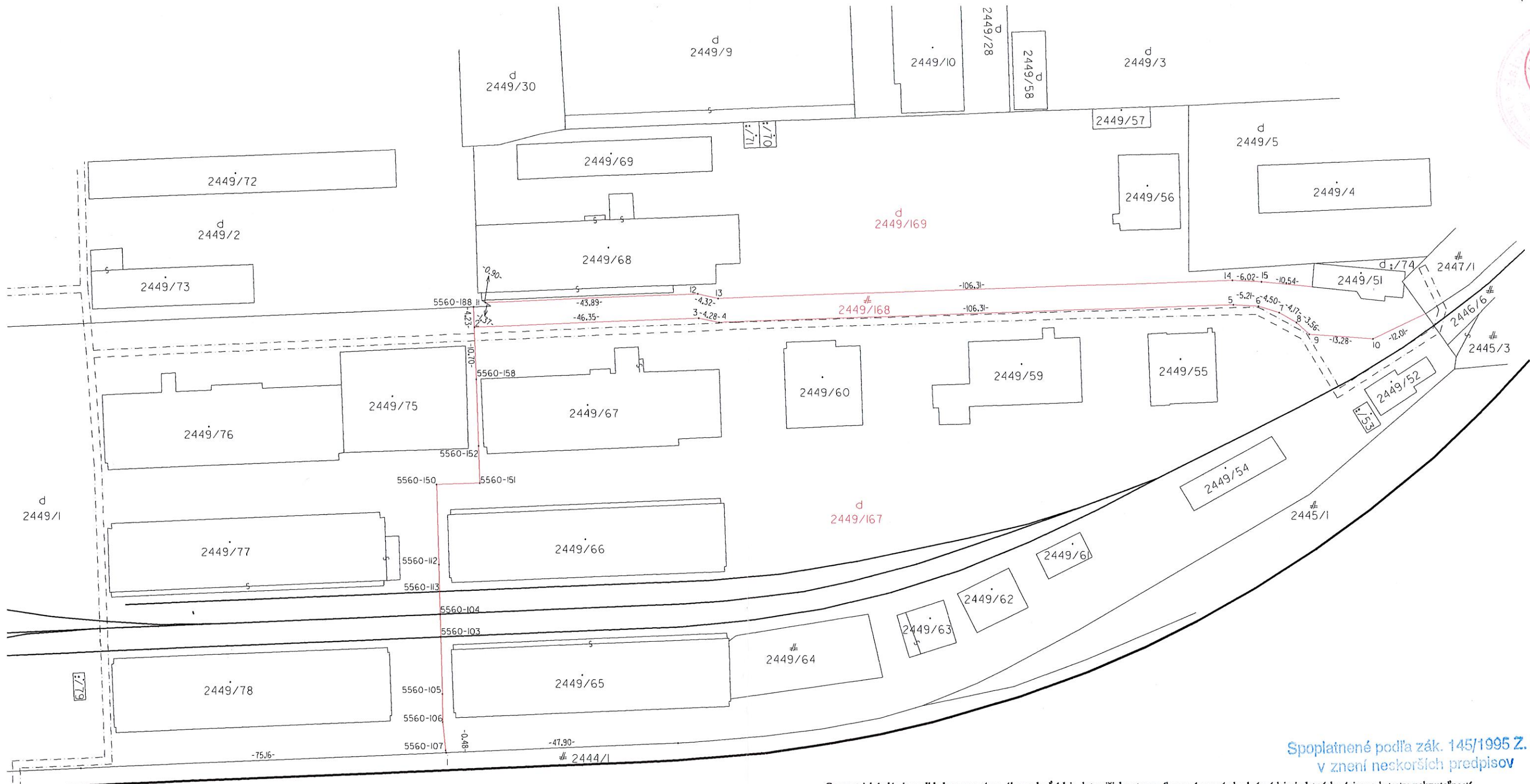
Vypracovala: 27.5.2019

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM  
Mestský úrad, Čsl. armády č. 64/1  
915 32 Nové Mesto nad Váhom



**Ing. Miroslav Hikel**  
OVRM

Prevzala:



Spoplatnené podľa zák. 145/1995 Z. z.  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Richard Bunčiak</b> <b>Geodetická kancelária</b> Športová 675/1, Stará Turá 0904 291 986, richardbunčiak@gmail.com IČO : 40273563		Kraj <b>Trenčiansky</b> Kat. územie <b>Nové Mesto nad Váhom</b>	Okres <b>Nové Mesto nad Váhom</b> Číslo plánu <b>720 - 62 / 2019</b>	Obec <b>Nové Mesto nad Váhom</b> Mapový list č. <b>5-9/34</b> <b>Nové Mesto nad Váhom</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku par.č.2449/2, 167-169.				
Vyhotovil Dňa: <b>01.apríl 2019</b> Meno: <b>Ing. Richard Bunčiak</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>01.apríl 2019</b> Meno: <b>Ing. Richard Bunčiak</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Ľubica BALAŽOVIČOVÁ</b> Dňa: <b>24-04-2019</b> Číslo: <b>G1-261/2019</b>
Nové hranice boli v prírode označené : <b>dr.koľkami</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5804</b>		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

## VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
Číslo			Výmera		Druh Pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku
PK vločky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom</b>															
<b><u>C KN.</u></b>															
3160		2449/1	2	7533	zast.pl.						2449/1	1	2961	zast.pl. 18	<b>doterajší</b>
											2449/167		9577	zast.pl. 18	<b>detto</b>
											2449/168		1067	zast.pl. 22	<b>detto</b>
											2449/169		3928	zast.pl. 18	<b>detto</b>
Spolu:			2	7533								2	7533		
Legenda:	kód spôsobu využívania					18 - Pozemok, na ktorom je dvor. 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.									