



Vec: Petícia proti plánovanej zmene územného plánu a zmene funkčného využitia územia na ul. Jilemnického, Nové Mesto nad Váhom.

- **Oznámenie o výsledku riešenia petície v zmysle §5 ods. 5) zákona o petičnom práve č. 85/1990 Zb.**

Mesto Nové Mesto nad Váhom zaevidovalo dňa 09.02.2023 pod č. j. Výst.-2531/2023,, Petíciu proti plánovanej zmene územného plánu a zmene funkčného využitia územia na ul. Jilemnického, Nové Mesto nad Váhom“.

Mesto Nové Mesto nad Váhom (ďalej len NMnV) Vašu petíciu prešetrilo a touto cestou oznamuje, že v súčasnosti neobstaráva ani neplánuje obstarávať zmenu a doplnok k Územnému plánu mesta, ktorá by sa týkala funkčného využitia územia lokality, ulice Jilemnického a súvisiaceho územia.

Platným územným plánom Mesta NMnV, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Novom Meste nad Váhom dňa 23.6.1998 uznesením č. **366/98-MsZ** a zmenou a doplnkom č. 7.4, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Novom Meste nad Váhom dňa 14.12.2010 uznesením č. **410/2010-MsZ**, je ulica Jilemnického a súvisiace územie v zmysle regulačnej schémy územia mesta súčasťou urbanistickej lokality č.31, pre ktorú sú platné nasledovné záväzné regulatívy využitia územia lokality:

Lokalita bývania v rodinných domoch mestského typu, v južnej časti plochy bývania v malopodlažných bytových domoch, polyfunkčného využitia a vybavenosti. Štruktúra bývania v rodinných domoch na Jilemnického ulici tvorí stabilizovaná zástavba rodinných domov. Nezastavané územie smerom k predĺženiu Tematínskej ulice bude využité na bývanie v rodinných domoch. Súčasťou obytného územia môže byť aj základná vybavenosť menšieho rozsahu formou menších prevádzok pre obchod a služby (§12, ods.10 Vyhlášky č 55 MŽP SR). Pre usporiadanie územia je potrebné obstarat' variantnú zastavovaciu štúdiu. Pri výstavbe nových bytov v rodinných domoch je potrebné zabezpečiť:

- Ochranu chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov.
- Ochranu pred ionizujúcim žiarením.

Ďalšie regulatívy lokality:

- zastavanosť 40%, prevažujúci podiel zelene 51 - 70 %, návrh podlaží RD min 1NP, max. 2NP
- počet bytov – cieľ 160, nároky na parkovanie pre bývanie P – 80, G – 100, nároky na parkovanie pre vybavenosť: 0

V zmysle stanoviska spracovateľa územného plánu mesta Prof. Ing.arch. Bohumila Kováča, PhD., Ústav urbanizmu a územného plánovania FAD STU v Bratislave, Nám. Slobody 19, 812 45 Bratislava, je zámer na výstavbu RD na ul. Jilemnického z hľadiska funkčného využitia plne v súlade s územným plánom. Z hľadiska dodržania potrebných parametrov regulácie zámer by mal preukázať neprekročenie zastavanosti územia (40%) a najmä minimálny podiel zelene B=51%.

V prepracovanej dokumentácii pre UR na stavbu RD na ulici Jilemnického projektant vyhodnotil percento zastavanosti územia budovami a spevnenými plochami, predstavuje 35,75% a percento územia tvorené zelenými nespevnenými plochami, ktoré je 64,25%. Predpísané regulatívy sú dodržané.

Z hľadiska dopravného prístupu / napojenia, zámer nie je v rozpore s ÚPN mesta. Ten v rozvojových lokalitách nezakresľuje podrobnosť nových zberných a obslužných komunikácií.

Týmto považujeme Vašu petíciu za vybavenú.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta