



Váš list

Naša značka

Vybavuje / tel.

Nové Mesto nad Váhom

Výst.2715/2014-33565

Ing. arch. Bogyová 033/ 7628810

Dňa 12.11.2015

Ing. Jozef Kováč 032/ 7402 318

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

o začatí prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.9 ÚPN – SÚ) Nové Mesto nad Váhom

Orgán územného plánovania, Mesto Nové Mesto nad Váhom - obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta, v súlade s §4 odst.3. písm.ch, zák.369/1990Zb. - O obecnom zriadení, v zmysle §22 ods.2, 3 a §31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, týmto oznamuje občanom a širokej verejnosti, že

návrh Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.9 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom je od 20. novembra 2015

vystavený na verejné nahliadnutie na mestskom úrade - Odd. výstavby, Referáte Územného plánovania, denne v pracovných hodinách, na OU Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. ÚP a na internetovej stránke <http://www.nove-mesto.sk>.

Predmetom prerokovávaných ZaD č.9 UPN-SÚ je:

- 9.1** Zmena funkčného využitia územia v urbanistickom obvode č.7, z funkčného využitia PPF na plochy cintorínov
- 9.2** Zmena funkčného využitia južnej časti územia lokality č. 93 v urbanistickom obvode č.22 územného plánu. Plochy technického využitia sa v území menia na plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb.
- 9.3** Zmena sa dotýka územia areálu kasární v urbanistickej lokalite č. 94, podľa územného plánu označená ako plocha špeciálneho využitia na zmiešané plochy.
- 9.4** Zmena regulácie celomestského charakteru.
 - 9.4.1 Určenie maximálnej zastavanej plochy záhradkárskeho chat vo funkčných plochách sadov, záhrad a vinogradov na max. 50 m².
 - 9.4.2 Regulácia umiestnenia samostatne stojacich reklamných zariadení
- 9.5** Zmena a doplnok sa z návrhu a prerokovania ZaD č. 9 vypúšťa
- 9.6** Zmena funkčného využitia v urbanistickej lokalite č.110, urb. obvod 9, na ul. Bzinská, z bývania v bytových a rodinných domoch na bývanie v rodinných domoch.
- 9.7** Zmena funkčného využitia v urbanistickej lokalite č.103, urb. obvod 7, na ul. Tematínska, z bývania v bytových a rodinných domoch na bývanie v rodinných domoch na celú lokalitu.
- 9.8** Zmena funkčného využitia územia Modlenické pole (urbanistický obvod č.7, lokalita č.111, 114 - mimo zastavaného územia mesta). V súčasnosti predstavuje územie PP – orná pôda.
Nové funkčné využitie :
Lokalita 111 - plocha bytových a rodinných domov
Lokalita 114 – plocha bývania v rodinných domoch

- 9.9** Zmena funkčného využitia časti územia lokality č. 49 v urbanistickom obvode č. 11, územného plánu (parc. č. 1691, 1692, 1694, 1695, 1696/2,3,4) z bývanie v rodinných a bytových domoch na funkciu obchodno-distribučnej zóny.
- 9.10** Zmena znenia ÚPN sídelného útvaru po zmene 7.5. - doplnenie koncepcie mesta v oblasti rozvoja tepelnej energetiky

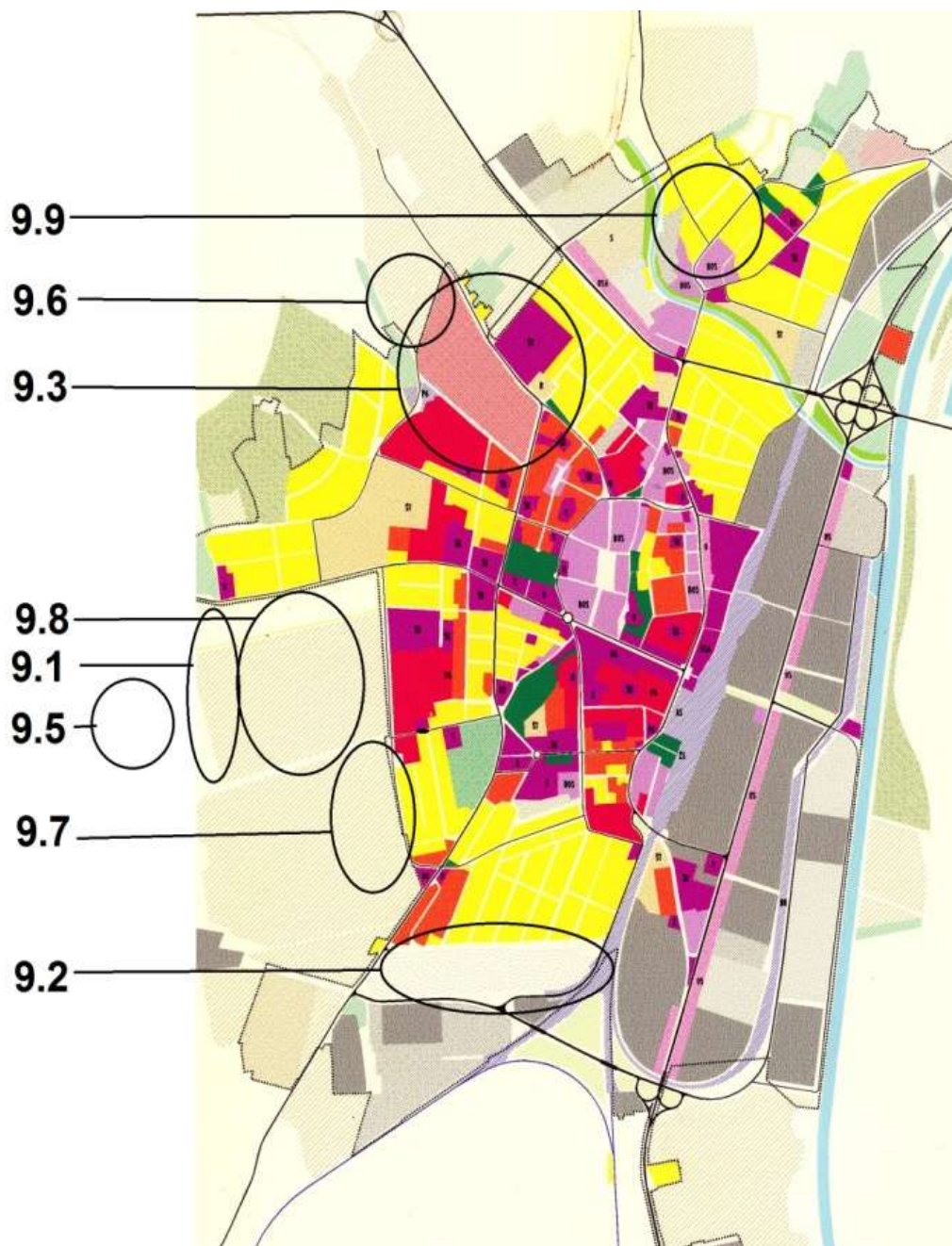
Verejnosc' je oprávnená podať pripomienky k návrhu ZaD č.9 ÚPN-SÚ písomne, na mestský úrad - Odd. výstavby, Referát územného plánovania **do 21. decembra 2015**, t.j. do 32 dní odo dňa oznámenia o vystavení dokumentácie na verejné nahliadnutie. Na stanoviská uplatnené po tomto termíne sa v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, neprihliada.

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Vyvesené dňa: 20.11.2015

Zvesené dňa: 21.12.2015

ZMENY A DOPLNKY Č. 9 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU (ZaD č.9 ÚPN-SÚ) NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



- 9.1 zmena funkčného využitia – urbanistický obvod č.7
- 9.2 zmena funkčného využitia časti územia urb. lok. č. 93 – urb. obvod č. 22
- 9.3 zmena funkčného využitia časti územia urb. lok. č. 94 – urb. obvod 21 a 9
- 9.4 zmena a doplnok niektorých regulatívov pre celé územie mesta
- 9.5 zmena a doplnok sa z návrhu a prerokovania ZaD č. 9 vypúšťa
- 9.6 zmena funkčného využitia časti územia v urb. lokalite č.110 urb. obvod 9
- 9.7 zmena funkčného využitia územia v urb. lokalite č.103 – urb. obvod 7
- 9.8 zmena a doplnok využitia územia v urbanistickom obvode 7
- 9.9 zmena a doplnok funkčného využitia územia v urb. lok.49- urb. obvod 11
- 9.10 doplnok ku koncepcii mesta v oblasti rozvoja tepelnej energetiky