



Váš list

Naša značka

Vybvuje / tel.

Nové Mesto nad Váhom

Výst. 2715/2015-23698

Ing. arch. Bogyová / 033 7628810  
Ing. Kováč / 032 7402 318

dňa 12.05.2015

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.9 ÚPN – SÚ Nové Mesto nad Váhom

Orgán územného plánovania, Mesto Nové Mesto nad Váhom - obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta, v zmysle §30 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, po preskúmaní Územného plánu mesta, rozhodol o vypracovaní

#### Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.9 ÚPN – SÚ) Nové Mesto nad Váhom.

Dôvodom sú zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN - SÚ schválený, jeho zosúladenie s ÚPN-VUC Trenčianskeho kraja a doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmetom je:

- 9.1** Zmena funkčného využitia územia v urb. obvode č.7 z funkčného využitia PPF na plochy cintorínov
- 9.2** Zmena funkčného využitia časti územia lokality č. 93 v urb. obvode č.22. Plochy technického využitia sa v území menia na plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb.
- 9.3** Zmena funkčného využitia areálu bývalých kasární v urbanistickej lokalite č. 94 z plôch špeciálneho využitia na zmiešané plochy.
- 9.4** Zmena regulácie niektorých prvkov územného plánu s platnosťou pre celé územie mesta :
  - 9.4.1. - určenie maximálnej zastavanej plochy záhradkárskejších chat vo funkčných plochách sadov, záhrad a vinogradov na max.50m<sup>2</sup>.
  - 9.4.2. - regulácia umiestnenia samostatne stojacich reklamných zariadení v CMZ.
- 9.5** Zmena funkčného využitia v urb. obvode 18, mimo zastavaného územia mesta, (parcela č. 1-1958), z navrhovaných „trvale trávnatých porastov s vysokou zeleňou do 30% s funkciou lesoparku“, na plochy občianskej vybavenosti, bývania v rodinných domoch, zelene a parkov.
- 9.6** Zmena funkčného využitia v urbanistickej lokalite č.110, urb. obvod 9 (ul. Bzinská), z bývania v bytových a rodinných domoch, na bývanie v rodinných domoch
- 9.7** Zmena funkčného využitia územia časti lokality č. 103 v urb. obvode č.7 (ul. Tematínska), z plôch na bývanie v rodinných a bytových domoch na bývanie v rodinných domoch na celú časť lokality.

**9.8** Zmena funkčného využitia urb. obvodu č.7, lokalita č.111, 114 - z ornej pôdy na funkčné využitie :  
Lokalita 111 - plocha bývania v bytových a rodinných domov  
Lokalita 114 – plocha bývania v rodinných domoch

**9.9** Zmena sa dotýka časti územia v lokalite č.49, urb. obvod č.11. Funkcia bývania v rodinných domoch, bývania v rodinných a bytových domoch sa dopĺňa o funkciu obchodno-distribučnej zóny.

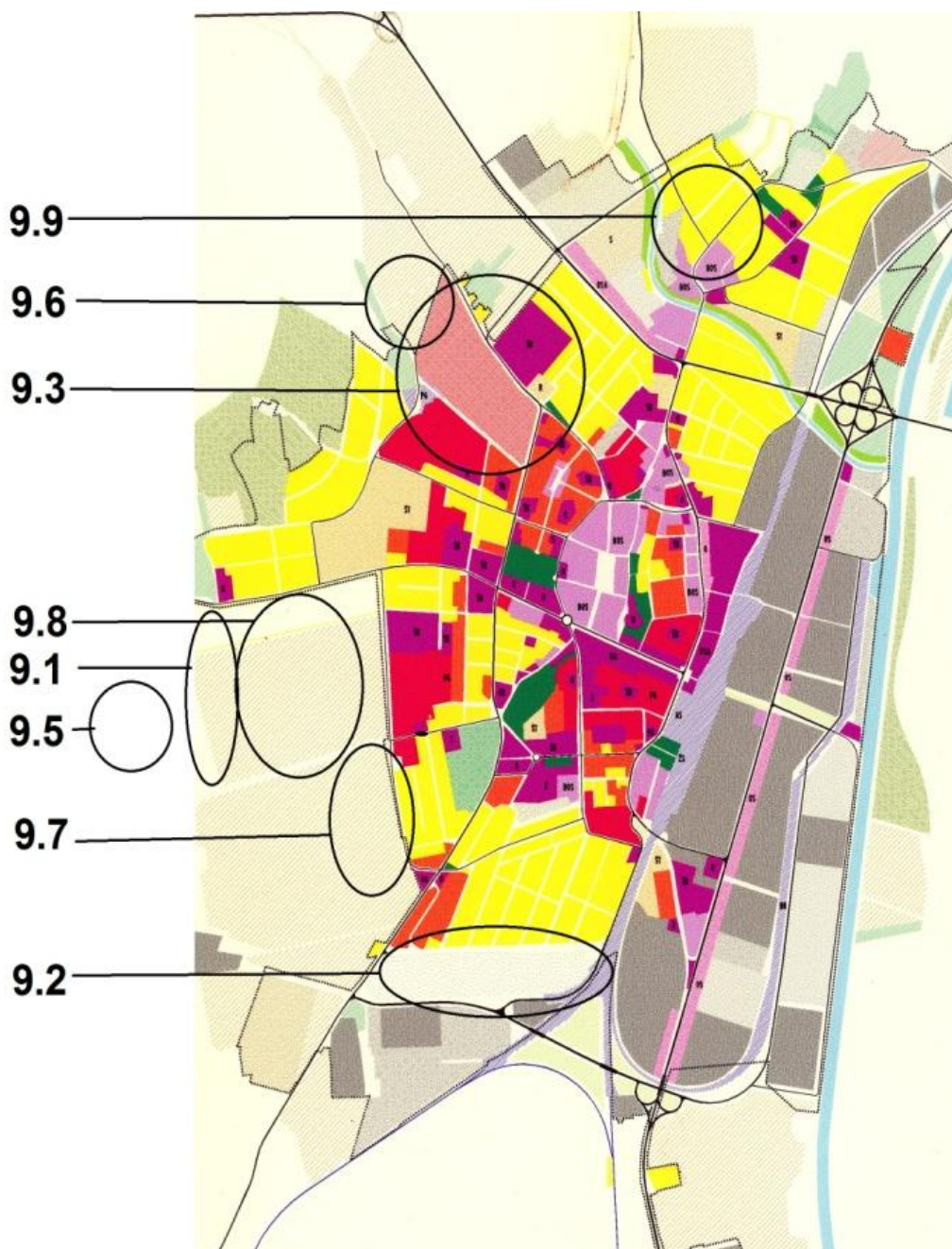
**9.10** Návrh na doplnenie koncepcie mesta v oblasti rozvoja tepelnej energetiky.

K uvedeným ZaD č.9 ÚPN-SÚ sa budú vyjadrovať dotknuté orgány, organizácie, fyzické a právnické osoby, susedné obce, občania a široká verejnosť, v súlade s §§ 22 a 31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, po vypracovaní návrhu Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-SÚ.

.....  
**Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta

Vyvesené: 18.5.2015  
Zvesené: 18.6.2015

## ZMENY A DOPLNKY Č. 9 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU (ZAD Č.9 ÚPN-SÚ) NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



- 9.1 zmena funkčného využitia – urbanistický obvod č.7
- 9.2 zmena funkčného využitia časti územia urb. lok. č. 93 – urb. obvod č. 22
- 9.3 zmena funkčného využitia časti územia urb. lok. č. 94 – urb. obvod 21 a 9
- 9.4 zmena a doplnok niektorých regulatívov pre celé územie mesta
- 9.5 zmena a doplnok funkčného využitia územia v urbanistickom obvode č.18
- 9.6 zmena funkčného využitia časti územia v urb. lokalite č.110 urb. obvod 9
- 9.7 zmena funkčného využitia územia v urb. lokalite č.103 – urb. obvod 7
- 9.8 zmena a doplnok využitia územia v urbanistickom obvode 7
- 9.9 zmena a doplnok funkčného využitia územia v urb. lok.49- urb. obvod 11
- 9.10 doplnok ku koncepcii mesta v oblasti rozvoja tepelnej energetiky