

# Mesto Nové Mesto nad Váhom

## Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu:

A/2024/00066/Tr

Nové Mesto nad Váhom, dňa 6.3.2024

### Verejná vyhláška

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 23.10.2023 podal

**MANSAR s.r.o., Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava, IČO: 54 872 316**  
v splnomocnení PPR - Peter Pálka, Inovecká 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

IČO: 34 488 341

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### **"IBV - Rezidencia pri Kačabáre - zóna 111", k.ú. Nové Mesto nad Váhom**

stavebné objekty: **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 Verejný vodovod, SO 102.1 Prípojky vody, SO 103 Verejná kanalizácia, SO 103.1 Prípojky kanalizácie, SO 104 Rozšírenie STL plynovodu SO 104.1 STL Prípojovacie plynovody, SO 106 Prípojky elektro NN, SO 107 SLP rozvody /slaboprúd/, SO 108 Verejné osvetlenie, SO 109 Sadové úpravy**

na pozemkoch reg. KNC parc.č.5202 a na pozemku reg. KNE parc.č.1314, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, lokalita "Pod kačabárom", v Novom Meste nad Váhom.

(ďalej len "stavba").

#### **Popis stavby:**

- *Predmetom návrhu je vybudovanie nových inžinierskych sietí, rozvodov a komunikácií pre výhľadovú výstavbu novej lokality IBV "Pod kačabárom", lokalita č.111, určená na výstavbu rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov, celkový počet 199 bytových jednotiek.*
- *Návrh rieši zásobovanie lokality pitnou vodou - vybudovaný verejný vodovod zokruhováním z verejného vodovodu v ul.Športovej a verejného vodovodu vybudovaného v rámci IBV Modlenické pole, vybudovanie vodovodných prípojok pre jednotlivé stavby domov*
- *Splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov a dažďové vody budú odvádzané verejnou kanalizáciou do jestvujúceho kanalizačného zberača vybudovaného v rámci obytnej zóny „IBV Modlenické pole“*
- *Vybudovanie STL prípojovacích plynovodov s napojením na predĺžený STL plynovod, ktorý bude napojený na jestvujúci STL plynovod v ul.Športovej s prepojom na STL plynovod budovaný v rámci stavby IBV Modlenické pole*
- *Prípojky NN z rozvodných skríň SR/vybudovaných v rámci stavby SO 105 Disdtribučné rozvody NN, ZSDIS/ k elektromerovým rozvádzačom RE k jednotlivým navrhovaným RD a BD*
- *SLP rozvody - prívod telefónnych liniek, telev. signálu, internetu pre jednotlivé RD a BD*

- Verejné osvetlenie - osvetlenie verejného priestranstva stavby "IBV-Rezidencia pri Kačabare, zóna 111", stožiarové v počte 47 ks
- Sadové úpravy - v rámci individuálnej výstavby na jednotlivých budúcich stavebných pozemkoch dodržať podiel zelene v súlade s UPN mesta

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1/ Stavba bude umiestnená na pozemku reg. KNC parc.č. 5202 a na pozemku reg. KNE parc.č. 1314, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom 5781/4, 5781/615, 5781/613, 5781/585, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, novobudovaná lokalita IBV pri Kačabare, ul.Športová v meste Nové Mesto nad Váhom, v zmysle koordinačnej situácie stavby, výkres číslo C/02, zhotoviteľ: BYTOP, s.r.o., Trenčín, s vyznačeným polohovým a výškovým umiestnením navrhovaných stavieb, ktoré su súčasťou tohto rozhodnutia.

2/ Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3/ Dodržať ust. zákona č.79/2015 Zb.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, zákon č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákon č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách. Rešpektovať bezpečnostné a ochranné pásmo od jestvujúcich plynárenských zariadení a zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

4/ Počas výstavby vyššie uvedenej stavby je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd, vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave.

5/ Pri umiestnení stavby a spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie dodržať podmienky vo vyjadrení a stanoviskách dotknutých orgánov:

#### 5.1. Mesto Nové Mesto nad Váhom, záväzné stanovisko zo dňa 01.03.2023, č.j.: Výst.-841/2023-36149-Se: dodatok k vyjadreniu Č.j.: Výst.-841/2023-3613-Se.

- Mesto Nové mesto nad Váhom požiadala spoločnosť MANSAR, s.r.o., K zábraniu 623/4, Trenčín, splnomocnený Peter Pálka - PPR, Inovecká 1319/8, NMnV o vyjadrenie k projektu pre územné konanie na stavbu: „ IBV - Rezidencia pri Kačabare - zóna 111“.

**Projekt pre územné rozhodnutie na stavbu „ IBV - Rezidencia pri Kačabare - zóna 111“** na pozemku p.č. 5781/1 v C KN, (1-1314 v E KN), zodpovedný projektant Ing. Igor Šinský, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1079\*SP\*A1, komplexné architektonické a inžinierske stavby, 12/2022, je v súlade s UPN mesta NMnV (podiel zelene 45% je dodržaný).

So zámerom investora na umiestnenie stavby - rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií, čím vytvorí podmienky pre vyhľadovú výstavbu v zmysle navrhovaného urbanistického riešenia, na umiestnenie 67 objektov ( 199 bytových jednotiek) súhlasíme za podmienok:

- priečne prepojenia územím projekčne pripraviť a následne zrealizovať až po hranicu riešeného územia,
- pripojenie vodovodného potrubia na hlavný rozvod, pokiaľ to technické podmienky dovoľia, riešiť podtláčaním,
- v ďalšom stupni koordinovať s mestom umiestnenie a typ drevín v aleji pozdĺž Športovej ulice,
- v ďalšom stupni dodržať predpísaný regulatív zelene - podieľ plochy zelene z plochy lokality a tento zdokumentovať,
- u stavieb s plochými strechami odporúčame riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území ( zachovať retenčnú schopnosť územia ). Súčasťou funkčnej plochy môžu byť aj prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vybavenosti ( Vyhl. MŽP SR č.55 z 25.01.2001, § 12ods.10.)

V texte pôvodného vyjadrenia Výst.-841/2023-3613-Se doplníme nasledovný dodatok:

V nadväzujúcich územných a stavebných konaniach RD koordinovať umiestnenie stavieb tak, aby boli rešpektované odstupové vzdialenosti stavieb uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., § 6, ods. 1 a 3). Stavebné okná naznačené v situácii tejto stavby: „IBV - Rezidencia pri Kačabare - zóna 111“ nie sú záväzné.

#### 5.2. Západoslovenská distribučná a.s. , , SEZ Sever Trenčín, stanovisko zo dňa 08.02.2023:

**Do projektovej dokumentácie stupňa PD k SP žiadame:**

- Do PD zapracovať všetky riadne vytýčené a zamerané existujúce inžinierske siete ( ) s jednotlivými rezmi pri križovaní a súbehu vrátane komunikácii a zelených pásov v celej trase navrhovaných podzemných káblových vedení NN. V situácii je k týmto inžinierskym sieťam potrebné uviesť legendu s poznámkou, že boli zakreslené po zameraní.
- Trasu HDPE chráničky 0 = 40 mm riadne zakresliť do situácie projektovej dokumentácie avjej trase

naprojektovať identifikačné Smart Markeri a prvky na ukončenie a spájanie HDPE chráničiek v zmysle Prílohy č. 1 k postupu D6.ROZV.03 - všeobecné zásady umiestňovania optických sietí v spoločnom výkope s NN a VN káblovými vedeniami.

- Dopracovať jednopólovú schému zapojenia navrhovaných NN rozvodov, pričom zapojenie nových NN káblov je potrebné navrhovať tak, aby bolo eliminované ich križovanie pod vývodmi skriň SR vzhľadom na ich orientáciu.

- Navrhovať základné zapojenie distribučných rozvodov NN vJPS a následne v zmysle nového základného zapojenia dopracovať do projektovej dokumentácie výpočet impedancie vypínacej slučky a selektivity istenia na NN vývodoch zTS napájajúcich nové RD s uvažovaným časom vypnutia do 5s (nakoľko pred RD a pod komunikáciou budú NN káble v chráničkách vo výpočte je potrebné uvažovať s nepriaznivejším stavom, a teda uložením do chráničiek). **Určenie nového základného zapojenia distribučných rozvodov NN je potrebné vopred konzultovať s Asset manažérom SEZ Sever (na ktorého kontakt je uvedený v zápätí tohto stanoviska).** Postačuje zapracovať do PD k RS, avšak, ak bude táto požiadavka zapracovaná skôr, nebude viac pripomienkovaná.

- Do situácie stavby dopracovať, že popod budúcimi/ existujúcimi komunikáciami, vjazdmi a parkovacími plochami k rodinným a bytovým domom bude zabezpečená mechanická ochrana podzemných káblových vedení NN, a to tak, že v týchto úsekoch budú umiestnené do chráničiek (0= 160mm — NN kábel). HDPE chránička bude vchráničke 0= 110 mm iba v prípade podtlakov. **V prípade, že nie je známa presná poloha vjazdov/ parkovacích plôch k rodinným/ bytovým domom, tak zapracovať do PD NN káble s mechanickou ochranou v celej trase.** Postačuje zapracovať do PD k RS, avšak, ak bude zapracovaná skôr, nebude viac pripomienkovaná.

Do situácie stavby dopracovať symboly uzemnení k navrhovaným káblovým rozpojovacím a Istitiacim skriniam SR.

Do situácie zapracovať v trase navrhovaných NN káblov na smer TS 0045-294 zameranú polohu existujúcich NN káblov, ktoré budú križované/ v súbehu s novými NN rozvodmi (pôvodne boli v PD iným symbol a farbou ako ostatné).

Navrhovať pri oboch TS trasovanie NN káblov od miesta NN káblových priechodiek - potrebné overiť na tvare miesta.

V textovej časti SO 105, na str. číslo 25 a 26 upraviť popis tak, že skrine SR budú aj pre viac ako iba 5 až 6 RD a, že NN káble nebudú umiestňované do pancierových hadíc, ale korugovaných PVC chráničiek o priemere 160 mm. V situácii pretrasovať navrhované NNK v blízkosti RD číslo 3-RAD 06 na smer TS č. 0045-294 tak, že budú kopírovať navrhovanú "vlnitú" komunikáciu (ktorá sa napája na KN-C 5781/195, k. ú. NMnV) s určitým odstupom. Uviest' čísla skriň SR, pričom Vám tieto čísla budú poskytnuté na požiadanie asset manažérom SEZ Sever. Doplniť protokoly, schémy, detaily, špecifikácie, súpisy a ostatné náležitosti pre PD tohto stupňa. **V priebehu spracovania projektovej dokumentácie stupňa DSP odporúčame jej priebežnú konzultáciu.**

**Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame predložiť na odsúhlasenie, pričom s predložením PD ku stavebnému konaniu**

**je potrebné podať žiadosť o pripojenie hromadného charakteru dostupnú na [www.zscl5.sk](http://www.zscl5.sk), na základe ktorej Vám zašleme návrh Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení. Lehota na vydanie stanoviska k PD pre stavebné konanie je 30 dní od prijatia podpísanej Zmluvy o pripojení a od prijatia poplatku za pripojenie, a to od termínu, ktorý nastane neskôr.**

**Pre vylúčenie pochybností uvádzame, že toto stanovisko nenahrádza stanovisko pre stavebné konanie, a preto žiadame predloženie projektovej dokumentácie stupňa DSP na odsúhlasenie.**

Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a Ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. v platnom znení.

**Do projektovej dokumentácie stupňa PD k SP žiadame:** 1. SO 109 - PRÍPOJKY NN a SO 110 - VEREJNÉ OSVETLENIE a) Nové prípojky/ privody nízkeho napätia budú napojené z budúcich káblových rozpojovacích a istiacich

skriň SR, ktoré budú napojené budúcimi káblami typu NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> z budúcej navrhovanej transformačnej stanice,

**Elektromerové rozvádzače k BD budú umiestnené v samostatných miestnostiach, kde budú sústredené elektromery v spoločných elektromerových rozvádzačoch, pričom samostatné miestnosti budú vybavené dvoma vstupmi, kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva a osadený zámkom ZSD a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov ZSD, a.s. - tieto miestnosti spolu s popisom a dverami je potrebné zapracovať do PD.**

V PD riadne naprojektovať typy NN káblov na prípojkách k bytovým domom (pôvodne v PD tieto NNK neboli).

CENTRAL STOP/ TOTAL STOP je možné riešiť použitím vypínača s podpäťovou spúšťou (napájanou zmeranej časti elektroinštalácie cez záložný zdroj) a rozpájacím tlačidlom alebo samostatne vypínačom na hlavnom privode v zmysle postupu zásady budovania vzdušných a káblových NN sietí č. D6.ROZV.02.

Inštaláčnym miestom prepäťových ochrán triedy I. nebudú elektromerové rozvádzače a navyiac použitý prvok PO I, triedy musí byť schváleným prvkom ZSD, vid'. postup zásady budovania vzdušných a káblových NN sietí č. D6.ROZV.02.

Elektromerové rozvádzače pre RD a RVO budú umiestnené na miestach trvalo prístupných pracovníkom

spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. v každú dennú i nočnú hodinu - na hranici pozemku a verejného priestranstva.

Dopracovať detail uloženia káblov a jednopólové schémy zapojenia elektromerových rozvádzačov.

Rozmerové požiadavky na elektromerové rozvádzače, výšku spodnej hrany, výšku umiestnenia elektromerov riešiť v súlade s postupom *Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie*, ktoré sú dostupné na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

**V priebehu spracovania projektovej dokumentácie stupňa DSP odporúčame jej priebežnú konzultáciu.**

Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. v platnom znení.

**Pre vylúčenie pochybností uvádzame, že toto stanovisko nenahrádza stanovisko pre stavebné konanie, a preto žiadame predloženie projektovej dokumentácie stupňa DSP na odsúhlasenie.**

Upozorňujeme, že stanovisko pre stavebné konanie SO/PS, ktoré vyžadujú pripojenie z budúcich distribučných rozvodov NN bude možné získať až po uzatvorení Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy. Návrh zmluvy bude spracovaný na základe podanej Žiadosti o pripojenie hromadného charakteru spolu s povinnou prílohou (projektovou dokumentáciou stupňa DSP, ktorá bude riešiť rozšírenie distribučných rozvodov N N).

Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. v platnom znení.

**5.3. Trenčianske vodárne a kanalizácie, vyjadrenie zo dňa 17.03.2024, číslo:VTIR-2023/342-4: s umiestnením navrhovaných objektov v predmetnej lokalite s ú h l a s í m e z a p o d m i e n o k : K technickému riešeniu vodovodu máme nasledovné pripomienky :**

Upozorňujeme Vás, že navrhované rozšírenie verejného vodovodu bude napojené na novovybudovaný verejný vodovod HDPE DN 150 v ul. Športová (vybudovaný v rámci stavby „Predĺženie verej. vodovodu - vetva „A-4-9“) s označením vetvy „A-4-9“, nie „A-4“.

Návrhov, vodovod bude zokruhovaný prepojením na verej. vodovod HDPE DN 100 vybudovaný v rámci stavby „IBV Modlenické pole“ na vetvu „A-3-13“, nie na vetvu „A-3-11“ vybudovanú v rámci stavby „IBV Pod Kamennou“ ako je uvedené v navrhovanom riešení

**S navrhovaným rozšírením verejného vodovodu súhlasíme. Navrhovanú vetvu „1“ požadujeme zokruhovať s jestvujúcou vodovodnou sieťou, a to prepojením na jestv. vodovod - HDPE DN 150 v ul. Športová (vybudovaný v rámci stavby „Predĺženie verej. vodovodu — vetva „A-4-9“) a na verej. vodovod HDPE DN 100 vybudovaný v rámci stavby „IBV Modlenické pole“ na vetvu „A-3-13“.**

Názvy vetiev navrhovaného verejného vodovodu žiadame zosúladiť s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu v meste Nové Mesto nad Váhom.

Návrhov, vetvu „1“ požadujeme pomenovať „A-3-15“ a návrhov, vetvy „1-1“ až „1-9“ požadujeme pomenovať „A-3-15-1“ až „A-3-15-9“.

Navrhované rozšírenie verejného vodovodu požadujeme navrhnúť z materiálu **HDPE DN 100** spájaného e.lektrospojkami. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom. Trasu navrhovaného vodovodu žiadame zabezpečiť vyhladávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.

V trase vodovodného potrubia žiadame navrhnúť podzemné hydranty DN 80 v zmysle platnej STN.

Plánované rozšírenie vodovodnej siete žiadame trasovať verejným priestranstvom tak, aby trasa vodovodu nebola pod obrubníkmi (cca 0,8 m od obrubníka komunikácie).

Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verej. vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.

Do uzlov verejného vodovodu žiadame navrhnúť 3 uzávery.

Napojenie vodovodných prípojok žiadame riešiť v priamej trase - bez lomov. Vodovodné prípojky žiadame riešiť z materiálu PE.

Vodomerné šachty žiadame umiestniť max. 1,5m za hranicou jednotlivých pozemkov, max. 10m od napojenia na verejný vodovod (mimo parkovacie miesto, mimo komunikáciu).

Požadujeme predložiť PD požiarneho zabezpečenia stavby v ďalšom stupni PD.

**K technickému riešeniu kanalizácie máme nasledovné pripomienky :**

Upozorňujeme Vás, že navrhovaná verejná kanalizácia bude zaústená do jestv. verejnej kanalizácie - zberača „HF-3“ DN 600, vybudovanej v rámci obytnej zóny „IBV Modlenické pole“, nie na zberač „HF“ vybudovaný v rámci stavby „IBV Pod Kamennou“ ako je uvedené v navrhovanom riešení.

Navrhované rozšírenie verej. kanalizácie žiadame navrhnúť z **PP hladkých kanal. rúrSNIO**, so zaradením kanalizačných šacht DN 1000 s betónovými poklopmi BEGU DN 600.

Napojenie kanalizačných prípojok žiadame riešiť v priamej trase, z materiálu PP.

Názvy stôk navrhovanej verejnej kanalizácie žiadame zosúladiť s platným prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie v meste Nové Mesto nad Váhom.

Navrhovanú stoku „A“ požadujeme pomenovať „HF-5“ a navrhované stoky „A-1“ až „A-11“ požadujeme pomenovať „HF-5-1“ až „HF-5-11“.

Do pozdĺžnych profilov navrhovaných inž. sietí žiadame zapracovať i vodovodné a kanalizačné prípojky

ako i vzájomné križovanie navrhovaných sietí.

V rámci návrhu inžinierskych sietí žiadame rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a trasu jednotlivých potrubí a prípojok IS viesť tak, aby nedochádzalo k zbytočnému križovaniu sietí.

Upozorňujeme Vás, že v zmysle STN 75 5401 požadujeme pri návrhu dodržať najmenšie odporúčané krytie nad našimi podzemnými sieťami, aby sa vylúčila možnosť zamrznutia v zimnom období alebo poškodenia potrubia vonkajšími vplyvmi.

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame doplniť výkresy navrhovaných miestnych komunikácií vrátane priečných profilov uloženia jednotlivých IS.

**Pre účely vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej v zmysle našich požiadaviek, ktorý bude obsahovať konkrétny návrh rozšírenia verej. vodovodu a verej. kanalizácie (splaškovej i dažďovej), vrátane zásobovania jednotlivých objektov pitnou vodou vrátane osadenia VŠ ako aj ich odkanalizovania vrátane osadenia RŠ. Navrhované rozšírenie verej. vodovodu a verejnej kanalizácie ako aj spôsob zásobovania objektov pitnou vodou ako i odvádzania odpadových vôd splaškových aj dažďových je potrebné dokumentovať samostatnými prílohami.**

#### **5.4. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, vyjadrenie zo dňa 22.02.2023, číslo: ORPZ-NM-ODII-46-001/2023-ING:**

S vydaním územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu **DI súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok, ktoré je nutné zapracovať v ďalšom stupni **PD** pre stavebné povolenie:

- Pri návrhu verejného osvetlenia zabezpečiť a preukázať osvetlenie navrhovanej križovatky s MK ul. Športová, navrhovaných MK, chodníkov a spevnených plôch podľa stupňov osvetlenia v zmysle platných STN (predložiť PD aj pre SO 108 Verejné osvetlenie - spracovať a predložiť Svetelno-technický výpočet (Svetelno-technický projekt vonkajšieho osvetlenia), ktorého súčasťou musí byť: pohľady na plochu, plán rozmiestnenia svietidiel, zoznam svietidiel, výpočtová plocha - zvislá intenzita osvetlenia),
- Navrhované chodníky musia mať najmenšiu voľnú šírku 1,50m (priečne usporiadanie chodníka musí byť dokladované v technickom výkrese, pričom musí byť dodržané ustanovenie čl. 12.3.4.2 zo STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií),
- V komunikáciách a v chodníkoch nenavrhopvať stĺpy VO, nosiče trvalého zvislého dopravného značenia a dopravných zariadení a ani žiadne iné pevné prekážky,
- Napojením navrhovanej MK „vetva A“ na MK ul. Športovú musí byť trvalé zabezpečený rozhl'ad na obidva dopravné smery podľa platných STN, za týmto účelom je nutné zabezpečiť rozhl'adové trojuholníky a v PD pre stavebné povolenie preukázať rozhl'ady v súlade s STN 73 6102 čl.6.8 (DI požaduje vykresliť rozhl'adové trojuholníky pri výjazde vozidla na MK ul. Športovú v zmysle STN a v prípade rušivých vplyvov preukázať ich vyprázdnenie),
- Vzhľadom k navrhovanej stykovej križovatke „vetvy A“ s MK ul. Športová je potrebné navrhnuť zodpovedajúce nové trvalé zvislé a vodorovné DZ a úpravu existujúceho trvalého zvislého DZ na MK ul. Športovej,
- Na navrhovanej MK „vetva A“ navrhnuť pred križovatkou s MK ul. Športovou priechod pre chodcov a priechod pre chodcov a priechod pre cyklistov aj na MK „vetva A“ v križovaní s cestičkou pre cyklistov a navrhnuť ich osvetlenie samostatným osvetlením pre všetky navrhované priechody pre chodcov a cyklistov (dokladovať a predložiť v PD pre SO Osvetlenie priechodov pre chodcov a cyklistov),
- Predložiť aj PD pre SO 109 Sadové úpravy,
- Pre každý rodinný dom musia byť navrhnuté 3 odstavné stojiská, ktoré musia byť navrhnuté na pozemkoch jednotlivých rodinných domov,
- Spracovať návrh a popis trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení, spôsob vyznačenia, vyhotovenia, umiestnenia a rozmer v zmysle platných STN, zákonov, zásad a podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky. V technickom výkrese dôsledne vyznačiť existujúce zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia. Zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia, ktoré bude v nesúlade s navrhovaným novým stavom, vyznačiť k odstráneniu a uviesť spôsob odstránenia (napr. vodorovné DZ odstrániť frézovaním), zosúladiť umiestnenie navrhovaných DZ a DZ, ktoré zostanú v platnosti (rozmer, vyhotovenie a vzájomná vzdialenosť), existujúce DZ a navrhované DZ v technických výkresoch farebne odlišiť, vzájomná vzdialenosť medzi zvislým DZ bude vyznačená v technickom výkrese (dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ podľa 61.9.1.2 VL 6.1),
- Navrhnuť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na MK ul. Športovej (návrh použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení),

**Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je nutné v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na**

**ODI OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa - projektanta z odboru dopravy a zástupcu investora stavby a následne doplnenú a upravenú PD pre stavebne povolenie (2x) so zapracovanými podmienkami spolu s návrhom trvalého a prenosného DZ a dopravných zariadení predložiť DI na stanovisko.**

Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

**5.5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie zo dňa 24.01.2023, číslo: OU-NM-OSZP-2023/003388-002:**

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať dotknutý orgán ochrany prírody bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, nachádzajúcich sa na stavbu dotknutých pozemkoch. Pri stavebných prácach chrániť korunu, kmeň a koreňovú sústavu nasledovne:

-ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min. 2,5 m od bázy kmeňa.

-ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na susedných pozemkoch.

Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby žiadame prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez výskytu invázných a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov.

Pri budúcej výsadbe na pozemkoch žiadame uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín s pôvodom drevín 1, uvedené v Prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny.

**5.6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát ochrany pred povodňami, vyjadrenie zo dňa 24.01.2023, číslo: OU-NM-OSZP-2023/003384-002:**

- z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami k umiestneniu navrhovanej stavby nemáme pripomienky.

**5.7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu zo dňa 15.02.2023, číslo: KPUTN-2023/2198-3/13048/NIP:**

- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:**

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,  
 b) **podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy**, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ,

c) **vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu**,

d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,

e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín,

f) **podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu** spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon **správnemu orgánu a archeologickému ústavu**,

g) **lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu**, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,

h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk), [www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk) (ministerstvo - zoznamy a registre)

**Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.**

**5.8. SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.01.2023, číslo: TD/KS/0033/2023/Ga: dodržať všeobecné podmienky:**

-Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne, Technické podmienky:**

zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 198,2 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D160, PN 80 kPa, vedeného parcelou č.5782/1 s bodom napojenia pred parcelou číslo 5781/171 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom,

stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok, uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp, aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k



vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z., v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle ŠTN 73 6005 a TPP 906 01,

zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na

posúdenie SPP-D, **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

Dňa 25.5.2021 boli vydané technické podmienky rozšírenia distribučnej siete ev.č. 100150521 (žiadateľ DM developing s.r.o.) v ktorých nie je zahrnuté aj budúce pripojenie stavebného objektu, ktorý sa bude nachádzať na pozemku par.č. 5781/1. Po vybudovaní a vysporiadaní predmetného plynárenského zariadenia bude toto pripravené pre pripojenie stavebného objektu na pozemku par. č. 5781/1.

#### **5.9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, záväzné stanovisko zo dňa 26.01.2023, číslo: RUVZTN/OHŽPaZ/332/1275/2023:**

**Navrhovateľovi sa pripomína pri kolaudácii stavby preukázať :**

- Právoplatné stavebné povolenia,
- Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby,
- Laboratórne rozborov vody z verejného vodovodu, podľa vyhlášky č.247/20178 Z.z.
- Relevantnú dokumentáciu k výrobkom určeným na styk s pitnou vodou (batérie, rozvody pitnej vody, armatúry, tesnenia)

#### **5.10.Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát odpadového hospodárstva , vyjadrenie zo dňa 16.02.2023, číslo: OU-NM-OSZP-2023/003407-002:**

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
- Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).
- Prípadné odpadové obaly z papiera a lepenky, z plastov je potrebné odovzdať na zhodnotenie do zberných surovín.
- Pôvodca odpadu je povinný:
  - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
  - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
  - Podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch je pôvodca odpadu povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
  - Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolennej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
  - V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.



- V prípade využívania odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja
  - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
  - Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch.
- 5.11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, vyjadrenie zo dňa 08.03.2023, číslo: OU-NM-PLO-2023/004506-002:**

- pred vydaním stavebného povolenia je stavebník stavby povinný požiadať o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle §17 ods.1

5.12. Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 10.8.2023, číslo:6612406718:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie - **dôjde do styku**

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

1. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk)

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zriadení skladov materiálu a zriadení stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom,

a.s.

- Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**5.13. Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, stanovisko zo dňa 20.2.2023, číslo: 15/2023: Pripomienky TSM mimo predložený projekt:**

- Projektant v Správe uvádza po sprevádzkovaní komplexu zber odpadov formou zberu citujem „Nádoby na komunálny odpad budú mať obyvatelia RD umiestnené na svojich dvoroch“ a „Nádoby na separovaný odpad budú umiestnené na dvoch samostatných plochách mimo riešenú vozovku a chodníky“. Od 1.1.2023 je zber separovaného odpadu riešený v Novom Meste nad Váhom formou vrecového zberu, t.j. občania obdržia 12 ks 120 l vriec /ročná zásoba/, na Plasty a Papier a v deň vývozu ich budú umiestňovať pred ich RD. Nádoby na sklo, poprípade nádoby na separovaný zber môžu /ale aj nemusia/ byť na projektovaných stojiskách, v tom prípade:
- zariadenia kontajnerového státia na separovaný zber odpadu sa musí jednať o spevnenú plochu bez zastrešenia /vhodné počítať s oplatením/, s nosnosťou do 30t, s rozmermi 1,5 x 1,5 m pre každú nádobu /treba počítať na cca 16 b.j. lx 1100 l na Plasty, lx 1100 l na Papier lx 1300 l na Sklo/ a s prístupnou komunikáciou s polomerom zatočenia 9m;

- zariadenie stanovísk na súkromných pozemkoch TSM nerealizuje;

- dodržať minimálnu technickú špecifikáciu svetidiel podľa prílohy č.1 a systém riadenia verejného osvetlenia ARVO, systém prepojených zariadení na sieť verejného osvetlenia podľa prílohy č.2

**5.14. Okresný úrad Nové mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie zo dňa 23.01.2023, číslo: OU-NM-OSZP-2023/003368-002:**

- stavebník po vydaní územného rozhodnutia požiada o vydanie vodoprávneho povolenia podľa §26 vodného zákona pre objekty: SO 102 - Verejný vodovod, SO 102.1 - Prípojky vody (zrealizované na verejnom priestranstve), SO 102 - Verejná kanalizácia, SO 102.1 - Prípojky kanalizácie (zrealizované na verejnom priestranstve).
- K žiadosti o vydanie územného rozhodnutia stavebník v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach doloží zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Stavebník k napojeniu navrhovanej stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu doloží k vydaniu stavebného povolenia okrem iného súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a vlastníka vodovodu a kanalizácie vybudovaného v rámci IBV „Pod Kamennou“.
- Stavebník požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona pre objekt SO 101 Komunikácie a spevnené plochy. K žiadosti stavebník doloží projektovú dokumentáciu obj. SO 101.
- V prípade prechodu vodnej stavby cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve investora (stavebníka), stavebník k vydaniu stavebného povolenia doloží, kúpnu, nájomnú, resp. inú zmluvu na tieto pozemky.
- Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

**5.15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybratých zložiek životného prostredia kraja, záväzné stanovisko podľa §16a vodného zákona zo dňa 17.10.2023, číslo: OU-TN-OSZP2-2023/036983-004:**

- Na základe uvedených skutočností, predloženej projektovej dokumentácie, hydrogeologického posudku a odborného geologického posudku možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti/stavby „IBV — REZIDENCIA pri Kačabare - Zóna 111“ so zámerom vybudovania technickej infraštruktúry (výstavba rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií) pre výhľadovú individuálnu výstavbu bytového domu s polyfunkciou, bytových domov, dvojdomú, radových a rodinných domov, nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov dotknutých vodných útvarov, a preto sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné

stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

**5.16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 08.02.2023, číslo: ORHZ-NM1-2023/00048-002:**

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarmi.

**5.17. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydané dňa 28.06.2023, číslo sp.OU-NM-OSZP-2023/007914-020, v zmysle ktorého sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať, podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:**

V súlade s § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Navrhovateľ je povinný podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej „vodný zákon“) v platnom znení pred povolením realizovanej činnosti požiadať orgán štátnej vodnej správy (okresný úrad) o vydanie záväzného stanoviska. V záväznom stanovisku orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka. Záväzné stanovisko vydáva podľa § 60 ods. 1 písm. i) a výnimku podľa písm. j) vodného zákona povoľuje Okresný úrad v sídle kraja.
- Pred vydaním územného rozhodnutia vypracovať a predložiť príslušnému stavebnému úradu hydrogeologický posudok zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu týchto vôd na kvalitu podzemných vôd.
- Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody, musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.
- Zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody - vybudovanie retenčného jazierka pri bytových domoch, prípadne dažďové záhrady a použitie vodo-priepustných materiálov v rámci spevnených plôch, použitie polovegetačných panelov odvodňovacích pásov a pod.
- Počas výstavby a prevádzky objektov je žiadateľ povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok (napr. VAPEX) na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
- Vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave.
- Pri budúcej výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín s pôvodom drevín 1, uvedené v Prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny zodpovedajúcej pôdnym podmienkam, min. výšky 2 metre a s korunou odrastených sadeníc v dospelosti min. 7 metrov priemeru (nežiaduce sú globosa) za použitia pochôdných mreží. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce bude potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých navrhovanou činnosťou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
- Pre budúcich vlastníkov bytových domov, resp. rodinných domov žiadame uvažovať o realizácii zelenej strechy, zelenej fasády.
- Doplniť lokality o ďalšiu možnú výsadbu drevín (stromov a kríkov) - okolie detských ihrísk a pri retenčných jazierkach, pozdĺž chodníkov pre chodcov, v miestach kde nebudú vedené inžinierske siete. Pokiaľ to výhľadové možnosti a vedenie inžinierskych sietí umožnia, navrhnuť výsadbu drevín aj v bezprostrednom okolí navrhovaných spevnených plôch pri rodinných domoch.
- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- V rámci realizácie projektu rešpektovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
- Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

- V prípade potreby je nevyhnutné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení.
- Žiadame uvažovať s použitím slnečných kolektorov, prípadne fotovoltaiiky v rámci budovania bytových domov v danej riešenej lokalite. Pre rodinné domy uvažovať s využitím tepelných čerpadiel.
- V rámci riešenej lokality navrhujeme zabezpečiť primeranú donáškovú vzdialenosť od bydliska pre miesta zberu komunálnych odpadov (KO) a využiteľných zložiek z KO, veľkostne vhodné nádoby a druhy nádob pre obyvateľov rodinných domov, bytových domov, prevádzkovateľov objektov v polyfunkcii tak, aby bola pre nich zabezpečená čo najväčšia zapojenosť, čistota a hygiena zberu.

• Námietky účastníkov konania: počas územného boli vznesené námietky a pripomienky k oznámeniu od účastníkov konania:

**1.Pod Kamennou , s.r.o., Palackého 3477, Trenčín , námietky podané na stavebný úrad dňa 22.01.2024:**

- Ako výlučný vlastník infraštruktúry vybudovanej v rámci výstavby obytnej zóny „Pod Kamennou“ Nové Mesto nad Váhom, najmä stavebných objektov SO 108A - Komunikácie a spevnené plochy, SO 108B - Komunikácie a spevnené plochy, SO 110 - Verejná kanalizácia, SO 111 - Prípojky kanalizácie, SO 112 - Verejný vodovod, SO 113 - Prípojky vody, SO 118 - Verejné osvetlenie, Kontajnerové stojiská, ktorá sa nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve Sadovníckeho, ovocinárskeho a vinohradníckeho družstva HEAC, Trenčín (list vlastníctva č. 7886, k.ú. Nové Mesto nad Váhom) a na pozemku vo vlastníctve spoločnosti PD Štrkovec, s.r.o. (list vlastníctva č. 7899, k.ú. Nové Mesto nad Váhom) **Vám týmto oznamujeme, že s vydaním územného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu a s jej uskutočnením nesúhlasíme**, a to z dôvodu, že navrhovateľ neuzavrel s našou spoločnosťou dohodu upravujúcu práva a povinnosti navrhovateľa a našej spoločnosti, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté (napr. vo vzťahu k zokruhovaniu vodovodu s využitím vodovodu vybudovaného v rámci IBV Pod Kamennou a vo vzťahu k využitiu kanalizačného zberača vybudovaného v rámci IBV Pod Kamennou).

• stavebný úrad k podanej námietke uvádza: stavebný úrad preskúmal návrh navrhovateľa v zmysle stavebného zákona, hlavne podklady a súlad stavby s verejnými záujmami, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov ako aj orgánu na úseku verejných vodovodov a kanalizácií, vyjadrenie Trenčianskych vodární a kanalizácií a.s. Trenčín, kde je okrem iného uvedené:

„Navrhované rozšírenie verejného vodovodu bude napojené na novovybudovaný verejný vodovod HDPE DN 150 v ul.Športovej /vybudovaný v rámci stavby „Predĺženie verejného vodovodu – vetva „A-4-9“/, navrhovaný vodovod bude zokruhovaný prepojením na verejný vodovod HDPE DN 100 vybudovaný v rámci stavby „IBV Modlenické pole“ na vetvu „A-3-13“, nie na vetvu „A-3-11“ vybudovanú v rámci stavby „IBV Pod kamennou“.

„Navrhovaná verejná kanalizácia bude zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie – zberača „HF-3“ DN 600, vybudovanej v rámci obytnej zóny „IBV Modlenické pole“ nie na zberač „HF“ vybudovaný v rámci stavby „IBV Pod Kamenou“.

Napojenie na tieto siete budované v rámci „IBV Modlenické pole“ je v územnom konaní preukázané dohodou medzi vlastníkom sietí a navrhovateľom.

Stavebný úrad pri rozhodovaní vychádza zo stanoviska TVK a.s. Trenčín, ktorý je v zmysle stavebného zákona dotknutým orgánom v tomto konaní, nemá dôvod spochybňovať jeho súhlasné vyjadrenie k navrhovanej stavbe a jej pripojenie na už vybudované technické siete.

Z námietky podanej spol. „Pod kamennou s.r.o.“, nie je stavebnému úradu zrejmé, ani nie je predmetom posudzovania a rozhodovania či a aká bola dohoda a jej plnenie dvoch subjektov.

- k podanej námietke spol. „Pod kamennou s.r.o.“ sa vyjadril navrhovateľ a uvádza: „Námietka Účastníka je nejasná a nezrozumiteľná. Z jej textu nevyplýva, ako je Účastník ako vlastník infraštruktúry vybudovanej v rámci obytnej zóny „Pod Kamennou“ dotknutý navrhovanou stavebnou činnosťou Navrhovateľa. Navyše, Účastník žiadnym spôsobom nepreukázal vo svojej námietke adresovanej stavebnému úradu vlastnícke právo k infraštruktúre vybudovanej v rámci obytnej zóny Pod Kamennou, teda nie je zrejmé, či je na podanie námietok oprávnený. Napriek uvedenému Navrhovateľ uvádza, že realizáciou vyššie uvedených stavebných objektov nedochádza k zásahu do pozemkov a teda ani infraštruktúry vybudovanej v rámci stavby „Pod Kamennou“ na pozemkoch evidovaných na LV č. 7886, ani pozemkov na LV č. 7899, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. V rámci rozširovania a zokruhovania verejných inžinierskych sietí sa navrhovateľ napája na inžinierske siete budované v rámci stavby „IBV Modlenické pole“, nezasahuje do infraštruktúry budovanej v rámci stavby „Pod Kamennou“. Navrhovateľ si nie je vedomý zákonnej povinnosti vyplývajúcej z textu Stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov v platnom znení, uzatvoriť „dohodu upravujúcu práva a povinnosti navrhovateľa a našej spoločnosti“. Na základe uvedeného máme za to, že zámerom Navrhovateľa nie sú dotknuté práva

Účastníka. Z uvedeného dôvodu považujeme námietky a pripomienky Účastníka, za neodôvodnené a navrhujeme príslušnému stavebnému úradu, aby o námietkach Účastníka rozhodol rozhodnutím podľa ust. § 39 a nasl. Stavebného zákona v platnom znení.“

**2.PD Štrkovec, s.r.o., Hviezdzová 128/1, Trenčín, námietky podané na stavebný úrad dňa 22.01.2024:**

- Ako výlučný vlastník pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 7899, ktorý je vedený pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom **Vám týmto oznamujeme, že s vydaním územného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu a s jej uskutočnením nesúhlasíme**, a to z dôvodu, že navrhovateľ neuzavrel s našou spoločnosťou dohodu upravujúcu práva a povinnosti navrhovateľa a našej spoločnosti, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté.

- stavebný úrad k podanej námietke uvádza: z podanej námietky spol. „PD Štrkovec s.r.o.“ nie je stavebnému úradu zrejmé, ani nie je predmetom posudzovania a rozhodovania či a aká dohoda dvoch subjektov bola splnená, ani predmet tejto dohody, ani súvislosť dohody s navrhovanou stavbou.

- k podanej námietke spol. „PD Štrkovec s.r.o.“ sa vyjadril navrhovateľ a uvádza: *“Námietka Účastníka je nejasná a nezrozumiteľná. Z jej textu nevyplýva, ako je Účastník ako vlastník pozemkov zapísaných na LV 7899, k. ú.: Nové Mesto nad Váhom dotknutý navrhovanou stavebnou činnosťou Navrhovateľa. Realizáciou uvedených stavebných objektov nedochádza k zásahu do pozemkov vo vlastníctve vyššie uvedeného Účastníka. Navrhovateľ si nie je vedomý zákonnej povinnosti vyplývajúcej z textu Stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov v platnom znení, uzatvoriť „dohodu upravujúcu práva a povinnosti navrhovateľa a s našou spoločnosťou“. Na základe uvedeného máme za to, že zámerom Navrhovateľa nie sú dotknuté práva Účastníka. Z uvedeného dôvodu považujeme námietky a pripomienky Účastníka, za neodôvodnené a navrhujeme príslušnému stavebnému úradu, aby o námietkach Účastníka rozhodol rozhodnutím podľa ust. § 39 a nasl. stavebného zákona.“*

**3. Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, Palackého 3477, Trenčín, námietky podané na stavebný úrad dňa 22.01.2024:**

- Ako výlučný vlastník pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 7886, ktorý je vedený pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom **Vám týmto oznamujeme, že s vydaním územného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu a s jej uskutočnením nesúhlasíme**, a to z dôvodu, že navrhovateľ neuzavrel s našim družstvom dohodu upravujúcu práva a povinnosti navrhovateľa a nášho družstva, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté.

- stavebný úrad k podanej námietke uvádza: z podanej námietky spol. „Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín“ nie je stavebnému úradu zrejmé, ani nie je predmetom posudzovania a rozhodovania a aké dohoda dvoch subjektov bola splnená, ani predmet tejto dohody, ani súvislosť s navrhovanou stavbou.

- k podanej námietke „Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín“ sa vyjadril navrhovateľ: a uvádza: *“Námietka Účastníka je nejasná a nezrozumiteľná. Z jej textu nevyplýva, ako je Účastník ako vlastník pozemkov zapísaných na LV 7899, k. ú.: Nové Mesto nad Váhom dotknutý navrhovanou stavebnou činnosťou Navrhovateľa. Realizáciou uvedených stavebných objektov nedochádza k zásahu do pozemkov vo vlastníctve vyššie uvedeného Účastníka. Navrhovateľ si nie je vedomý zákonnej povinnosti vyplývajúcej z textu Stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov v platnom znení, uzatvoriť „dohodu upravujúcu práva a povinnosti navrhovateľa a s našou spoločnosťou“. Na základe uvedeného máme za to, že zámerom Navrhovateľa nie sú dotknuté práva Účastníka. Z uvedeného dôvodu považujeme námietky a pripomienky Účastníka, za neodôvodnené a navrhujeme príslušnému stavebnému úradu, aby o námietkach Účastníka rozhodol rozhodnutím podľa ust. § 39 a nasl. stavebného zákona.“*

**4. Vlastníci pozemkov na Marhulovej ulici, vyjadrenie podané na stavebný úrad dňa 09.02.2024 k oznámeniu územného konania:**

- My, ako majitelia parciel priamo susediacich s pozemkom reg. E č.1-1314, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, na ktorom spol. MANSAR s.r.o. pripravuje investičný zámer IBV Rezidencia pri Kačabáre - zóna III a momentálne prebieha Územné konanie (č. spisu A2024/00066/Tr) na komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete pre výhľadovú výstavbu bytových domov, rodinných domov a radových 3-domov vznášame nasledovnú pripomienku ku plánovaným regulatívom výstavby radových 3-domov, ktoré susedia priamo s našimi pozemkami:

Vzhľadom na líniovú povahu výhľadovej výstavby 13 radových 3-domov prechádzajúcou takmer v celej dĺžke (dĺžka radovej výstavby cca 500m v smere sever-juh, len formálne rozčlenenie na 3-domy) susedného pozemku reg. E č. 1-1314 „tvrdo“ oddeľujúcu našu lokalitu IBV Obytná zóna Pod Kamennou od plánovanej IBV Rezidencia pri Kačabáre a tiež vo väzbe na našu jestvujúcu takmer kompletne jednopodlažnú rozvoľnenú zástavbu rodinných domov na ul. Marhulovej **požadujeme úpravu regulatívu podlažností pri**

**radových 3-domoch a to na max. jedno nadzemné podlažie.**

Zabezpečí sa tým lepšie urbanistické ako aj vizuálne prepojenie oboch našich susediacich lokalít IBV, charakter radovej výstavby pri jednopodlažnom variante bude pôsobiť menej hmotovo preexponovane (čo je aj cieľom platného Územného plánu, ktorý počítal pre celú lokalitu 111, teda IBV Obytná zóna pod Kamennou spolu s IBV Rezidencia pri Kačabáre s omnoho menšou koncentráciou výstavby a odhadovaným počtom bytov 200) a celkovo sa vnesie jednotiaci moment do pomerne zložitej typológie 3-domov a očakávanej pestrej vlastnickej štruktúry budúcich stavebníkov...a to všetko bez akejkoľvek újmy na strane developera Mansar s.r.o.

Túto našu požiadavku na upresnenie parametru maximálnej podlažnosti žiadame zapracovať do stanoviska ku Územnému rozhodnutiu IBV Rezidencia pri Kačabáre-zóna 111 a neskôr uplatniť pri územných a stavebných konaniach s budúcimi stavebníkmi radových 3-domov.

- K podanému vyjadreniu stavebný úrad uvádza: uplatnená požiadavka v podanom vyjadrení, týkajúca sa úpravy regulatív podlažnosti radových rodinných domov sa netýka vo veci umiestnenia stavebných objektov - inžinierskych sietí v rámci navrhovanej stavby: „IBV – Rezidencia pri Kačabáre – zóna 111“ v kat. území Nové Mesto nad Váhom.

Návrh ani dokumentácia nerieši umiestnenie, plošné ani výškové parametre rodinných domov, toto bude predmetom posúdenia riešenia v samostatných projektových dokumentáciách a v samostatných konaniach stavebného úradu. V navrhovanom území nie je spracovaný územný plán zóny, teda nie su stanovené podrobné podmienky pre funkčné využitie jednotlivých pozemkov. Zastavanosť územia je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta, predložená situácie s umiestnením inžinierskych sietí rieši aj odstupové vzdialenosti budúcich stavieb na jednotlivých stavebných pozemkoch. Celková situácia, číslo výkresu C/02 je súčasťou tohto rozhodnutia a Záväzná pre všetkých stavebníkov v riešenom území – „IBV- Rezidencia pri Kačabáre zóna 111“.

**O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ podal dňa 23.10.2023 na Mesto Nové Mesto nad Váhom návrh na umiestnenie stavby:

*"IBV – Rezidencia pri Kačabáre – zóna 111", stavebné objekty: SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 Verejný vodovod, SO 102.1 Prípojky vody, SO 103 Verejná kanalizácia, SO 103.1 Prípojky kanalizácie, SO 104 Rozšírenie STL plynovodu, SO 104.1 STL Prípojovacie plynovody, SO 106 Prípojky elektro NN, SO 107 SLP rozvody /slaboprúd/, SO 108 Verejné osvetlenie, SO 109 Sadové úpravy, na pozemkoch reg. KNC parc.č.5202 a na pozemku reg. KNE parc.č.1314, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, lokalita "Pod Kačabárom", v Novom Meste nad Váhom.*

Predmetom riešenia je návrh umiestnenia technickej infraštruktúry – komunikácie, verejný vodovod, prípojky vody, verejná kanalizácia, prípojky kanalizácie, rozšírenie STL plynovodu, prípojky elektro, verejné osvetlenie, SLP rozvody slaboprúdu, sadové úpravy v novej navrhovanej lokalite IBV „Pod Kačabárom“ pre 199 bytových jednotiek. K návrhu na umiestnenie stavby bola doložená projektová dokumentácia stavby, vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

Mesto Nové Mesto nad Váhom oznámilo dňa 11.01.2024 a opakovane dňa 31.1.2024 začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, v ktorom nariadila ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.02.2024. Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky a bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta v dňoch od 1.2.2024 do 16.2.2024.

Návrh bol doložený zadaním stavby /projektom stavby/ spolu so stanoviskami od:

Vyjadrenie Mesto Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom – odbor starostlivosti o ŽP, odbor pozemkový a lesný, odbor civilnej ochrany, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, SPP Distribúcia a.s. Bratislava, OR PZ Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín, Ministerstvo obrany SR Bratislava, Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom.

Stanoviská k zadaniu stavby /projektu stavby/ boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba – umiestnenie stavby je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Nové Mesto nad Váhom.

Navrhovateľ k návrhu doložil dohodu medzi navrhovateľom spol. Mansar s.r.o. „Vajanského nábrežie

5, Bratislava a spol. DM developing s.r.o. Moravská 13, Púchov , predmetom dohody je súhlas vlastníka inžinierskych sietí vybudovaných v rámci stavby: „IBV Modlenické pole – zóna 114, Nové Mesto nad Váhom“ spol. DM developing s.r.o. s napojením inžinierskych sietí budovaných pre lokalitu „IBV-Rezidencia pri Kačabare“ navrhovateľa spol. Mansar s.r.o.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo dňa 28.06.2023 pod č.sp. OU-NM-OSZP-2023/007914-020 rozhodnutie v zmysle §24/20026 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania úrad rozhodol, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto rozhodol že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Počas územného konania boli vznesené námietky a pripomienky od účastníkov konania:

**1.Pod Kamennou , s.r.o., Palackého 3477, Trenčín , námietky podané na stavebný úrad dňa 22.01.2024:**

- Ako výlučný vlastník infraštruktúry vybudovanej v rámci výstavby obytnej zóny „Pod Kamennou“ Nové Mesto nad Váhom, najmä stavebných objektov SO 108A - Komunikácie a spevnené plochy, SO 108B - Komunikácie a spevnené plochy, SO 110 - Verejná kanalizácia, SO 111 - Prípojky kanalizácie, SO 112 - Verejný vodovod, SO 113 - Prípojky vody, SO 118 - Verejné osvetlenie, Kontajnerové stojiská, ktorá sa nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve Sadovnickeho, ovocinárskeho a vinohradnickeho družstva HEAC, Trenčín (list vlastníctva č. 7886, k.ú. Nové Mesto nad Váhom) a na pozemku vo vlastníctve spoločnosti PD Štrkovec, s.r.o. (list vlastníctva č. 7899. k.ú. Nové Mesto nad Váhom) **Vám týmto oznamujeme, že s vydaním územného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu a s jej uskutočnením nesúhlasíme**, a to z dôvodu, že navrhovateľ neuzavrel s našou spoločnosťou dohodu upravujúcu práva a povinnosti navrhovateľa a našej spoločnosti, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté (napr. vo vzťahu k zokruhovaniu vodovodu s využitím vodovodu vybudovaného v rámci IBV Pod Kamennou a vo vzťahu k využitiu kanalizačného zberača vybudovaného v rámci IBV Pod Kamennou).

- stavebný úrad k podanej námietke uvádza: stavebný úrad preskúmal návrh navrhovateľa v zmysle stavebného zákona, hlavne podklady a súlad stavby s verejnými záujmami, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov ako aj orgánu na úseku verejných vodovodov a kanalizácií, vyjadrenie Trenčianskych vodární a kanalizácií a.s. Trenčín, kde je okrem iného uvedené:

„Navrhované rozšírenie verejného vodovodu bude napojené na novovybudovaný verejný vodovod HDPE DN 150 v ul.Športovej /vybudovaný v rámci stavby „Predĺženie verejného vodovodu – vetva „A-4-9“/, navrhovaný vodovod bude zokruhovaný prepojením na verejný vodovod HDPE DN 100 vybudovaný v rámci stavby „IBV Modlenické pole“ na vetvu „A-3-13“, nie na vetvu „A-3-11“ vybudovanú v rámci stavby „IBV Pod kamennou“.

„Navrhovaná verejná kanalizácia bude zaústená do jestvujúcej verejnej kanalizácie – zberača „HF-3“ DN 600, vybudovanej v rámci obytnej zóny „IBV Modlenické pole“ nie na zberač „HF“ vybudovaný v rámci stavby „IBV Pod Kamenou“.

Napojenie na tieto siete budované v rámci „IBV Modlenické pole“ je v územnom konaní preukázané dohodou medzi vlastníkom sietí a navrhovateľom.

Stavebný úrad pri rozhodovaní vychádza zo stanoviska TVK a.s. Trenčín, ktorý je v zmysle stavebného zákona dotknutým orgánom v tomto konaní , nemá dôvod spochybňovať jeho súhlasné vyjadrenie k navrhovanej stavbe a jej pripojenie na už vybudované technické siete.

Z námietky podanej spol. „Pod kamennou s.r.o.“, nie je stavebnému úradu zrejmé , ani nie je predmetom posudzovania a rozhodovania či a aká bola dohoda a jej plnenie dvoch subjektov.

- k podanej námietke spol. „Pod kamennou s.r.o.“ sa vyjadril navrhovateľ a uvádza: „Námietka Účastníka je nejasná a nezrozumiteľná. Z jej textu nevyplýva, ako je Účastník ako vlastník infraštruktúry vybudovanej v rámci obytnej zóny „Pod Kamennou“ dotknutý navrhovanou stavebnou činnosťou Navrhovateľa. Navyše, Účastník žiadnym spôsobom nepreukázal vo svojej námietke adresovanej stavebnému úradu vlastnícke právo k infraštruktúre vybudovanej v rámci obytnej zóny Pod Kamennou, teda nie je zrejmé, či je na podanie námietok oprávnený. Napriek uvedenému Navrhovateľ uvádza, že realizáciou vyššie uvedených stavebných objektov nedochádza k zásahu do pozemkov a teda ani infraštruktúry vybudovanej v rámci stavby „Pod Kamennou“ na pozemkoch evidovaných na LV č. 7886, ani pozemkov na LV č. 7899, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. V rámci rozširovania a zokruhovania verejných inžinierskych sietí sa navrhovateľ napája na inžinierske siete budované v rámci stavby „IBV Modlenické pole“, nezasahuje do infraštruktúry budovanej v rámci stavby „Pod Kamennou“. Navrhovateľ si nie je vedomý zákonnej povinnosti vyplývajúcej z textu Stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov v platnom znení, uzatvorí „dohodu upravujúcu práva a povinnosti navrhovateľa a našej spoločnosti“. Na základe uvedeného máme za to, že zámerom Navrhovateľa nie sú dotknuté práva Účastníka. Z uvedeného dôvodu považujeme námietky a pripomienky Účastníka, za neodôvodnené a



navrhujeme príslušnému stavebnému úradu, aby o námietkach Účastníka rozhodol rozhodnutím podľa ust. § 39 a nasl. Stavebného zákona v platnom znení. "

#### **2.PD Štrkovec, s.r.o., Hviezdzová 128/1, Trenčín, námietky podané na stavebný úrad dňa 22.01.2024:**

- Ako výlučný vlastník pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 7899, ktorý je vedený pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom **Vám týmto oznamujeme, že s vydaním územného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu a s jej uskutočnením nesúhlasíme**, a to z dôvodu, že navrhovateľ neuzavrel s našou spoločnosťou dohodu upravujúcu práva a povinnosti navrhovateľa a našej spoločnosti, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté.

- stavebný úrad k podanej námietke uvádza: z podanej námietky spol. „PD Štrkovec s.r.o.“ nie je stavebnému úradu zrejmé, ani nie je predmetom posudzovania a rozhodovania či a aká dohoda dvoch subjektov bola splnená, ani predmet tejto dohody, ani súvislosť dohody s navrhovanou stavbou.

- k podanej námietke spol. „PD Štrkovec s.r.o.“ sa vyjadril navrhovateľ a uvádza: *“Námietka Účastníka je nejasná a nezrozumiteľná. Z jej textu nevyplýva, ako je Účastník ako vlastník pozemkov zapísaných na LV 7899, k. ú.: Nové Mesto nad Váhom dotknutý navrhovanou stavebnou činnosťou Navrhovateľa. Realizáciou uvedených stavebných objektov nedochádza k zásahu do pozemkov vo vlastníctve vyššie uvedeného Účastníka. Navrhovateľ si nie je vedomý zákonnej povinnosti vyplývajúcej z textu Stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov v platnom znení, uzatvoriť „dohodu upravujúcu práva a povinnosti navrhovateľa a s našou spoločnosťou“. Na základe uvedeného máme za to, že zámerom Navrhovateľa nie sú dotknuté práva Účastníka. Z uvedeného dôvodu považujeme námietky a pripomienky Účastníka, za neodôvodnené a navrhujeme príslušnému stavebnému úradu, aby o námietkach Účastníka rozhodol rozhodnutím podľa ust. § 39 a nasl. stavebného zákona.“*

#### **3. Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, Palackého 3477, Trenčín, námietky podané na stavebný úrad dňa 22.01.2024:**

- Ako výlučný vlastník pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 7886, ktorý je vedený pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom **Vám týmto oznamujeme, že s vydaním územného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu a s jej uskutočnením nesúhlasíme**, a to z dôvodu, že navrhovateľ neuzavrel s našim družstvom dohodu upravujúcu práva a povinnosti navrhovateľa a nášho družstva, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté.

- stavebný úrad k podanej námietke uvádza: z podanej námietky spol. „Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín “ nie je stavebnému úradu zrejmé, ani nie je predmetom posudzovania a rozhodovania a aké dohoda dvoch subjektov bola splnená, ani predmet tejto dohody, ani súvislosť s navrhovanou stavbou.

- k podanej námietke „Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín “ sa vyjadril navrhovateľ: a uvádza: *“Námietka Účastníka je nejasná a nezrozumiteľná. Z jej textu nevyplýva, ako je Účastník ako vlastník pozemkov zapísaných na LV 7899, k. ú.: Nové Mesto nad Váhom dotknutý navrhovanou stavebnou činnosťou Navrhovateľa. Realizáciou uvedených stavebných objektov nedochádza k zásahu do pozemkov vo vlastníctve vyššie uvedeného Účastníka. Navrhovateľ si nie je vedomý zákonnej povinnosti vyplývajúcej z textu Stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov v platnom znení, uzatvoriť „dohodu upravujúcu práva a povinnosti navrhovateľa a s našou spoločnosťou“. Na základe uvedeného máme za to, že zámerom Navrhovateľa nie sú dotknuté práva Účastníka. Z uvedeného dôvodu považujeme námietky a pripomienky Účastníka, za neodôvodnené a navrhujeme príslušnému stavebnému úradu, aby o námietkach Účastníka rozhodol rozhodnutím podľa ust. § 39 a nasl. stavebného zákona.“*

#### **4. Vlastníci pozemkov na Marhuľovej ulici, vyjadrenie podané na stavebný úrad dňa 09.02.2024 k oznámeniu územného konania:**

- My, ako majitelia parciel priamo susediacich s pozemkom reg. E č.1-1314, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, na ktorom spol. MANSAR s.r.o. pripravuje investičný zámer IBV Rezidencia pri Kačabáre - zóna III a momentálne prebieha Územné konanie (č. spisu A2024/00066/Tr) na komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete pre výhľadovú výstavbu bytových domov, rodinných domov a radových 3-domov vznášame nasledovnú pripomienku ku plánovaným regulatívom výstavby radových 3-domov, ktoré susedia priamo s našimi pozemkami:

Vzhľadom na líniovú povahu výhľadovej výstavby 13 radových 3-domov prechádzajúcou takmer v celej dĺžke (dĺžka radovej výstavby cca 500m v smere sever-juh, len formálne rozčlenenie na 3-domy) susedného pozemku reg. E č. 1-1314 „tvrdo“ oddeľujúcu našu lokalitu IBV Obytná zóna Pod Kamennou od plánovanej IBV Rezidencia pri Kačabáre a tiež vo väzbe na našu jestvujúcu takmer kompletne jednopodlažnú rozvoľnenú zástavbu rodinných domov na ul. Marhuľovej **požadujeme úpravu regulatívu podlažností pri radových 3-domoch a to na max. jedno nadzemné podlažie.**

Zabezpečí sa tým lepšie urbanistické ako aj vizuálne prepojenie oboch našich susediacich lokalít IBV, charakter radovej výstavby pri jednopodlažnom variante bude pôsobiť menej hmotovo preexponovane (čo je aj cieľom platného Územného plánu, ktorý počítal pre celú lokalitu 111, teda IBV Obytná zóna pod Kamennou spolu s IBV Rezidencia pri Kačabáre s omnoho menšou koncentráciou výstavby a odhadovaným počtom bytov 200) a celkovo sa vnesie jednotiaci moment do pomerne zložitej typológie 3-domov a očakávanej pestrej vlastnickej štruktúry budúcich stavebníkov...a to všetko bez akejkoľvek újmy na strane developera Mansar s.r.o.

Túto našu požiadavku na upresnenie parametru maximálnej podlažnosti žiadame zapracovať do stanoviska ku Územnému rozhodnutiu IBV Rezidencia pri Kačabáre-zóna 111 a neskôr uplatniť pri územných a stavebných konaniach s budúcimi stavebníkmi radových 3-domov.

- K podanému vyjadreniu stavebný úrad uvádza: uplatnená požiadavka v podanom vyjadrení, týkajúca sa úpravy regulatív podlažnosti radových rodinných domov sa netýka vo veci umiestnenia stavebných objektov - inžinierskych sietí v rámci navrhovanej stavby: „IBV – Rezidencia pri Kačabáre – zóna 111“ v kat. území Nové Mesto nad Váhom.

Návrh ani dokumentácia nerieši umiestnenie, plošné ani výškové parametre rodinných domov, toto bude predmetom posúdenia riešenia v samostatných projektových dokumentáciách a v samostatných konaniach stavebného úradu. V navrhovanom území nie je spracovaný územný plán zóny, teda nie su stanovené podrobné podmienky pre funkčné využitie jednotlivých pozemkov. Zastavanosť územia je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta, predložená situácie s umiestnením inžinierskych sietí rieši aj odstupové vzdialenosti budúcich stavieb na jednotlivých stavebných pozemkoch. Celková situácia, číslo výkresu C/02 je súčasťou tohto rozhodnutia a Záväzná pre všetkých stavebníkov v riešenom území – „IBV- Rezidencia pri Kačabáre zóna 111“.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č.532/2002 Z.z.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

#### **Poučenie:**

Podľa §54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Nové Mesto nad Váhom.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



*Ing. František Mašlonka*  
*primátor mesta*

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: *13.3.2024*

Zvesené dňa: *28.3.2024*