

Mesto Nové Mesto nad Váhom

915 01 Nové Mesto nad Váhom

č.sp. A/2023/00711/Ge

Nové Mesto nad Váhom, dňa 06.10.2023

stavebník: *Eugen Koronthály, Brančská 3109/3, 851 05 Bratislava*

stavba: *Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom*

SO 100 Príprava územia, SO 101 Supermarket BILA, SO 301 Prípojka NN (SO 301.1),

SO 302 Prípojka slaboprúdu, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Reklamný pylón,

SO 501 Sadovnicke úpravy

verejná vyhláška !

Stavebné povolenie

Mesto Nové Mesto nad Váhom, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona rozhodol :

Stavba

Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom

stavebné objekty:

SO 100 Príprava územia, SO 101 Supermarket BILA, SO 301 Prípojka NN (SO 301.1),

SO 302 Prípojka slaboprúdu, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Reklamný pylón,

SO 501 Sadovnicke úpravy

na pozemkoch reg. "C" parc.č. 3626/142, 3626/151, 3626/257, 3626/258, 3626/259, 3625/1 - reg. E parc. č. 1326/1, reg. "C" parc.č. 3625/2 – reg. E parc.č. 1309/1 v katastrálnom. území Nové Mesto nad Váhom v meste Nové Mesto nad Váhom v ul. Športová, stavebník: *Eugen Koronthály, Brančská 3109/3, 851 05 Bratislava*, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis a účel stavby :

Účelom stavby je vybudovať novú komplexne vybavenú veľkopredajňu typu „Supermarket“ s príslušenstvom, ako aj potrebné pripojenia na inžinierske siete. V severovýchodnom rohu pozemku je navrhnutý reklamný pylón v. 8,390 m. Supermarket bude prízemný, pôdorys 40 m x 25,5 m; nosná konštrukcia prefabrikovaný železobetónový skelet, s plochou strechou – horná úroveň atiky + 5,880 m od podlahy prízemia; súčasťou navrhovaného riešenia je extenzívna zeleň na streche objektu. Vykurovanie objektu bude elektrické (el. pripojenie stavby SO 301.1 bude z elektromer. rozvádzača z el. prípojky z TS v lokalite), ohrev vody kolektormi; objekt bude vodou zásobovaný z verejného vodovodu a odkanalizovaný bude do verejnej kanalizácie. Zastavaná plocha: supermarket 1022 m².

Nosnú konštrukciu objektu SO 101 Supermarket tvorí prefabrikovaný železobetónový skelet. Pôdorysné rozmery skeletu sú 39,60 x 25,10 m. Celý objekt je jednopodlažný. Objekt je navrhnutý ako jeden dilatčný celok. Prefabrikovaná konštrukcia je navrhnutá ako priestorová prúťová sústava tvorená votknutými stojkami s kĺbovo uloženými priečkami. Železobetónové stĺpy štvorcového prierezu a obdĺžnikové, votknuté do monolitickej pätky. Podlaha objektu je navrhnutá ako betónová doska vystužená rozptýlenou výstužou z oceľových vlákien. Strecha objektu S0101 je navrhnutá ako zelená – vegetačná, extenzívna.

č.sp. A/2023/00711/Ge

1/20

El. pripojenie - SO 301.1 - Supermarketu Billa bude z elektromerového rozvádzača RE. Z rozvádzača merania RE bude napojený rozvádzač RH, z ktorého bude napojená el. inštalácia Supermarketu Billa. Rozvádzač RE bude napojený káblom NAYY 4x185 mm² z el. prípojky z transformačnej stanice TS 0045-270. Z vývodu transformačnej stanice sa v rámci stavby el. prípojky napojí rozvádzač merania RE a z neho hlavný rozvádzač objektu RH. Meranie elektrickej energie bude polo-priame. Káble budú uložené vo výkope v zemi v hĺbke 70 cm v pieskovom lôžku chránené výstražnou fóliou.

Prípojka slaboprúdu – SO 302 - v prípade požiadavky napojenia objektu, na VSST (verejná sieť ST) požiadať o určenie bodu napojenia. Pre objekt bude vybudovaná nová telefónna prípojka. Prípojku slaboprúdu si investor uplatní samostatnou žiadosťou u dodávateľa Slovák Telekom. Pre zabezpečenie komunikačných potrieb objektu bude použitá DR ústredňa, do ktorej bude privedená potrebná kabeláž pre cca 10 -15 párov.

Vonkajšie osvetlenie SO 303

a) Parkovisko - osvetlenie parkoviska je navrhnuté svietidlami IxINDUS so svetelnými zdrojmi LED o príkone 35W na stožiaroch typu STK 60/60/3 výšky 6m a časť svietidiel je umiestnená priamo na budove BILLA. Osvetlenie bude napojené z rozvádzača RH.

Navrhnutý kábel pre vonkajšie osvetlenie je typu CYKY-J 5x 10 mm² uložený vo výkope v zemi v pieskovom lôžku, chránený výstražnou fóliou. Vonkajšie osvetlenie bude napojené z rozvádzača RH. Káble pri prechode cez komunikáciu budú uložené v chráničke z PVC s presahom 1m na obe strany.

Na základe svetlotechnického výpočtu je priemerná intenzita osvetlenia $E_m = 15lx$, $E_{min} = 6,52lx$.

Výška stožiara je 6 m, vzdialenosť 14m pri dvoch svietidlách 22m.

b/ Prechod pre chodcov.

Na základe svetlotechnického výpočtu je priemerná intenzita osvetlenia 82lx a E_{min} 59lx. Výška stožiarov je 6 m a LED svietidlo typu ZNLED ALYA s príkonom 55W.

c/Osvetlenie križovatky a cesty

Zaradená je triedy osvetlenia ME5 a povrch oslnenia R3. Na základe svetlotechnického výpočtu je priemerná intenzita osvetlenia 3,65lx a E_{min} 2,05lx. Výška stožiar je 8m a vzdialenosti stožiarov sú 26m. Osvetlenie cesty je napojené z jestv. vonkajšieho vedenia.

d) Ochrana pred atmosférickými výbojmi a bleskom v zmysle STN EN /IEC 62305 je navrhnutá zemiacim pásom FeZn 30x4 mm, ktorý je uložený v zemi a zemiacimi doskami ZD01. Kostry stožiarov je potrebné pripojiť na túto uzemňovaciu sieť. Všetky stožiare budú prepojené pásom FeZn 30x4 mm v zemi.

Reklamný pylón SO 304 - Samostatne stojaci reklamný pylón - BILLA taška, umiestnený v cípe pozemku v zeleni pri križovatke, mimo ochranného pásma trás inž. sietí, s účelom je upozorniť zákazníkov na nákupné stredisko.

Reklamný pylón je navrhnutý ako typový - oceľová konštrukcia celkovej výšky 8390 mm (dvojdielna konštrukcia tvorená z dvojice oceľových zalomených stĺpikov pod uhlom 21 ° a loga predajne).

Stĺp bude o výške 6350 mm, z oceľovej trubky kruhového priemeru kónického tvaru so zúžením smerom nahor. Päta stĺpu má priemer 232 mm, horná časť má priemer 152mm. Logo predajne - model tašky s nápisom „Billa“ má výšku 1960 mm. Logo je vyhotovené ako polykarbonátový celok s pomocnými konštrukciami kotvenia.

Všetky oceľové konštrukcie budú povrchovo upravené žiarovým zinkovaním s práškovým nástrekom v navrhovanom odtieni RAL 9006. Zakladanie bude riešené na betónový základ rozmerov 1500 x 1500 mm, hlboký 1500 mm, z prostého betónu C16/20. Napojenie reklamného pútača na ELO bude z rozvádzača umiestneného v kancelárii Billa. Pre osvetlenie pútača sa k základu dovedie káblový prívod NN v rámci SO 303 - Verejné osvetlenie. Uzemnenie kovovej konštrukcie ktorá je celá dodávkou BILLA sa napojí na uzemnenie vonkajšieho osvetlenia.

Sadovnicke úpravy – SO 501 – navrhnutá je výsadba stromov, krov, okrasných tráv, trvaliek a výsev trávnik, na základe požadovaných kritérií BREEAM - certifikovaného systému udržateľnej výstavby a samotného konceptuálneho riešenia priestoru. Koncept bol vypracovaný v závislosti od požiadaviek investora a využitia celkového potenciálu riešenej plochy. Navrhovaný stav zlepši mikroklimu a podporí biodiverzitu riešeného miesta, zabezpečí druhovú a časovú premenlivosť počas roka. Novovzniknuté funkčné plochy zvýšia využiteľnosť daného priestoru. Celkový návrh spĺňa estetickú a architektonickú funkciu. Strecha objektu S0101 je navrhnutá ako vegetačná. Zelené strechy eliminujú teplotné výkyvy, podporia zdravú klímu, zadržia zrážkovú vodu, substrát spoločne s rastlinami ochráni stavebnú konštrukciu pred extrémnymi vplyvmi počasia. Zmiernia hlučnosť a prašnosť, podporia biodiverzitu daného miesta. Zadržávajú vodu v krajine a tým pádom aj šetria náklady za vypúšťanie vody do kanalizácie. Vegetačná strecha je extenzívna.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1/ Stavbu realizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracovali: NEODOMUS, s.r.o., Jilemnického 2, Trenčín, HIP Ing. Juraj Šinka, zodpovedajúci za realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona.

2/ Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, vyhl. č. 147/2013 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

3/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

4/ Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ a stavby pred začatím realizácie stavebník písomne oznámi stavebnému úradu, s doložením príslušných dokladov a oprávnení.

5/ Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ich ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich elektroenergetických, plynárenských zariadení, vodárenských, telekomunikačných zariadení (zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zák.č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách). Rozkopanie verejného priestranstva realizovať na základe príslušného povolenia mesta, MsÚ – referát dopravy.

6/ Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia – stavebného povolenia, lehota pre ukončenie stavby je 12/2025.

7/ Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi stavebnému úradu.

8/ Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému pripojí doklady v zmysle stavebného zákona a vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

9/ Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods. 3 písm.j., stavebného zákona č.50/1976 zb.z. v znení neskorších predpisov.

10/ Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie, fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.

11/ Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, hlavne so zameraním na povinnosti držiteľa odpadu, hierarchiu v odpadovom hospodárstve, ust. § 6 zákona č. 79/2015 Z.z., nakladanie so stavebnými odpadmi. Dodržať podmienky vyjadrení, ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH – vyjadrenie pre územné a stavebné konanie zo dňa 04.08.2021, č. OU-NM-OSZP-2021/008725-002; vyjadrenie z 15.03.2023, č. OU-NM-OSZP-2023/004948-002.

- Je potrebné dodržiavať ustanovenia nového zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne so zameraním na povinnosti držiteľa odpadu, hierarchiu v odpadovom hospodárstve ustanovenie §6 zákona č. 79/2015 Z. z., nakladanie so stavebnými odpadmi.

- Pri stavebných prácach vznikne stavebný a demolačný odpad. Je potrebné uvedený odpad zhodnotiť popřípade zneškodniť na povolenej skládke. Upozorňujeme investora o možnosti využitia stavebných odpadov (betón, tehly, obkladačky, dlaždice a podobne) v Novom Meste nad Váhom, Považany, Stará Turá alebo Bošáci na zariadeniach, ktoré sa venujú zberu a zhodnoteniu stavebného odpadu, čo je environmentálne a ekonomicky výhodnejšie, ako skládkovanie odpadu.

- Kovový, papierový odpad a odpadové káble vznikajúce pri stavbe, odovzdať do zberne druhotných surovín.

- Izolačné materiály, bitúmenové zmesi a plasty, ktoré sa nedajú zhodnotiť, zneškodniť na povolenej skládke odpadov.

- V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržiavať povinnosti v zmysle § 14 zákona č. 79/2015 Z.z.

- Sklenený odpad je potrebné zhodnotiť.

- Drevený odpad je potrebné prednostne materiálovo, poprípade energeticky využiť. Skládkovať drevný odpad sa nepovoľuje.
- Supermarket bude mať vyhradený priestor pre kontajnery na triedený odpad.
- Výkopový materiál, ktorý vznikne pri realizácii stavby je potrebné prednostne využiť pri terénnych úpravách, odpad ponúknuť iným a až následne prebytočný odpad uložiť na povolenej skládke odpadov a pred kolaudáciou doložiť doklad o odovzdaní na povolenej skládke.
- Pred kolaudáciou tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zdokladovať zhodnotenie stavebného odpadu a zneškodnenie nezhodnotiteľných odpadov zo stavebných prác v súlade s týmto vyjadrením (kópie faktúr, resp. kópie dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi). V prípade nedoloženia predmetných dokladov nebude vydaný súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- Nakladanie s komunálnym odpadom (zmesový komunálny odpad, biologický rozložiteľný odpad a iné vytriediteľné zložky komunálneho odpadu, odpad zo žúmp), ktorý vzniká pri prevádzkovaní objektu je v kompetencii Mesta Nové Mesto nad Váhom v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením mesta.
- Je potrebné doložiť ku kolaudácii stavebnému úradu vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva v zmysle §99 ods.1, písm. b) bod 5, zákona č. 79/2015 Z. z.
- So stavebným odpadom nakladať v zmysle § 77 zákona č. 79/2015 Z. z.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác je ten, pre koho sa tieto práce vykonávajú v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z.

12/ Dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov. Dodržať podmienky vyjadrenia, ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPK dňa 26.06.2023, č. OU-NM-OSZP-2023/010748-002, nahrádzajúceho predošlé vyjadrenia č. OU-NM-OSZP-2021/008729-002 z 16.09.2021 a č. OU-NM-OSZP-2023/004931-002 z 27.02.2023.

#■ Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

#■ v prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán ochrany prírody bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

#■ Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby ochranu zachovaných drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku a s ním susediacom pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie:

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min. 2,5 m od bázy kmeňa,

- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

- na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby žiadame prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez výskytu invázných a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov.

- pri budúcej výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín s pôvodom drevín 1, uvedené v Prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

- v súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

- sadové úpravy verejného priestranstva vrátane realizácie extenzívnej zelenej strechy žiadame zrealizovať ku kolaudácii stavby.

13/ Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov. Dodržať podmienky vyjadrenia, ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS dňa 22.02.2023, č. OU-NM-OSZP-2023/004918-002.

Počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodárenského zdroja; - vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave, pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacim vodám; - pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

14/ Dodržať podmienky vyjadrenia, ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO dňa 01.03.2023, č. OU-NM-OSZP-2023/004960-002, z hľadiska ochrany ovzdušia.

Počas výkopových prác a pri úpravách terénu dôjde k vzniku prašných emisií - realizátor prác je povinný ich v čo najväčšej miere obmedzovať. Manipulačné plochy a prístupové komunikácie udržiavať a pravidelne čistiť.

15/ Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Trenčín:

* záväzné stanovisko č. KPUTN-2021/20443-2/82805/NIP z 07.10.2021 k stavbe „Supermarket BILLA Nové Mesto nad Váhom, parc.č. 3626/142, 3626/151 k.ú. Nové Mesto nad Váhom:

KPÚ Trenčín vydal rozhodnutie č. kon. KPUTN-2019/5664-3/15110 z 27.2.2019 právoplatné dňa 20.03.2019 (platnosť rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím č. kon. KPUTN-2022/4181-2/24160/NIP z 23.03.2022), s určením podmienok pre vykonávanie archeologického výskumu v súvislosti so stavbou „Bytový komplex NOVA v Novom Meste nad Váhom“, v ul. Športová, stavebník Eugen Koronthály.

V zmysle podmienok tohto rozhodnutia bude v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác súvisiacich so stavbou, na ploche budúcej výstavby parc.č. C 3626/142, 3626/151, 3626/153, k.ú. Nové Mesto nad Váhom realizovaný povrchový zber a bude zabezpečené realizovanie predstihovej sondáže. Predložená projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia stavby „Supermarket BILLA Nové Mesto nad Váhom, parc.č. 3626/142, 3626/151 k.ú. Nové Mesto nad Váhom (zhotoviteľ projektu: NEODOMUS, Trenčín) rieši výstavbu v rozsahu parcel, ktoré boli súčasťou projektu z r. 2019 a teda v zmysle rozhodnutia KPÚ Trenčín sa jedná o to isté územie dotknuté stavbou.

Vzhľadom k uvedenému a k tomu, že sa nezmenilo umiestnenie stavby (stavba v rozsahu parc.č. 3626/142, 3626/151 k.ú. Nové Mesto nad Váhom) ani stavebník, platia podmienky vyššie uvedeného rozhodnutia KPÚ Trenčín č. kon. KPUTN-2019/5664-3/15110 z 27.2.2019 pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „Supermarket BILLA Nové Mesto nad Váhom“, parc.č. 3626/142, 3626/151 k.ú. Nové Mesto nad Váhom, stavebník Eugen Koronthály.

* rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trenčín pre vykonávanie archeologického výskumu, č. kon. KPUTN-2019/5664-3/15110 z 27.2.2019, právoplatné dňa 20.03.2019, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. kon. KPUTN-2022/4181-2/24160/NIP z 23.03.2022 :

a) druh výskumu: archeologický výskum

b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: „Bytový komplex NOVA v Novom Meste nad Váhom“, ul. Športová

c) spôsob vykonávania výskumu:

- I. etapa archeologického výskumu sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác súvisiacich so stavbou, na ploche pozemkov budúcej výstavby bytových domov bude realizovaný povrchový zber a bude zabezpečené realizovanie predstihovej sondáže, sondy budú realizované s použitím zemného mechanizmu podľa pokynov oprávnenej osoby, ich hĺbka musí byť dostatočná pre prípadné zistenie archeologických situácií, po ukončení predstihovej sondáže budú oprávnenou osobou oznámené výsledky tejto etapy archeologického výskumu KPÚ Trenčín, v prípade pozitívnych výsledkov I. etapy bude realizovaná II. etapa archeologického výskumu;

- II. etapa archeologického výskumu: na základe výsledkov predstihovej sondáže bude v mieste zistenia archeologických situácií vykonaný sondážny archeologický výskum rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií minimálne v rozsahu budúcich prác stavby, v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v rámci plochy stavby a zároveň bude vykonaný archeologický výskum formou sledovania všetkých zemných prác súvisiacich s realizáciou inžinierskych sietí, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie zistených archeologických situácií a nálezov a zdokumentovania profilov vo výkope rýh;

a) zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu;

b) v mieste nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu;

c) pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenia na vyhľadávanie kovov;

- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí nález ohlásiť KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný

- a) podľa pamiatkového zákona, § 38 ods. 1, uhradiť náklady na výskum;
- b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí Krajský pamiatkový úrad Trenčín;
- c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu;
- d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu rozhodnutia č. KPUTN-2019/5664-3/15110 z 27.2.2019 o vykonaní archeologického výskumu, poskytnúť celkovú situáciu stavby;
- e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť KPÚ a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín;
- f) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou spolu so stanoviskom pamiatkového úradu podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu správnemu orgánu a archeologickému ústavu;
- g) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie;
- h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na KPÚ Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk (ministerstvo – zoznamy a registre),

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín.

Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

16/ Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612316176 z 09.06.2023:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastními dohodnutých SEK – bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a Digi Slovakia o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade ak na území definovanom v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ spoločnosti Slovak Telekom a Digi Slovakia na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území stavby sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./Digi Slovakia alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.;
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk). Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

17/ Dodržať podmienky SPP-Distribúcia Bratislava, vyjadrenie č. TD/KS/0244/2023/Ga z 25.7.2023:

Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 242 3202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk.

- bez uzatvorenia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky

- v zmysle §81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi

- stavebník je povinný pri realizácii na preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom

- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005, STN 73 3050 a TPP 906 01 stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E- služby); v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhl. č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 01, TPP 702 02

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obsypú nízkotlakového (ďalej len NTL) plynovodu a stredotlakového (ďalej len STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obsypú vysokotlakového (ďalej len VTL) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové práce, ako aj bezvýkopové technológie

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obsypú NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obsypú VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a tiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska

- v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obsypú NTL plynovodu a STL nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obsypú VTL plynovodu je zakázané ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, e-mail: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšky tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

Osobitné podmienky:

- žiadne

Upozornenie:

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby prerokovať s SPP-D a požiadať o vyjadrenie.

18/ Dodržať podmienky od Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – SEZ Sever TN, stanovisko zn. CDP 013088/2023 z 13.06.2023:

Rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. v platnom znení.

Pri stavbe dôjde k prácam v blízkosti VN a NN zemného káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti tohto vedenia a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

19/ Dodržať podmienky stanoviska OR PZ-ODI Nové Mesto nad Váhom, č. ORPZ-NM-ODI1-157-001/2023-ING z 13.06.2023:

Dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia

- podľa PD, vypracoval p. Ing. Patrik Meliš, 02/2023, overenej DI,
- zvislé DZ bude v strednom rozmerovom formáte - veľkosť 2, v reflexnej úprave, na pozinkovanej konštrukcii - stĺpkoch sivej farby na gumenných podložkách, vyhotovenie DZ a DZr bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL6.1“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č. 117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 117/2023“),
- za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,
- všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov,
- použitie a umiestnenie dočasných DZ a dopravných zariadení bude v súlade s § 61 ods.1) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č.069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
- zhotoviteľ stavby zabezpečí informovanie účastníkov cestnej premávky o realizácii stavby v masovokomunikačných prostriedkoch a v obci Nové Mesto nad Váhom spôsobom v mieste obvyklom a vydanie príslušných povolení od cestných správnych orgánov,
- v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení.

Určujúcim orgánom pre dopravné značenie pre miestne a účelové komunikácie je obec.

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) je nutné na PI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od-do). meno + priezvisko zodpovednej osoby. názov a sídlo organizácie, ktorú táto osoba zastupuje a kontaktného telefónneho mobilného čísla na túto osobu.

Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

20/ Pred začatím realizácie stavby požiadať príslušný cestný správny orgán (Mesto Nové Mesto nad Váhom, MsÚ – referát dopravy a MK) o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie MK ul. Športová, s návrhom organizácie dopravy - použitia prenosného DZ a dopravných zariadení pre vyznačenie dopravných obmedzení na MK ul. Športovej odsúhlaseným OR PZ-ODI Nové Mesto nad Váhom.

Navrhnuť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na dotknutej MK ul. Športovej (návrh použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení) - návrh predložiť cestnému správnomu orgánu (Mesto Nové Mesto nad Váhom, MsÚ – referát dopravy a MK).

21/ Dodržať podmienky vyjadrenia TVK, a.s. Trenčín, zn. VTIR-2023/262-25 z 20.2.2023:

Správnosť spôsobu križovania navrhovaných prípojok ostatných inžinierskych sietí s inž. sieťami v správe TVK a.s. musia písomne odsúhlasiť ešte pred ich zasypaním pracovníci TVK a.s..

TVK a.s. upozorňuje, že množstvo vody potrebné na likvidáciu požiaru navrhovaného objektu bude garantovať len do kapacity verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci TVK a.s. na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK, a.s. . (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403 627, kanalizácia - Ing. Hartmann, kontakt: 0911/239 469). Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Dodržiavať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení a zákone č. 442/2002 Z.z. § 19, ods. 2, písm. a) a b) - ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od osi vo vodorovnej vzdialenosti vodovodného a kanalizačného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 26 odst. b vyplýva povinnosť umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby.

22/ Dodržať podmienky rozhodnutia č. OU-NM-PLO-2023/005927-2, ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor dňa 17.3.2023, pre odňatie pôdy:

- rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geom. plánom č. 36762067-0104/2022, 3165041-37/2022, ktorý úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 03.01.2023 pod č. G1-1088/2022 – novovytvorené pozemky parc. C KN č. 3626/258, 3626/257, 3626/142, 3626/259, vytvorené z parc.č. 3626/142, 3626/15;
- poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri využití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na prilahlých pozemkoch a porastoch;
- zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu tvarov neobrábateľných plôch poľnohosp. pôdy;
- umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy;
- vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov;
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohosp. pôdy odnímanej natrvalo, zabezpečiť jej hospodárne, účelné využitie podľa schválenej bilancie skrývky humusového horizontu;
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

23/ Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ dať do pôvodného stavu, vzniknutú škodu uhradiť podľa platných predpisov

24/ Dodržať podmienky stanoviska TSM Nové Mesto nad Váhom č. 85/2023 z 27.06.2023:

Pri výstavbe novostavby čo sa týka nakladania s odpadmi vrátane výkopovej zeminy, stavebnými odpadmi a odpadovými obalmi je povinnosť postupovať v zmysle § 77 ods. 3) a ods. 4) zákona č.77/2015 Z .z. o odpadoch v znení noviel a doplnkov.

25/ Dodržať podmienky RUVZ Trenčín - pri realizácii stavby zabezpečiť:

- výstavbu zabezpečiť tak, aby realizované výkopy boli časovo čo najmenej odkryté, aby sa v nich nezhrmažďovala zrážková voda;
- všetky výkopy zasypať bezchybnou zeminou tak, aby sa v teréne netvorili priehlbiny pre zhromažďovanie zrážkových vôd;
- zemné práce realizovať mechanizmami vo výbornom technickom stave, aby sa vylúčil únik nebezpečných látok; zakazuje sa manipulácia s ropnými látkami a inými nebezpečnými látkami;
- na stavenisku zabezpečiť prostriedky na zachytenie prípadného úniku ropných látok; odpad musí byť likvidovaný v zmysle platnej legislatívy.

26/ Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií a k obmedzeniu ich užívania na určený účel, k nadmernému obťažovaniu okolia prachom a hlukom, práce s výskytom prašnosti nevykonávať počas zvýšenej poveternosti. Práce nevykonávať počas dní sviatkov a pracovného pokoja. Práce na stavbe nevykonávať s nadmernou hlučnosťou. V prípade nadmerného obťažovania okolia, resp. znečisťovania okolitého prostredia a stavieb je stavebník povinný znášať dôsledky negatívnych účinkov realizácie stavby a nahradiť prípadné škody a náklady z toho vyplývajúce.

27/ Dodržať projektové výškové riešenie terénu pozemku stavby voči susedným pozemkom.

28/ K realizačnej a konštrukčnej dokumentácii vyžiadať odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby, ktorou je napr. Technický skúšobný ústav Piešťany, š. p.

29/ Dodržať podmienky stanoviska OR HaZZ Nové Mesto nad Váhom, č. ORHZ-NM1-2023/000090-002 z 13.03.2023:

- Z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že stavebný objekt SO 101 bude vybavený elektrickou požiarou signalizáciou (EPS) a nie je vybraný dodávateľ ani typ EPS a projektová dokumentácia neobsahuje riešenie EPS - **OR HaZZ požaduje predložiť na posúdenie realizačný projekt EPS pred realizáciou (inštaláciou) EPS do stavby.**

EPS je tvorené najmä ústredňou, hlásičmi požiaru, zariadením signalizácie požiaru, zariadením na prenos požiarnej signalizácie a napájacím zariadením. Požadujeme, aby dodávateľ vyššie uvedeného požiamotechnického zariadenia spĺňal ustanovenia § 11c ods. 5 a 9 zákona č. 314/2001 Z.z. pre projektovanie, inštalovanie, opravovanie a vykonávanie kontrol ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich tieto činnosti.

Tieto doklady predložiť najneskôr do podania žiadosti o posúdenie realizačnej projektovej dokumentácie EPS.

- Z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že stavebný objekt SO 101 bude vybavený hlasovou signalizáciou požiaru (HSP) a nie je vybraný dodávateľ ani typ HSP a projektová dokumentácia neobsahuje žiadne riešenie HSP - **ORHaZZ požaduje predložiť na posúdenie realizačný projekt HSP pred realizáciou (inštaláciou) HSP do stavby.**

HPS je tvorené najmä ústredňou, reproduktormi, zosilňovačmi, zariadením na prenos a napájacím zariadením a pod. Dodávateľ vyššie uvedeného požiamotechnického zariadenia musí spĺňať ustanovenia § 11c ods. 5 a 9 zákona č. 314/2001 Z.z. pre projektovanie, inštalovanie, opravovanie a vykonávanie kontrol ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich tieto činnosti. **Tieto doklady predložiť najneskôr do podania žiadosti o posúdenie realizačnej projektovej dokumentácie HSP.**

- Z posúdenia protipožiarnej bezpečnosti stavby vyplýva, že v stavebnom objekte SO 101 musí byť požiarne úseky N1.01-I. vybavené zariadením na odvod tepla a splodín horenia (ZOTaSH) a nie je vybraný dodávateľ ani typ ZOTaSH a projektová dokumentácia neobsahuje žiadne riešenie ZOTaSH - **ORHaZZ požaduje predložiť na posúdenie realizačný projekt ZOTaSH pred realizáciou ZOTaSH do stavby.** ZOTaSH je tvorené najmä svetlákmi, zariadeniami na pohon svetlíkov, zariadeniami, ktoré uvedú svetlíky do činnosti a pod. Dodávateľ vyššie uvedeného požiamotechnického zariadenia musí spĺňať ustanovenia § 11c ods. 4 a 9 zákona č. 314/2001 Z.z. pre projektovanie, inštalovanie, opravovanie a vykonávanie kontrol ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich tieto činnosti. **Tieto doklady predložiť najneskôr do podania žiadosti o posúdenie realizačnej projektovej dokumentácie ZOTaSH.**

- ORHaZZ vykoná počas realizácie stavby tematickú protipožiaru kontrolu so zameraním na dodržiavanie protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie. Preto žiadame informovať ORHaZZ o priebehu realizácie stavby a to najmä pri realizovaní rozvodov požiarnej vody, zabudovaní požiarne uzáverov, inštalovaní požiamotechnických zariadení (EPS, HSP a ZOTaSH).

- Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby predložiť certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o parametroch, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiamotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (obvodová stena v požiarne nebezpečnom priestore z vonkajšej strany min. **EI55DI-ef**, obvodová stena z vnútornej strany **EW15** a **EW30D1**, požiarne steny **EI15** a **EI30**, strešný plášť s funkciou požiarneho stropu **REI15** a **REI30**, nosné stĺpy **R15** a **R30**, požiarne dvere **EI30D1-C-KZ**, požiarne dvere **EI30D1-C**, požiarne dvere **EW30D3-C**, požiarne dvere **EW15D3-C**, požiarne klapky **EW30D1**, núdzové osvetlenie únikových ciest, tlačidlo CENTRAL STOP, tlačidlo TOTAL STOP, panikové kovania na určených únikových dverách apod.) a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem. Ku kolaudačnému konaniu stavby predložiť doklad o registrácii zhotoviteľa požiamotechnického zariadenia (EPS, HSP a ZOTaSH) vydaný Ministerstvom vnútra SR.

30/ Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov. Doklady potvrdzujúce vhodnosť použitých výrobkov a materiálov (atesty, certifikáty, atď.) doložiť pri kolaudácii.

31/ Stavebník, dodávateľ stavby v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Pri kolaudácii predložiť zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.

32/ Dodržať podmienky vyjadrenia Mesta Nové Mesto nad Váhom – primátor mesta, č.j.: Výst.-1797/2023-3055-Ju z 22.02.2022:

- investor (stavebník) uzatvorí zmluvu o likvidácii stavebného odpadu, vzniknutého počas stavby, s oprávnenou organizáciou, doklad o uložení a likvidácii odpadu vzniknutého počas stavby predloží pri kolaudácii stavby

- stavebník v zmysle Zákona č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj, je povinný do doby 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti vydaného stavebného povolenia na stavbu, toto písomne alebo elektronickou poštou oznámiť mestu Nové Mesto nad Váhom - Mestskému úradu, ul. ČSL armády 1 - oddeleniu výstavby, rozvoja mesta a dopravy (e-mail: vystavba@nove-mesto.sk, tel. 0327402324).

- v prípade, že investor uvažuje po realizácii a kolaudácii stavby o budúcom odovzdaní niektorých pozemkov verejného priestranstva a ďalšej na nich vybudovanej infraštruktúry (prepojovacie cesty a chodníky, VO...), ktoré budú mať verejno-prospešný charakter a význam pre ďalšiu zástavbu na vedľajších pozemkoch, do majetku a správy mesta, bude toto riešené v zmysle geometrického plánu (ďalej len GP) vrátane pozemkov, na ktorých budú dobudované prepojenia do zóny situovanej južne a západne od objektu BILLA, objekty na odovzdanie musia byť riešené ako samostatné stavebné objekty
- v prípade návrhu pozemkov a ďalšej infraštruktúry (cesty, chodníky, iné plochy, VO...) na odovzdanie do majetku a správy mesta, investor bude vopred povinný s mestom NMnV uzatvoriť o tomto „zmluvu o budúcej zmluve“, v ktorej budú riešené všetky konkrétne podmienky odovzdania
- pri vložení nových inžinierskych sietí vysporiadať vzťah k dotknutým pozemkom vo vlastníctve mesta, zriadením vecného bremena, a to do doby kolaudácie stavby
- mesto NMnV si v tomto prípade vyhradzuje právo dozorovania predmetných častí stavby v priebehu realizácie prác, spolu s kontrolou po užitých materiáloch (vrátane certifikátov) a kontroly skúšok únosnosti podlažia
- ak by zostali naďalej ako súkromné vlastníctvo, musia byť vždy verejne prístupné pre pešiu aj dynamickú prepojovaciú komunikačnú štruktúru dopravy do susedných obytných zón z južnej i západnej strany
- práce je potrebné vykonať tak, aby okolie bolo čo najmenej obťažované stavebným ruchom
- prípadné škody, spôsobené prácami na susedných nehnuteľnostiach, je stavebník povinný uhradiť, respektíve poškodené dať do pôvodného stavu na vlastné náklady
- paré projektu stavby, opečiatkované mestom NMnV - oddelením výstavby a rozvoja mesta, bude predložené so žiadosťou o stavebné povolenie stavebnému úradu
- investor (stavebník) je povinný v zmysle § 75 Stavebného zákona pred začatím stavby resp. zmeny stavby, zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom
- prípadnú zmenu stavby pred dokončením smie investor začať realizovať až po vydaní súhlasného stanoviska primátora mesta k projektu zmeny stavby
- týmto zároveň vydávam súhlas pre vloženie vodovodných a kanalizačných prípojkových potrubí do pozemku vo vlastníctve mesta.

33/ Pri realizácii stavby a spracovaní ďalšieho stupňa PD rešpektovať požiadavky, akceptovať odporúčania, návrhy, záväzky a stanoviská vyplývajúce zo zisťovacieho konania procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v súlade so záväzným stanoviskom č. OU-NM-OSZP-2023/012758-002, ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 21.09.2023 a podľa ktorého Návrh na začatie stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom, stavebné objekty SO 100 Príprava územia, SO 101 Supermarket BILLA, SO 301 Prípojka NN (SO 301.1), SO 302 Prípojka slaboprúdu, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Reklamný pylón, SO 501 Sadovnícke úpravy je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP - 2020/000217-043 zo dňa 30.09.2020, ktoré bolo zmenené rozhodnutím o odvolaní číslo OU- NM-OSZP - 2020/000217-049 zo dňa 05.11.2020, právoplatné dňa 11.12.2020, vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami a v zmysle „Vyhodnotenia opatrení z rozhodnutia č.j. OU-NM-OSZP-2020/000217-43 zo dňa 30.09.2020 a rozhodnutia z autoremedúry č.j. OU-NM-OSZP-2020/000217-49 zo dňa 05.11.2020 zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti Bytový komplex NOVA v Novom Meste nad Váhom, SO 101 Supermarket BILLA“, spracovaného v 07/2023:

Akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu zisťovacieho konania procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Stavebník akceptuje odporúčania, návrhy, záväzky a stanoviská vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v rozsahu, v akom sú premietnuté do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Stavebník je povinný akceptovať vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia, ktoré vyplynuli z územného a stavebného konania.

Nakladať s nebezpečnými odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe Bytového komplexu v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými sa nakladá, ohlasovať údaje z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Stavebná firma zabezpečí dodržiavanie povinností držiteľa odpadov a správne nakladanie s nebezpečným odpadom v zmysle nového zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. pri výstavbe supermarketu B i 11a. Stavebník požiadal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životného prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, ktoré je potrebné pre vydanie stavebného povolenia. Tieto vyjadrenia boli vydané Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životného prostredie, úsekom štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. j. OU-NM-OSZP-2021/008725-2 zo dňa 04. 08. 2021 a pod č. j. OU- NM-OSZP-2023/004948-002 zo dňa 15. 03. 2023 a spolu so žiadosťou o vydanie vodoprávneho povolenia doložené špeciálnemu stavebnému úradu. Odpady, ktoré budú vznikať pri stavebnej činnosti budú zaradené a triedené v zmysle Katalógu odpadov a budú ohlasované z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Zabezpečovať plnenie povinností držiteľa odpadov podľa §12 a § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Držiteľ odpadov bude po zahájení výstavby dodržiavať povinnosti podľa §12 a §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník doloží Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životného prostredie, úseku štátnej vodnej správy vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životného prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z, z.

Zabezpečovať dobrý technický stav strojov a zariadení tak, aby bola dosiahnutá čo najnižšia úroveň emisií hluku a vibrácií a úniku škodlivých látok do pracovného a vonkajšieho prostredia.

Počas výstavby investor zabezpečí, aby technický stav vozidiel a stavebných strojov dosahoval čo najnižšiu úroveň emisií hluku a vibrácií a s nebezpečnými odpadmi a s látkami škodiacimi vodám sa nakladalo v zmysle legislatívy o vodách.

Zabezpečiť uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve.

Investor počas výstavby aj počas prevádzky supermarketu zabezpečí uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve (ust. § 39 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Skladovacie a manipulačné plochy budú zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu a úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných vôd.

Investor stavby počas výstavby vytvorí také podmienky, aby nedošlo k ohrozeniu a úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných vôd. Uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami v skladoch a na manipulačných plochách zabezpečí v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve v súlade s ustanoveniami § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Zamestnanci budú pravidelne školení v oblasti bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia, legislatívy v odpadovom hospodárstve a ochrany vôd.

Investor zabezpečí pravidelné školenia zamestnancov v oblasti bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia, legislatívy v odpadovom hospodárstve a ochrany vôd.

Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom absorpčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Pracovisko bude zabezpečené dostatočným množstvom sorpčných látok v prípade havárie a taktiež bude zabezpečená likvidácia znečistenej zeminy.

Dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia, mať vypracovaný požiarň štátút, havarijný plán.

Daná pripomienka bude zabezpečená pred začatím stavebných prác.

V Bytovom komplexe mať vytvorené podmienky na zber a triedenie komunálnych odpadov.

Navrhovateľ vytvorí v zmysle PD vhodné podmienky pre zber odpadov a triedenie komunálnych odpadov v supermarkete Billa.

V projektovej dokumentácii (ďalej len PD) pre stavebné konanie je aj projekt sadových úprav, ktorý bude rešpektovať:

- pri sadových úpravách uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy so široko rozloženou korunou, alebo guľatou s minimálnym priemerom 5 m

- v súvislosti so sadovými úpravami dodržiavať zákon č. 150/2019 Z. z. o inváziách rastlín § 2 ods. 1

- v rámci sadových úprav navrhnúť možnosti kombinácie prvkov vyššie aj nižšie rastúcich vždy zelených aj listnatých drevín

- *pri návrhu sadových úprav prihliadať na technickú normu STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.*

V PD pre stavebné povolenie je aj projekt pre sadové úpravy, ktorý obsahuje a rešpektuje najmä:

- pri sadových úpravách uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy so široko rozloženou korunou, alebo guľatou s minimálnym priemerom 5 m

v súvislosti so sadovými úpravami dodržiavať zákon č. 150/2019 Z. z. o inváziách rastlín § 2 ods. 1

- v rámci sadových úprav navrhnúť možnosti kombinácie prvkov vyššie aj nižšie rastúcich vždy zelených aj listnatých drevín

- pri návrhu sadových úprav prihliadať na technickú normu STN 83 7010 Ochrana prírody

Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva o vydanie súhlasu podľa § 13 a 15 zákona o ochrane pôdy.

Požiadavka bola splnená už pred vydaním územného rozhodnutia - súhlas podľa § 13 a 15 zákona o ochrane pôdy vydal Krajský pozemkový úrad v Trenčíne dňa 23. 08. 2006 pod č. H/2006/00203-002, ktorý bol podkladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby príslušným stavebným úradom.

V Bytovom komplexe je potrebné mať priestor pre umiestnenie polozapustených kontajnerov pre komunálne odpady a vytriedené zložky z komunálneho odpadu.

Investor v okolí supermarketu Billa vyčlení priestor pre umiestnenie polozapustených kontajnerov pre komunálne odpady a vytriedené zložky z komunálneho odpadu.

Strechy všetkých budov budú zo zelenej strešnej krytiny, ktorá bude plniť funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

V PD pre stavebné konanie súčasťou navrhovaného riešenia je zelená extenzívna zeleň na streche objektu, ktorá bude plniť funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Dažďové vody zo striech budú odvádzané do retenčných nádrží a následne do vsaku, ak to bude možné na základe výsledkov hydrogeologického posudku.

V PD je navrhnuté odvádzanie dažďových vôd zo striech do vsakovacích studní a na základe výsledkov hydrogeologického posudku sú určené podmienky vsakovania dažďových vôd.

Ohrev teplej úžitkovej vody bude v supermarkete zabezpečený slnečnými kolektormi.

V zmysle PD bude ohrev teplej úžitkovej vody v supermarkete zabezpečený slnečnými kolektormi.

V prípade, že počas realizácie stavebných prác bude na objekte zistená prítomnosť chránených živočíchov, ich vajec alebo hniezd, realizátor stavby o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý v spolupráci s osobou s príslušnými skúsenosťami určí ďalší postup prác a určí podmienky vykonávania prác v závislosti od doby - termínu vykonávania prác a od vývinového štádia vyskytujúcich sa jedincov.

V prípade výskytu chránených živočíchov je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť náhradné hniezdne a úkrytové možnosti v adekvátnom rozsahu (umiestnenie búdok bude nutné konzultovať), podľa pokynov osoby s patričnými skúsenosťami a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR.

Stavebník danú podmienku akceptuje.

V čo možno najväčšej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov.

Stavebník danú podmienku akceptuje.

Na základe rokovania s mestom zrealizovať výsadbu 40 stromov aj mimo územia výstavby Bytového komplexu.

Stavebník danú podmienku akceptuje a zaväzuje sa adekvátny počet stromov vysadiť.

34/ S realizáciou stavby súhlasí Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava, stanovisko č. SEMaI-58 -2213/2021 z 26.10.2021. Všetky zmeny projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie.

35/ Prípadnú zmenu stavby počas realizácie smie stavebník začať realizovať až po vydaní súhlasného stanoviska primátora mesta k projektu zmeny stavby a rozhodnutia stavebného úradu pre povolenie zmeny stavby pred dokončením.

36/ Stavbu uskutočňovať v súlade s podmienkami územného rozhodnutia, ktoré vydal príslušný stavený úrad Mesto Nové Mesto nad Váhom, č.sp. A/2022/00182/Ge, dňa 16.6.2022, právoplatné dňa 1.8.2022, s upovedomením o oprave rozhodnutia (chyba v písaní), zo dňa 15.06.2023, č.sp. A/2023/00750/Ge.

37/ Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní).

38/ Stavebné povolenie platí 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude stavba začatá.

Námietky účastníkov konania: - v čase vydania rozhodnutia nie sú.

Odôvodnenie :

Eugen Koronthály, Brančská 3109/3, 851 05 Bratislava (ďalej len „stavebník“), ktorého zastupuje splnomocnenec: JUDr. Jana Krčová, Štúrova 572/10, Nové Mesto nad Váhom, dňa 29.5.2023 podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „*Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom*“, stavebné objekty *SO 100 Príprava územia, SO 101 Supermarket BILA, SO 301 Prípojka NN (SO 301.1), SO 302 Prípojka slaboprúdu, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Reklamný pylón, SO 501 Sadovnicke úpravy*, na pozemkoch reg. "C" parc.č. 3626/142, 3626/151, 3626/257, 3626/258, 3626/259, 3625/1 - reg. E parc. č. 1326/1, reg. "C" parc.č. 3625/2 – reg. E parc.č. 1309/1 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom v meste Nové Mesto nad Váhom v ul. Športová.

Pre umiestnenie stavby *Supermarket BILLA, Športová ulica, Nové Mesto nad Váhom* bolo vydané územné rozhodnutie č.sp. A/2022/00182/Ge dňa 16.6.2022, právoplatné dňa 1.8.2022, s upovedomením o oprave rozhodnutia (chyba v písaní), zo dňa 15.06.2023, č.sp. A/2023/00750/Ge.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 4.9.2023 oznámil v súlade so stavebným zákonom účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, s upustením od ústneho pojednávania a stanovením lehoty a miesta pre uplatnenie prípadných námietok, pripomienok. S ohľadom na veľký počet účastníkov konania – vlastníkov susedných nehnuteľností bolo oznámenie o začatí konania doručované verejnou vyhláškou v meste Nové Mesto nad Váhom na mieste spôsobom obvyklým, zverejnenou na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom v dňoch 7.9.2023 – 22.9.2023.

K podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia bolo možné vyjadriť sa v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom.

V zákonom stanovenej lehote bolo na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom evidované vyjadrenie účastníka stavebného konania Združenie domových samospráv Bratislava (ZDS) zo dňa 09.09.2023 - vyjadrenie emailom dňa 11.09.2023 a potom elektronicky dňa 18.09.2023.

Následne dňa 19.09.2023 bolo evidované vyjadrenie účastníka ZDS zo dňa 15.09.2023, rušiace predchádzajúce vyjadrenie, s požiadavkou na jeho citovanie v odôvodnení rozhodnutia, v znení:

„Na základe súčinnosti projektanta a stavebníka sme si prešli DSP aj projekt sadových úprav (v prílohe) z ktorých vyplýva, že environmentálne záujmy a záujmy životného prostredia presadzované ZDS sú v plnej miere rešpektované a splnené; preto s povolením predmetnej stavby súhlasíme bez pripomienok.

Stavebný úrad si však štandardným spôsobom zabezpečí overenie všetkých verejných záujmov záväznými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré uvedie do stavebného rozhodnutia a bude citovať aj ich obsah nakoľko bez ich zabezpečenia a zosúladenia nesmie v zmysle §140b ods.1 stavebného zákona stavbu povoliť a verejnosť má nárok poznať vplyvy stavby na životné prostredie.

Toto vyjadrenie nahrádza a ruší naše predchádzajúce stanoviská v predmetnej veci a žiadame ho citovať v odôvodnení rozhodnutí.“

Žiadne iné námietky a pripomienky k predmetu konania v stanovenej lehote už neboli tunajšiemu úradu doručené.

Podmienky a stanoviská dotknutých orgánov sú uplatnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rozhodnutí sú primerane zohľadnené podmienky, ktoré pre stavbu Bytového komplexu v ul. Športová vč. polyfunkčného objektu supermarketu stanovil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle rozhodnutia č.sp. OU-NM-OSZP-2020/00217-049 z 5.11.2020 pre opravu rozhodnutia č.sp. OU-NM-OSZP-2020/00217-043 z 30.9.2020 zo zisťovacieho konania procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a v zmysle záväzného stanoviska č. OU-NM-OSZP-2023/012758-002, zo dňa 21.09.2023.

Stavba je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona o posudzovaní, vydal dňa 21.09.2023 podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní záväzné stanovisko č. OU-NM-OSZP-2023/012758-002:

Návrh na začatie stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom“, stavebné objekty SO 100 Príprava územia, SO 101 Supermarket BILLA, SO 301 Prípojka NN (SO 301.1), SO 302 Prípojka slaboprúdu, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Reklamný pylón, SO 501 Sadovnícke úpravy, je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP- 2020/000217-043 zo dňa 30.09.2020, ktoré bolo zmenené rozhodnutím o odvolaní číslo OU- NM-OSZP-2020/000217-049 zo dňa 05.11.2020, právoplatné dňa 11.12.2020, vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami.

O d ô v o d n e n i e

Listom číslo A/2023/00711/Ge zo dňa 04.09.2023, doručeným na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) dňa 06.09.2023, ste nám oznámili začatie stavebného konania na stavbu „Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom, stavebné objekty SO 100 Príprava územia, SO 101 Supermarket BILLA, SO 301 Prípojka NN (SO 301.1), SO 302 Prípojka slaboprúdu, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Reklamný pylón, SO 501 Sadovnícke úpravy, na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 3626/142, 3626/151, 3626/257, 3626/258, 3626/259, 3626/1 - reg. E parc.č. 1326/1, reg. „C“ parc. č. 3625/2 - reg. E parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, stavebníkom ktorej je Eugen Koronthály, Brančská č. 3109/3, 851 05 Bratislava, ktorého zastupuje JUDr. Jana Křčová, Štúrova č. 572/10, 815 01 Nové Mesto nad Váhom.

Stavebné objekty SO 100 Príprava územia, SO 101 Supermarket BILLA, SO 301 Prípojka NN (SO 301.1), SO 302 Prípojka slaboprúdu, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Reklamný pylón, SO 501 Sadovnícke úpravy vzhľadom na prevádzkovú a priestorovú súvislosť boli súčasťou navrhovanej činnosti podľa zámeru „Bytový komplex NOVA v Novom Meste nad Váhom“, ktorá bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania rozhodol rozhodnutím číslo OU-NM-OSZP-2020/000217-043 zo dňa 30.09.2020, ktoré bolo zmenené rozhodnutím o odvolaní číslo OU-NM-OSZP-2020/000217-049 zo dňa 05.11.2020, že navrhovaná činnosť podľa tohto zámeru sa nebude posudzovať podľa citovaného zákona. Výroková časť predmetného rozhodnutia obsahovala podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2020. Podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

K vydaniu záväzného stanoviska k povoleniu stavby boli predložené nasledujúce dokumenty:

- oznámenie o začatí stavebného konania číslo A/2023/00711/Ge zo dňa 04.09.2023
- kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 24.05.2023
- rozhodnutie Mesta Nové Mesto nad Váhom číslo A/2022/00182/Ge zo dňa 16.06.2022, právoplatné dňa 01.08.2022 o umiestnení stavby „Supermarket BILLA, Športová ulica, Nové Mesto nad Váhom“
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval NEO DOMUS s.r.o., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, február 2023
- vyhodnotenie súladu návrhu na začatie povoľovacieho konania so zákonom o posudzovaní a rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona k navrhovanej činnosti „Bytový komplex NOVA v Novom Meste nad Váhom“, súčasťou ktorého je písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Z predložených podkladov boli oproti pôvodne posudzovanej činnosti „Bytový komplex NOVA v Novom Meste nad Váhom“ zistené nasledovné zmeny:

Predmetom navrhovanej činnosti „Bytový komplex NOVA v Novom Meste nad Váhom“ bola výstavba súboru polyfunkčného objektu a štyroch bytových domov.

V návrhu sú bytové domy označené písmenami A, B, C, D. Bytové domy majú byť umiestnené tak, aby vytvárali vnútro blok - átrium so zeleňou, oddychovou zónou a detským ihriskom. Polyfunkčný objekt má byť situovaný severne od bytových domov. Každý bytový dom má mať 4 n. p., kde budú situované byty a dva bytové domy B a D majú mať jedno podzemné podlažie, kde sa budú nachádzať pivnice, parkovacie státa a komunikácia. Polyfunkčný objekt má mať na prvom nadzemnom podlaží predajňu typu supermarket s čistou predajnou plochou cca 800 m², na 2., 3. a 4. n. p. boli navrhnuté byty - celkovo 15 bytov. Spolu sa v bytovom komplexe má nachádzať 199 bytov - v bytových domoch A, B, C, D má byť 184 bytov a v polyfunkčnom objekte 15 bytov. Spolu sa v bytovom komplexe má nachádzať 338 parkovacích miest, z toho 80 parkovacích miest sa má nachádzať na podzemnom podlaží pod bytovými domami B a D. Na teréne je navrhnutých 258 miest, z toho 14 pre imobilných. Zámer navrhovanej činnosti neuvádzal počet parkovacích státí pri polyfunkčnom objekte. Navrhovateľ uvedenej činnosti bol Eugen Koronthály, Brančská 3109/3, 851 05 Bratislava v zastúpení PPR Peter Pálka, Vysoká č. 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Na stavbu „Supermarket Billa, Športová ulica, Nové Mesto nad Váhom“ bolo Mestom Nové Mesto nad Váhom ako príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo A/2022/00182/Ge zo dňa 16.06.2022, právoplatné dňa 01.08.2022. K územnému konaniu vydal príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie stanovisko číslo OU-NM-OSZP-2020/013960-2 zo dňa 14.12.2020 podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní, že navrhovaná stavba „Bytový komplex NOVA v Novom Meste nad Váhom“ v súvislosti s územným konaním je v súlade so zákonom o posudzovaní, rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich pripomienok.

Preštudovaním podkladov pre stavebné povolenie na stavbu „Supermarket Billa, Športová ulica, Nové Mesto nad Váhom“, stavebné objekty: SO 100 Príprava územia, SO 101 Supermarket BILLA, SO 301 Prípojka NN (SO 301.1), SO 302 Prípojka slaboprúdu, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Reklamný pylón, SO 501 Sadovnicke úpravy príslušný orgán zistil, že stavba polyfunkčného objektu sa bude realizovať ako prízemný objekt, pôdorysu 40 m x 25,5 m, s plochou strechou - horná úroveň atiky + 5,880 m od podlahy prízemnia, súčasťou navrhovaného riešenia je extenzívna zeleň na streche objektu, zastavaná plocha: supermarket 1 022 m², ktorý bude slúžiť k predaju spotrebného tovaru a potravín - supermarket Billa bez ubytovacích kapacít.

Predmetnú zmenu stavebník zdôvodnil, že jednopodlažný objekt umožní vlastníkom susedných nehnuteľností lepší výhľad na okolitú zeleň, ďalej vzhľadom k tomu, že plánovaný objekt bude umiestnený na križovatke ulíc Športová a Tematínska, je nové riešenie vhodnejšie aj z hľadiska dopravy, ďalej z architektonického riešenia lokality je to prvá budova a bude vizuálne lepšie pôsobiť na hlavnej príjazdovej komunikácii, ďalej ak by boli ubytovacie kapacity ponechané, budúci vlastníci bytových jednotiek by boli rušení hlukom pri zásobovaní predajne, zvýšenou prašnosťou, nočným osvetlením predajne a parkovísk, ďalej upustením od ubytovacích kapacít sa zvýši pohoda bývania v tejto lokalite, ďalej zelená extenzívna strecha, ktorú riešil pôvodný návrh, bude zrealizovaná na streche supermarketu a pôvodne navrhovaný počet parkovacích státí sa nemení.

S uvedenou zmenou súvisí úprava technických parametrov prípojky NN, slaboprúdu, verejného osvetlenia a úpravu návrhu sadových úprav; s osadením reklamného pylónu sa v rámci zámeru navrhovanej činnosti neuvažovalo. Projektová dokumentácia spresňuje technické parametre jednotlivých stavebných objektov.

Podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitné vo vzťahu písm. c) k stavebnému konaniu.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona, alebo s ich podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa o povinnosti uvedenej v odseku 1. Ak zistený nesúlad spĺňa kritériá zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2, príslušný orgán upozorní navrhovateľa na povinnosť uvedenú v § 29 ods. 1 písm. b).

Berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely stavebného konania, je možné konštatovať, že návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní s Rozhodnutím a relevantnými podmienkami určenými v Rozhodnutí. V nadväznosti na predkladaný návrh na vydanie stavebného povolenia budú primerane plnené podmienky určené Rozhodnutím.

Príslušný orgán po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predloženej návrhu na začatie stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom“, stavebné objekty SO 100 Príprava územia, SO 101 Supermarket BILLA, SO 301 Prípojka NN (SO 301.1), SO 302 Prípojka slaboprúdu, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Reklamný pylón, SO 501 Sadovnícke úpravy, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s Rozhodnutím a relevantnými podmienkami určenými v Rozhodnutí.

Za účelom dodržania podmienok z procesu posudzovania vplyv na životné prostredie bolo predložené „Vyhodnotenie opatrení z rozhodnutia č.j. OU-NM-OSZP-2020/000217-43 zo dňa 30.09.2020 a rozhodnutia z autoremedúry č.j. OU-NM-OSZP-2020/000217-49 zo dňa 05.11.2020 zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti Bytový komplex NOVA v Novom Meste nad Váhom, SO 101 Supermarket BILLA“, spracované v 07/2023.

Stavebný úrad vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu, predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia – projekt stavby spĺňa požiadavky určené ustanoveniami vyhl.č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V rozhodnutí sú obsiahnuté požiadavky a podmienky stanovené v stanoviskách a vyjadreniach od organizácií:

Mesto Nové Mesto nad Váhom; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor; Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Mesto nad Váhom; Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Nové Mesto nad Váhom; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – SEZ Sever Trenčín; SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava; Ministerstvo obrany SR – SEMaI, Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; TSM Nové Mesto nad Váhom – vyjadrenia a stanoviská nie sú záporné ani protichodné, boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany SR – stanovisko č. SEMaI-58 –2213/2021 z 26.10.2021.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor CO a krízového riadenia súhlasil s vydaním územného rozhodnutia stavby, pričom nežiadal predložiť na posúdenie ďalší stupeň projektovej dokumentácie, vyjadrenie – záväzné stanovisko z 02.08.2021, č. OU-NM-OKR-2021/001303-057.

Stavebník v konaní predložil k žiadosti doklady v zmysle § 139 stavebného zákona pre uskutočňovanie častí stavby na pozemkoch, ktoré nemá vo vlastníctve - Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvretú dňa 02. 05. 2023 medzi budúcim povinným z vecného bremena - MAKIPA s.r.o., 916 27, Častkovce, č. 428, IČO: 50 237 888 a budúcim oprávneným z vecného bremena - Eugen Koronthály, Brančská č. 3109/3, 851 05 Bratislava ohľadne realizácie inžinierskych sietí; Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú dňa 23. 08. 2023 medzi povinným z vecného bremena - MAKIPA s.r.o., 916 27, Častkovce, č. 428, IČO: 50 237 888 a oprávneným z vecného bremena - Eugen Koronthály, Brančská č. 3109/3, 851 05 Bratislava ohľadne práva vstupu, prechodu a prejazdu – uvedené vecné bremená sú zaznamenané na liste vlastníctva č. 9276, vlastník MAKIPA s.r.o., Častkovce 428.

Stavebné povolenie pre realizáciu objektov SO 401 Kanalizačná prípojka, SO 402 Areálová kanalizácia, SO 403 Vodovodná prípojka + vodomerná šachta, SO 404 Areálový vodovod vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS dňa 23.08.2023, č.sp. OU-NM-OSZP-2023/012006-008.

Stavebné povolenie pre realizáciu objektu SO 201 Komunikácie a spevnené plochy vydal špeciálny stavebný úrad Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 05.10.2023, č.sp. A/2023/00712/Ge.

Oznámenie k ohláseniu stavby preložky STL plynovodu vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 07.07.2023, zn. Výst.-3499/2023-27594; oznámenie k ohláseniu stavby el. NN prípojky z TS na parc.č. 3626/137 k elektromerovému rozvádzaču RE na hranici pozemku parc.č. 3626/151 vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 03.12.2021, zn. Výst.-5427/2021-33112.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený v sume 600,- €.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody brániace povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia – vydáva stavebné povolenie.

Rozhodnutie bude doručené dotknutým orgánom a účastníkom konania: Eugen Koronthály; JUDr. Jana Krčová; MAKIPA s.r.o., Častkovce; Mesto Nové Mesto nad Váhom; Združenie domových samospráv, Bratislava – Petržalka; NEODOMUS, s.r.o., Trenčín; verejnou vyhláškou v meste Nové Mesto nad Váhom.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať na Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Čsl. armády 645/1, Nové Mesto nad Váhom v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, s predložením odvolania na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Proti rozhodnutiu doručovanému verejnou vyhláškou sa možno odvolať do 15 dní od posledného dňa zverejnenia. Posledný deň zverejnenia je dňom doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

verejná vyhláška

– rozhodnutie bude na dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom

vyvesené:

zvesené:

stavebník: **Eugen Koronthály, Brančská 3109/3, 851 05 Bratislava**

stavba: **Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom,**

stavebné objekty **SO 100 Príprava územia, SO 101 Supermarket BILA, SO 301 Prípojka NN (SO 301.1),
SO 302 Prípojka slaboprúdu, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Reklamný pylón,
SO 501 Sadovnicke úpravy**

za SUS: Ing. Ján Koreň
prednosta

Rozhodnutie doručiť:
účastníci konania

1. Eugen Koronthály, Brančská 3109/3, 851 05 Bratislava
 2. JUDr. Jana Krčová, Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 3. MAKIPA s.r.o., 916 27 Častkovce 428, **IČO 50237888**
 4. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, **IČO 00311863**
 5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava – Petržalka, **IČO 31820174**
 6. projektant: NEODOMUS, s.r.o., HIP Ing. Juraj Šinka, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, **IČO 36300489**
 7. verejná vyhláška
- dotknuté orgány
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
 9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
 10. Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, Nové Mesto nad Váhom
 11. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Bzinská 1, Nové Mesto nad Váhom
 12. TSM, Banská 6279/1, Nové Mesto nad Váhom
 13. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
 14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
 15. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
 16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 17. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava

a/a Mesto Nové Mesto nad Váhom
Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom

verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom

- rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: