

## U z n e s e n i a

### **z 24. zasadnutie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 26. októbra 2010**

---

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **uznesením č. 376/2010-MsZ**

s c h v a ľ u j e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom z 23. zasadnutia MsZ predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

##### **uznesením č. 377/2010-MsZ**

s c h v a ľ u j e

správu z 23. schôdzky MsR, konanej dňa 14. októbra 2010, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

##### **uznesením č. 378/2010-MsZ**

s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov na Klčovej ul. č. 39 v dome č. 2089 Nové Mesto nad Váhom v celkovej výmere 167,96 m<sup>2</sup>, s cenou nájmu 69,85 €/m<sup>2</sup>/rok a uzatvorenie podnájomnej zmluvy medzi podnájomcom Lekáreň Tina, s.r.o. Klčové 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 43901484 a MSBP s.r.o. Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú a to od 1. 1. 2011 na dobu 10 rokov v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov - finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má podnájomca vyrovnané. Platby vykonáva pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch a taktiež z dôvodu, že v súčasnosti je v meste viaceré nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

**Z: prednosta MsÚ  
T: do 31. 12. 2010**

##### **uznesením č. 379/2010-MsZ**

s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika Nové Mesto nad Váhom v celkovej výmere 75,68 m<sup>2</sup>, s cenou nájmu 95,32 €/m<sup>2</sup>/rok a uzatvorenie podnájomnej zmluvy medzi podnájomcom Petrom Maršálkom – MABYT. Považská 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 30033454 a MSBP s.r.o. Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú a to od 1. 1. 2011 na dobu 5 rokov v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom ako prípad hodný

osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov - finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má podnájomca vyrovnané. Platby vykonáva pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch a taktiež z dôvodu, že v súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

**Z: prednosta MsÚ**  
**T: do 31. 12. 2010**

#### **uznesením č. 380/2010-MsZ**

r u š í

uznesenie MsZ č. 39/2009-MsZ zo dňa 24. 4. 2007 doplnené uznesením č. 223/2009-MsZ zo dňa 28.4.2009.

V cit. uzneseniach bol odsúhlasený odpredaj pozemkov spoločnosti MS Union Nové Mesto nad Váhom po ukončení výstavby objektu „Kaviareň v parku“.

#### **uznesením č. 381/2010-MsZ**

k o n š t a t u j e,

že spoločnosť MS Union, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom zrealizovala výstavbu objektu „Kaviareň v parku“ v zmysle odsúhlasených podmienok.

Po skončení výstavby zariadenia „Kaviareň v parku“ bolo vykonané po realizačné zameranie zastavanej stavby „Kaviareň v parku“ geometrickým plánom č. 39/2010 zo dňa 30. 6. 2010, ktorým bol novovytvorený pozemok parc. **č. 4053/2 zastav. plochy** o výmere 135 m<sup>2</sup> a pozemok **parc. č. 4053/3** zast. plochy o výmere 43 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorým sa zmenila výmera pôvodne odsúhlasených parciel z pôvodných 150 m<sup>2</sup> na 178 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom k tej skutočnosti, že odpredaj i cena pozemkov už boli schválené v MsZ v roku 2007, konštatuje MsZ, že tento predaj je prípad hodný osobitného zreteľa s tým, že kúpna cena bola v cit. uznesení MsZ stanovená na cenu 4 000,- Sk/m<sup>2</sup>, t j. 132,78 €/m<sup>2</sup>.

#### **uznesením č. 382/2010-MsZ**

s c h v a ľ u j e

odpredaj novovytvoreného pozemok parc. **č. 4053/2** zastav. plochy o výmere 135 m<sup>2</sup> a pozemok **parc. č. 4053/3** zast. plochy o výmere 43 m<sup>2</sup> vytvorené GP č. 39/2010 zo dňa 30. 6. 2010, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, za **cenu 132,78 €/m<sup>2</sup>** spoločnosti MS UNION, s.r.o. Trenčianska 17 Nové Mesto nad Váhom .

**Z: prednosta MsÚ**  
**T: do 31. 12. 2010**

### **uznesením č. 383/2010- MsZ**

berie na vedomie

protokol z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže – odpredaj nehnuteľností – areál bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici, zapísaných na LV 3160 v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom zo dňa 19. 10. 2010, ktorý je súčasťou uznesenia ako príloha č. 1 a konštatuje, že obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

### **uznesením č. 384/2010- MsZ**

a) berie na vedomie

protokol z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu (garsónka) na Ul. D. Štubňu zo dňa 19. 10. 2010, ktorý je súčasťou uznesenia ako príloha č. 2

b) schvaľuje

predaj nehnuteľnosti a to: bytu číslo 16 (garsónka) na 3. nadzemnom podlaží bytového domu, číslo súpisné 85, na ulici D. Štubňu, číslo orientačné v Novom Meste nad Váhom, stojaceho na parcele č. 4014 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2080/222550 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2080/222550 na pozemku v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 4014, zast. plochy o výmere 1036 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený dom súp. č. 85 úspešnému navrhovateľovi: **Henrich Hiadlovský a manželka, J. Kollára 24, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za cenu 18 200 EUR.**

**Z: prednosta MsÚ  
T: podpis KZ do 30 dní**

### **uznesením č. 385/2010-MsZ**

a) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/2010 – Zásady volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávy obcí dňa 27. novembra 2010 v podmienkach mesta Nové Mesto nad Váhom,

b) ukladá

zoznámiť s týmto nariadením občanov mesta prostredníctvom úradnej tabule mesta a internetovej stránky mesta.

**Termín : 29.10.2010  
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 386/2010-MsZ**

a) schvaľuje

návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2011,

b) u k l a d á

predložiť poslancom MsZ vyhodnotenie plánu činnosti za 1.polrok 2011.

**Termín : 8/2011**  
**Zodpovedný : HK mesta**

**uznesením č. 387/2010-MsZ**

s c h v a ľ u j e

vyhodnotenie stanovísk a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k návrhu zmeny a doplnku č.8 ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom.

**uznesením č. 388/2010-MsZ**

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Ferdinanda Švihulu, bytom Letná 27 Nové Mesto nad Váhom, p. Miroslava Kosu, bytom Podolie 826, Ing. Emílie Klimekovej a Ing. Mariána Klimeka, bytom Hollého 12 Nové Mesto nad Váhom a Nemocnice s poliklinikou v Novom Meste nad Váhom o zmenu územného plánu mesta v lokalite parc.č. 3106/14, 3106/21, 3106/5, 3106/6, 3106/19, 3106/22, 3106/13, 3106/18, 3106/10, 3106/11, 3106/12, 3110, 3112/2 z občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru na občiansku vybavenosť komerčného charakteru,

b) u k l a d á

- po prerokovaní majiteľov pozemkov s orgánmi mesta predložiť na najbližšie zasadnutie MsZ návrh na začatie prerokovacieho procesu zmeny územného plánu mesta v lokalite parc.č. 3106/14, 3106/21, 3106/5, 3106/6, 3106/19, 3106/22, 3106/13, 3106/18, 3106/10, 3106/11, 3106/12, 3110, 3112/2 z občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru na občiansku vybavenosť komerčného charakteru.

**Termín : dľa textu**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

- predložiť Nemocnici s poliklinikou so sídlom M.R.Štefánika 1, Nové Mesto nad Váhom žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve NSP parc. č. 3112/2 a parc.č.3110.

**Termín : 5.11.2010**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

**uznesením č. 389/2010-MsZ**

a) b e r i e n a v e d o m i e

petíciu občanov mesta predloženú petičným výborom zo dňa 12. 10. 2010, ktorej obsahom je požiadavka občanov mesta a príľahlých obcí na vybudovanie rekonštrukcie miestnej komunikácie na Ul. banská a vytvorenie obchvatu pre nákladnú dopravu,

b) k o n š t a t u j e, ž e

uvedená požiadavka je v súlade s dlhodobými investičnými zámermi mesta, avšak jeho realizácia vzhľadom k finančnej náročnosti investície ( 5. mil. €) je závislá od dostatku finančných prostriedkov v rozpočte mesta v nasledujúcich rokoch. Komplexné riešenie dopravy bude mesto realizovať iniciovaním vypracovania dopravného generelu mesta.

**Ing. Jozef Trstenký**  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 26. októbra 2010