

## U z n e s e n i a

### **z 23.zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 2.decembra 2014**

---

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **uznesením č.77/2014-MsZ**

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolárom mesta Ing. Milanom Bačom.

#### **uznesením č.78/2014-MsZ**

berie na vedomie

správu z 24. schôdzky MsR, konanej dňa 20.11.2014, predloženú prednostom MsÚ Ing. Današom.

#### **uznesením č.79/2014-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou zámeny pozemkov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku C KN parc. č. 5592/2 o výmere 263 m<sup>2</sup> záhrady zameraný geometrickým plánom č.31321704/225-55/2014 vo vlastníctve mesta za pozemok zameraný citovaným geometrickým plánom ako parcela č. 5592/4 o výmere 201 m<sup>2</sup> záhrady, vo vlastníctve Michala Šimku, Čachtická 2608/20, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovaná zámena pozemkov vytvára lepšie podmienky pre budúcu výstavbu prístupovej komunikácie do územia funkčne určeného na výstavbu rodinných domov a pre žiadateľa lepšie osadenie rodinného domu vzhľadom na terénne podmienky a zvýšené nároky na technické riešenie.

b) u k l a d á

Mestskému úradu Nové Mesto nad Váhom zverejniť zámer predaja pozemku ako prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní. Po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

**Termín : podľa textu uznesenia  
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.80/2014-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku mesta – pozemkov podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako pozemkov pod stavbou vo vlastníctve

nadobúdateľa a to časti pozemkov zamerané geometrickým plánom č. 44566727-038/2014 ako parcela č. 4372/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2m<sup>2</sup> a parcela č. 4381/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 3m<sup>2</sup> činí 750 € spoločnosti Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. sv. Anny 10, 911 01 Trenčín.

**Odôvodnenie:**

Ide o časti pozemkov malej výmery, ktoré sa nachádzajú pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Pri kolaudácii stavby bolo zistené, že stavba zasahuje do pozemkov mesta, aj keď sa jedná o malú výmeru, je potrebné zosúladiť skutkový stav so stavom právnym.

Uvedené parcely sú pod časťou budovy Polyfunkčný objekt – dom služieb. Presah zástavby oproti ploche vymedzenej v stavebnom povolení vznikol zmenou teplototechnických podmienok výstavby oproti stavu v čase vydania stavebného povolenia realizáciou zateplenia fasády.

**V zmysle § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MsZ schvaľuje prevod majetku obce ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.**

**Termín : 31.12.2014  
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

**uznesením č.81/2014-MsZ**

a) s ch va ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájomcovi:

**FILDEM s.r.o., Tematínska 2001/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 676 276**

na Hviezdoslavovej ul. 32/463 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 39,00 m<sup>2</sup> za cenu 45,29 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok s účelom využitia ako vzorková predajňa plastových okien a dverí. Zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

**Odôvodnenie:**

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie prenájomu nebytových priestorov s doterajším podnájomcom, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje formou ponukového konania prenájom voľných nebytových priestorov, obvykle sa neohlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z nájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby.

Uvedený podnájomca platí dohodnutý nájom pravidelne v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy.

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.12. 2014**

**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

**uznesením č.82/2014 - MsZ**

s ch va ľ u j e

podmienky uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie NN rozvodu na Ul. J. Kréna a Ul. J. Kollára“ v Novom Meste nad Váhom – umiestnenie

káblových NN a VN rozvodov so Západoslovenskou distribučnou a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v trase uloženia NN a VN na Ul. J. Kréna a Ul. J. Kollára.

Hodnota vecných bremien, ktorými sa zaťažia pozemky vo vlastníctve mesta bude stanovená znaleckým posudkom .

**T: uzatvorenie zmluvy do 6 mesiacov od  
kolaudácie stavby  
Z: prednosta MsÚ**

### **uznesením č.83/2014 – MsZ**

s ch v a ľ u j e

v zmysle čl. 9 bod 2 a 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom likvidáciu majetku, ktorý je pre mesto neupotrebitelný, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zlý havarijný stav nemôže slúžiť svojmu účelu a ktoré treba odstrániť v dôsledku novej výstavby. Ide o objekty nachádzajúce sa v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“ na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom uvedené v prílohe tohto uznesenia, ktoré tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť.

**Termín : 31.12.2014  
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

### **uznesením č.84/2014-MsZ**

a) s ch v a ľ u j e

na základe § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže ( ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, na odpredaj nehnuteľnosti – skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom:

1. Stavba–sklad súpis. č. 6301 na parc. č. 2449/108, pozemok parc. č. 2449/108 o výmere 920 m<sup>2</sup>
2. Stavba–sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107, pozemok parc. č. 2449/107 o výmere 921 m<sup>2</sup>
3. Stavba–sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106, pozemok parc. č. 2449/106 o výmere 929m<sup>2</sup>
4. Stavba–sklad súpis. č. 6298 na parc. č. 2449/105, pozemok parc. č. 2449/105 o výmere 937m<sup>2</sup>
5. Stavba–sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89, pozemok parc. č. 2449/89 o výmere 928 m<sup>2</sup>
6. Stavba–sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92, pozemok parc. č. 2449/92 o výmere 935 m<sup>2</sup>
7. Stavba–sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97, pozemok parc. č. 2449/97 o výmere 916 m<sup>2</sup>
8. Stavba–sklad súpis. č. 6295 na parc. č. 2449/98, pozemok parc. č. 2449/98 o výmere 936 m<sup>2</sup>
9. Stavba–sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/24, pozemok parc. č. 2449/24 o výmere 910 m<sup>2</sup>
10. Stavba–bez súpis. č. na parc. č. 2449/25, pozemok parc. č. 2449/25 o výmere 903 m<sup>2</sup>
11. Stavba–sklad súpis. č. 6290 na parc. č. 2449/93, pozemok parc. č. 2449/93 o výmere 930 m<sup>2</sup>
12. Stavba–sklad súpis. č. 6287 na parc. č. 2449/90, pozemok parc. č. 2449/90 o výmere 931 m<sup>2</sup>

- podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Ing. Dušan Današ, Mgr. Tatiana Šusteková, Ing. Dušan Macúch, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Ing. Viera Vienerová.

**Termín : podľa schválených podmienok OVS  
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

### **uznesením č.85/2014-MsZ**

berie na vedomie

informáciu o výsledkoch vyhlásených obchodných verejných súťaží

#### **1. Verejná obchodná súťaž- odpredaj budovy súpis. č. 6311 na parc. č. 3854/70 ubytovňa**

Najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu na kúpu nehnuteľností predložila spoločnosť STABILIT spol.s r.o., Podjavorinskej 9, 91514 Nové Mesto nad Váhom s navrhovanou cenou 620.000 €.

#### **2. Verejná obchodná súťaž – odpredaj budovy súpis. č. 6313 na parc. č. 3854/72 administratívna stavba**

Najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu na kúpu nehnuteľností predložila spoločnosť L U C A B. spol. s r.o., A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza s navrhovanou cenou 330.000 €.

#### **3. Verejná obchodná súťaž – odpredaj budovy súpis. č. 6337 na parc. č. 3854/98 sklad**

Najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu na kúpu nehnuteľností predložila spoločnosť L U C A B. spol. s r.o., A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza s navrhovanou cenou 85.000 €.

### **uznesením č.86/2014-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č.3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.7/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: 10.12.2014**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

### **uznesením č.87/2014-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2011 – O miestnych daniach,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín:10.12.2014**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č.88/2014-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Programový rozpočet mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2015 podľa predloženého návrhu, kde celkové príjmy a výdavky predstavujú čiastku 18 926 477 €,

b) b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra mesta.

**uznesením č.89/2014-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2008 – O určovaní názvov nových ulíc,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín:10.12.2014**

**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č.90/2014-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správy o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjektoch : Mestské kultúrne stredisko, príspevková organizácia mesta Nové Mesto nad Váhom a Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, príspevková organizácia mesta Nové Mesto nad Váhom.

**uznesením č.91/2014-MsZ**

a) o d v o l á v a

Ing. Martina Porieza z funkcie riaditeľa Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom dňom 31.decembra 2014 na jeho vlastnú žiadosť,

b) p o v e r u j e

Ing. Antona Veselku, prevádzkovo-ekonomického námestníka vedením Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom dňom 1.januára 2015 do vymenovania riaditeľa organizácie mestským zastupiteľstvom.

**Ing. Jozef T r s t e n s k ý**  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 2.decembra 2014