

U z n e s e n i a

z 23. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 14. septembra 2010

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 347/2010-MsZ

s c h v a ľ u j e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom z 22. zasadnutia MsZ a správu z 22. schôdzky MsR, konanej dňa 2. septembra 2010, predloženej dnešnému zastupiteľstvu prednostom MsÚ Ing. Današom.

uznesením č. 348/2010-MsZ

s c h v a ľ u j e

zmenu termínu uzn. č.302/2010-MsZ , prijatého na mimoriadnom MsZ dňa 26.1.2010, ktorým uložilo prednostovi MsÚ, riaditeľovi TSM a riaditeľovi MsBP s.r.o. spracovať návrh využitia areálu kasární na Ul. Bzinskej spolu s organizačnými, technickými a finančnými podmienkami pre správu areálu.

Termín : 30.11.2010
Zodpovední : prednosta MsÚ
riaditeľ TSM
riaditeľ MsBP, s.r.o.

uznesením č. 349/2010-MsZ

k o n š t a t u j e,

že predĺženie podnájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.3.2003 medzi nájomcom Ing. Pavlom Vráblikom – TOP LINE, 906 21 Jablonka 9, IČO 32715862 a MSBP s.r.o. Nové Mesto nad Váhom, je v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody 2/2 v celkovej výmere 100,00 m² nájomca využíva pre účely maloobchodnej predajne s odevnými výrobkami. Cena podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 532,53 EUR s DPH mesačne a je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Žiadateľ investoval do prevádzky v danej nehnuteľnosti finančné prostriedky, čím sa zvýšila hodnota uvedenej nehnuteľnosti. Finančné záväzky vyplývajúce z prenájmu si plní pravidelne a dodržiava predpísané termíny platieb. V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom. Aj z uvedeného dôvodu MsZ schvaľuje tento návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa.

uznesením č. 350/2010-MsZ

s c h v a ľ u j e

predĺženie podnájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 20. 3. 2003 medzi nájomcom

Ing. Pavlom Vráblikom – TOP LINE, 906 21 Jablonka 9, IČO 32715862 a MSBP s.r.o. Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú – 5 rokov.

uznesením č. 351/2010-MsZ

k o n š t a t u j e,

že predĺženie podnájomnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom Romanom Ozogánym, Matice slovenskej 308/27, 911 01 Trenčín, IČO: 40497534 a MSBP s.r.o. Nové Mesto nad Váhom, je v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Nebytové priestory na Ulici Štefánikovej nájomca užíva v celkovej výmere 68,06 m² pre účely bistra. Uvedené nebytové priestory sú využívané na účely bistra dlhodobo od roku 1996. Cena podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 543,79 EUR s DPH mesačne a je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Žiadateľ investoval do prevádzky v danej nehnuteľnosti finančné prostriedky, čím sa zvýšila hodnota uvedenej nehnuteľnosti. Finančné záväzky vyplývajúce z prenájmu si plní pravidelne a dodržiava predpísané termíny platieb. V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom. Aj z uvedeného dôvodu MsZ schvaľuje tento návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa.

uznesením č. 352/2010-MsZ

s c h v a ľ u j e

predĺženie podnájomnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom Romanom Ozogánym, Matice slovenskej 308/27, 911 01 Trenčín, IČO: 40497534 a MSBP s.r.o. Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú – 5 rokov.

uznesením č. 353/2010-MsZ

k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku parc. pozemok registra „C“ KN označený ako parc. č. 4921/32 zast. plochy k.ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi JUDr. Jozefovi Gaisbacherovi a manželke JUDr. Zuzana Gaisbacherovej, rod. Filkovej, obaja bytom Mudroňova 42, 811 01 Bratislava, je prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Táto parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 31/2010 zo dňa 27. 5. 2010 z častí vytvorených z pôvodnej parcely č. 4904/1 zast. pl. zapísaná na LV č. 3160, z ktorej bola odčlenená časť pozemku o výmere 152 m² označená ako „diel 2“, z pozemku parcely č. 4921/1 ost. pl. zapísanej na LV č.3160 bola odčlenená časť pozemku o výmere 66²m označená ako „diel 4“, z pozemku parc. č. 4921/1 ost. pl. bola odčlenená časť pozemku o výmere 102 m² označená ako diel „5,“ z pozemku parc. č. 4921/32 ost. pl. časť pozemku o výmere 100 m² označená ako diel „6“ a diel „7“ o výmere 79 m² vytvorený z pozemku parcely č. 4921/33 ost. pl. zapísaná na LV č. 3160, ktoré spolu vytvárajú novoutvorenú parc. registra „C“ č. 4921/32 zast. pl. o výmere 499 m² v k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Odpredaj tohto pozemku sa realizuje v zmysle „Územného plánu zóny Zelená voda“. Týmto plánom boli k odpredaju určené pozemky, ktoré mesto nevyužíva a sú pre mesto prebytočným majetkom. Odpredáva sa vlastníčkovi chaty, pri ktorej sa pozemok nachádza. Žiadateľ sa o pozemok riadne stará a má záujem ho využiť na dobudovanie zázemia svojej

chaty. Pozemok nie je určený na výstavbu novej chaty. Cena je stanovená na 16,59 €² m a bola odsúhlasená na MsZ dňa 7. 9. 1999 uznesením č. 79/99-MsZ a pozemky podobné sa odpredávajú žiadateľom od roku 1999. Bolo by nespravodlivé, keby sa tento pozemok žiadateľom odpredal za iných podmienok.

uznesením č. 354/2010- MsZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. č. 4921/32 zast. pl. o výmere 499 m² k. ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi JUDr. Jozefovi Gaisbacherovi a manželke JUDr. Zuzana Gaisbacherovej, rod. Filkovej, obaja bytom Mudroňova 42 811 01 Bratislava za cenu 16,59 €/m².

uznesením č. 355/2010-MsZ

k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku registra „C“ KN označený ako parc. č. 4955/1 zast. plochy k.ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Františkovi Cíferskému bytom 916 25 Potvorice 67, je prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Táto parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 32/2010 zo dňa 24. 5. 2010 zameraná ako diel „2“ o výmere 82 m², ktorý sa odčleňuje z pôvodnej parc. č. 4904/1 zast. pl. o výmere 11785 m² zapísanej na LV č. 3160 a dielu „4“ o výmere 24 m², ktorý sa odčleňuje z pôv. parc. č. 4921/1 ost. pl. o výmere 11 267 m² zapísaného v LV č. 3160. Tieto diely sa vkladajú do novoutvorenej parcely č. 4955/1 zast. pl. k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Odpredaj tohto pozemku sa realizuje v zmysle „Územného plánu zóny Zelená voda“. Týmto plánom boli k odpredaju určené pozemky, ktoré mesto nevyužíva a sú pre mesto prebytočným majetkom. Odpredáva sa vlastníkovi chaty, pri ktorej sa pozemok nachádza. Žiadateľ sa o pozemok riadne stará a má záujem ho využiť na dobudovanie zázemia svojej chaty. Pozemok nie je určený na výstavbu novej chaty. Cena je stanovená na 16,59 €² m a bola odsúhlasená na MsZ dňa 7. 9. 1999 uznesením č. 79/99-MsZ a pozemky podobné sa odpredávajú žiadateľom od roku 1999. Bolo by nespravodlivé, keby sa tento pozemok žiadateľom odpredal za iných podmienok.

uznesením č. 356/2010- MsZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku registra „C“ KN označený ako parc. č. 4955/1 zast. plochy k.ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Františkovi Cíferskému bytom 916 25 Potvorice 67 za cenu 16,59 €/m².

uznesením č. 357/2010- MsZ

r u š í

uznesenie č. 79/99-MsZ schválené na zasadnutí MsZ dňa 7. 9. 1999, týkajúce sa odpredaja pozemkov na Zelenej vode za cenu stanovenú na 16,59 €/ m² vlastníkovi chaty, pri ktorej sa predmetný pozemok nachádza.

uznesením č. 358/2010- MsZ

s c h v a ľ u j e

ukončenie predaja pozemkov nachádzajúcich sa na Zelenej vode tým vlastníkom chaty, pri ktorej sa pozemok nachádza a to dňom 31. 12. 2010. Ďalší postup odpredaja pozemkov sa bude realizovať podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom schválených uznesením č. 304/2010-MsZ na zasadnutí MsZ dňa 2. marca 2010.

uznesením č. 359/2010- MsZ

k o n š t a t u j e

že ku dňu 3. 8. 2010 do 10.00 hod. nebola na mesto doručená ani jedna cenová ponuka na II. kolo priameho predaja nehnuteľnosti - byt č. 16 – garsónka na 3. nadzemnom podlaží bytového domu číslo súpisné 85 na Ul. D. Štubňu (a spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku) v k.ú. Nové Mesto nad Váhom. Z uvedeného dôvodu bolo II. kolo priameho predaja vyhodnotenú ako neúspešné.

uznesením č. 360/2010- MsZ

a) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti a to:

bytu číslo 16 (garsónka) na 3. nadzemnom podlaží bytového domu, číslo súpisné 85, na ulici D. Štubňu, číslo orientačné v Novom Meste nad Váhom, stojaceho na parcele č. 4014 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2080/222550 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2080/222550 na pozemku v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 4014, zast. plochy o výmere 1036 m², na ktorom je postavený dom súp. č. 85 formou obchodnej verejnej súťaže postupom stanoveným zákonom č. 138/1991 Zb. z. v z.n.p. a Zásad hospodárenia Mesta Nové Mesto nad Váhom s termínom uzávierky do 6. 11. 2010 podľa schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou č. 1 tohto uznesenia.

uznesením č. 361/2010- MsZ

k o n š t a t u j e,

že ku dňu 3. 8. 2010 do 10.00 hod. nebola predložená ani jedna ponuka na predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom - areál bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici Nové Mesto nad Váhom zapísaných na LV 3160 v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom. Z uvedeného dôvodu bola obchodná verejnú súťaž vyhodnotenú ako neúspešná.

uznesením č. 362/2010- MsZ

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta a to:

1. Stavba – sklad súpis. č. 6288 na parc. č. 2449/91
Pozemok parc. č. 2449/91 o výmere 928 m²

2. Stavba – sklad súpis. č. 6287 na parc. č. 2449/90
Pozemok parc. č. 2449/90 o výmere 931 m²
3. Stavba – sklad súpis. č. 6291 na parc. č. 2449/94
Pozemok parc. č. 2449/94 zast.pl. o výmere 902 m²
4. Stavba – sklad súpis. č. 6290 na parc. č. 2449/93
Pozemok parc. č. 2449/93 zast.pl. o výmere 930 m²
5. Stavba – sklad súpis. č. 6292 na parc. č. 2449/95
Pozemok parc. č. 2449/95 zast.pl. o výmere 919 m²
6. Stavba – sklad súpis. č. 6293 na parc. č. 2449/96
Pozemok parc. č. 2449/96 zast.pl. o výmere 910 m²
7. Stavba – sklad súpis. č. 6301 na parc. č. 2449/108
Pozemok parc. č. 2449/108 o výmere 920 m²
8. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107
Pozemok parc. č. 2449/107 zast.pl. o výmere 921 m²
9. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89
Pozemok parc.č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m²
10. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92
Pozemok parc. č. 2449/92 zast.pl. o výmere 935 m²
11. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97
Pozemok parc. č. 2449/97 zast.pl. o výmere 916 m²
12. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106
Pozemok parc. č. 2449/106 zast.pl. o výmere 929 m²
13. Stavba – sklad bez súp. č. na parc. č. 2449/24
Pozemok parc. č. 2449/24 zast.pl. o výmere 910 m²
14. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/25
Pozemok parc. č. 2449/25 zast. pl. o výmere 903 m²

nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom - areál bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici Nové Mesto nad Váhom zapísaných na LV 3160 v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom formou II. kola obchodnej verejnej súťaže s termínom vyhlásenia najneskôr do 10 pracovných dní od schválenia MsZ, s termínom uzávierky do 6. 11. 2010 podľa schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou č. 2 tohto uznesenia.

uznesením č. 363/2010- MsZ

r u š í

uznesenie č. 336/2010-MsZ, ktoré prijalo mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22. 6. 2010 a to odpredaj nehnuteľnosti pozemku registra „C“ parc. číslo 3675 ostatné plochy vo výmere 1496 m² k.ú. Nové Mesto nad Váhom zapísaného na LV 3160 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom formou priameho predaja a následnej výstavby hromadných garáží na Športovej ulici v Novom Meste nad Váhom.

uznesením č. 364/2010-MsZ

po prerokovaní Monitorovacej správy k Programovému rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.6.2010

- a) k o n š t a t u j e , že
 - Mesto splnilo príjmy vo výške 8 766 231 €, čo je 38,86 % a výdavky čerpalo vo výške 8 766 214, čo je 39%,
 - Technické služby mesta splnili výnosy spolu vo výške 1 780 446 €, čo je 52,02% a výdavky čerpali spolu vo výške 1 705 652 €, čo je 46,34%,

- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške 208 882 € na 48,08 % a výdavky čerpal vo výške 193 717 €, čo je 44,59%,

b) predloženú správu s ch v a ľ u j e.

uznesením č. 365/2010-MsZ

s ch v a ľ u j e

prijatie úveru podľa príslušných ustanovení zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a príslušných ustanovení Štatútu Mesto Nové Mesto nad Váhom vo výške 1 500 000,- € poskytnutého zo strany Dexia banky Slovensko, a.s. so sídlom : Hodžova 11, 010 11 Žilina, SR, IČO : 31575951, IČ DPH SK 2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline odd. Sa, Vložka číslo 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

T : 25.9.2010
Z : Ing. Današ

uznesením č. 366/2010-MsZ

a) s ch v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č.3/2010 – O spôsobe pridelovania nájomných bytov žrebovaním,

b) u k l a d á

zoznámiť s týmto nariadením občanov mesta prostredníctvom úradnej tabule mesta a internetovej stránky mesta.

Termín : 21.9.2010
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č. 367/2010-MsZ

a) s ch v a ľ u j e

Dodatok č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2010 – O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia,

b) u k l a d á

zoznámiť s týmto dodatkom občanov mesta prostredníctvom úradnej tabule mesta a internetovej stránky mesta.

Termín : 21. 9.2010
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č. 368/2010-MsZ

s ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou NTVS, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú od 1.11.2010 do 31.10.2011.

uznesením č. 369/2010-MsZ

s ch v a ľ u j e

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č. 370/2010-MsZ

s ch v a ľ u j e

Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č. 371/2010-MsZ

s ch v a ľ u j e

Zásady odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva, členov mestskej rady, predsedov a členov komisií a výborov mestských častí mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č. 372/2010-MsZ

u r č u j e

v súlade s § 9 zákona SNR č.346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov počet poslancov 25 pre volebné obdobie 2011 - 2014 podľa volebných obvodov nasledovne :

- | | |
|-----------|------|
| 1. VO č.1 | - 4 |
| 2. VO č.2 | - 3 |
| 3. VO č.3 | - 5 |
| 4. VO č.4 | - 3 |
| 5. VO č.5 | - 3 |
| 6. VO č.6 | - 3 |
| 7. VO č.7 | - 4. |

Vid' príloha č.3.

uznesením č. 373/2010-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správy o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjektoch : Mesto Nové Mesto nad Váhom, Centrum voľného času Nové Mesto nad Váhom, Základná umelecká škola J. Kréna Nové Mesto nad Váhom, ZŠ Ul. odborárska Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č. 374/2010-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti HK mesta Nové Mesto nad Váhom za 1.polrok 2010.

uznesením č. 375/2010-MsZ

s ch v a ľ u j e

delegovanie zástupcov mesta, resp. zriaďovateľa školy do orgánov školskej samosprávy na funkčné obdobie 2010 – 2014 :

- a) Ing. Vieru Vienerovú a Mgr. Dušana Heveryho do obecnej školskej rady,
- b) Ing. Vieru Vienerovú, MUDr. Pavla Hauptvogla, Ing. Alžbetu Podhradskú a Mgr. Dušana Heveryho do Rady školy pri Materskej škole, Poľovnícka ul. č.12, Nové Mesto nad Váhom.

Ing. Jozef Trstenký
primátor mesta

Nové Mesto nad Váhom, 14. septembra 2010