

U z n e s e n i a

z 22. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 28. októbra 2014

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.65/2014-MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.66/2014-MsZ

berie na vedomie

správu z 23. schôdzky MsR, konanej dňa 9.10.2014, predloženú prednostom MsÚ Ing. Današom.

uznesením č.67/2014 - MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájomcovi:

PROWIN, s.r.o., Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, IČO: 36 226 416

na Hurbanovej ul. 772 v Novom Meste nad Váhom (Považan), nebytové priestory v celkovej výmere 60,16 m² za cenu 64 €/m²/rok bez DPH na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok s účelom využitia na obchodné zastúpenie spoločnosti. Zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie prenájmu nebytových priestorov s doterajším podnájomcom, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje formou ponukového konania prenájom voľných nebytových priestorov, obvykle sa neohlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z nájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby.

Uvedený podnájomca platí dohodnutý nájom pravidelne v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy.

T: uzatvorenie zmluvy do 30. 11. 2014
Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č.68/2014 - MsZ

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájomcovi:

DentLook, s.r.o., Royova 22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 550 251

na Ul. 1. mája 311 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 149,97 m² za cenu 12,15 €/m²/rok bez DPH na dobu určitú a to 20 rokov za nezmenených podmienok s využitím pre účely poskytovania zdravotníckych služieb (stomatologická, dentálna hygiena a ortodontická ambulancia). Výška nájmu zohľadňuje mieru technického zhodnotenia nebytových priestorov, ktoré vynaložila fy.DentLook a ktorých zostatkovú hodnotu si po skončení nájmu nebude uplatňovať. V podnájomnej zmluve bude zakotvená povinnosť zabezpečovať zdravotnícke služby s tým, že porušenie tejto povinnosti bude výpovedným dôvodom a zároveň bude v zmluve ustanovené, že nájomca si nebude nárokovat' preplatenie žiadnych investícií vložených do prenajatého majetku mesta.

Zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

Odôvodnenie:

Podnájomca nebytové priestory prerábala na vlastné náklady a nežiadal započítanie vynaložených finančných prostriedkov, ktoré do nich investoval – nové rozvody vody, samostatné meranie spotreby tepla, výmena dlažby, okien, atď.

Aby mohol podnájomca poskytovať vyššie uvedené služby, musel tieto priestory prekolaudovať na účel stomatologickej pracovisky a preinvestoval na ich úpravu v roku 2008-2009 viac ako 32.400 €. Priestory vyžadujú ďalšie finančné investície, nakoľko poskytovanie stomatologických služieb podlieha čoraz prísnejším normám.

Nakoľko poskytovanie zdravotníckych služieb poskytovaných v týchto priestoroch je v záujme občanov mesta i v súlade so záujmami vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nakoľko sa jedná o prevádzku, ktorá žiadnym spôsobom neobťažuje, ani neobmedzuje obyvateľov v bytovom dome navrhujeme, aby zdravotnícke zariadenie v tomto bytovom dome bolo zachované.

V podnájomnej zmluve bude zakotvená povinnosť zabezpečovať zdravotnícke služby s tým, že porušenie tejto povinnosti bude výpovedným dôvodom a zároveň bude v zmluve ustanovené, že nájomca si nebude nárokovat' preplatenie žiadnych investícií vložených do prenajatého majetku mesta.

Uvedený podnájomca platí dohodnutý nájom pravidelne v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy.

Mesto má v súčasnej dobe veľa neosadených voľných nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na prenájom, avšak záujem o ne je minimálny.

T: uzatvorenie zmluvy do 30. 11. 2014

Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

b) r u š í

uznesenie č.54/2014 z 21.zasadnutia MsZ dňa 26.8.2014.

uznesením č.69/2014 - MsZ

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľností pozemkov a stavieb obytný súbor Tematínska 2, Lokalita č. 103 - do majetku mesta za cenu symbolické 1 € od stavebníkov :

P.J.P.M. s.r.o., Trenčianska č. 18, Nové Mesto nad Váhom, IČO 34149309, Rudolf Bublavý a Oľga Bublavá, Duklianska č. 511, Čachtice, Roman Danko a Martin Danko, Považská č. 1980/4, Nové Mesto nad Váhom.

- stavby

Stavba č. 1

Stavba : SO1 Komunikácie v hodnote: 110 000 €

Stavba č. 2

Stavba : SO6 Verejné osvetlenie v hodnote: 45 500 €

Stavba č. 3

Stavba : SO 01 Vodovodné potrubie v hodnote 21 580 €

SO 03 Kanalizačné potrubie v hodnote 36 740 €

- pozemky pod stavbami

- parcela registra C KN č. 3302/5 o výmere 13 m² orná pôda, LV 7915
- parcela registra C KN č. 3302/11 o výmere 4 m² orná pôda, LV 7915
- parcela registra C KN č. 3302/13 o výmere 17 m² orná pôda, LV 7915
- parcela registra C KN č. 3302/22 o výmere 2 m² orná pôda, LV 7915
- parcela registra C KN č. 5780/41 o výmere 1616 m² orná pôda, LV 7915
- parcela registra C KN č. 3302/12 o výmere 13 m² ostatné plochy, LV 8070
- parcela registra C KN č. 5780/6 o výmere 1936 m² ostatné plochy, LV 8070

a zároveň súhlasí so zriadením vecného bremena uloženia inžinierskych sietí do pozemkov vo vlastníctve odovzdávajúcich

- parcela registra C KN č. 3302/1 o výmere 1724 m² orná pôda na LV 7936
- parcela registra C KN č. 3302/2 o výmere 1708 m² orná pôda na LV 7936
- parcela registra C KN č. 3302/3 o výmere 716 m² orná pôda na LV 7936
- parcela registra C KN č. 5780/7 o výmere 266 m² orná pôda, LV 7936
- parcela registra C KN č. 5780/54 o výmere 4226 m² orná pôda, LV 7936.

**T: uzatvorenie zmluvy po podpísaní
preberajúceho protokolu
Z: prednosta MsÚ**

uznesením č.70/2014 – MsZ

s ch v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľností pozemkov a stavieb do majetku mesta za cenu symbolické 1 € od stavebníkov :

PPKM spol. s r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, Nové Mesto nad Váhom ako investor stavby „IBV – Nové Mesto nad Váhom – 30 RD +6BD, Bzinská ul.

- stavby

Stavba č. 1

Stavba : SO 07 Chodníky, SO 08 Cesty - IBV – Nové Mesto nad Váhom – 30 RD + 6 BD, Bzinská ulica v hodnote

SO 07 chodníky - 46 985,04 €

SO 08 cesty - 187 940,06 €

Stavba č. 2

Stavba: SO 012 Verejné osvetlenie v hodnote 29 107,85 €

- pozemky pod stavbami

- Parc. registra C KN č.5881/ 46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²,
- Parc. registra C KN č.5881/ 47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²,
- Parc. registra C KN č.5881/ 48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m²,
- Parc. registra C KN č.5881/ 49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m²,

Parc. registra C KN č.5881/ 50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m²,
Parc. registra C KN č.5881/ 51 zastavané plochy a nádvoria o výmere 470 m²,
Parc. registra C KN č.5881/ 52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²,
Parc. registra C KN č.5881/ 53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3349 m²,
Parc. registra C KN č.5881/ 39 orná pôda o výmere 109 m².

**T: uzatvorenie zmluvy po podpísaní
preberajúceho protokolu
Z: prednosta MsÚ**

uznesením č.71/2014 – MsZ

s ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou Stabilit, s.r.o., Podjavorinskej 9, Nové Mesto Nad Váhom na kúpu bytového domu súpis. č. 6310 na pozemku parc. č. 3854/69, ktorého súčasťou je 49 nájomných bytov a pozemok parc. č. 3854/69 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1269 m² v zmysle uznesenia č. 84/2013 – MsZ zo dňa 12.12.2013.
Návrh zmluvy tvorí súčasť uznesenia.

**T: uzatvorenie zmluvy 31.12.2014
Z: prednosta MsÚ**

uznesením č.72/2014 – MsZ

s ch v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode technickej vybavenosti podmieňujúcu kúpu 49 nájomných bytov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou Stabilit, s.r.o., Podjavorinskej 9, Nové Mesto Nad Váhom, v zmysle uznesenia č. 85/2013 – MsZ zo dňa 12.12.2013.
Návrh zmluvy tvorí súčasť uznesenia.

**T: uzatvorenie zmluvy 31.12.2014
Z: prednosta MsÚ**

uznesením č.73/2014 – MsZ

s ch v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľností - kúpu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa od Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín a to:

- parcela registra C KN 3674/7 zastavené plochy a nádvoria o výmere 1892 m² vytvorená GP č. 43262856-12/2014,
- parcela registra C KN 3674/1 zastavené plochy a nádvoria o výmere 788 m²,
- parcela registra E KN 1359/2 zastavené plochy a nádvoria o výmere 250 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom

za účelom zlepšenia podmienok parkovania v danej lokalite.

Cena bude dojednaná maximálne vo výške znaleckého posudku.

**T: uzatvorenie zmluvy 31.12.2014
Z: prednosta MsÚ**

uznesením č.74/2014-MsZ

s ch v a ľ u j e

na funkčné obdobie 2014 až 2018 delegovaných zástupcov zriaďovateľa v Rade školy pri Materskej škole, Poľovnícka ul. 12, Nové Mesto nad Váhom :

1. Ing. Viera Vienerová
2. PhDr. Patrícia Maráková
3. Mgr. Tatiana Skovajsová
4. Mgr. Dušan Hevery

uznesením č.75/2014-MsZ

v zmysle § 18 písmena a) odst.2 zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1. v y h l a s u j e

deň konania voľby hlavného kontrolóra na 10. februára 2015 na zasadnutí MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom.

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí spĺňať:

Kvalifikačné predpoklady : - ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
Ďalšie predpoklady : - bezúhonnosť

2. u s t a n o v u j e

- a) vykonať voľbu hlavného kontrolóra tajným hlasovaním,
- b) vykonať voľbu podľa § 18 písmena a) odst.3 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vyhlásiť jej výsledky,
- c) náležitosti prihlášky takto:
 - meno, priezvisko, akademický titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktný údaj (telefónne číslo, alebo iný kontakt pre styk s úradom),
 - súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby v mestskom zastupiteľstve podľa zákona č. 122/2013 Z. z. a o zmene a doplnení neskorších predpisov,
 - údaj o najvyššom dosiahnutom vzdelaní s úradne overenou fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní, profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície,
 - výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace ku dňu stanovenému na odovzdanie prihlášky.

Žiadateľ, ktorého prihláška nespĺňa náležitosti ustanovené týmto uznesením, nebude uvedený v zozname kandidátov pre voľbu hlavného kontrolóra.

Termín odovzdania prihlášok : - do 26.januára 2015 do 24:00 hod

Miesto a spôsob odovzdania prihlášok :

- písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi musia kandidáti odovzdať do podateľne Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom, ul. Čsl. armády 64/1 , 915 32 Nové Mesto nad Váhom najneskôr **do 26.januára 2015 do 24:00 hod.**

- obálku je potrebné označiť „**Voľba hlavného kontrolóra - NEOTVÁRAŤ!**“

Termín: 10. februára 2015
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.76/2014-MsZ

m e n u j e

na návrh primátora mesta v súlade s §11, bod 4, písm. l) zákona 369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom 1.11.2014 do funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov v Novom Meste nad Váhom **Mgr. Zuzanu Kubrickú.**

Ing. Jozef T r s t e n s k ý
primátor mesta

Nové Mesto nad Váhom, dňa 28.októbra 2014