

## U z n e s e n i a

### **z 22. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 22. júna 2010**

---

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **uznesením č. 331/2010-MsZ**

s c h v a ľ u j e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom z 21. zasadnutia MsZ a správu z 21. schôdzky MsR, konanej dňa 10. júna 2010, predloženej dnešnému zastupiteľstvu prednostom MsÚ Ing. Današom.

#### **uznesením č. 332/2010-MsZ**

k o n š t a t u j e,

že odpredaj pozemku parc. č. 4921/56 zast. pl. o výmere 197 m<sup>2</sup> k. ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi PhDr. Ľudovítovi Pakanovi, rod. Pakan a manželke Blanke rod. Meravej, obaja bytom Nové Mesto nad Váhom Považská 8, je prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Táto parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 27/2010 zo dňa 4. 5. 2010 z pôvodnej parcely č. 4904/1 zast. pl. zapísaná na LV č. 3160, z ktorej bola odčlenená časť pozemku o výmere 103 m<sup>2</sup> označená ako „diel 2“ a z parcely č. 4921/1 ost. pl. zapísanej na LV č.3160 bola odčlenená časť pozemku o výmere 94 m<sup>2</sup> označená ako „diel 4“, ktoré spolu vytvárajú novoutvorenú parc. registra „C“ č. 4921/56 zast. pl. o výmere 197 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Odpredaj tohto pozemku sa realizuje v zmysle „Územného plánu zóny Zelená voda“. Týmto plánom boli k odpredaju určené pozemky, ktoré mesto nevyužíva a sú pre mesto prebytočným majetkom. Odpredáva sa vlastníkovi chaty, pri ktorej sa pozemok nachádza. Žiadateľ sa o pozemok riadne stará a má záujem ho využiť na dobudovanie zázemia svojej chaty. Pozemok nie je určený na výstavbu novej chaty. Cena je stanovená na 16,59 €/ m<sup>2</sup> a bola odsúhlasená na MsZ dňa 7. 9. 1999 uznesením č. 79/99-MsZ a pozemky podobné sa odpredávajú žiadateľom od roku 1999. Bolo by nespravodlivé, keby sa tento pozemok žiadateľom odpredal za iných podmienok.

#### **uznesením č. 333/2010- MsZ**

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. č. 4921/56 zast. pl. o výmere 197 m<sup>2</sup> k. ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi PhDr. Ľudovítovi Pakanovi, rod. Pakan a manželke Blanke rod. Meravej, obaja bytom Nové Mesto nad Váhom Považská 8 za cenu 16,59 €/m<sup>2</sup>.

### **uznesením č. 334/2010-MsZ**

k o n š t a t u j e,

že odpredaj bytu č. 1 v rodinnom dome súpisné číslo 1308, odpredaj spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve domu, odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 68/3 zast. plochy a nádv. (iba pod domom) o veľkosti 5062/29808 na Ul. kpt. Uhru pani Tatiane Baníkovej, rod. Baníkovej, ktorá je nájomcom, je v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z.n.p. definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, nakoľko sa odpredáva nájomcovi bytu a ďalšie dva byty v tomto rodinnom dome boli odpredané nájomcom bytov (Milan Bráblík a manželka – uznesenie č. 297/2005-MsZ a Dušan Kulich a manželka Zdenka – uznesenie č. 338/2005-MsZ) v predchádzajúcom období.

Celková plocha bytu je 50,62 m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota bytu bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2010 zo dňa 18. 2. 2010 Ing. Igorom Ištokom Lubina 93, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti a činí 15 000,00 €.

### **uznesením č. 335/2010- MsZ**

s c h v a ľ u j e

odpredaj bytu č. 1 v rodinnom dome súpisné číslo 1308, odpredaj spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve domu, odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 68/3 zast. pl. a nádvoria (iba pod domom) o veľkosti 5062/29808 na Ul. kpt. Uhru pani Tatiane Baníkovej rod. Baníkovej za cenu 15 000,00 €.

### **uznesením č. 336/2010-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta a to:

pozemku registra „C“ parc. číslo 3675 ostatné plochy vo výmere 1496 m<sup>2</sup>, k.ú. Nové Mesto nad Váhom zapísaného na LV 3160 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom,

formou priameho predaja postupom stanoveným zákonom č. 138/1991 Zb. z. v z.n.p. a Zásad hospodárenia Mesta Nové Mesto nad Váhom a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku, ktorá činí 38 400,00 €,

b) u k l a d á

do podmienok priameho predaja zakotviť :

1. podmienku výstavby len hromadných garáží,
2. podmienku s termínom výstavby garáží do 3 rokov od podpisu zmluvy,
3. podmienku výstavby minimálneho počtu garáží – **60**,
4. podmienku „spätného“ odpredaja pozemku mestu za rovnakých podmienok v prípade, že nový vlastník nezastavia pozemok na požadovaný účel a v stanovenom termíne,

5. dojednanie uvedených podmienok v kúpnej zmluve formou vecného bremena.

**uznesením č. 337/2010-MsZ**

r u š í

uznesenie č.324/2010-MsZ a to odpredaj nehnuteľnosti - p r i a m y m p r e d a j o m

1. byt číslo 16, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu číslo súpisné 85, na Ul. D. Štubňu, číslo orientačné 5 v Novom Meste nad Váhom, stojaci na parcele č. 4014 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom,
2. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 2080/222550,
3. spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 4014, zast. plocha o výmere 1036 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený dom súp. č. 85 o veľkosti 2080/222550

Dušanovi Stasisovi, Hôrka nad Váhom č.134, za cenu 23 239 €, z dôvodu stiahnutia jeho ponuky dňa 25. 5. 2010.

**uznesením č. 338/2010-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

zámer priameho predaja nehnuteľnosti a to:

bytu číslo 16, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu, číslo súpisné 85, na ulici D. Štubňu, číslo orientačné 5 (garsónka) v Novom Meste nad Váhom, stojaceho na parcele č. 4014 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2080/222550 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2080/222550 na pozemku v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 4014, zast. plochy o výmere 1036 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený dom súp. č. 85

formou priameho predaja postupom stanoveným zákonom č. 138/1991 Zb. z. v z.n.p. a Zásad hospodárenia Mesta Nové Mesto nad Váhom a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku, ktorá činí 18 200,00 €,

b) u k l a d á

do podmienok priameho predaja zakotviť :

1. podmienku výšky zábezpeky 3 000,00 EUR s tým, že v prípade, ak po ukončení priameho predaja nebude uzavretá zmluva s vybratým záujemcom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky priameho predaja, alebo z iných dôvodov na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
2. podmienku, že v prípade, ak s úspešným záujemcom, po ukončení priameho predaja nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky priameho predaja, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším záujemcom v poradí, ktoré určila komisia na predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo svojom vyhodnotení.

### **uznesením č. 339/2010- MsZ**

s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta a to:

1. Stavba – sklad súpis. č. 6288 na parc. č. 2449/91  
Pozemok parc. č. 2449/91 o výmere 928 m<sup>2</sup>
2. Stavba – sklad súpis. č. 6287 na parc. č. 2449/90  
Pozemok parc. č. 2449/90 o výmere 931 m<sup>2</sup>
3. Stavba – sklad súpis. č. 6291 na parc. č. 2449/94  
Pozemok parc. č. 2449/94 zast.pl. o výmere 902 m<sup>2</sup>
4. Stavba – sklad súpis. č. 6290 na parc. č. 2449/93  
Pozemok parc. č. 2449/93 zast.pl. o výmere 930 m<sup>2</sup>
5. Stavba – sklad súpis. č. 6292 na parc. č. 2449/95  
Pozemok parc. č. 2449/95 zast.pl. o výmere 919 m<sup>2</sup>
6. Stavba – sklad súpis. č. 6293 na parc. č. 2449/96  
Pozemok parc. č. 2449/96 zast.pl. o výmere 910 m<sup>2</sup>
7. Stavba – sklad súpis. č. 6301 na parc. č. 2449/108  
Pozemok parc. č. 2449/108 o výmere 920 m<sup>2</sup>
8. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107  
Pozemok parc. č. 2449/107 zast.pl. o výmere 921 m<sup>2</sup>
9. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89  
Pozemok parc.č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m<sup>2</sup>
10. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92  
Pozemok parc. č 2449/92 zast.pl. o výmere 935 m<sup>2</sup>
11. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97  
Pozemok parc. č. 2449/97 zast.pl. o výmere 916 m<sup>2</sup>
12. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106  
Pozemok parc. č. 2449/106 zast.pl. o výmere 929 m<sup>2</sup>
13. Stavba – sklad bez súp. č. na parc. č. 2449/24  
Pozemok parc. č. 2449/24 zast.pl. o výmere 910 m<sup>2</sup>
14. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/25  
Pozemok parc. č. 2449/25 zast. pl. o výmere 903 m<sup>2</sup>

nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom - areál bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici Nové Mesto nad Váhom zapísaných na LV 3160 v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom formou obchodnej verejnej súťaže s termínom vyhlásenia najneskôr do 10 pracovných dní od schválenia MsZ, s termínom uzávierky do 14. 9. 2010 podľa schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

### **uznesením č. 340/2010-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č.2/2008 – O podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nové Mesto nad Váhom,

b) u k l a d á

zoznámiť s týmto dodatkom občanov mesta prostredníctvom úradnej tabule mesta a internetovej stránky mesta.

Termín : 29.6.2010  
Zodpovedný : prednosta MsÚ

**uznesením č. 341/2010-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2007 – O podmienkach predaja výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach,

b) u k l a d á

zoznámiť s týmto dodatkom občanov mesta prostredníctvom úradnej tabule mesta a internetovej stránky mesta.

Termín : 29.6.2010  
Zodpovedný : prednosta MsÚ

**uznesením č. 342/2010-MsZ**

s c h v a ľ u j e

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2010.

**uznesením č. 343/2010-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2010 – O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia,

b) u k l a d á

zoznámiť s týmto dodatkom občanov mesta prostredníctvom úradnej tabule mesta a internetovej stránky mesta.

Termín : 29.6.2010  
Zodpovedný : prednosta MsÚ

**uznesením č. 344/2010-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2010 – O verejných kultúrnych podujatiach,

b) u k l a d á

zoznámiť s týmto nariadením občanov mesta prostredníctvom úradnej tabule mesta a internetovej stránky mesta.

Termín : 29.6.2010  
Zodpovedný : prednosta MsÚ

**uznesením č. 345/2010-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra mesta na 2. polrok 2010,

b) u k l a d á

predložiť poslancom MsZ vyhodnotenie plánu činnosti za 2.polrok.

Termín : 2/2011  
Zodpovedný : HK mesta

**uznesením 346/2010-MsZ**

u r č u j e

v súlade s § 11, ods.4, bod i) zákona SNR č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení rozsah výkonu funkcie primátora mesta Nové Mesto nad Váhom v budúcom funkčnom období rokov 2010 – 2014 tak, že bude svoju funkciu primátora mesta vykonávať na plný pracovný úväzok, t.j. minimálne 37,5 hod./týždeň.

**Ing. Jozef Trstenký**  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 22. júna 2010