

## U z n e s e n i a

### z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 28. júna 2022

---

#### Mestské zastupiteľstvo

##### uznesením č. 483/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom  
konaného dňa 28. júna 2022

##### uznesením č. 484/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Mgr. Vojtek Ján  
člen: Ing. Růžičková Eva  
člen: p. Kolesár Martin

##### uznesením č. 485/2022-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným  
kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom

##### uznesením č. 486/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto  
nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou  
väčšinou všetkých poslancov- predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch na Ul. 1. mája  
309 v Novom Meste nad Váhom podnájomcovi: **Územnej organizácii Dobrovoľnej požiarnej  
ochrany SR Nové Mesto nad Váhom, Ul. 1. mája 309, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,  
IČO: 35 629 371.**

Nebytové priestory v celkovej výmere 99,00 m<sup>2</sup> ( v nej je zahrnutá kancelária, WC a chodba)  
sú využívané na účel: kancelária Územnej organizácie Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR  
Nové Mesto nad Váhom. Cena za podnájom činí 1 €/rok. Náklady na energie a údržbu  
nebytových priestorov si organizácia zabezpečí sama, na vlastné náklady.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Cena podnájmu je symbolická, vzhľadom k tomu, že Územná organizácia Dobrovoľnej  
požiarnej ochrany SR Nové Mesto nad Váhom je metodickým a riadiacim centrom a združuje  
všetky Dobrovoľné hasičské zbory miest a obcí pôsobiace na území okresu Nové Mesto nad  
Váhom. Ich príjmy sú veľmi obmedzené, tvoria ich z členských príspevkov, z ktorých sa snažia  
zabezpečiť hlavne súťaže pre mládež a dospelých. Tieto akcie organizujú za pomoci obecných

úradov. Pre lepšiu operatívnosť a dochádzku dobrovoľných členov je potrebné, aby sekretariát sídlil v okresnom meste.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie podnájomnej zmluvy do 31.08.2022**  
**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

### **uznesením č. 487/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch na Ul. M. R. Štefánika 811/1 ( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom podnájomcovi: **Trnavskej arcidiecéznej charite, Hlavná 43, 917 01 Trnava, IČO: 35 602 619.**

Nebytové priestory v celkovej výmere 17,98 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: poskytovanie sociálnych služieb, špecializovaného sociálneho poradenstva a charitatívnych služieb. Cena za podnájom v nebytových priestoroch činí 1 €/rok.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Na základe udelenej akreditácie MPSVaR a následnej registrácie sociálnej služby v registri sociálnych služieb Trenčianskeho samosprávneho kraja, poskytuje špecializované sociálne poradenstvo.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú – do 31.12.2023 za nezmenených podmienok.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie podnájomnej zmluvy do 31.08.2022**  
**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

### **uznesením č. 488/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov- predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch na Ul. 1. mája 310/11 v Novom Meste nad Váhom podnájomcovi: **PHARMACEUTICAL CARE s.r.o., Ul. 1. mája 310/11, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 688 269.**

Nebytové priestory v celkovej výmere 169,18 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: lekárne. Cena za podnájom v nebytových priestoroch činí 50 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajším podnájomcom. Podnájomca do nebytových priestorov investoval vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotil tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiava v prevádzkyschopnom stave.

Jedná sa o dlhodobého podnájomcu, ktorý poskytuje služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Dôvody na predĺženie podnájmu sú rovnaké u všetkých predlžovaných podnájomov posudzovaných ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta.

MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie podnájomnej zmluvy do 31.07.2022**

**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

### **uznesením č. 489/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a čl. 8 bod.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, predĺženie nájomných zmlúv na dobu neurčitú, ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

- predĺženie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 2/2017/NZ-OPSM **J.Pisklákovi, bytom Nové Mesto nad Váhom na dobu neurčitú** - časť pozemku parcela registra C KN č. 2452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> na Ul. Banskej v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za účelom dočasného umiestnenia panelovej garáže, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.  
Cena za užívanie nájmu ostáva vo výške 51,01 €/rok.
- predĺženie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 3/2017/NZ-OPSM **M.Pisklákovi, bytom Nové Mesto nad Váhom na dobu neurčitú** - časť pozemku parcela registra C KN č. 2452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> na Ul. Banskej v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za účelom dočasného umiestnenia panelovej garáže, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.  
Cena za užívanie nájmu ostáva vo výške 50,50 €/rok.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Nájomcovia sa stali víťazmi vyhláseného priameho prenájmu na prenájom pozemku na Ul. Banskej v Novom Meste nad Váhom, za účelom dočasného umiestnenia panelových garáží, ktoré sú vo vlastníctve nájomcov. Nájom sa uzatvoril na dobu určitú a to 5 rokov.

Nájomcovia si na vlastné náklady vybudovali betónový podklad, na ktorý umiestnili garáže, zaviedli elektriku, starajú sa o okolie garáží.

Nájmy sa predlžujú na dobu neurčitú s tým, že v nájomnej zmluve bude zakotvená možnosť zo strany mesta vypovedať zmluvu bez udania dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote. Ostatné náležitosti zmlúv zostávajú nezmenené.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.07.2022**

**Z: prednosta MsÚ**

## uznesením č. 490/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, predĺženie **Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku na dobu neurčitú, uzatvorenú medzi mestom a spoločnosťou KURIA s.r.o., Ul. Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to časť parcely registra C KN č. 4066 ostatné plochy o celkovej výmere 212 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v Parku J. M. Hurbana vedľa objektu „Kúria“, za účelom vytvorenia oddychovej zóny:

- pozemok na poskytovanie reštauračných služieb s posedením o výmere 84 m<sup>2</sup> za cenu 25 €/m<sup>2</sup>/rok,
- pozemok s vybudovanou minizónou pre deti o výmere 128 m<sup>2</sup> za cenu 1 €/m<sup>2</sup>/rok.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú a to 5 rokov s tým, že spoločnosť sa o prenajaté pozemky bude riadne starať, udržiavať ich tak, aby urobili park ešte príťažlivejším pre našich občanov i návštevníkov nášho mesta. Všetky náklady na realizáciu úpravy tejto časti pozemku na požadovaný účel zrealizoval nájomca.

Konštatuje sa, že nájomca užíva pozemky v súlade so zmluvou, vytvoril v parku príjemnú oddychovú zónu, ktorá je pre občanov mesta a ich deti zaujímavá.

Nájom sa predlžuje na dobu neurčitú s tým, že v nájomnej zmluve bude zakotvená možnosť zo strany mesta vypovedať zmluvu bez udania dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.07.2022**

**Z: prednosta MsÚ**

## uznesením č. 491/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v zrekonštruovanej budove po bývalých Technických službách mesta na Ul. Klčové č. 109 v Novom Meste nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

- 5 miestností na II. poschodí, kancelária č. 3.09, 3.10, 3.11, 3.12 a 3.13 a podiel na spoločných priestoroch ( kuchynka, WC a chodba) **Ústrediu práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave** za účelom zriadenia Bezplatnej dlhovej poradne v Novom Meste nad Váhom.

Cena podnájmu sa stanovuje na 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok, podnájomná zmluva bude uzatvorená do 31.10.2023 s možnosťou jej predĺženia. Okrem podnájmu si bude podnájomca hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať údržbu prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby podnájmu.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave sa obrátilo na mesto o pomoc pri zabezpečení priestorov pre Národný projekt Bezplatné dlhové poradenstvo ( NP BDP). Vhodné na tento účel sú nebytové priestory v zrekonštruovanej budove bývalých TSM Nové Mesto nad Váhom.

Dňa 25.05.2021 bol komisiou pri Monitorovacom výbore pre OP ĽZ schválený zámer Národného projektu Bezplatné dlhové poradenstvo ( NP BDP) a následne dňom 19.10.2021 bola schválená žiadosť o Nenávratný finančný príspevok k tomuto Národnému projektu, v rámci ktorého je potrebné zabezpečiť priestory. Bezplatné dlhové poradne sa budú zriaďovať vo všetkých mestách, kde je zastúpenie úradov práce, sociálnych vecí a rodiny.

Doba nájmu je plánovaná do 31.10.2023 a realizuje sa príprava nadväzného projektu, ktorý by mal byť financovaný v rámci rozpočtového obdobia EÚ 2021 – 2027 a to minimálne na ďalšie 4 roky po skončení NP BDP do konca roku 2027, preto sa navrhuje uzatvorenie podnájomnej zmluvy do 31.10.2023 s možnosťou jej predĺženia.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie podnájomnej zmluvy do 31.07.2022**  
**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

### **uznesením č. 492/2022-MsZ**

n e s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 3168/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným GEOSTE Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10 Nové Mesto nad Váhom Ing. Rastislavom Petkaničom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 3168 druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcej sa na Ul. Škultétyho v Novom Meste nad Váhom p. Šorfovi p. Šorfovej, obaja bytom Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Cena pozemku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 135/2022 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 100,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 135 m<sup>2</sup> činí 13.500,00 € (slovom trinásťtisícpäťsto eur) s tým, že v prípade schválenia odpredaja, pred podpisom kúpnej zmluvy, bude vecou žiadateľov zriadiť vecné bremeno na odpredávanom pozemku v prospech správcu sietí, alebo mesta.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelami registra C KN č. 3169/2, 3169/4 a 3170/2, ktoré sú vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia na svojich parcelách registra C KN č. 3169/2, 3169/4 a 3170/2 plánujú výstavbu rodinného domu a príľahlý pozemok vo vlastníctve mesta by im zabezpečil väčšiu výmeru pozemku určenú na stavbu domu a príľahlého dvora.

Na odpredávanom pozemku je doteraz neudržiavaná trávnatá plocha, obrastená náletmi drevín, často používaná ako smetisko a útočisko vandalov, čo je nedôstojné v blízkosti pietneho miesta, ako je cintorín.

Odpredávaná časť pozemku by bola žiadateľmi oplotená a tvorila by hranicu s cestnou komunikáciou. Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete (plyn a telefónna prípojka), ktoré budú žiadatelia povinní pred podpisom zmluvy zabezpečiť vecným bremenom v prospech ich správcov, alebo mesta.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

## uznesením č. 493/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra C KN č. 1758/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 265/2022 zo dňa 06.06.2022 vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 1758/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Slovenskej republiky - Ministerstvu vnútra SR, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Cena pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištikom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 60,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 480 m<sup>2</sup> činí 28.800,00 € (slovom dvadsaťosemtisícosemsto eur).

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR v roku 2020 získala budovu súpis. č. 1785/42 nachádzajúcu sa na Tehelnej ul. a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 1758/15 o výmere 224 m<sup>2</sup> od spoločnosti RAIT s.r.o., ktorá ju od mesta odkúpila a prebudovala pre potreby služobných psov a zázemia pre psovodov OR PZ za účelom zámeny za budovu – vrátnice pri vstupe do areálu bývalých „ Kasárni spojovacieho vojska“, v rámci riešenia investičného zámeru výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na ulici Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou a hlavne okružnej križovatky na ceste II/504.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom má na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 199/2020- MsZ zo dňa 26. mája 2020 t. č. prenajatý pozemok pre potreby oddelenia služobnej kynológie, ktorý slúži ako vstup, vjazd do garáže a na ochranu majetku vo vlastníctve štátu. Ich zámerom bolo už v čase prenájmu si tento prenajatý pozemok odkúpiť, ale vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov to nebolo možné, preto si pozemok prenajali za symbolické 1€/rok. Pre potreby zabezpečenia ochrany majetku štátu si chcú pozemok a budovu oplotiť a tak si chrániť majetok im zverený. Z uvedeného dôvodu žiadajú odkúpiť prenajatý pozemok za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

## uznesením č. 494/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta - zámenu pozemkov pod cestami vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom za pozemky pod cestami a stavbami – dielne nachádzajúce sa na Ul. Čachtickej v Novom Meste nad Váhom ( bývalý areál SOU ) s príľahlými pozemkami vo vlastníctve TSK, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**a) Mesto Nové Mesto nad Váhom** je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v meste Nové Mesto nad Váhom , v okrese Nové Mesto nad Váhom: **jedná sa o pozemky pod cestami II. a III. triedy, Ul. Holubyho, Ul. Klčové, Ul. J. Kollára, Ul. Štúrova a Ul. Bzinská spolu o výmere 20.081 m<sup>2</sup>. Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka sumou 393.185,98 € ( presné označenie v Prílohe č.1, tabuľka č.1).**

**b) Trenčiansky samosprávny kraj** je vlastníkom nehnuteľného majetku v okrese Nové Mesto nad Váhom , v meste Nové Mesto nad Váhom , v k. ú. Nové Mesto nad Váhom: **stavieb – bývalé dielne na Ul. Čachtickej (bývalý areál SOU) a pozemkov prislúchajúcim k stavbám spolu o výmere 9.263 m<sup>2</sup> a pozemkov pod cestami Ul. Klčové, Ul. Čachtická a Ul. Jánošíkova. Ocenenie pozemkov a stavieb podľa znaleckých posudkov je 398.593,62 € ( presné označenie v Prílohe č.2, tabuľka č.2).**

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode a) za nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK špecifikované v bode b) tak, že ani jedna strana druhej nič nedopláca.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK majú veľký strategický význam pre rozvoj mesta a zámena nehnuteľností znamená ekonomický, ale ja mestotvorný impulz.

Vytvorí sa okamžité podmienky pre elimináciu problémov s nedostatkom školských plôch a vytvorenie dostatočnej rezervy aj pre budúcnosť.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú tak, že ani jedna strana druhej nič nedopláca.

Tento zámer bol predbežne prerokovaný v Mestskom zastupiteľstve dňa 18.01.2022 a odsúhlasený uznesením č. 419/2022- MsZ.

Jedná sa o druhú časť plánovanej zámeny nehnuteľností.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

#### **uznesením č. 495/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

**a) spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Bzinskej v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to:

- parcela registra C KN č. 3854/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 3854/216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 3854/217 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 3854/219 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 3854/220 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 3854/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 3854/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 3854/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 945 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 3854/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 3854/231 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m<sup>2</sup>,
- spolu o výmere 3.513 m<sup>2</sup> spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 100 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 3.513 m<sup>2</sup> činí 351.300,00 €.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Spoločnosť LUCAB, s.r.o., je vlastníkom nehnuteľností - stavby súpis. č. 6337 na pozemku parcela registra C KN 3854/98 a stavby súpis. č. 6313 na parcele registra C KN č. 3854/72, ktoré nadobudla v obchodnej verejnej súťaži / ďalej len OVS/ vyhlásenej mestom v roku 2014. V rámci podmienok OVS boli odpredané budovy a pozemky pod budovami. Na časť pozemkov určených na infraštruktúru boli uzatvorené nájomné zmluvy.

Nájomné zmluvy boli uzatvorené na dobu určitú a nájom podľa nájomných zmlúv skončil 25.5.2016. Spoločnosť žiadala o predĺženie nájmu, ale mesto bez predloženia investičného zámeru nájom nepredĺžilo. V nájomných zmluvách bol dojednaný záväzok nájomcu, že pozemky potrebné na výstavbu infraštruktúry odkúpi za cenu 70,00 €/m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na vývoj cien pozemkov v tejto lokalite a zvýšenie jej atraktivity, s prihliadnutím na záväzok spoločnosti, že odkúpi pozemky ešte v roku 2016, odpredávajú sa pozemky za cenu 100,00 €/ m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.

Pozemky o odpredaj ktorých spoločnosť LUCAB, s.r.o. žiada nevyhnutne potrebuje na vybudovanie infraštruktúry, vybudovanie parkovacích miest a zeleň. Odpredaj pozemkov bol deklarovaný aj v podmienkach OVS. Spoločnosť LUCAB ,s.r.o. nemôže užívať ani jednu z budov, ktoré odkúpila v OVS, nakoľko nemá priestor na vybudovanie parkovacích miest, infraštruktúry a zelene. Odpredaj je v súlade s územným plánom mesta, bol prerokovaný a odsúhlasený v komisii výstavby, v súlade s investičnými zámermi mesta v tejto lokalite.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**b) zaplatenie kúpnej ceny v troch (3) splátkach tak, že:**

prvú splátku vo výške 117.100,00 uhradí spoločnosť pred podpisom kúpnej zmluvy v roku 2022,

druhú splátku vo výške 117.100,00 € uhradí spoločnosť do 30.06.2023,

tretiu splátku vo výške 117.100,00 € uhradí spoločnosť do 30.06.2024.

**c) záložné právo** k nehnuteľnostiam uvedeným v bode a) tohto uznesenia v prospech mesta do doby splatenia celej kúpnej ceny.

**uznesením č. 496/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to odpredaj pozemkov spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza IČO 45 702 195 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 70,00 €/m<sup>2</sup>.

Predmetom odpredaja sú pozemky vo vlastníctve mesta, časti parcely registra C KN č. 3854/212 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zamerané Geometrickým plánom č. 252/2022 , a to:

- (diel "5") o výmere 2m<sup>2</sup>
- (diel "6") o výmere 8m<sup>2</sup>
- (diel "7") o výmere 20m<sup>2</sup>
- (diel "8") o výmere 2m<sup>2</sup>
- (diel "9") o výmere 1m<sup>2</sup>
- (diel "10") o výmere 9m<sup>2</sup>
- (diel "11") o výmere 19m<sup>2</sup>

spolu o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktoré sa pričleňujú k parcele registra C KN č. 3854/ 85 zastavaná plocha a nádvorie, čo pri cene za pozemok vo výške 70,00 €/m<sup>2</sup> činí 4.270,00 €.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa :**

Pri zameraní objektu súpis. č. 6324 vo vlastníctve spoločnosti LUCAB, s.r.o. bolo zistené, že hranica budovy nie je totožná s hranicou pozemku a preto je v zmysle citovaného



geometrického plánu potrebné previesť časti pozemkov označené v geometrickom pláne, spoločnosti LUCAB s.r.o.

Spoločnosť LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza sa stala víťazom obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavby súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 3854/85 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1249 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemky je potrebné odpredať, aby sa dosiahol súlad medzi stavom faktickým a stavom právnym.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

### **uznesením č. 497/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to zámenu pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Danucem Slovensko a.s. za pozemok vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

a) **Danucem Slovensko a.s.** je vlastníkom nehnuteľného majetku v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

- parcela registra C KN č. 5109/1 vodná plocha o výmere 57 101m<sup>2</sup> a novovytvorené parcely registra C KN, ktoré boli odčlenené GP č. 34490574-14/2022 z pôvodnej parcely č. 5109/1 vodná plocha a to:
- parcela registra C KN č. 5109/14 vodná plocha o výmere 118 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5109/22 vodná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5109/29 vodná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5109/35 vodná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup>.

b) **Mesto Nové Mesto nad Váhom** je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemku nachádzajúceho sa v meste Nové Mesto nad Váhom, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 4915/95 ostatná plocha o výmere 319 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 4915/1 ostatná plocha Geometrickým plánom č. 270/2022 zo dňa 13.06.2022.

Zamieňajú sa nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti Danucem Slovensko a.s. špecifikované v bode a) za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode b) a to tak, že ani jedna strana druhej nič nedopláca.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa :**

Nehuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti Danucem Slovensko a.s. slúžia ako prístup k jazeru chatárom a rekreantom z vnútornej časti chatovej oblasti a tiež na zabezpečenie prístupu pre vozidlá Hasičského zboru a vodná plocha parcela č. 5109/1 má veľký význam pre výkon práva rybolovu a tiež význam pre budúce využitie Zelenej vody.

Výmenou mesto poskytne spoločnosti Danucem Slovensko a.s. pozemok - parcelu registra C KN č. 4915/95 ostatná plocha o výmere 319 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

## uznesením č. 498/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou ALEPTUS s.r.o., so sídlom Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 812 338, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve:

**1.**

**Spoločnosti ALEPTUS s.r.o.**, so sídlom Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 812 338, ktorá je vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5290 v podiele 1/1, a to:

- parcela registra C KN č. 2172/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4127 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 2172/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>, tieto pozemky susedia s pozemkom, na ktorom sú realizované mestom bytové domy a do budúcnosti mesto bude viesť využiť pre vlastné účely,
- parcela registra C KN č. 2387/7 ostatná plocha o výmere 1747 m<sup>2</sup>, na pozemku je vybudovaná stavba – cesta, ktorá tvorí spojnicu medzi Ul. Piešťanskou a Ul. Trenčianskou.

Pozemky parcela registra C KN č. 2172/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4127 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 2172/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>, boli ocenené Znaleckým posudkom č. 136/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištikom na sumu 320.100,00 € ( 75,00 €/m<sup>2</sup>).

Pozemok parcela registra C KN č. 2387/7 ostatná plocha o výmere 1747 m<sup>2</sup> bola ocenená Znaleckým posudkom č.136/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištikom na sumu 52.410,00 € (30,00 €/m<sup>2</sup>).

**Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti ALEPTUS spolu činí 372.510,00 €.**

**2.**

**Mesto Nové Mesto nad Váhom**, ktoré je vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3160 v podiele 1/1, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

- parcela registra C KN č. 4909/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 789 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4919/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1645 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4919/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4909/5 ostatná plocha o výmere 214 m<sup>2</sup>, zamerané Geometrickým plánom č.176/2022.

Pozemky spolu o výmere 2960 m<sup>2</sup> boli ocenené Znaleckým posudkom č. 138/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištikom na sumu 355.200,00 € (120,00 €/m<sup>2</sup>). Pozemky sa nachádzajú v rekreačnom areáli Zelená voda pod stavbou Tenisová hala Zelená voda vo vlastníctve spoločnosti ALEPTUS s.r.o. a jej okolia.

Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve mesta spolu činí 355.200,00 €.

Zamieňajú sa nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. v hodnote 372.510,00 € vo vlastníctve spoločnosti ALEPTUS s.r.o., so sídlom Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 812 338, za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. vo vlastníctve mesta v hodnote 355.200,00 € tak, že ani jedna zo zmluvných strán nebude druhej strane nič doplácať.

## Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť ALEPTUS s.r.o. si zámenou pozemkov s mestom vysporiada svoje vlastnícke práva, nakoľko na zamieňajúcich pozemkoch vo vlastníctve mesta má postavenú tenisovú halu v rekreačnom stredisku Zelená voda.

Pozemky mala spoločnosť v prenájme od mesta, realizovala na nich stavbu - Tenisové centrum, pozemok mala v nájme za cenu starostlivosti, čím mesto v tom čase chcelo podporiť rozvoj športu na Zelenej vode. Stavba bola finančne náročná, budovaná čiastočne z Eurofondov. Tenisové centrum, malo slúžiť občanom mesta na rozvoj športových aktivít.

Vzhľadom k tej skutočnosti, že t. č. je už budova využívaná prevažne komerčne, síce pre účely športové, ale neslúži na verejno-prospešný účel, ukončí sa nájom a pozemky sa vlastníkov stavby odpredajú, resp. zamenia za pozemky vo vlastníctve spoločnosti ALEPTUS s.r.o. a to:

- parcela registra C KN č. 2172/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4127 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 2172/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>, tieto pozemky susedia s pozemkom, na ktorom sú realizované mestom bytové domy a do budúcnosti mesto bude viesť využiť pre vlastné účely,
- parcela registra C KN č. 2387/7 ostatná plocha o výmere 1747 m<sup>2</sup>, na tomto pozemku je vybudovaná stavba – cesta, ktorá tvorí spojnicu medzi Ul. Piešťanskou a Ul. Trenčianskou a pre mesto je výhodné mať usporiadaný pozemok pod touto komunikáciou.

Zámier previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.08.2022**

**Z: prednosta MsÚ**

### uznesením č. 499/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to zámenu pozemkov pod cestami vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom za budovu - stavba súpis. č. 428 na Jánošíkovej ul. ( Stredná odborná škola obchodu a služieb, ďalej len SOŠ ) s príľahlými pozemkami vo vlastníctve TSK, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

a) Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v meste Nové Mesto nad Váhom , v okrese Nové Mesto nad Váhom: jedná sa o pozemky pod cestami II. a III. triedy , Ul. Odborárska, Ul. Čachtická, Ul. tehelná a privádzač od Beckova spolu o výmere 26.071 m<sup>2</sup> (špecifikované v prílohe č. 1). Pozemky boli ocenené Znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 93/2022 zo dňa 25.03.2022 sumou 511.096,74 €.

b) Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v okrese Nové Mesto nad Váhom , v meste Nové Mesto nad Váhom , v k. ú. Nové Mesto nad Váhom: stavba súpis. č. 428 na Jánošíkovej ul. ( Stredná odborná škola obchodu a služieb, ďalej len SOŠ ), pozemky prislúchajúce k stavbám ( špecifikované v prílohe č. 2) spolu o výmere 3.788 m<sup>2</sup> ocenené Znaleckým posudkom č. 223/2021 zo dňa 10.06.2021 vyhotoveným Ing. Evou Seifertovou vo výške 504.290,65 €.

Zamieňajú sa nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode a) v hodnote 511.096,74 €, za nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK špecifikované v bode b) v hodnote 504.290,65 € tak, že ani jedna strana druhej nič nedopláca.

## Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehnutelnosti vo vlastníctve TSK majú veľký strategický význam pre rozvoj mesta a zámena bude znamenať ekonomický, ale aj mestotvorný impulz.

V prípade SOŠ sa môžu vytvoriť okamžité podmienky pre elimináciu problémov s nedostatkom školských plôch a vytvorenie dostatočnej rezervy aj pre budúcnosť v komplexne zariadenom objekte.

Trenčiansky samosprávny kraj sa dlhodobo snaží riešiť potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami v meste Nové Mesto nad Váhom prostredníctvom zámeny prevodom trvale prebytočného majetku vo vlastníctve TSK v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. V tejto stratégii ponúklo mestu nehnuteľnosti v záujme zabezpečenia ich lepšieho využitia pre potreby plnenia úloh samosprávy mesta Nové Mesto nad Váhom.

Tento zámer bol už prerokovaný v Mestskom zastupiteľstve dňa 18.01.2022 a odsúhlasení uznesením č. 419/2022- MsZ.

Jedná sa o prvú časť plánovanej zámeny nehnuteľností.

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.08.2022**  
**Z: prednosta MsÚ**

### uznesením č. 500/2022-MsZ

#### a) k o n š t a t u j e, že:

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške **22 352 429 €**, čo je **98 %** z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške **20 727 976 €**, čo je **91 %** z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške **5 833 509 €**, čo je **105 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške **5 671 216 €**, čo je **102 %** z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške **495 176 €** na **76 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpalo vo výške **495 790 €**, čo je **76 %** z ročného rozpočtu.

#### b) s c h v a ľ u j e

- záverečný účet hospodárenia mesta:

<b>Bežné a kapitálové príjmy</b> sú vo výške:	<b>21 807 204,49 €</b>
<b>Bežné a kapitálové výdavky</b> sú vo výške:	<b>20 182 171,12 €</b>
<b>Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu</b>	<b>1 625 033,37 €</b>
<b>Vylúčenie:</b>	
- nevyčerpané dotácie a prostriedky škol. jedálne	-278 523,32 €
- zostatok na fonde opráv	- 54 617,68 €
<b>Upravený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu</b>	<b>1 291 892,37 €</b>
<b><u>Rozdiel príjmových a výd. finančných operácií</u></b>	<b>- 580,74 €</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 291 311,63 €</b>

Prebytok rozpočtu zistený podľa §10 ods.3 písm a) a b) zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 1 291 311,63 € a na vysporiadanie finančných operácií vo výške 580,74 €.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu vo výške 1 291 311,63 €.

**c) celoročné hospodárenie s c h v a ľ u j e bez výhrad**

**d) berie na vedomie správu nezávislého audítora**

**e) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra**

#### **uznesením č. 501/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

2.zmenu Programového rozpočtu mesta na rok 2022 v zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z.o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **27 375 055 EUR**.

#### **uznesením č. 502/2022-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/28 zo dňa 08.03.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.03.2022 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLĀDÁVKY, POISTENIE MAJETKU A ZMLUVNÉ POKUTY“ Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky pre Poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 (poštová adresa: Slovenská agentúra životného prostredia Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4) pre projekt:

Názov projektu:

**Zvýšenie miery zhodnocovania BRKO v**

**Novom Meste nad Váhom**

kód projektu v ITMS2014+:

310011BCV3

Prijímateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

b) p o v e r u j e

primátora mesta podpísať Zmluvu o vyplňovanom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.

**uznesením č. 503/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o zvýšenie štátnej podpory ( úveru ) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 6 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „ Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č.23 na nájomné byty „Nové Mesto nad Váhom “ vo výške 26 190,- Eur

**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 504/2022-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavného kontrolóra o kontrole čerpania dotácií z rozpočtu mesta.

Kontrolované obdobie: rok 2019, 2020, 2021.

Kontrolovaný subjekt : Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 1, Nové Mesto nad Váhom

**uznesením č. 505/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022, t.j. od 1.7.2022 do 31.12.2022

**Zodpovedný: hlavný kontrolór**

**uznesením č. 506/2022-MsZ**

v y m e n ú v a

Ing., Mgr. Martina Kyselého do funkcie riaditeľa Technických služieb Mesta Nové Mesto nad Váhom, s nástupom od 1.7.2022.

**uznesením č. 507/2022-MsZ**

v y m e n ú v a

Ing. Jaroslava Madaru do funkcie náčelníka Mestskej polície Mesta Nové Mesto nad Váhom s nástupom od 1.7.2022.

**uznesením č. 508/2022-MsZ**

u r č u j e

- 1) počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Novom Meste nad Váhom na volebné obdobie 2022 – 2026, a to 19, v súlade s § 11 ods.3 písm. g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- 2) volebné obvody s počtom poslancov vo volebných obvodoch v súlade s § 166 a volebné okrsky a volebné miestnosti na území mesta v súlade § 195a ods. 4 písm. a) zákona SNR č.180/2014 Zb. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

Obvod	P_mandátov	Okrskov	P_voličov	Názov ulice											Vol. Miestnosť
1	3	1	1233	Ctiborova	Fándlyho	Južná	Kočovská	Krátka	Krčméryho	Piešťanská	Tichá	Vysoká	Zelená		ZŠ kpt. Nálepku, 12
		2	1045	Banská	Bočná	Brigádnická	Budovateľská	Dolná	Jarná	Krajná	Letná	Lipová	Malá		ZŠ kpt. Nálepku, 12
2	2	3	1228	Priemyselná	Slniečná	Stredná	kpt. Nálepku	Martina Rázusa	Samuela Jurkoviča	Vinohradnícka	Železničná				
		4	857	Čerešňová	Hroznová	Marhuľová	Orechová	Tematínska	Viktora Blička						ZŠ Tematínska, 1
3	4	5	979	Bajzova	Bernolákova	Bratislavská	Langsfelдова	Považská	Sasínkova	Svätoplukova	Šoltésovej	Fraňa Kráľa			Billingsválna gymn., Štúrova 31
		6	1338	Čádrova	Dubčekova	Hrušovského	Jánošíkova	Kamenná	Kuzmányho	Lesnícka	Mediánskeho	Moyzesova			SOŠ Jánošíkova 4
		7	875	Poľovnícka	Pyšného	Riznerova	Stromová	Safárikova	Športová	Vichtova					SOŠ Weisseho 1
4	2	8	1041	Jasná	Karpatská	Gen. Ivana Institorisá	J. Kollára	Juraja Kréna						SOŠ Weisseho 1	
		9	919	Javorinská	SNP										
5	2	10	850	Čachtická	Jesenského	Jilemnického	Nová	Škultétyho	Štúrova	M. R. Štefánika	Michala Chrásteka			ZUŠ Štúrova 31	
		11	842	Hurbanova	Komenského	Námestie slobody	Palkovičova	Partizánska	1. mája	Čsl. armády	D. Štubňu	J. Hašku	J. Weisseho		Klub dôchodcov, 1.mája 12
6	3	12	1093	Júliusa Gábriša	Obrancov mieru	Petra Matejku									
		13	1046	Benkova	Dibrovova	Dukelská									MsKS, Hviezdoslavova 4
7	3	14	1476	Hollého	Hviezdoslavova	Inovecká	Kmeľova	Kpt. Uhra	Železničný uzol					MsKS, Hviezdoslavova 4	
		15	1249	Bzinská	Hečkova	Kľčové	Kukučínova	Royova	Ševerná	Tajovského	Jána Bernovského	Jána Durdíka	Miroslava Duržu	Ondreja Plachého	SPŠ Bzinská 11
7	3	14	1476	Holubyho	A. Sládkoviča	Dr. I. Markoviča	Vajanského	Záhradnícka						bývalé TSM, Kľčové 34	
		15	1249	Košikárska	Malinovského	Mesto Nové Mesto nad	Odborárska	Robotnícka	Rybárska	Trenčianska	Zelená voda I.	Zelená voda II.		ZŠ Odborárska 10	
7	3	15	1249	Beckovská	Bohuslavická	Bošácka	Čulenova	Haluzická	Izbická	Kvetinová	Lieskovská	Mlynská	Mnešická	Mostová	ZŠ Odborárska 10
				Turecká	Tušková	L. Podjavorinskej	Záhradná								
Spolu	19		16 071												

### uznesením č. 509/2022-MsZ

u r č u j e

v súlade s § 11 ods.4 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora/primátorky Mesta Nové Mesto nad Váhom v budúcom funkčnom období rokov 2022-2026 tak, že bude svoju funkciu vykonávať na plný pracovný úväzok, t.j. minimálne 37,5 hod. týždenne.

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 30. júna 2022