

U z n e s e n i a

**z 20. zasadnutia poslancov mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,
konaného dňa 2. marca 2010**

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 303/2010-MsZ

s c h v a ľ u j e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom z 19. zasadnutia MsZ a správu z 19. schôdzky MsR, konanej dňa 18. februára 2010, predloženej dnešnému zastupiteľstvu prednostom MsÚ Ing. Današom.

uznesením č. 304/2010-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom,

b) r u š í

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom schválené uznesením č. 138/2008-MsZ zo dňa 29. 4. 2008 vrátane ich dodatkov.

uznesením č. 305/2010-MsZ

k o n š t a t u j e,

že predĺženie podnájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 2. 11. 2004 medzi nájomcom Ladislavom Písečným – UNISTAR, Kuzmányho 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 34488880 a MSBP s.r.o. Nové Mesto nad Váhom, je v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Nebytové priestory v celkovej výmere 68,81 m² nájomca využíva pre účely kaviarne /Korzo/, ktoré si na tento účel sám stavebne upravil. Cena podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 196,02 €/m²/rok s DPH. DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Žiadateľ investoval do prevádzky v danej nehnuteľnosti finančné prostriedky, čím sa zvýšila hodnota uvedenej nehnuteľnosti. Finančné záväzky vyplývajúce z prenájmu si plní pravidelne a dodržiava predpísané termíny platieb. Aj vzhľadom na dostatok voľných nebytových priestorov mesta, MsZ schvaľuje tento návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Cena prenájmu je štvrtou najväčšou cenou v priestoroch, ktoré prenajíma mesto.

uznesením č. 306/2010-MsZ

s c h v a ľ u j e

predĺženie podnájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 2. 11. 2004 medzi nájomcom Ladislavom Písečným – UNISTAR, Kuzmányho 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 34488880 a MSBP s.r.o. Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú - 10 rokov.

uznesením č. 307/2010-MsZ

k o n š t a t u j e,

že predĺženie podnájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 5. 1. 2006 medzi FDS s.r.o. Klčové 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 36320757 a MSBP s.r.o. Nové Mesto nad Váhom, je prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Nebytové priestory v dome č. 2089 Klčové 39, v celkovej výmere 210,30 m² nájomca využíva pre účely predajne spojovacieho materiálu a kotviacej techniky a na kancelárske priestory. Cena podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 59,77 €/m²/rok s DPH. DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Žiadateľ investoval do prevádzky v danej nehnuteľnosti finančné prostriedky, čím sa zvýšila hodnota danej nehnuteľnosti. Finančné záväzky vyplývajúce z prenájmu si plní pravidelne a dodržiava predpísané termíny platieb.

Aj vzhľadom na dostatok voľných nebytových priestorov mesta, MsZ schvaľuje tento návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Cena prenájmu je primeraná, ako ceny prenájmu v porovnateľných priestoroch.

uznesením č. 308/2010-MsZ

s c h v a ľ u j e

predĺženie podnájomnej zmluvy zo dňa 5. 1. 2006 uzatvorenej medzi FDS spol. s. r. o. Klčové 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 36320757 a MSBP s.r.o. Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú – 10 rokov.

uznesením č. 309/2010-MsZ

s c h v a ľ u j e

zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam, ktoré spočíva v povinnosti mesta využiť zakladané nehnuteľnosti na účely nájomného bývania, na základe záložnej zmluvy č. 0282-PRB-2008 podpísanej medzi mestom Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26. Na základe uvedenej zmluvy mesto obdržalo finančné prostriedky vo výške 1 102 236,65 €, t.j. 33 205 981,31 Sk.

Záložné právo sa zakladá k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú zapísané na LV č. 3160 a to:

bytový dom súpisné číslo 2595 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/143, parc. reg. „C“ č. 2449/143, zast. plochy a nádvoria o výmere 442 m²,

bytový dom súpisné číslo 2596 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/142, parc. reg. „C“ č. 2449/142 zast. plochy a nádvoria o výmere 441 m²,

bytový dom súpisné číslo 2597 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/141, parc. reg. „C“ č. 2449/141 zast. plochy a nádvoria o výmere 441 m²,

bytový dom súpisné číslo 2598 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/146, parc. reg. „C“ č. 2449/146 zast. plochy a nádvoria o výmere 442 m²,

bytový dom súpisné číslo 2599 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/145, parc. reg. „C“ č. 2449/145 zast. plochy a nádvoria o výmere 442 m².

Záložca mesto Nové Mesto nad Váhom sa podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0282-PRB-2008 zaväzuje využiť „Bytové domy Čachtická“ - 1. etapa minimálne na dobu 30 rokov pre účely nájomného bývania.

uznesením č. 310/2010-MsZ

s c h v a ľ u j e ,

zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam na základe záložnej zmluvy č. 304/4/2008 medzi mestom Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom a Štátnym fondom rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava 37. Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 3160 a to:

bytový dom súpisné číslo 2595 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/143, parc. reg. „C“ č. 2449/143 zast. plochy a nádvoria o výmere 442 m²,

bytový dom súpisné číslo 2596 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/142, parc. reg. „C“ č. 2449/142 zast. plochy a nádvoria o výmere 441 m²,

bytový dom súpisné číslo 2597 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/141, parc. reg. „C“ č. 2449/141 zast. plochy a nádvoria o výmere 441 m²,

bytový dom súpisné číslo 2598 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/146, parc. reg. „C“ č. 2449/146 zast. plochy a nádvoria o výmere 442 m²,

bytový dom súpisné číslo 2599 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2449/145, parc. reg. „C“ č. 2449/145 zast. plochy a nádvoria o výmere 442 m².

Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi zo zmluvy č. 304/4/2008, o poskytnutí podpory s tým, že úver aj pohľadávka činí 2 566 454,23 € (77 317 000,00 Sk).

uznesením č. 311/2010-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu o stave a plnení úloh ochrany pred požiarimi z výkonu preventívnych protipožiarňch kontrol za rok 2009.

uznesením č.312/2010-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

zoznam subjektov pre výkon preventívnych a následných preventívnych protipožiarňch kontrol na rok 2010,

b) u k l a d á

vykonať v týchto subjektoch kontroly do konca roka 2010.

Termín : dľa textu
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.313/2010-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom
č.5/2003 – O ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov,

b) u k l a d á

zoznámiť s týmto dodatkom občanov mesta prostredníctvom úradnej tabule mesta
a internetovej stránky mesta.

Termín : 9.3.2010
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č. 314/2010- MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Nové Mesto nad Váhom pre roky 2010 –
2014,

b) u k l a d á

zoznámiť s týmto dokumentom občanov mesta prostredníctvom úradnej tabule mesta
a internetovej stránky mesta.

Termín : 9.3.2010
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č. 315 /2010-MsZ

s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia ROP-2.1c-2010/02 na realizáciu projektu „Dom dôchodcov a sociálnych služieb v Novom Meste nad Váhom“, ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta.
2. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP.
3. financovanie projektu vo výške 5% z celkových výdavkov na projekt, t.j. vo výške 212 076 EUR a neoprávnené výdavky vo výške max. 1 546 637 EUR.

uznesením č. 316/2010-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2009,

b) u k l a d á

predložiť vyhodnotenie činnosti za rok 2010 poslancom MsZ.

Termín : 2/2011
Zodpovedný : náčelník MsP

uznesením č. 317/2010-MsZ

a) berie na vedomie

vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2009,

b) ukladá

predložiť vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a VMČ za rok 2010 poslancom MsZ.

Termín : 2/2011
Zodpovedný : zástupca primátora mesta

uznesením č. 318/2010-MsZ

berie na vedomie

správy o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v MsBP s.r.o. Nové Mesto nad Váhom a MsKS Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č. 319/2010-MsZ

berie na vedomie

správu o činnosti HK mesta Nové Mesto nad Váhom za 2.polrok 2009.

uznesením č.320/2010-MsZ

s chvaľuje

prísediacich Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom :

1. Ing. Zuzana Kočová, bytom Nové Mesto nad Váhom, Železničná 7
2. Antónia Muthová, bytom Nové Mesto nad Váhom, J.Kréna 361/14
3. Ing. Jana Šandorová, bytom Nové Mesto nad Váhom, Hollého 11
4. Mgr. Jana Šteklerová, bytom Nové Mesto nad Váhom, Mnešická 36
5. Mgr. Tatiana Šusteková, bytom Nové Mesto nad Váhom, Jilemnického 36
6. PhDr. Kvetoslava Hejbalová, bytom Nové Mesto nad Váhom, Javorinská 10
7. JUDr. Viera Božiková, bytom Nové Mesto nad Váhom, Karpatská 362/1
8. Vojtech Giertl, bytom Nové Mesto nad Váhom, Hollého 9.

Ing. Jozef Trstenký
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 2. marca 2010