

## U z n e s e n i a

### z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 1. marca 2022

---

#### Mestské zastupiteľstvo

##### uznesením č. 429/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom  
konaného dňa 1. marca 2022

##### uznesením č. 430/2022-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: JUDr. Vavrinčík Filip

člen: Kolesár Martin

člen: Ing. Špánik Milan

##### uznesením č.431/2022-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

- a) odovzdanie osvedčenia MUDr. Jánovi Hendrichovi o tom, že sa stal poslancom MsZ, podľa § 192 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov
- b) zloženie sľubu poslanca MUDr. Jána Hendricha v súlade s § 25 a nasledovných Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

##### uznesením č. 432/2022-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

vyhlásenie poslancov MsZ k vojenskému konfliktu na Ukrajine:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom vyjadruje zásadný nesúhlas s vojenským konfliktom na Ukrajine a odsudzuje akékoľvek prejavy a znaky násillia. Mesto je zároveň pripravené pomáhať všetkým ľuďom, ktorí sú vojenským konfliktom na Ukrajine zasiahnutí.

## uznesením č. 433/2022-MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom

## uznesením č. 434/2022-MsZ

s chvaľuje

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch týmto podnájmom:

**1) Fontána NMNV s.r.o. – Štúrovo námestie 133/18, 911 01 Trenčín, IČO: 47 996 935**  
nebytové priestory na Námestí slobody č.19/21 v Novom Meste nad Váhom o celkovej výmere 173 m<sup>2</sup>, využívané na účel: kaviareň. Cena za podnájom v nebytových priestoroch činí:  
kaviareň .... 98 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH o výmere 161 m<sup>2</sup> a  
suterén ..... 20 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH o výmere 12 m<sup>2</sup>.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**2) Peter Udvorca – NIMESK, Vysoká 8 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 074 413**  
nebytové priestory na Ul. Hviezdoslavova 2154 v Novom Meste nad Váhom o celkovej výmere 21,25 m<sup>2</sup>, využívané na účel: oprava a montáž žalúzií a tieniacej techniky. Cena za podnájom činí 17,86 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**3) O-NET, s.r.o., Klčové 2088, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 336 653**  
nebytové priestory na Ul. Klčové 2088 v Novom Meste nad Váhom o celkovej výmere 67,06 m<sup>2</sup>, využívané na účel: kancelárske priestory. Cena za podnájom činí 61 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**4) Pavel Slanina-CHEM- COLOR, Kamence 1200/25,916 21 Čachtice, IČO: 32 777 116**  
nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom o celkovej výmere 17,02 m<sup>2</sup>, využívané na účel: sklad. Cena za podnájom činí 23,56 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**5) Anna Stančíková – kaderníctvo, Ul. M. R. Štefánika 811/1, Nové Mesto nad Váhom IČO: 30 030 218**

nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom o celkovej výmere 40,36 m<sup>2</sup>, využívané na účel: kadernícke služby. Cena za podnájom činí 23,20 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia majú splnené finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu. Mnohí do nebytových priestorov investovali vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotili tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiavajú v prevádzkyschopnom stave.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Dôvody na predĺženie podnájmu sú rovnaké u všetkých predĺžovaných podnájomov posudzovaných ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta.

MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok. Podnájom nemôže byť uzatvorený na dobu neurčitú.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie zmlúv do 15.04.2022**

**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

### **uznesením č. 435/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v zrekonštruovanej budove po bývalých Technických službách mesta na Ul. Klčové č. 109 v Novom Meste nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

- 2. NP miestnosti o výmere 128,67 m<sup>2</sup>
- 1. NP miestnosť č. 104 zasadačka o výmere 31,21 m<sup>2</sup>
- 1. PP suterén archív o výmere 46,91 m<sup>2</sup>

a podiel na spoločných priestoroch **Spoločnému úradu samosprávy**, za účelom zabezpečenia ich činností.

Cena podnájmu sa stanovuje na 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok, nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov. Okrem podnájmu si bude podnájomca hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať údržbu prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby podnájmu.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Záujmom mesta je poskytnúť Spoločnému úradu samosprávy nebytové priestory v zrekonštruovanej budove na Ul. Klčové č.109 a vytvoriť im podmienky na výkon práce aj vzhľadom k tomu, že v Dome štátnej správy, kde boli doteraz v nájme, je nedostatok kancelárskych priestorov pre výkon štátnej správy.

SÚS vykonáva pre Mesto Nové Mesto nad Váhom a obce okresu Nové mesto nad Váhom činnosti v oblasti stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a súvisiacich predpisov, príprava podkladov pre stavebné konania a ostatné činnosti v stavebnom poriadku a územnom plánovaní, spracovávaní podaní, príprava rozhodnutí.

Mesto Nové Mesto nad Váhom a obce okresu Nové Mesto nad Váhom sa podieľajú na financovaní činnosti SÚS.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie zmlúv do 15.04.2022**

**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

### **uznesením č. 436/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v zrekonštruovanej budove po bývalých Technických službách mesta na Ul. Klčové č. 109 v Novom Meste nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

- 2. NP miestnosti o výmere 56,25 m<sup>2</sup>
- 1. PP suterén archív o výmere 29,49 m<sup>2</sup>

a podiel na spoločných priestoroch **Spoločnej úradovni samosprávy, n. o.**, za účelom zabezpečenia preneseného výkonu činností štátnej správy na obce, poskytovanie všeobecne prospešných služieb v oblasti:

- sociálnej pomoci a v tom najmä poskytovanie sociálnych služieb – opatrovateľská služba pre fyzické osoby odkázané na pomoc iných osôb,
- informačné služby pre obce a občanov v oblasti životného prostredia, najmä stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení, príprava podkladov pre stavebné konania a ostatné činnosti v stavebnom poriadku a územnom plánovaní,
- vzdelávania a výchovy, vypracovávaním informačno – metodických materiálov, príprava odborných školení a vzdelávania pracovníkov zamestnaných v školstve,
- služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti – zamestnávanie sociálne znevýhodnených občanov na všeobecne prospešných aktivitách.

Cena podnájmu sa stanovuje na 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok, nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov. Okrem podnájmu si bude podnájomca hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať údržbu prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby podnájmu.

Mesto Nové Mesto nad Váhom a obce okresu Nové Mesto nad Váhom sa podieľajú na financovaní činnosti SÚS n. o.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto má záujem poskytnúť Spoločnej úradovni samosprávy, n. o. nebytové priestory v zrekonštruovanej budove na Ul. Klčové a vytvoriť im podmienky na výkon práce aj vzhľadom k tomu, že vedenie Domu štátnej správy, kde boli doteraz v nájme, avizovalo, že nutne potrebujú kancelárie pre rozšírenie ich výkonu práce a uvítali možnosť odchodu SÚS n. o. z Domu štátnej správy.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie zmlúv do 15.04.2022**  
**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

#### **uznesením č. 437/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4043/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 50/2022 zo dňa 04.02.2022 vyhotoveným GEPOS s.r.o. Krajná 1, Nové Mesto nad Váhom Ing. Vladimírom Hrončekom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4043/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Ul. Čsl. armády v Novom Meste nad Váhom **spoločnosti MARKET TV s.r.o., Čsl. armády č.4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 151 648** za cena stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 32/2022 zo dňa 09.02.2022 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 100,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 23 m<sup>2</sup> činí 2.300,00 € (slovom dvetisícristo eur).

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4033 a 4034/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti MARKET TV s.r.o.

Pri usporiadaní svojho vlastníctva nehnuteľností zistili, že časť pozemku vo vlastníctve mesta o rozlohe 23 m<sup>2</sup> presahuje do nádvorie, ktoré spoločnosť užíva.

Objekt s pozemkami kúpila spoločnosť MARKET TV s.r.o. v roku 2001 od pôvodného majiteľa a ten ich kúpil v roku 1994 od OPMP a už vtedy bola súčasťou nádvoria i predmetná časť pozemku mesta.

Kúpou pozemku si spoločnosť vyrieši aj prístup ku garáži, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti MARKET TV s.r.o. Pre mesto je táto časť pozemku nevyužitelná.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

### **uznesením č. 438/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvorených pozemkov parcela registra C KN č. 5009/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5009/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34490574-39/21 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 14.02.2022 pod č. G1-68/2022, z pôvodnej parcely registra C KN č. 5009/1 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **spoločnosti ToS KaS Kovovýkup, spol. s r. o., Horná Streda 693, 916 24 Horná Streda, IČO: 46 152 598, DIČ: 2023255927** za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 85,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 47 m<sup>2</sup> činí 3.995,00 € (slovom tritisícdeväťstodevät'desiatpäť eur).

#### **Odôvodnenie:**

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 5015/1, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, teda ToS KaS Kovovýkup, spol. s r.o.

Žiadateľ, ako aj predchádzajúci vlastníci parcely registra C KN č. 5015/1 sa o predmetné pozemky dlhé roky starali, udržiavali ich a tak by chceli skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemky je možné odpredať, nakoľko ich mesto nepotrebuje pre svoje vlastné zámery a môže ich využiť len vlastník príslušného pozemku.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

### **uznesením č. 439/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvorených pozemkov parcela registra C KN č. 3961/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3961/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-127/2021 zo dňa 20.10.2021, vyhotoveným Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 02.11.2021 pod č. 901/2021, z pôvodnej parcely registra C KN č. 3961 zastavaná plocha a nádvorie, **KONGREGÁCII ŠKOLSKÝCH SESTIER DE NOTRE DAME, Klčové 87, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za symbolické 1€ (slovom jedno euro).**

### **Odôvodnenie:**

Zmenou platnej školskej legislatívy ( povinná predškolská výchova) chce Kongregácia školských sestier de Notre Dame zvýšiť kapacitu svojej materskej školy kvôli veľkému záujmu rodičov umiestniť tam svoje deti v školskom roku 2022/2023. Preto plánujú otvoriť štvrtú triedu MŠ, ktorá bude vybudovaná v suteréne budovy. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne nariadil presvetliť daný suterén zväčšením okien, navrhol zväčšiť anglický dvorec, na vytvorenie ktorého potrebujú novovytvorený pozemok parcela č. 3961/2 zastavané plochy a nádvoria.

Na parcele č. 3961/3 zastavané plochy a nádvoria je okapový chodník okolo budovy Materskej školy blahoslavenej Alexie.

Nejedná sa o komerčný predaj, ale o predaj konkrétnemu záujemcovi, ktorý ho bude využívať na vytvorenie lepších podmienok na zabezpečenie výchovno- vzdelávacieho procesu v predškolskom zariadení. Z tohto dôvodu pri určení ceny nebola uplatnená všeobecná hodnota, ale len symbolické euro ako podpora mesta tomuto účelu.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bola zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

### **uznesením č. 440/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta **zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a p. Masárovou**, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

1.

**p. Masárová** je vlastníčkou pozemkov vytvorených Geometrickým plánom č. 052/2022 zo dňa 8.2.2022:

- parc. C KN č.4351/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, označená ako diel 4 (vytvorená z parcely C KN č.4351/2)
- parc. C KN č.4351/3 o výmere 34 m<sup>2</sup>, označená ako diel 3 (vytvorená z parcely C KN č.4351/1)
- parc. C KN č. 4365/4 o výmere 5 m<sup>2</sup>, označená ako diel 9 (vytvorená z parcely C KN č.4365/2).

Pozemky spolu o výmere 54 m<sup>2</sup>.

Novovytvorené parcely spolu o výmere 54m<sup>2</sup> boli ocenené znaleckým posudkom č.33/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 5.400,00 € ( 100,00 €/m<sup>2</sup>).

**Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností činí 5.400,00 € .**

2.

**Mesto Nové Mesto nad Váhom** je vlastníkom pozemkov vytvorených Geometrickým plánom č. 052/2022 zo dňa 8.2.2022:

- parcela C KN č. 4353/2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, (vytvorená z dielu 13 o výmere 15 m<sup>2</sup> z parcely E KN č.140/107 a dielu 16 o výmere 2 m<sup>2</sup> z parcely E KN č. 325/23),
- parcela C KN č. 4376/2 o výmere 5 m<sup>2</sup>, označená ako diel 12 (vytvorená z parcely C KN č. 4376/1)
- parcela C KN č. 4365/5 o výmere 18 m<sup>2</sup>, označená ako diel 10 (vytvorená z parcely C KN č.4365/3).

Pozemky spolu o výmere 40 m<sup>2</sup>.

Novovytvorené parcely spolu o výmere 40m<sup>2</sup> boli ocenené znaleckým posudkom č. 33/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 4.000,00 € ( 100,00 €/m<sup>2</sup>).

**Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. v hodnote 5.400,00 € vo vlastníctve p.Masárovej, sa zamieňajú za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. vo vlastníctve mesta v hodnote 4.000,00 € tak, že zamieňajúca strana 2 Mesto Nové Mesto nad Váhom doplatí zamieňajúcej strane 1 p. Masárovej rozdiel v hodnote vo výške 1.400,00 €.**

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Zámena je spojená s projektom revitalizácie centrálnej mestskej zóny / ďalej len CMZ/. Revitalizáciou lokality Haškova- Komenského- Hurbanova mesto vytvorí optimálne podmienky pre svoje investičné zámery v CMZ, ako aj pre zámery súkromných investorov spojené s rekonštrukciami a modernizáciami existujúcich nehnuteľností v CMZ. K uskutočneniu celkového zámeru revitalizácie CMZ je bezpodmienečne nutné vytvoriť podmienky na dopravné napojenie a predovšetkým parkovanie a statickú dopravu k čomu prioritne táto zámena slúži.

Zámena pozemkov umožní prepojenie z centra mesta okruhom z Ul. Komenského na Ul. J. Hurbana, čím sa vytvorí aj predpoklad pre výstavbu moderného parkovacieho domu a potrebnej energetickej infraštruktúry pre celú zónu (nová trafostanica vo vnútrobloku, nabíjacie stanice pre elektromobily v parkovacom dome, posilnenie nedostatočných distribučných rozvodov elektriny...)

Problém revitalizácie CMZ a návrhy riešenia dopravy a parkovania bol podrobne riešený a prerokovaný v komisii výstavby, investícií a územného rozvoja mesta, v komisii pre ochranu životného prostredia a taktiež v komisii dopravy. Vo všetkých uvedených komisiách bolo v plnom rozsahu doporučené pokračovať v prípravných prácach a posunúť zámer do projektovej fázy.

V rámci prípravy revitalizácie je predovšetkým potrebné riešiť vlastníctvo k pozemkom pre investície mesta v tejto lokalite, z tohto dôvodu sa schvaľuje zámena pozemkov s p. Masárovou, ako pokračovanie prípravy územia na uvedený účel.

Pozemky ktoré získa Mesto od p. Masárovej sú nevyhnutné pre projekt revitalizácie príľahlých ulíc Námestia slobody, nakoľko tieto susedia s mestskými pozemkami a mesto tak výhľadovo získa ucelenú využiteľnú plochu, ktorú plánuje využiť ako prístupovú komunikáciu pre realizáciu svojich zámerov.

P. Masárová zamieňané pozemky využije pri príprave projektu výstavby na pozemkoch vo svojom vlastníctve.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

### **uznesením č. 441/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/94 druh pozemku ostatná plocha o výmere 83m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 13/21 zo dňa 17.08.2021, vyhotoveným GEOPROJEKT – Trenčín s.r.o., Ing. Ladislavom Rajnincom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 31.08.2021 pod č. 677/2021, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4915/1 druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúca sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **p. Lukačkovi a p. Lukačkovej za cenu 85,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 83 m<sup>2</sup> činí 7.055,00 € (slovom sedemtisícpäťdesiatpäť eur).**

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č.399/2021-MsZ zo dňa 7.12.2021, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4928, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o uvedený pozemok dlhé roky starajú, udržujú ho a chceli by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.4.2022**

**Z: prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 442/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 4019/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 174/2021 zo dňa 21.04.2021, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. r. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra E KN č. 326 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa na Ul. Hurbanovej v Novom Meste nad Váhom **spoločnosti AMONREA s.r.o., Weisseho 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 45 256 659** za cenu pozemku, ktorá bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 333/2021 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 140,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 104 m<sup>2</sup> činí 14.560,00 € (slovom štrnásťtisícpäťsto šesťdesiat eur).

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 400/2021-MsZ zo dňa 7.12.2021, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4023/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti AMONREA s.r.o. Na tejto parcele sa nachádza polyfunkčný objekt, tiež vo vlastníctve žiadateľa.

Zámerom spoločnosti AMONREA s.r.o. je rekonštrukcia polyfunkčného objektu odstránením stredného traktu pôvodnej budovy, tým sa vytvoria dva samostatné polyfunkčné objekty, jeden so vstupom z Ul. Čsl. armády a druhý so vstupom z Ul. Hurbanovej.

V objekte so vstupom od Ul. Čsl. armády sa uvažuje s využitím 1 NP na obchodný priestor o rozlohe cca 100 m<sup>2</sup>, na 2 NP kancelárske priestory o rozlohe cca 125 m<sup>2</sup> a na 3 NP nájomný byt o rozlohe 110 m<sup>2</sup>.

V objekte so vstupom od Ul. Hurbanovej sa uvažuje s využitím 1 NP na obchodné priestory o rozlohe cca 105 m<sup>2</sup> a na 2 NP s nájomným bytom o rozlohe cca 110 m<sup>2</sup>.

Nakoľko chce spoločnosť AMONREA s.r.o. využiť polyfunkčný objekt na komerčné využitie, je nutnosťou zabezpečiť pre nájomcov parkovanie v objekte a nie zaberat' parkovacie miesta na Ul. Hurbanovej, kde je parkovanie veľmi obmedzené.

Využitie a zásobovanie objektu chcú realizovať z Ul. Hurbanovej, čo je v súčasnej situácii veľmi zložité, lebo prístup k zadnej časti budovy je neustále neprejazdný z dôvodu parkovania vozidiel rovno pred zadným vchodom do objektu.

Z tohto dôvodu zabezpečila spoločnosť architektonickú štúdiu, ktorá počíta s rozdelením nehnuteľnosti na dve časti, aby sa vo vytvorenom priestore vybudovali parkoviská pre šesť motorových vozidiel. Preto je potrebné, vyriešiť prístupovú cestu z miestnej komunikácie Ul. Hurbanova cez pozemok vo vlastníctve mesta. Uvedeným riešením nedôjde k zásahu do vysadených stromov.

Predajom pozemku sa vyrieši prístup a príjazd k budovám a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a umožní sa zásobovanie z Ul. Hurbanovej.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.4.2022**

**Z: prednosta MsÚ**



#### **uznesením č. 443/2022-MsZ**

n e s c h v a ľ u j e

zvyšovanie ceny nájmu pre rok 2022 o 3,2% inflácie dosiahnutej za rok 2021 v nájomných zmluvách uzatvorených mestom a jeho organizáciami, z dôvodu snahy udržať si doterajších nájomcov a z dôvodu opakovaných žiadostí nájomcov o zníženie nájmu, i z dôvodu prijatých opatrení vlády SR v súvislosti s Covid-19, v dôsledku ktorých mali obmedzené možnosti podnikania vo svojich prevádzkach.

#### **uznesením č. 444/2022-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (schválená uznesením č. 384/2021-MsZ) na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemkov pre účel výstavby bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti:

- parcela registra C KN č. 3854/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3854/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 3854/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 038 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú na Ul. Bzinskej v centrálnej časti areálu bývalých „Kasární spojovacieho vojska“.

Obchodná verejná súťaž bola neúspešná, do konca termínu na predkladanie súťažných návrhov, t. j. do 15.02.2022, nebol vyhlasovateľovi predložený ani jeden súťažný návrh.

#### **uznesením č. 445/2022-MsZ**

s c h v a ľ u j e

investičný zámer výstavby dočasného objektu na zabezpečenie služieb rýchleho občerstvenia na Zelenej vode

#### **uznesením č. 446/2022-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o správe poplatku za rozvoj a použitie výnosu poplatku za rok 2021 v zmysle Článku 4, VZN 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

#### **uznesením č. 447/2022-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022–VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

b) ukladá  
zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: podľa textu uznesenia**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 448/2022-MsZ**

nesúhlasí

so zaradením Súkromnej materskej školy, Hviezdoslavova ul. č. 35, Nové Mesto nad Váhom do siete škôl s predpokladaným termínom začiatku činnosti od 1.9.2022.

**uznesením č. 449/2022-MsZ**

berie na vedomie

správu o vyhodnotení činnosti MsP za rok 2021

**uznesením č. 450/2022-MsZ**

poveruje

hlavného kontrolóra vykonať kontrolu čerpania dotácií z rozpočtu mesta za roky 2019, 2020, 2021

**uznesením č. 451/2022-MsZ**

berie na vedomie

plán činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2022

**uznesením č. 452/2022-MsZ**

volí

za člena Komisie financií a správy majetku mesta poslanca MUDr. Jána Hendricha

**uznesením č. 453/2022-MsZ**

volí

za podpredsedu Komisie financií a správy majetku mesta poslanca Mgr. Jaroslava Košťála

**uznesením č. 454/2022-MsZ**

berie na vedomie

správu o vyhodnotení činnosti komisí MsZ a výborov mestských častí za rok 2021

**uznesením č. 455/2022-MsZ**

berie na vedomie

informáciu, že v roku 2021 nebola do podateľne MsÚ doručená petícia občanov

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 4. marca 2022