

## U z n e s e n i a

### **z 19.zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 6.marca 2018**

---

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **uznesením č. 272/2018-MsZ**

s c h v a ľ u j e

- a) program 19.zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom 6.3.2018 ,
- b) návrhovú komisiu v zložení :
  - predseda - Ing. Peter Jakovlev
  - člen - RNDr. Eva Gregušová
  - člen - Ing. Ján Pavlíček

##### **uznesením č.273/2018 - MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

##### **uznesením č.274/2018 – MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správu z 19.schôdzky MsR, konanej dňa 15.februára 2018, predloženú zástupkyňou primátora mesta PhDr. Kvetoslavou Hejbalovou.

##### **uznesením č.275/2018 - MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájomcom:

#### **1. Slovenský skauting 15. Zbor Javorina, Partizánska ul. 317/1, Nové Mesto nad Váhom IČO: 36 120 511**

na Ul. 1. mája 308 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 200 m<sup>2</sup> využívané na účel – schôdzková činnosť, voľno časové aktivity, za cenu podnájom 0,00 €/m<sup>2</sup>/rok, vzhľadom na ich predmet činnosti budú hradiť len náklady spojené s užívaním. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

#### **2. Materská škola, Poľovnícka ul. 12, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 129 470**

na Štúrovej ul. 2590/31 v Novom Meste nad Váhom, za podnájom garáže nachádzajúcej sa v suterénnych priestoroch o výmere 50 m<sup>2</sup>, za cenu 1 €/rok s tým, že Materská škola na Poľovníckej ul. v Novom Meste nad Váhom si bude hradiť všetky náklady na energie a bude si sama zabezpečovať údržbu nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby nájmu. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**Odôvodnenie:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom má viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom, preto má mesto záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami.

Uvedení podnájomcovia nevykonávajú podnikateľskú činnosť, v oboch prípadoch sa jedná o prácu súvisiacu s výchovou mládeže, zameranú na celkový rozvoj mladého človeka.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie zmlúv do 31.03.2018**

**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

**uznesením č.276/2018-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s Trnavskou arcidiecéznou charitou v Trnave na Námestí slobody 17/19 v Novom Meste nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Nebytové priestory v celkovej výmere 49,83 m<sup>2</sup> ( pôvodne byt č.1) budú využívané na účel – sociálne služby. Cena za podnájom je symbolické 1 €/rok za celý prenajatý priestor na dobu 5 rokov s tým, že Trnavská arcidiecézna charita v Trnave si bude hradiť všetky náklady spojené s užívaním.

**Odôvodnenie:**

Pri prenájme sa zohľadňuje dlhoročná charitatívna činnosť Trnavskej arcidiecéznej charity v Trnave, ktorú robí v prospech občanov nášho mesta. Prenajímané priestory budú slúžiť na základnú hygienickú službu pre odkázaných ľudí v núdzi.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie zmlúv do 31.03.2018**

**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

**uznesením č.277/2018-MsZ**

s c h v a ľ u j e

bezplatné nadobudnutie pozemku – darovaním, parcela registra C KN č. 2763 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 631 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidovaný na LV č.982 od MUDr. Miry Hruzovej, bytom Radarova ul. 3247/6, 821 02 Bratislava a Prof. Dr. Thomas Lăwinger, Cedar str.120,Pullman, Washington, USA

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.05.2018**

**Z: prednosta MsÚ**

**uznesením č.278/2018-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta vecným bremenom pre spoločnosť RDP s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, Nové Mesto nad Váhom a to pozemku:

parcela registra C KN č. 5881/50 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 117m<sup>2</sup>, v rozsahu 29 m<sup>2</sup> vymedzenom geometrickým plánom č. 33183287-24-17 zo dňa 16.2.2018 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava v súvislosti s realizáciou stavby IBV –Bzinská ul. Nové Mesto nad Váhom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta existenciu inžinierskych sietí – zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vrátane vzniku ochranného pásma v rozsahu vymedzenom GP na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 31 €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.19/2018 zo dňa 08.02.2018.

**T: uzatvorenie zmluvy do 30.04.2018**

**Z: prednosta MsÚ**

**uznesením č.279/2018-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava v súvislosti s realizáciou stavby „TN - Nové Mesto nad Váhom – Rakoluby –VNK“, ktorej investorom je Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava a to pozemkoch :

Parcelné č.	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie
1618/6	C	3160	186	Zastavané plochy a nádvoria	Nové Mesto nad Váhom
1729/501	E	3160	595	Ostatné plochy	Nové Mesto nad Váhom
1794/1	E	3160	29 592	Ostatné plochy	Nové Mesto nad Váhom
1740/2	E	3160	52	Ostatné plochy	Nové Mesto nad Váhom

v rozsahu vymedzenom GP č. 34125361-190/2017 zo dňa 7.12.2017, GP č. 34125361-191/2017 zo dňa 6.12.2017 a GP č. 34125361-192/2017 zo dňa 7.12.2017 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta existenciu inžinierskych sietí – zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vrátane vzniku ochranného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 2 686 €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.4/2018 zo dňa 15.1.2018.

**T: uzatvorenie zmluvy do 30.04.2018**

**Z: prednosta MsÚ**

**uznesením č.280/2018-MsZ**

n e s ú h l a s í

so zvýšením cien nájmu pre rok 2018 o 1,3 % inflácie dosiahnutej za rok 2017 v nájomných zmluvách uzatvorených mestom a jeho organizáciami.

**uznesením č.281/2018-MsZ**

a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností -

skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160, ktorá **bola neúspešná**. Do konca lehoty na predkladanie návrhov nebol vyhlasovateľovi predložený ani jeden súťažný návrh.

b) s c h v a ľ u j e

podmienky ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj zostávajúcich nehnuteľností skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom za rovnakých podmienok

1. Stavba – sklad súpis. č. 6295 na parc. č. 2449/98, pozemok parc. č. 2449/98 zast.pl. o výmere 936 m<sup>2</sup>
2. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89, pozemok parc. č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m<sup>2</sup>
3. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/25, pozemok parc. č. 2449/25 zast.pl. o výmere 903 m<sup>2</sup>
4. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/24, pozemok parc. č. 2449/24 zast.pl. o výmere 910 m<sup>2</sup>.

**Termín vyhlásenia OVS do : 30.04.2018**

**Z : prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.282/2018-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle čl. 9 bod 2 a bod 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom likvidáciu nehnuteľného neupotrebitelného majetku mesta:

**Skldy v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“** na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom, ktoré je potrebné zbúrať v súlade s pripravovanými investičnými zámermi mesta. Jedná sa o schátrané objekty v zlom technickom stave:

BUD1081 Sklad- Hala K12 na parc. C KN č. 3854/132 zostat. hodnota 8 007,98€ (2018/1)  
BUD1053 Sklad s.č.6338 na parc. C KN č. 3854/99 zostat. hodnota 4 081,26€ (2018/1)

#### **uznesením č.283/2018-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

na základe § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže ( ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, na odpredaj:

**Skld TSM – nadzemná oceľová konštrukcia skladu bez súpisného čísla** na parcele registra C KN č. 635/1 nachádzajúci sa v zastavanom území mesta Nové Mesto nad Váhom, v bývalom areáli Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Miroslav Ostrenka, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Ing. Dušan Današ, Ing. Peter Jakovlev, Viera Nemšáková.

**Termín vyhlásenia OVS : 31.03.2018**

**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

### **uznesením č.284/2018-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

na základe § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže ( ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, na odpredaj:

#### **Sklad bez súpisného čísla - jeho nadzemná oceľová konštrukcia**

na parcele registra C KN č. 3854/132 nachádzajúci sa v bývalých „ Kasárňach spojovacieho vojska“ na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Miroslav Ostrenka, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Ing. Dušan Današ, Ing. Peter Jakovlev, Viera Nemšáková.

**Termín vyhlásenia OVS : do 30 dní po rozhodnutí o odstránení stavby  
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

### **uznesením č.285/2018-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

na základe § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže ( ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, na odpredaj:

#### **Sklad súpisné č. 6338 – jeho nadzemná oceľová konštrukcia**

na parcele registra C KN č. 3854/99 v bývalých „ Kasárňach spojovacieho vojska “ na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Miroslav Ostrenka, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Ing. Dušan Današ, Ing. Peter Jakovlev, Viera Nemšáková

**Termín vyhlásenia OVS : do 30 dní po rozhodnutí o odstránení stavby  
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

### **uznesením č.286/2018-MsZ**

a) p r e r o k o v a l o

investičný zámer mesta na vloženie nepeňažného vkladu mesta Nové Mesto nad Váhom – ČOV, vrt 1,2, vodovodné a kanalizačné siete, časť Zelená voda, ako akcionára spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Ul.Kožušnícka 4, 911 01 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 10100/R do základného imania spoločnosti TVK, a. s. a s uvedeným investičným zámerom s ú h l a s í,

b) u k l a d á

prednostovi MsÚ zabezpečiť pre potreby navýšenia základného imania vypracovanie znaleckého posudku na vkladný infraštruktúrny majetok firmou TOP-HAUSE Trenčín.

**Termín : 24.4.2018**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

**uznesením č.287/2018-MsZ**

a) **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2018 - O podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nové Mesto nad Váhom,

b) **u k l a d á**

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č.288/2018-MsZ**

v zmysle § 27 ods. 3 zákona NR SR č. 153/ 2001 Z. z. o prokuratúre

1. **v y h o v u j e** protestu prokurátora č. Pd 159/17/3304-8 proti všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 7/1992 Nariadenie mesta o zriadení mestskej polície.
2. **u k l a d á**

a) predložiť mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie návrh dodatku Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 7/1992, ktorým sa zrušia všetky napadnuté ustanovenia nariadenia a upravia ustanovenia nariadenia o zriadení mestskej polície a o určení ďalších výstrojných súčiastok príslušníka mestskej polície tak, aby boli v súlade so zákonom č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,

**Termín : 24.4.2018**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

b) upovedomiť prokurátora o vyhovení protestu a zmene všeobecne záväzného nariadenia mesta v lehote stanovenej v proteste prokurátora

**Termín : 26.4.2018**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

**uznesením č.289/2018-MsZ**

v zmysle § 27 ods. 3 zákona NR SR č. 153/ 2001 Z. z. o prokuratúre

1. **v y h o v u j e** protestu prokurátora č. Pd 160/17/3304-8 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 4/2016–VZN o vylepovaní plagátov na verejných priestranstvách a objektoch na území mesta Nové Mesto nad Váhom.
2. **u k l a d á**

- a) predložiť mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie návrh nového všeobecne záväzného nariadenia mesta o vylepovaní plagátov na verejných priestranstvách a objektoch na území mesta Nové Mesto nad Váhom, ktoré bude v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákonom NR SR č. 181/2014 Z. z. o volebnej kampani v platnom znení,

**Termín : 24.4.2018**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

- b) upovedomiť prokurátora o vyhovení protestu v súlade s týmto uznesením v lehote stanovenej v proteste prokurátora

**Termín : 26.4.2018**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.290/2018-MsZ**

v zmysle § 27 ods. 3 zákona NR SR č. 153/ 2001 Z. z. o prokuratúre

1. v y h o v u j e protestu prokurátora č. Pd 162/17/3304-8 a ruší Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 2/2010–VZN o verejných kultúrnych podujatiach a voľných pouličných aktivitách.

**Termín : 31.3.2018**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

2. u k l a d á

upovedomiť prokurátora o vyhovení protestu v súlade s týmto uznesením v lehote stanovenej v proteste prokurátora.

**Termín : 26.4.2018**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.291/2018-MsZ**

- a) b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2017,

- b) u k l a d á

predložiť vyhodnotenie činnosti za rok 2018 poslancom MsZ.

**Termín : 2/2019**  
**Zodpovedný : náčelník MsP**

#### **uznesením č.292/2018-MsZ**

- a) b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2017,

- b) u k l a d á

predložiť vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a VMČ za rok 2018 poslancom MsZ.

**Termín : 2/2019**  
**Zodpovedný : zástupca primátora mesta**

**uznesením č.293/2018-MsZ**

b e r i e   n a   v e d o m i e

správu o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjektoch Základná škola, Ul.Tematínska, Nové Mesto nad Váhom, Základná škola, Ul.kpt.Nálepku, Nové Mesto nad Váhom a Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o..

**uznesením č.294/2018-MsZ**

b e r i e   n a   v e d o m i e

správu o činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2017.

**Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 6.marca 2018