

U z n e s e n i a

z 18.zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 12.decembra 2013

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.72/2013-MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.73/2013-MsZ

berie na vedomie

správu z 18. schôdzky MsR, konanej dňa 28.novembra 2013, predloženú zástupkyňou primátora mesta PhDr. Kvetoslavou Hejbalovou.

uznesením č.74/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) a to pozemku registra C KN parc. č.4925/3 ostatné plochy o výmere 73 m² a novovytvorenej parc. č. 4915/86 ostatné plochy o výmere 134 m² nachádzajúcej sa v rekreačnej oblasti Zelená voda v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti BKP REAL, spol. s r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa za dojednanú cenu 35 €/m² čo pri výmere 207 m² činí 7 245 €.

Odôvodnenie

Ide o odpredaj pozemkov registra C KN parc. č.4925/3 ostatné plochy o výmere 73 m² a novovytvorenej parc. č. 4915/86 ostatné plochy o výmere 134 m², vytvorenej z pôvodnej parc. C KN č. 4915/1 ostatné plochy o výmere 26 354 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom geometrickým plánom č. 33183287-99-13 zo dňa 12.11.2013 vyhotoveného Ing. Branislavom Novákom, úradne overeného Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 13.11.2013.Odpredaj tohto pozemku sa realizuje v zmysle „Územného plánu zóny Zelená voda“. Týmto plánom boli k odpredaju určené pozemky, ktoré mesto nevyužíva a sú pre mesto prebytočným majetkom. Odpredávajú sa príslušné pozemky k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ sa o pozemok riadne stará a má záujem ho využiť na dobudovanie zázemia svojej nehnuteľnosti. Pozemok nie je určený na výstavbu novej chaty.

b) u k l a d á

Mestskému úradu Nové Mesto nad Váhom zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní. Po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

**Termín : podľa textu uznesenia
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

uznesením č. 75/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre MUDr. Róberta Zehetnera, Štúrova 16, 91501 Nové Mesto nad Váhom, Ing. Miroslava Zehetnera a manželku Ing. Tatianu Zehetnerovú, Štúrova 16, 91501 Nové Mesto nad Váhom na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta časť parc. č. 3854/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 97 465 m² vecným bremenom právom prechodu a prejazdu cez uvedenú parcelu z verejnej komunikácie až k pozemkom, ktoré nadobudnú alebo majú vo vlastníctve žiadateľa.

Presné zameranie zaťaženia pozemkov bude po nadobudnutí vlastníctva k pozemkom, ktoré sú t.č. predmetom prevodu a po realizácii stavieb, ktoré mesto plánuje v tejto lokalite realizovať. Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto Nové Mesto nad Váhom na náklady žiadateľov. Budúci povinný z vecného bremena /Mesto/ bude povinné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude zriadenie práva prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov v nevyhnutnom rozsahu.

**Termín : podľa textu uznesenia
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

uznesením č.76/2013-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e,

že obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – stavba súpisné č. 10 – dom na Námestí slobody parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m², ktorej spôsob a podmienky boli schválené uznesením č. 67/2013-MsZ **bola neúspešná** z dôvodu, že nebol prijatý žiaden súťažný návrh.

uznesením č.77/2013-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e,

že obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – stavba súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom (stavba sa nachádza v areáli bývalých“ Kasární spojovacieho vojska“ na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom), ktorej spôsob a podmienky boli schválené uznesením č. 71/2013-MsZ **bola neúspešná** z dôvodu, že nebol prijatý žiaden súťažný návrh.

uznesením č.78/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

- na základe § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, na odpredaj nehnuteľnosti – stavba súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom (stavba sa nachádza v areáli bývalých“ Kasární spojovacieho vojska“ na

- UI. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom). Súťaž bude vyhlásená do 20 pracovných dní od schválenia MsZ,
- na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže (príloha č.1),

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Ing. Dušan Današ, Mgr. Tatiana Šusteková, Ing. Dušan Macúch, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Miloš Klčo.

Termín : podľa textu uznesenia
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.79/2013-MsZ

d e k l a r u j e,

že mesto má záujem odplatne nadobudnúť stavbu sp.č.6324 do svojho vlastníctva od víťaza VOS (budúceho vlastníka bytového domu) za podmienok, že bytový dom bude zrekonštruovaný tak, že bude spĺňať podmienky sociálneho bývania stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, zákonom o Štátnom fonde rozvoja bývania (ŠFRB) a zákonom o dotáciách Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDVaRR), ktoré budú spĺňať kritériá, stavebno-technické a energetické parametre (vrátane minimálnych a maximálnych výmer podlahových plôch bytov) nájomných bytov v zmysle citovaných zákonov a to v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou mestom.

Podmienkou odkúpenia bytového domu je predloženie kolaudačného rozhodnutia na bytový dom a mestu bude schválené poskytnutie podpory zo strany ŠFRB (úver) a zo ŠFRB bude mať písomnú zmluvu o poskytnutí podpory a zároveň mestu bude schválená dotácia zo strany MDVaRR a mesto bude mať uzatvorenú písomnú zmluvu o poskytnutí dotácie.

uznesením č.80/2013-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e,

že obchodná verejná súťaž, ktorej podmienky boli schválené uznesením č. č.64/2013-MsZ na odpredaj nehnuteľnosti - budovy súpis. č. 6310 na parc. č. 3854/69 administratívna budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/69 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1269 m² a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov parc. č. 3854/148 a parc. č. 3958/8 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, **bola úspešná. Úspešným navrhovateľom sa stala** spoločnosť Stabilit, s.r.o., Podjavorinskej 9, Nové Mesto nad Váhom , ktorá ponúkla za nehnuteľnosť 500 000 €.

uznesením č.81/2013-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e,

že obchodná verejná súťaž , ktorej podmienky boli schválené uznesením č. č.66/2012-MsZ na odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici v Novom Meste nad Váhom **bola úspešná. Úspešným navrhovateľom sa stala** spoločnosť CENTRUM KOMÍNOV, .s.r.o., ktorá ponúkla za sklad súpis. č. 6288 na parcele č. 2449/91 a pozemok parc. č. 2449/91 kúpnu cenu 66 200 €.

uznesením č.82/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

- na základe § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, na odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici v Novom Meste nad Váhom. Súťaž bude vyhlásená do 20 pracovných dní od schválenia MsZ,
- na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže (príloha č.2),

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Ing. Dušan Današ, Mgr. Tatiana Šusteková, Ing. Dušan Macúch, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Miloš Klčo.

**Termín : podľa textu uznesenia
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

uznesením č.83/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

- na základe § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 2459/2 orná pôda o výmere 11 458 m², odčlenená geometrickým plánom č. 525/2013 z pôvodnej parcely registra C KN č. 2459 orná pôda v k. ú. Nové Mesto nad Váhom na Ul. Banskej v Novom Meste nad Váhom. Súťaž bude vyhlásená do 20 pracovných dní od schválenia MsZ,
- na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže (príloha č.3),

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Ing. Dušan Današ, Mgr. Tatiana Šusteková, Ing. Dušan Macúch, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Miloš Klčo.

**Termín : podľa textu uznesenia
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

uznesením č.84/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou Stabilit, s. r.o., Podjavorinskej 9, Nové Mesto Nad Váhom, v ktorej sú upravené podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy na kúpu stavby súpis. č. 6310 na pozemku parc. č. 3854/69, ktorá predstavuje bytový dom, ktorého súčasťou bude 49 nájomných bytov a pozemok parc. č. 3854/69 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1269 m², za podmienok, že mestu bude poskytnutá dotácia od Ministerstva dopravy, výstavby a rozvoja regiónu a podporu zo strany ŠFRB (úver ŠFRB).

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve tvorí prílohu uznesenia (príloha č.4).

Termín : 31.01.2014

Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.85/2013-MsZ

s ch v a ľ u j e

zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou Stabilit, s. r.o., Podjavorinskej 9, Nové Mesto Nad Váhom, v ktorej sú upravené podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy na kúpu stavby technickej vybavenosti podmieňujúcu kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome súp.č. 6310, za podmienok, že mestu bude poskytnutá dotácia od Ministerstva dopravy, výstavby a rozvoja regiónu.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve tvorí prílohu uznesenia (príloha č.5).

Termín : 31.01.2014

Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.86/2013-MsZ

s ch v a ľ u j e

- a) investičný zámer mesta realizovať kúpu nájomných bytov Stavby „Konverzia kasární na bytový dom“ v počte 49 b.j. na základe zmlúv o budúcej kúpnej zmluve uvedených v uzneseniach 84 a 85/2013-MsZ ,
- b) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len MDVaRR) vo výške 881 254,- € (40% Obstarávacej ceny) a poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) na kúpu nájomných bytov stavby „Konverzia kasární na bytový dom“ , vo výške 1 321 882,- € (60% Obstarávacej ceny),
- c) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR na technickú vybavenosť stavby vo výške 143 410,-€ a čerpanie vlastných zdrojov vo výške 224 393,-€,
- d) záväzok mesta, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Termín: 15.01.2014

Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 87/2013-MsZ

s ch v a ľ u j e

predloženie a podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR a poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na stavbu „Konverzia kasární na bytový dom“ za podmienok stanovených zákonom č.134/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania(ďalej len zákon):

- a) byt prenajme nájomcovi, ktorým môže byť
 1. fyzická osoba, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich,

ktorých príjmy sa posudzujú spoločne neprevyšuje trojnásobok životného minima (§ 22 zákona) platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal (ďalej len „životné minimum“) alebo

- b) nájomnú zmluvu s nájomcom uzatvorí na dobu, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan s ťažkým zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov,
- c) nájomnú zmluvu na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom (Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z.) pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, uzatvorí len s občanom so zdravotným postihnutím a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto osoby, uzatvorí nájomnú zmluvu na takýto byt aj s inou osobou, a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
- d) v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, a ak nepožiadala o uzavretie nájomnej zmluvy fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienku podľa písmena a), uzatvorí nájomnú zmluvu s nájomcom, ktorý nespĺňa podmienku podľa písmena a) a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
- e) prípadná finančná zábezpeka za užívanie bytu nepresiahne ročné nájomné, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy,
- f) od nájomcu v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy nebude požadovať finančné plnenie, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu,
- g) zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov ,
- h) počas lehoty uvedenej v písmene g) umožní vstup do bytov zamestnancom ministerstva, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu a tento záväzok premietne aj do nájomnej zmluvy,
- i) žiadateľ prenajme byt fyzickej osobe, ktorá je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím a ktorej mesačný príjem neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- j) žiadateľ prenajme byt fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby obce, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné alebo fyzickej osobe užívajúcej nájomný byt vrátený oprávnenej osobe podľa osobitných predpisov, pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10% bytov, najmenej však 1 byt .

Termín: 15.01.2014

Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.88/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

zabezpečenie záväzku mesta zahrnúť do rozpočtu mesta na rok 2014 a v ďalších rokoch splácanie mesačnej splátky istiny a úroku po dobu 30 rokov a zabezpečiť ich pravidelné splácanie.

Termín: podľa textu uznesenia

Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.89/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

3.zmenu programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2013 podľa prílohy, kde celkové príjmy spolu sú 12 504 890 € a výdavky spolu sú rozpočtované vo výške 11 953 842 €.

uznesením č.90/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2011 – O miestnych daniach,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

Termín: 27.12. 2013
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.91/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.7/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určená výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

Termín: 27.12.2013
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.92/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Programový rozpočet mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2014 podľa predloženého návrhu, kde celkové príjmy a výdavky predstavujú čiastku 19 091 018 €

b) b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra mesta.

uznesením č.93/2013-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správy o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjektoch : Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom a Základná škola Ul. odborárska, rozpočtová organizácia mesta.

uznesením č.94/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2014,

b) u k l a d á

predložiť poslancom MsZ vyhodnotenie plánu činnosti za 1. polrok 2014.

Termín : 8/2014
Zodpovedný : HK mesta

uznesením č.95/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

prísediacich Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom :

1. Vojtech Giertl, bytom Nové Mesto nad Váhom, Hollého 9
2. PhDr. Kvetoslava Hejbalová, bytom Nové Mesto nad Váhom, Javorinská 10
3. Ing. Zuzana Kočová, bytom Nové Mesto nad Váhom, Železničná 7
4. PhDr. Patrícia Maráková, bytom Nové Mesto nad Váhom, Karpatská 28
5. Antónia Muthová, bytom Nové Mesto nad Váhom, J.Kréna 361/14
6. Ing. Eva Ružičková, bytom Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova 18
7. Mgr. Marcela Smolinská, bytom Nové Mesto nad Váhom, Južná 8
8. Ing. Jana Šandorová, bytom Nové Mesto nad Váhom, Hollého 11
9. Mgr. Jana Šteklerová, bytom Nové Mesto nad Váhom, Mnešická 36
10. Mgr. Tatiana Šusteková, bytom Nové Mesto nad Váhom, Jilemnického 36
11. Ing. Viera Vienerová, bytom Nové Mesto nad Váhom, Lipová 6.

uznesením č.96/2013-MsZ

m e n u j e

na základe výsledkov výberového konania PhDr. Evu Grznárovú do funkcie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska v Novom Meste nad Váhom na návrh primátora mesta v súlade s §11, bod.4, písm.I Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom 1.januára 2014.

uznesením č.97/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

Program rozvoja bývania mesta Nové Mesto nad Váhom vypracovaný na roky 2014 – 2020 podľa usmernení v Metodickom pokyne Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 4/2006 z 19.5.2006 o programe rozvoja bývania obce a samosprávneho kraja.

uznesením č.98/2013-MsZ

s ch v a ľ u j e

- doplnenie člena komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta o Ing. Miroslava Trúsika,
- doplnenie člena komisie kultúry a spoločenských vzťahov o PhDr. Evu Grznárovú.

Ing. Jozef Trstenký
primátor mesta

Overovatelia :

Ing. Peter Jakovlev

Mgr. Ján Pavlíček

V Novom Meste nad Váhom, 12.decembra 2013