

U z n e s e n i a

zo 17. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 5. novembra 2013

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.58/2013-MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.59/2013-MsZ

berie na vedomie

správu zo 17. schôdzky MsR, konanej dňa 17. októbra.2013, predloženú prednostom MsÚ Ing. Današom.

uznesením č.60/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom,

b) r u š í

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválené dňa 2.3.2010 uznesením č.304/2010-MsZ.

uznesením č.61/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom ako nájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu nebytových priestorov spoločnostiam:

1. T.F.M., s.r.o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 302 627

na Ul. Klčové 2088 v Novom Meste nad Váhom o výmere 104,10 m², cena za podnájom činí 68,22 €/m²/rok s DPH, na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok. Nebytové priestory sú využívané za účelom prevádzky káblovej televízie.

2. PEKOS plus, s.r.o., Tematínska 2008/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 330 558 na Jánošíkovej ul. 2078/5 v Novom Meste nad Váhom o výmere 26,04 m², cena za podnájom činí 25,21 €/m²/rok s DPH, na dobu určitú a to 5 rokov za nezmenených podmienok.

Nebytové priestory sú využívané ako obchod – predajňa potravín.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený v zmysle zákona na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu MsZ.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie prenájmu nebytových priestorov s doterajšími nájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje formou ponukového konania prenájom voľných nebytových priestorov, obvykle sa neohlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z nájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby.

Uvedení nájomcovia platia dohodnutý nájom pravidelne v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv.

**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP
T: 30. 11. 2013**

uznesením č.62/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom ako nájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemkov a nebytových priestorov :

budova súp. č. 6359 – telocvičňa na pozemku parc. č. 3854/131 o výmere 891 m² objekt ocelová hala bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 3854/132 o výmere 382 m² a pozemky:

parc. č. 3854/128 o výmere 6 151 m², parc. č. 3854/129 o výmere 131 m², parc. č. 3854/130 o výmere 1 122 m² a časti parc. č. 3854/1 o výmere 7 768 m² /podľa doloženého situačného nákresu, pozemky budú dodatočne geometricky zamerané /,

p. Martinovi Durdíkovi, bytom Dubčekova 2626/12, Nové Mesto nad Váhom a p. Igorovi Zelenayovi, bytom Hollého 1914/7, Nové Mesto nad Váhom, na dobu 5 rokov za cenu :

prvé dva roky nájmu bude nájom vo výške 1,-€/rok, vzhľadom na vynaložené náklady na rekonštrukciu objektov a vybudovanie kurtov a od tretieho roku budú zaviazaní platiť nájom vo výške 500 € /mesiac. Ďalej v nájomnej zmluve bude zakotvená povinnosť do piatich rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy vybudovať celý športový areál podľa nimi predloženého projektu.

Pokiaľ dodržia všetky stanovené podmienky, predmet nájmu bude prenájatý na dobu ďalších 10 rokov. Všetky investície, ktoré budú musieť vykonať na majetku mesta, zrealizujú na vlastné náklady.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený v zmysle zákona na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu MsZ.

Odôvodnenie:

Žiadatelia predložili mestu zámer vybudovania komplexného moderného športového areálu pozostávajúceho z antukových dvorcov s tribúnami a viacúčelových ihrísk a ihrísk určených na tenis, futbal, basketbal, volejbal a pod. s umelým povrchom, ktorý by slúžil pre športové vyžitie občanov nášho mesta i širokej verejnosti. Ich zámer bol v súlade so záujmami mesta a opakovanými požiadavkami občanov mesta, preto mesto pristupuje k prenájomu časti nevyužitého areálu bývalých kasární.

Prístup do areálu pre verejnosť by bol riešený vytvorením vstupu z Ul. J. Kréna, vedľa garáží pri ocelovej hale.

Objekt telocvične by bol celoročne využitý. Žiadatelia uvažujú, že pri rekonštrukcii telocvične vybudujú presklenú stenu s vyhladkovou terasou. Objekt bývalej telocvične plánujú využiť na

prípravu mladých športovcov. Za objektom telocvične by boli zoradené tenisové kurty a za nimi viacúčelové športové plochy. Smerom k zastavaným plochám sú navrhované jednoduché športoviská pre plážový volejbal a priestor pre deti.

V súčasnosti je areál neupravený, poznačený zásahmi stavebnej techniky, výrubom zelene, stromov. Na pozemku je nutné vykonať odborné terénne úpravy a zásahy. Na dosiahnutie účelu nájmu je nutné investovať veľký objem finančných prostriedkov, vykonať rozsiahle stavebné úpravy, ktoré žiadatelia zrealizujú na vlastné náklady, preto navrhujeme posúdiť tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme uzatvorenie nájomnej zmluvy tak, aby počas prvých troch rokov nájmu boli žiadatelia zaviazaní zrekonštruovať jestvujúci objekt telocvične a vybudovať dva tenisové kurty. Prvé dva roky bude nájom vo výške 1,-€/rok, vzhľadom na vynaložené náklady na rekonštrukciu a vybudovanie kurtov a od tretieho roku budú zaviazaní platiť nájom vo výške 500 € /mesiac. Ďalej v nájomnej zmluve bude zakotvená povinnosť do piatich rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy vybudovať celý športový areál podľa nimi predloženého projektu.

Pokiaľ dodržia všetky stanovené podmienky, prenájom areálu bude predĺžený na ďalších 10 rokov. Všetky investície, ktoré budú musieť vykonať na majetku mesta, zrealizujú na vlastné náklady.

Ostatné podmienky a náležitosti nájomnej zmluvy budú dojednané primátorom mesta.

V súčasnosti je v areáli bývalých "Kasární spojovacieho vojska" v Novom Meste nad Váhom dostatok priestorov i plôch, ktoré sú nevyužívané a mesto má záujem ich vhodne využiť vrátane prenajímanej telocvične a priestorov, ktoré boli i v minulosti využívané na športové vyžitie.

**Z: prednosta MsÚ
T: 31.12. 2013**

uznesením č.63/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod majetku mesta - garáže v bytovom dome súp. č. 974 na parc. č. 2507/2 podľa zákona č. 182/1983 Z. z. - p. Miroslavovi Hargašovi a manželke Jane Hargašovej, rod. Gablechovej, obaja bytom Brigádnická 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom podľa § 9a) ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a to nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu § 16 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Ide o prevod nebytového priestoru - garáže evidovanej na LV č. 5431 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, vedenej Správou katastra Nové Mesto nad Váhom ako nebytový priestor prízemie č. 2-3A,B podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je 1829/37894.

Cena podľa znaleckého posudku č.52/2013, ktorý vyhotovil Ing. Igor Ištók zo dňa 5.7.2013 je 2890 €, prevod majetku mesta bude schválený za cenu 5 000 €

V zmysle vyššie uvedeného zákona majú žiadatelia právo na prednostný prevod garáže do vlastníctva.

**Z: prednosta MsÚ
T: 15.12. 2013**

uznesením č.64/2013-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

že obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – stavba súp. č. 6310 na parc. č. 3854/69 administratívna budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/69 zastavané plochy a nádvorja o výmere 1269 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom (stavba s pozemkom sa nachádzajú v areáli bývalých "Kasární spojovacieho vojska" na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom), ktorej podmienky boli schválené uznesením č.53/2013-MsZ bola neúspešná z dôvodu, že nebol podaný žiadny súťažný návrh.

uznesením č.65/2013-MsZ

a) **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

Stavba súp. č. 6310 na parc. č. 3854/69 administratívna budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/69 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom (stavba s pozemkom sa nachádzajú v areáli bývalých“ Kasární spojovacieho vojska“ na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom).

Predmetom súťaže je aj prenájom pozemkov o celkovej výmere 4982 m², ktoré sa nachádzajú okolo predmetnej stavby zamerané geometrickým plánom č. 36315583-051-2013 zo dňa 21.8.2013.

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO:311 863, DIČ: 2021079841 podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

2A. Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

Stavba súp. č. 6310 na parc. č. 3854/69 administratívna budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/69 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom (stavba sa nachádza v areáli bývalých“ Kasární spojovacieho vojska“ na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom).

2B. Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto nad Váhom

Prenájom pozemkov:

- parcela C KN č. 3854/148 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4193 m²
- parcela C KN č. 3958/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 789 m², ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 36315583-051-2013 zo dňa 21.8.2013, na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €/rok za účelom vybudovania infraštruktúry.

Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou za kúpu budovy súp. č. 6310 na parc. č. 3854/69 administratívna budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/69 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m² a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov parc. č. 3854/148 a parc. č. 3958/8, na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €/rok za účelom vybudovania infraštruktúry.

3. Charakteristika predmetných nehnuteľností

3.1 Objekt sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 3854/69 v objekte bývalých Kasární spojovacieho vojska na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom. Budova je murovaná, trojpodlažná, čiastočne podpivničená, pôvodne slúžila pre potreby armády Slovenskej republiky ako administratívna budova - učebne. Budova je z pálenej tehly, stropy sú

železo betónové trámové, strecha je prevažne sedlová s plechovou krytinou, okná sú pôvodné drevené, podlahy drevené, na chodbách keramická dlažba, schodište je terazzové, na každom poschodí je sociálne zariadenie, objekt má vlastnú plynovú kotolňu.

- 3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416(Ing. Jakubeová).
- 3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. dverí 415 a 416).

4. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková
Číslo telefónu: 032/7402312
E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová
Číslo telefónu: 032/7402416
E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: macuch@nove-mesto.sk

5. **Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu.
Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 5.2 Názov FO- meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa).
Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 5.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu a prenájom.
- 5.5 Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti (stavba + pozemok), ktorá sa musí rovnať, alebo byť

vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.

- 5.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že časť kúpnej ceny vo výške minimálne 20% z celkovej kúpnej ceny bude zaplatená na účet vyhlasovateľa pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a zvyšok kúpnej ceny bude zaplatený do 9 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Na nezaplatenú časť kúpnej ceny je navrhovateľ povinný predložiť bankovú záruku, obsahom ktorej bude vyhlásenie banky, že splní záväzok klienta v prípade, že navrhovateľ nespĺní záväzok uhradenia zvyšnej časti kúpnej ceny v dohodnutej lehote. Bankovú záruku je navrhovateľ povinný predložiť pred podpisom kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní prvej splátky kúpnej ceny na svoj účet, uzatvorení kúpnej zmluvy a predložení bankovej záruky podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia prvej splátky kúpnej ceny a predloženia bankovej záruky.
- 5.7 Vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 5.8 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk.
- 5.9 Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 5.10 Návrh kúpnej a nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.
- 5.11 Doklad o zaplatení zábezpeky – odpis prevodového príkazu.
- 5.12 Vyhlásenie navrhovateľa, že predloží pred podpisom kúpnej zmluvy bankovú záruku na nezaplatenú časť kúpnej ceny.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **50 000,00 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, VS 379.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do prvej splátky kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

- 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž „Kasárne - súp. č. 6310“ – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.
V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom.
Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.
- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.22 Objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou. Pozemok potrebný na zabezpečenie rekonštrukcie a vybudovanie príslušnej infraštruktúry bude predmetom nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €/rok. Prístup k objektu si nový nadobúdateľ zabezpečí sám po dohode s Mestom Nové Mesto nad Váhom. Vyhlasovateľ prehlasuje a zároveň upozorňuje budúceho vlastníka, že tento si musí zabezpečiť dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Jestvujúce siete budú odpojené od sieti, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí nový vlastník do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom. K zabezpečeniu účelu využitia objektu je potrebné vybudovať predpísaný počet parkovacích miest. Tieto si zabezpečí uchádzač sám a na vlastné náklady.
- 6.23 **Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebudú uzatvorené príslušné zmluvy (kúpna a nájomná) z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej a nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu stavby a pozemku pod stavbou, pričom: minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je **500 000 EUR**.

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 10 pracovných dní odo dňa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže**.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 30 pracovných dní od schválenia MsZ na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. www.nove-mesto.sk, ako aj na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, zverejnená a v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: **Ing. Dušan Današ, Mgr. Tatiana Šusteková, Ing. Dušan Macúch, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Miloš Klčo**

c) u k l a d á

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok.

**T: podľa uznesenia
Z: prednosta MsÚ**

uznesením č.66/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici, Nové Mesto nad Váhom zapísaných na LV 3160 v správe Katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Zoznam nehnuteľností, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže:

1. stavba – sklad súpis. č. 6288 na parc. č. 2449/91 a pozemok parc. č. 2449/91 o výmere 928 m²

Minimálna kúpna cena: 60 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1930. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. Stavba je napojená na elektrickú energiu, bez vodovodu, kanalizácie a vykurovania.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod. Iné rozvody inštalácií nie sú urobené. Vykurovanie v hale nie je žiadne. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Ide o jednoduchý objekt, takmer celú plochu tvorí jeden sklad iba v rohu je malá kancelária.

2. Stavba – sklad súpis. č. 6293 na parc. č. 2449/96 a pozemok parc. č. 2449/96 o výmere 910 m²

Minimálna kúpna cena : 60 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1930. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi. Vykurovanie je ústredné. Vykurovacie telesá tvoria registre. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Objekt okrem samotného skladu tvoria stolárske dielne a šatňa. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

3. Stavba – sklad súpis. č. 6301 na parc. č. 2449/108 a pozemok parc. č. 2449/108 o výmere 920 m²

Minimálna kúpna cena: 60 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi, urobený je i rozvod vody – studenej i teplej a rozvod kanalizácie. V hale sú WC a umyvárne. Vykurovanie je ústredné, kotol je v hale v blízkosti objektu. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché .

4. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107 a pozemok parc. č. 2449/107 o výmere 921 m²

Minimálna kúpna cena: 60 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia je z priehradových väzníkov. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi. Stavba nie je vykurovaná, všetky vráta na hale sú plechové, otočné, dvojkrídlové. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Okenné otvory sú zo sklobetónových tvárnic.

5. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89 a pozemok parc. č. 2449/89 o výmere 928 m²

Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Urobený je i rozvod plynu. Vykurovanie je v časti prízemie lokálnymi plynovými kachľami. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Dispozične ide o jednoduchý objekt, na prvom nadzemnom podlaží sú prevažne sklady, denné miestnosti a dielne, v podkroví sú dve manipulačné miestnosti, výťah a zvyšnú plochu tvorí sklad. Z exteriérovej strany je konzola, ktorá slúžila ako nakladacia rampa.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

6. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92 a pozemok parc. č. 2449/92 o výmere 935 m²

Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová,

strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Urobený je i rozvod plynu,. Vykurovanie je v časti prízemí lokálnymi plynovými kachľami. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Dispozične ide o jednoduchý objekt, na prvom nadzemnom podlaží sú prevažne sklady, kancelárie, denné miestnosti , v podkroví sú dve manipulačné miestnosti, výťah a zvyšnú plochu tvorí sklad.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

7. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97 a pozemok parc. č. 2449/97 o výmere 916 m²

Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Urobený je i rozvod plynu,. Vykurovanie je na prízemí ústredné, teplovodné, v novej kotolni na prízemí sú tri značkové kotly, z kotolne boli vykurované 3 susediace objekty. Radiátory sú oceľové, rebrové, v dielni sú registre. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Spĺňa kritérium haly pre výrobu a služby.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

8. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106 a pozemok parc. č. 2449/106 o výmere 929 m²

Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Stavba nie je vykurovaná. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

9. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/24 a pozemok parc. č. 2449/24 o výmere 910 m²

Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V objekte je nákladný výťah.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Rozvod vody, plynu ani kanalizácie nie je urobený. Vykurovanie nie je žiadne. Schodisko do podkrovia je dvojramenné, monolitické, železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**10. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/25 a pozemok parc. č. 2449/25
o výmere 903 m²**

Minimálna kúpna cena : 100 000,00 EUR

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Na prízemí je urobený rozvod studenej i teplej vody, kanalizácie, rozvody zemného plynu, v budove je nová plynová kotolňa na zemný plyn, kúrenie je na prevažnej ploche prízemia je ústredné, teplovodné, radiátory sú oceľové, rebrové. V podkroví sú vykurované iba dve miestnosti plynovými kachľami. Schodisko do podkrovia je dvojramenné, monolitické, železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

So stavbami sa predáva aj pozemok pod predávanou budovou.

Vyhlasovateľ prehlasuje, že pokiaľ navrhovateľ požiadajú o odpredaj časti príhľadného pozemku a Mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35 €/m².

Súťažný návrh je možné podať na nehnuteľnosti (stavba + pozemok) podľa jednotlivých poradových čísel (1,2,3, atď.).

1. Stavba – sklad súpis. č. 6288 na parc. č. 2449/91

Pozemok parc. č. 2449/91 o výmere 928 m²

2. Stavba – sklad súpis. č. 6293 na parc. č. 2449/96

Pozemok parc. č. 2449/96 zast.pl. o výmere 910 m²

3. Stavba – sklad súpis. č. 6301 na parc. č. 2449/108

Pozemok parc. č. 2449/108 o výmere 920 m²

4. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107

Pozemok parc. č. 2449/107 zast.pl. o výmere 921 m²

5. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89

Pozemok parc.č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m²

6. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92

Pozemok parc. č. 2449/92 zast.pl. o výmere 935 m²

7. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97

Pozemok parc. č. 2449/97 zast.pl. o výmere 916 m²

8. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106

Pozemok parc. č. 2449/106 zast.pl. o výmere 929 m²

9. Stavba – sklad bez súp. č. na parc. č. 2449/24

Pozemok parc. č. 2449/24 zast.pl. o výmere 910 m²

10. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/25

Pozemok parc. č. 2449/25 zast. pl. o výmere 903 m²

Ak navrhovateľ podáva návrhy na viac nehnuteľností, každý návrh musí byť samostatne podaný spolu so všetkými prílohami - v samostatnom obale s označením čísla nehnuteľnosti (podľa bodu 4.12 podmienok OVS).

Vjazd do objektov bude umožnený cez vstup do areálu zo Železničnej ulice.

Vyhlasovateľ predpokladá v budúcnosti možnosť rokovania a umožnenia vstupu z Banskej ulice.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: macuch@nove-mesto.sk

Termín obhliadky je potrebné dohodnúť na hore uvedených adresách.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

4.1 Názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu.

4.2 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.

4.3 Meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ).

4.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.

4.5 Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.

4.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

4.7 Vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 3.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

4.8 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta a v regionálnej tlači a v Obchodnom vestníku.

4.9 Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.

4.10 Návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5.000 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v DEXIA banke Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600.
- 5.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 5.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa – príloha.
- 5.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 5.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 5.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.
- 5.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Dolné sklady – NEOTVÁRAŤ**“ a poradové číslo nehnuteľnosti s uvedením súpisného č. stavby a označením **parc. č. pozemku**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.nove-

mesto.sk, úradnej tabuli, v týždenníku PARDON a v Obchodnom vestníku. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

- 5.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom.
- 5.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 5.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 5.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 5.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 5.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.22 **Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

LOKALIZÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Pozemky a stavby sa nachádzajú v okrajovej časti mesta. Pozemky sú prevažne zastavané sú súčasťou skladového areálu a veľkú časť z nich tvoria komunikácie. V okolí je prevažne bytová výstavba s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti areálu je železničná stanica. Lokalita je bez faktorov nadmerne znečisťujúcich ovzdušie. Odpredávané nehnuteľnosti stavby sú svojím stavebno-technickým vyhotovením určené prevažne na skladové priestory, resp. ako administratívne budovy a garáže. Iné využitie je možné len po zmene účelu užívania.

VYUŽITIE ÚZEMIA

Územie podľa územného plánu je určené ako plochy technického využitia s obmedzením prevádzok, ktoré by rušivo pôsobili na bytovú výstavbu na susedných pozemkoch. Budúci vlastník nesmie obmedzovať, obťažovať hlukom, zápachom, prašnosťou, exhalátmi užívateľov susedných nehnuteľností. Iné využitie je podmienené zmenou územného plánu mesta.

K využitiu prevádzok sa bude vyjadrovať Mesto Nové Mesto nad Váhom, príslušné orgány štátnej správy a Úrad verejného zdravotníctva SR.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti č. 1,2,3,4 je **60 000,00 €**

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti č. 5,6,7,8,9,10 je **100 000,00 €**

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 10 pracovných dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 30 pracovných dní od zasadnutia MsZ na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. www.nove-mesto.sk, ako aj na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, v týždenníku PARDON a v Obchodnom vestníku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom.

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: **Ing. Dušan Današ, Mgr. Tatiana Šusteková, Ing. Dušan Macúch, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Miloš Klčo**

c) u k l a d á

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok.

**T: podľa uznesenia
Z: prednosta MsÚ**

uznesením č.67/2013-MsZ

a) **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľnosti – stavba so súpisným č. 10 – dom na Námestí Slobody na parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m², evidované Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom na LV 3160.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:

- 2.1 Stavba so súpisným č. 10 - dom Na Námestí Slobody na parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m², evidované Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom na LV 3160.
- 2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 s víťazom súťaže.
- 2.3 Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 33/2011 zo dňa 26.5.2011. Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu činí 269 000 €. V deviatom kole vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je navrhovaná minimálna cena nehnuteľností 170 000 €.
- 2.4 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností.

3.Charakteristika predmetných nehnuteľností

- 3.1 Stavba je historickým objektom na Námestí Slobody v Novom Meste nad Váhom, postavený približne v roku 1889, objekt nie je podpivničený, má prízemie, sedlovú strechu s povalou. Budova je osadená do rovinného terénu, v centrálnej časti mesta s prístupom z verejného priestranstva. Prízemie sa člení na pravú a ľavú časť s podbráním. Na prízemí naľavo sa nachádza predajňa telefónov so sociálnym zariadením, ostatné miestnosti sú prázdne. V pravej časti budovy je predajňa textilu, predajňa poskytujúca služby v úprave a oprave odevov a opravovňa obuvi.
- 3.2 Nový vlastníak predmetnej nehnuteľnosti vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa v uzatvorených zmluvách o podnájme nebytových priestorov medzi Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a podnájomcami:

1. Peter Vyzváry Rýchloopravovňa obuvi, do podnájmu dané pre účely oprava obuvi a brašnárskych výrobkov, prenajatá plocha 70 m², platnosť nájmu od 1.1.2011 do 31.12.2015,
2. Jolana Homolová, do podnájmu dané pre účely poskytovania služieb – úprava odevov, krajčírstvo, prenajatá plocha 24,50 m², platnosť nájmu do 31.3.2012.

Nový vlastník zároveň berie na vedomie, že uvedený pozemok je zaťažený vecným bremenom práva prejazdu a prechodu na časti parcely č. 167 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 265/99 zo dňa 1. júna 1999 v prospech vlastníkov parcely č. 168.

- 3.3 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416(Ing. Jakubeová).
- 3.4 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. inými písomnosťami viazucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, Oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. d. 416).

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková
Číslo telefónu: 032/7402312
E-mail: sustekova@nove-mesto.sk
Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová
Číslo telefónu: 032/7402416
E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: macuch@nove-mesto.sk

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu.
- 5.2 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.
- 5.3 Meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ).
- 5.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.
- 5.5 Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti (stavba + pozemok), ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.
- 5.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými

stranami. Vyhlásovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlásovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

- 5.7 Vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 5.8 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta a v regionálnej tlači.
- 5.9 Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 5.10 Návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,00 EUR** prevodom na účet vyhlásovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlásovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlásovateľa – príloha.
- 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Námestie Slobody 10/11 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli a v týždenníku PARDON a v Obchodnom vestníku.
V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom.
- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovateľa v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.22 **Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradi, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti **170 000 €**

8. Uzavierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 10 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 10 pracovných dní od zasadnutia MsZ na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. www.nove-mesto.sk, ako aj na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom a v týždenníku PARDON, Obchodnom vestníku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom.

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: **Ing. Dušan Današ, Mgr. Tatiana Šusteková, Ing. Dušan Macúch, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Miloš Klčo**

c) u k l a d á

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok.

**T: podľa uznesenia
Z: prednosta MsÚ**

uznesením č.68/2013-MsZ

a) p r e r o k o v a l o

návrh na poskytnutie nepeňažného vkladu mesta Nové Mesto nad Váhom, ako akcionára spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: ul. 1. mája 11, 911 01 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 10100/R do spoločnosti TVK, a. s..

b) s c h v a ľ u j e

prevzatie záväzku mesta Nové Mesto nad Váhom, ako akcionára na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: ul. 1. mája 11, 911 01 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 10100/R o sumu vo výške 283 560,00 €

(slovom dvestoosemdesiattritisícpäťstošesťdesiat eur) a to vo forme nepeňažného vkladu mesta Nové Mesto nad Váhom do základného imania spoločnosti TVK, a. s., vloženíím nehnuteľných vecí do majetku spoločnosti TVK, a. s., podľa nasledujúcej špecifikácie:

Nehuteľné veci , ktoré sa nezapisujú v katastri nehnuteľnosti , ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom:

1.	Vodovod ul.Karpatská	17 323,12
2.	Kanalizácia ul.Karpatská	27 305,20
3.	Vodovod ul.Športová a Dubčekova	49 210,53
4.	Rekonštrukcia kanalizácie pre UMC	110 147,10
5.	Kanalizácia splašková byt.domy ul.Čachtická	36 925,31
6.	Vodovod byt.domy ul.Čachtická	30 099,28
7.	Zokruhovanie vodovodu ul.Trenčianska	12 564,51

Hodnota nepeňažného vkladu vo výške 283 560,00 € bola určená znaleckým posudkom č. 25/2013 a 31/2013 vypracovaným znaleckou organizáciou TOP HOUSE, spol. s r. o., Zlatovská cesta 35, 911 01 Trenčín.a ZP číslo 31/2013.

uznesením č.69/2013-MsZ

s ch v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností – stavieb

1.	Vodovod ul.Dubčekova (II.časť)	24 986,90
2.	Kanalizácia ul.Dubčekova (II.časť)	24260,75
3.	Vodovod ul.Ríznerova	11 084,93
4.	Kanalizácia ul.Ríznerova	14 215,35

za kúpnu cenu 1,-€ za každú stavbu

Odôvodnenie:

Ide o zabezpečenie prevádzky a údržby stavebných objektov v rámci výstavby. Po prevzatí do majetku mesta bude zabezpečená prevádzka a údržba predmetného majetku spoločnosťou

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: ul. 1. mája 11, 911 01 Trenčín a majetok vložený ako nepeňažný vklad Mesta Nové Mesto nad Váhom do spoločnosti.

uznesením č.70/2013-MsZ

a) prerokovalo:

návrh na poskytnutie nepeňažného vkladu mesta Nové Mesto nad Váhom, ako akcionára spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: ul. 1. mája 11, 911 01 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 10100/R do spoločnosti TVK, a. s..

b) s c h v a ľ u j e

prevzatie záväzku mesta Nové Mesto nad Váhom, ako akcionára na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: ul. 1. mája 11, 911 01 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 10100/R o sumu vo výške 74 528,00 € (slovom sedemdesiatštyritisícpäťstodvadsaťosem eur) a to vo forme nepeňažného vkladu mesta Nové Mesto nad Váhom do základného imania spoločnosti TVK, a. s., vložením nehnuteľných vecí do majetku spoločnosti TVK, a. s., podľa nasledujúcej špecifikácie:

Nehnuteľné veci , ktoré sa nezapisujú v katastri nehnuteľnosti , ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom:

1.	Vodovod ul.Dubčekova (II.časť)	24 986,90
2.	Kanalizácia ul.Dubčekova (II.časť)	24260,75
3.	Vodovod ul.Ríznerova	11 084,93
4.	Kanalizácia ul.Ríznerova	14 215,35

Hodnota nepeňažného vkladu bude 74 528,00 € určená znaleckým posudkom č.31/2013 vypracovaným znaleckou organizáciou TOP HOUSE, spol. s r. o., Zlatovská cesta 35, 911 01 Trenčín.

Ing. Jozef Trstenký
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 5.novembra 2013