

U z n e s e n i a

zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,
konaného dňa 26. októbra 2021

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 375/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom
konaného dňa 26. októbra 2021

uznesením č. 376/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Ing. Viera Vienerová

člen: Ing. Daniel Kopunec

člen: Ing. Milan Špánik

uznesením č. 377/2021-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú
zástupcom primátora Ing. Františkom Mašlonkom

uznesením č. 378/2021-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu zo 17. schôdzky MsR, konanej dňa 14. októbra 2021, predloženú zástupcom
primátora Ing. Františkom Mašlonkom

uznesením č. 379/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona
č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s
majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou
väčšinou všetkých poslancov, a to pozemkov:

- parcela registra E KN č. 1752/502 ostatná plocha o výmere 98 m², v podiele 1/1, a

- parcela registra C KN č. 1361/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v podiele 1/1, k. ú. Nové Mesto nad Váhom p. Mikušíkovi, za cenu 60,00 €/m², čo pri výmere 123 m² činí 7.380,00 €. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištikom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky priamo susedia s parcelou registra C KN č. 1361/1 a parcelou registra C KN č. 1362/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ sa o uvedené pozemky dlhé roky stará, udržiava ich a chcel by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym. Predmetné pozemky nie sú prístupné z verejnej komunikácie, nachádzajú vo dvore žiadateľa, pre mesto sú neupotrebitelné a prebytočné. Žiadateľ, ako aj jeho právny predchodcovia, dlhodobo pozemky v dobrej viere užívali, nakoľko si mysleli, že pozemky sú v ich vlastníctve. Cena pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištikom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 60,00 €/m², čo pri celkovej výmere 123 m² činí 7.380,00 € (slovom sedemtisícristoosemdesiat eur).

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2021

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 380/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemku parcela registra C KN č. 4904/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², v podiele 1/1, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 59/2011 zo dňa 10.08.2011, vyhotoveným RMG – Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 22.08.2011 pod č. 498/2011, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 zastavaná plocha a nádvorie a z parcely registra C KN č. 4921/59 ostatná plocha, nachádzajúcich sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom p. Školudovej, za cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 70,00 €/m², čo pri výmere 91 m², činí 6.370,00 € (slovom šesťtisícristosedemdesiat eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok nachádzajúci sa v rekreačnej chatovej oblasti, priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4956, ktorá je vo vlastníctve p. Školudovej, ktorá sa o uvedený pozemok dlhé roky stará, udržiava ho a chcela by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym. Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty, pre mesto je prebytočný a neupotrebitelný.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2021

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 381/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov od Sadovníckeho, ovocinárskeho a vinohrad- níckeho družstva HEAC Trenčín, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 46 123 814, IČ DPH: SK2023250460 za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur bez DPH. Ide o pozemky, ktoré budú slúžiť ako komunikácia, budúce prepojenie ulíc podľa zastavovacej štúdie „Modlenické pole“. Pozemky sú evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7886 v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- pozemok C-KN, parc. č. **5781/149**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 127 m², kúpna cena: 0,06 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/150**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 32 m², kúpna cena: 0,02 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/154**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 103 m², kúpna cena: 0,05 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/160**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 183 m² a to v zmysle geometrického plánu na oddelenie parciel č. 5781/714 až 5781/717, č. plánu 36335924-169-21, ktorý dňa 30.07.2021 vyhotovil Ing. Matej Forgáč, autorizačne overil dňa 02.08.2021 Ing. Michal Muran, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor úradne overil pod č. G1-607/2021, kúpna cena: 0,09 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/164**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 115 m², kúpna cena: 0,05 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/173**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 55 m², kúpna cena: 0,03 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/174**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 176 m², kúpna cena: 0,08 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/188**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 418 m², kúpna cena: 0,20 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/189**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 129 m², kúpna cena: 0,06 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/195**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 185 m² a to v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu, kúpna cena: 0,09 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/199**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 220 m², kúpna cena: 0,10 eur bez DPH,
- pozemok C-KN, parc. č. **5781/207**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 357 m², kúpna cena: 0,17 eur bez DPH,

T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2021

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 382/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku a stavebných objektov - verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch, vrátane oplotenia kontajnerových stojísk a verejného osvetlenia od spoločnosti Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 46 123 857, IČ DPH: SK2023250757, ako investora stavby „**IBV Obytná zóna pod Kamennou – Nové Mesto n/V**“, ktorá vybudovala stavebné objekty a odovzdáva ich spolu s pozemkom do majetku mesta:

2.1 Pozemok

Pozemok parcela registra C KN č. 5781/238 o výmere 8965 m², druh pozemku ostatná plocha evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7899 v spoluvlastníckom podiele 1/1 za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur bez DPH. Ide o pozemok, na

ktorom sú vybudované stavby komunikácie, chodníky, spevnené plochy, vrátane oplotenia kontajnerových stojísk a verejné osvetlenie, verejná kanalizácia a verejný vodovod.

2.2. Verejná kanalizácia a verejný vodovod

Stavebné objekty:

SO 110 - Verejná kanalizácia (stoka HF o dĺžke **891,21 m** a stoka HF-1 o dĺžke **435,16 m**)
v celkovej hodnote podľa nákladov stavby **386.011,68 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

SO 111 - Prípojky kanalizácie (68 ks kanalizačných prípojok k stav.pozemkom a 23 ks prípojok kanalizačných vpustí) v celkovej hodnote podľa nákladov stavby **27.910,31 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

SO 112 - Verejný vodovod (vetva A-3-11 o dĺžke **906,23 m** a vetva A-3-11-1 o dĺžke **508,00 m**, vrátane 12 ks požiarnych hydrantov) v celkovej hodnote podľa nákladov stavby **91.471,76 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

SO 113 - Prípojky vody (67 ks vodovodných prípojok k stav.pozemkom) v celkovej hodnote podľa nákladov stavby..... **29.692,55 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

Spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín sa zaväzuje, že v prípade potreby uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie.

2.3. Stavebné objekty – komunikácie, chodníky a spevnené plochy, vrátane oplotenia kontajnerových stojísk a verejného osvetlenia

Stavebné objekty:

SO 108A - Komunikácie a spevnené plochy – asfaltová komunikácia šírky 6,0 m – **281m**, asfaltová komunikácia šírky 3,6 m – **880 m**, prepojovací chodník z dlažby – šírky 5,0 m – **43m**, chodníky zo zámkovej dlažby – **2167 m**, v celkovej hodnote podľa nákladov stavby **356.831,70 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

SO 108B – Komunikácie a spevnené plochy

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

Kontajnerové stojiská - 3x stojisko zo zámkovej dlažby o ploche spolu **133 m²** a oplotenie stojísk v celkovej dĺžke **58 m** v celkovej hodnote podľa nákladov stavby..... **8.875,54 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

SO 118 - Verejné osvetlenie - **46 ks** stožiarov osvetlenia výšky 6m, **6 ks** stožiarov pre osvetlenie priechodov výšky 6m, **1ks** rozvodná skriňa verejného osvetlenia, káblková prípojka CYKY-J 4x25 z trafostanice do rozvodnej skrine a zemné káblové rozvody verejného osvetlenia (káble CYKY-J 4x16mm) o dĺžke **1450 m** v celkovej hodnote podľa nákladov stavby.... **94.370,93 €**

- kúpna cena: 1,00 eur bez DPH

Komunikácie, spevnené plochy, chodníky, kontajnerové stojiská a verejné osvetlenie sú vybudované na parcele registra C KN č. 5781/238 o výmere 8965 m², druh pozemku ostatná plocha.

**T: uzatvorenie kúpnej zmluvy po podpísaní protokolov
o prevzatí stavieb s príslušnou dokumentáciou.
Z: prednosta MsÚ**

uznesením č. 383/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku od spoločnosti Rezidencia Kamenná, s.r.o., Ul. J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 341 076, za kúpnu cenu vo výške 1,00 eur bez DPH, pozemok parcela registra C KN č. 5781/614 druh pozemku ostatná plocha o výmere 514 m², evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7972 okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v podiele 1/1.

**T: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2021
Z: prednosta MsÚ**

uznesením č. 384/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov pre účel výstavy bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti:

- parcela registra C KN č. 3854/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²,
- parcela registra C KN č. 3854/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 3854/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 038 m², ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 433/2021 z pôvodnej parcely registra C KN č. 3854/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Pozemky sa nachádzajú na Ul. Bzinskej v centrálnej časti areálu bývalých „Kasárni spojovacieho vojska“.

Podmienky OVS tvoria prílohu tohto uznesenia.

**Termín vyhlásenia OVS do : 31.1.2022
Z : prednosta MsÚ**

uznesením č. 385/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov pre účel výstavy bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti v zložení:

uznesením č. 386/2021-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko Okresného úradu Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, číslo OU-TN-OVBP1-2021/002779-010, zo dňa 04.10.2021, ktorým odporúča schválenie ZaD č.12 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č. 387/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle §26 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov:
- Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu sídelného útvaru /ÚPN-SÚ/ Nové Mesto nad Váhom

uznesením č. 388/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle §26 a §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov:

Dodatok č. 10 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98- VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.12 ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom

u k l a d á

- oboznámiť s uznesením a Dodatkom č. 10 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98-VZN občanov mesta spôsobom obvyklým v zmysle §27 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov,
- uložiť ZaD č.12 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom v zmysle §28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov v kompletnom rozsahu, na Mestskom úrade Nové Mesto nad Váhom, na Stavebnom úrade v Novom Meste nad Váhom a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.

Termín: 30 dní od schválenia

Zodpovedný: prednosta MsÚ a vedúci OVRMD

uznesením č.389/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

zabezpečenie záväzku záložným právom k tejto nehnuteľnosti v k.ú. Nové Mesto nad Váhom v prospech ŠFRB:

- parcela registra C KN číslo 2172/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 776 m²
Nehnutelnosti sú vedené na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore
na liste vlastníctva č. 3160 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 390/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rozšírenie kapacity MŠ, Poľovnícka ul. 2039/12, Nové Mesto nad Váhom“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC221-2021-67, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 55 858,57 € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a požadovaného NFP)
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta v predpokladanej hodnote minimálne 39 478,63 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

uznesením č. 391/2021– MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku následnej finančnej kontroly u povinných osôb:

1. Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.
2. Mesto Nové Mesto nad Váhom
3. Zariadenie pre seniorov Nové Mesto nad Váhom,
4. Základná umelecká škola Nové Mesto nad Váhom,

uznesením č. 392/2021– MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

oznámenie zo dňa 12.10.2021 o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom dňom 16. januára 2022.

uznesením č. 393/2021– MsZ

v y h l a s u j e

deň konania voľby hlavného kontrolóra na **18. januára 2022** na zasadnutí MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č. 394/2021– MsZ

u s t a n o v u j e

- a) vykonať voľbu hlavného kontrolóra tajným hlasovaním

- b) vykonať voľbu podľa § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vyhlásiť jej výsledky
- c) náležitosti prihlášky kandidáta na hlavného kontrolóra (ďalej len „kandidát“) takto:
- osobné údaje kandidáta:
 - meno, priezvisko (rodné meno), akademický titul, rodné číslo, bydlisko, kontaktný údaj (telefónne číslo, alebo iný kontakt pre styk s úradom),
 - súhlas so spracovaním osobných údajov kandidáta v súlade s čl. 6, bod.1, písm. a) Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel vykonania voľby v MsZ
 - údaj kandidáta o najvyššom dosiahnutom vzdelaní s úradne overenou fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní, profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe, s uvedením pracovnej pozície
 - údaje potrebné k elektronickému výpisu z registra trestov Generálnej prokuratúry SR:
 - **kandidát:** miesto a okres narodenia, číslo občianskeho preukazu, alebo cestovného pasu
 - **otec a matka kandidáta:** meno, priezvisko a rodné priezvisko
- d) termín odovzdania prihlášok: do 5. januára 2022 do 12:00 hod.

Kandidát, ktorého prihláška nespĺňa náležitosti ustanovené týmto uznesením, nebude uvedený v zozname kandidátov pre voľbu hlavného kontrolóra.

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí spĺňať:

Kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplne stredné vzdelanie

Ďalšie predpoklady : bezúhonnosť

Miesto a spôsob odovzdania prihlášok :

- písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi v zalepenej obálke musia kandidáti odovzdať do podateľne Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom, ul. Čsl. armády 64/1 , 915 32 Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „MsÚ“), alebo podajú na poštovú prepravu s adresou príjemcu MsÚ najneskôr do 5. januára 2022 do 12:00 hod.
- zalepenú obálku je potrebné označiť „Voľba hlavného kontrolóra - NEOTVÁRAŤ!“

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 28. októbra 2021

MESTO Nové Mesto nad Váhom

Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

zverejňuje zámer a vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len OVS) podľa § 9a ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov pre účel výstavby bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti.

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta,
IČO: 311 863,
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

2. Predmetom obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pre účel výstavby bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti:

- parcela registra C KN č. 3854/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²,
- parcela registra C KN č. 3854/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 3854/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 038 m², ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 433/2021 z pôvodnej parcely registra C KN č. 3854/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemky sa nachádzajú na Ul. Bzinskej v centrálnej časti areálu bývalých „Kasární spojovacieho vojska“.

3. Cieľ OVS:

Výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pre účel výstavby bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti s tým, že účastník súťaže (navrhovateľ) je povinný na odpredávaných pozemkoch postaviť a zrealizovať stavby - bytové domy a prislúchajúcu technickú vybavenosť.

Cieľom predaja pozemkov je výstavba bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti. Na pozemkoch zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady za podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže výstavbu bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti.

4. Účel obchodnej verejnej súťaže:

Účelom obchodnej verejnej súťaže je uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov na výstavbu bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti s navrhovateľom (záujemcom), na vybudovanie bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, za podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže.

S vybratým navrhovateľom (záujemcom) bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov pre účel výstavby bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti.

5. Zverejnenie obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž (ďalej v texte tiež ako OVS) sa zverejňuje :

- na úradnej tabuli mesta,
- na internetovej stránke mesta : www.nove-mesto.sk
- v regionálnych novinách v týždenníku Pardon
- v hospodárskych novinách
- v obchodnom vestníku

Doba zverejnenia : od do

Navrhovatelia (záujemcovia) o odpredaj nehnuteľností si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu OVS s kontaktnými osobami vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnostiach a podrobné informácie o výstavbe poskytnú

Meno a priezvisko: Ing. Rastislav Petkanic

Číslo telefónu: 032/7402322 , mobil 0905606825,

E-mail: petkanic@nove-mesto.sk.

6. Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- 1) Navrhovateľ (záujemca) musí vyhlásiť, že sa s podmienkami OVS riadne oboznámil a zaväzuje sa všetky podmienky dodržať.
- 2) Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom OVS sú určené len na výstavbu bytových domov a príslušnej technickej vybavenosti. Navrhovateľ (záujemca) sa zaviaže postaviť na pozemkoch bytové domy a technickú vybavenosť v súlade s územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom s tým, že podkladom pre návrh jeho investičného zámeru bude urbanisticko-architektonická štúdia schválená uznesením MsZ č. 210/2020 zo dňa 27.05.2020 a regulatívy výstavby podľa platného územného plánu.
- 3) Navrhovateľ (záujemca) bude povinný zabezpečiť právoplatné územné rozhodnutie na stavbu bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti, ktoré musí po obsahovej a formálnej stránke zodpovedať obsahu a dohodnutým podmienkam vyplývajúcich z obchodnej verejnej súťaže a to v lehote do 18 mesiacov od podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov pre účel výstavby bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti. Zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia bude podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov.
- 4) Do termínu vybavenia právoplatného územného rozhodnutia bude uzatvorená medzi

mestom a navrhovateľom (záujemcom) nájomná zmluva za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1,50 €/m2/rok, čo pri výmere 16 957 m2 (výmera pozemkov spolu) činí 25.435,50 €, čo činí za dobu 18 mesiacov sumu zaokrúhlene 38.153,00 €. Táto cena tvorí súčasne zábezpeku v OVS a budúci kupujúci ju vloží na účet mesta v súlade s podmienkami OVS . Počas tejto doby je povinný budúci kupujúci zabezpečiť vydanie právoplatného územného rozhodnutia na výstavbu bytových domov a príslušnej technickej vybavenosti.

- 5) V prípade, ak nebude s úspešným účastníkom súťaže po vyhodnotení OVS uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného účastníka súťaže, zábezpeka podľa bodu 3 prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- 6.) Po ukončení nájmu, do 20 dní odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia bude záujemca povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu na odpredaj pozemku za cenu, ktorá bude výsledkom OVS tak, ako sa zaviazal v zmluve o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov pre účel výstavby bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti.
- 7.) V prípade nedodržania termínu vybavenia územného rozhodnutia do 18 mesiacov od podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov pre účel výstavby bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti a neuzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov, má prenajímateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 150.000,00 €.
- 8.) V prípade preukázateľnej nesúčinnosti orgánu štátnej správy Spoločného úradu samosprávy Nové Mesto nad Váhom, mesta alebo vlastníkov inžinierskych sietí je možné túto lehotu 18 mesiacov pre vydanie územného rozhodnutia po vzájomnej dohode predĺžiť maximálne o 6 mesiacov.
Zmluvnú pokutu si nebude predávajúci uplatňovať len z titulu vyššej moci. Za vyššiu moc sa považuje prekážka brániaca riadnemu plneniu zmluvy, ktorá nie je závislá od vôle zmluvných strán, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku, alebo jej následky odvrátila, alebo prekonala (pandémie,, núdzový stav, atď.)
- 9.) Navrhovateľ (záujemca) je povinný bytové domy a príslušnú vybavenosť navrhnuť a postaviť v súlade s urbanisticko- architektonickou štúdiou, ktorú vypracoval Ing. arch. Ján Kovalovský, Ing. arch. Ján Krchnavý, za spolupráce Ing. arch. Anny Juhasovej a musí rešpektovať:
 - aby bolo zabezpečené parkovanie pre bytové domy v podzemí s kapacitou minimálne 300 miest,
 - aby bol zachovaný verejný charakter stredového chodníka,
 - zelené strechy na bytových domoch,
 - a napojenie vykurovania a zásobovania teplou vodou z kotolne MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o.Tieto podmienky sú podrobne špecifikované v zastavovacích podmienkach výstavby v prílohe č. 1.
- 10.) Navrhovateľ (záujemca) je povinný spracovať a predložiť spolu so súťažným návrhom investičný zámer a zjednodušenú urbanisticko - architektonickú štúdiu, ktorá bude rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania stanovené územným plánom. Kupujúci zabezpečí na vlastné náklady, okrem vlastnej zástavby situovanej na odkupovaných pozemkoch aj prípravu a realizáciu všetkých investícií súvisiacich resp. vyvolaných realizáciou novej výstavby, ako aj prípravu a realizáciu všetkých objektov verejného resp. verejnoprospešného charakteru na celom riešenom území (prípravu územia, prekládky inžinierskych sietí, prístupové , spevnené plochy, terénne a sadové úpravy, parkovú zeleň, verejné osvetlenie...),
- 11.) Záujemca je povinný predložiť referencie - zoznam zrealizovaných stavieb rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet súťaže za obdobie predchádzajúcich piatich rokov od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
- 12.) Navrhovateľ (záujemca) predloží dosiahnutý obrat firmy za posledné 3 kalendárne roky.
- 13.) Mesto predáva predmet OVS s výhradou, že mu ju záujemca - budúci kupujúci prednostne ponúkne na odpredaj v prípade, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom OVS nemohol, alebo nechcel realizovať výstavbu podľa územného rozhodnutia a chcel by nehnuteľnosti odpredať. Mesto bude mať predkupné právo

v zmysle ust. § 602 Občianskeho zákonníka. Toto právo si zmluvné strany dohodnú aj pre prípad iného scudzenia pozemku než predajom.

- 14.) Zájemca – budúci kupujúci sa v zmluve zaviazá rešpektovať predkupné právo mesta a písomne ponúknuť nehnuteľnosti mestu za takú kúpnu cenu, za akú ich odkúpil, ak by ich chcel odpredať. Zaviazá sa, že nehnuteľnosti bez súhlasu predávajúceho pred zastavaním stavbou – bytmi nepredá, ani iným spôsobom nescudzí, že nehnuteľnosti v prípade záujmu mesta odpredá za rovnakú kúpnu cenu, za akú ich odkúpil.

7. Výška kúpnej ceny:

Minimálna navrhovaná kúpna cena za celý predmet kúpy je 2.543.550,00 €.

Cena nehnuteľností je podľa Znaleckého posudku č. 299/2021 zo dňa 07.10.2021 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Igorom Ištikom 2.543.550,00 €.

8. Spôsob podávania súťažných návrhov:

1. Súťažný návrh je možné podať len na celý predmet v zmysle vyhlásených podmienok.
2. Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok.
3. Navrhovateľ nesmie mať v čase podania návrhu po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám (TSM, MsBP, s.r.o.).
4. Súťažné návrhy doručia navrhovatelia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne XX.YY.2021 do 10 hod. včítane, na adresu: Mesto Nové Mesto nad

Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s označením hesla: „**OVS - pozemok Kasárne**“ s označením „**NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ na I. poschodí. - č. dv. 243.

5. Navrhovateľ (zájemca) je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 38.153,00 € prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže v termíne XX.YY.2021 do 10 hod. včítane. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 379, ktorý musí byť **do**
.....
6. Vybratému navrhovateľovi (zájemcovi) bude výška zábezpeky započítaná ako cena nájmu. V prípade, ak nebude s úspešným účastníkom súťaže po vyhodnotení OVS uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov pre účel výstavy bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti v lehote 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného účastníka súťaže, zábezpeka podľa bodu 3 prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

9. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Súťažný návrh je možné podať len na odpredaj nehnuteľností - pozemkov, ako celku.
3. Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
4. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
5. Súťažný návrh na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve musí obsahovať:
a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
- b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
 - c) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám (TSM Nové Mesto nad Váhom, MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o.),
 - d) návrh ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 2.543.700,00 €,
 - e) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba, fyzická osoba - podnikateľ) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrane údajov),
 - f) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu nájmu dobre známy,
 - g) investičný zámer a zjednodušenú urbanisticko-architektonickú štúdiu (popis + grafická príloha),
 - g) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
 - h) referencie - záujemca je povinný predložiť referencie - zoznam zrealizovaných stavieb rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet súťaže za obdobie predchádzajúcich piatich rokov od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
 - ch) Navrhovateľ (záujemca) predloží dosiahnutý obrat firmy za posledné 3 kalendárne roky s DPH,
 - h) všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom,
 - i) podpísaný návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov pre účel výstavy bytových domov a prislúchajúcej technickej vybavenosti.

10. Lehota na predloženie návrhu:

1. Súťažné návrhy je možné predkladať do 2021 na tlačive požadovaných náležitostí súťažného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok.
2. Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom a dňom uverejnenia na webovej stránke mesta Nové Mesto nad Váhom.
3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
4. Súťažné návrhy doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

11. Kritéria hodnotenia OVS:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je

1. ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna navrhovaná kúpna cena za celý predmet kúpy je 2 543 700.-€ váha kritéria 40%
2. Investičný zámer váha kritéria 15%
3. Referencie váha kritéria 25%
4. Obrat firmy váha kritéria 20%

2. Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

Kedykoľvek bez udania dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú záujemcovia, ktorí podali návrhy informovaní písomne.

Zrušenie, ako aj zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.nove-mesto.sk.

Náklady účastníkov spojené s účasťou v OVS sa nepriznávajú.

13. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy:

1. Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli mesta.
2. Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 5 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazom súťaže.
3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov na výstavbu bytových domov s úspešným záujemcom bude uzatvorená do 15 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.
4. Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve do 15 dní odo dňa zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh zmluvy o budúcej zmluve predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve. Zábezpeka / nájom/ prepadá v prospech vyhlasovateľa.
5. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov na výstavbu bytových domov je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Tento musí uhradiť požadovaný nájom /zábezpeka/ pred uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov na výstavbu bytových domov.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

14. Uzavierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do termínu stanoveného vo vyhlásení OVS.

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta