

U z n e s e n i a

zo 16.zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,
konaného dňa 12.septembra 2017

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.225/2017 - MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.226/2017 – MsZ

berie na vedomie

správu zo 16.schôdzky MsR, konanej dňa 31.augusta 2017, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

uznesením č.227/2017-MsZ

s ch v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta p. Alene Kucharovičovej, bytom Tematínska 2001/6, Nové Mesto nad Váhom, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to predaj pozemkov zameraných geometrickým plánom č.31321704/225-22/2017 zo dňa 24.05.2017, ktorým sa odčleňujú z parcel vo vlastníctve mesta:

- z parcely registra C KN č. 33 o výmere 185 m² diel 1 o výmere **26 m²** a
- z parcely registra C KN č. 4491 o výmere 1241 m² diel 3 o výmere **13 m²** a vkladajú sa do parcely registra C KN č. 32 o výmere 245 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky Aleny Kucharovičovej, bytom Nové Mesto nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za cenu 50 €/m².

Odôvodnenie:

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti, parcela registra C KN č. 32 o výmere 245 m² nachádzajúcej sa na Ul. Benkovej v Novom Meste nad Váhom. Na časti pozemku parcela č. 33 /diel 1/ chce vybudovať oplotenie a časť parcely č. 4491/diel 3/ chce využiť na výstavbu rodinného domu. Jedná sa o pozemky malej výmery, ktoré susedia s pozemkami v vlastníctve žiadateľky a ich odpredaj nie je v rozpore s územným plánom mesta.

Navrhovaná cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom na sumu 50 €/m², čo pri celkovej výmere 39 m² činí 1950 € (slovom jedentisícdeväťstopäťdesiat eur).

Mestské zastupiteľstvo tento prevod vlastníctva schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy do : 15.10.2017
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.228/2017-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a SAFE SYSTEMS, s.r.o., Kuzmányho 446/3, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

SAFE SYSTEMS, s.r.o., Kuzmányho 446/3, Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela registra C KN č. 3673/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorého časť zameraná geometrickým plánom č. 29/2017 zo dňa 13.07.2017 ako parcela registra C KN č. 3673/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² sa zamieňa za pozemok parcela registra C KN č. 3673/9 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 56 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN č. 3673/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m² vo vlastníctve mesta. Ani jedna zo zmluvných strán nebude druhej strane nič doplácať, nakoľko hodnota pozemkov je rovnaká.

Odôvodnenie

Mesto Nové Mesto nad Váhom plánuje na pozemku parcela č. 3674/5 vybudovať prístupovú komunikáciu a na tento účel má zriadené vecné bremeno od vlastníka pozemku Trenčianskeho samosprávneho kraja v Trenčíne. Vzhľadom k tej skutočnosti, že priestorové podmienky parcely č. 3674/5 sú nepostačujúce, mesto má záujem získať od vlastníka časť pozemku označeného ako parcela č. 3673/8 vo vlastníctve SAFE SYSTEMS, s.r.o.

Spoločnosť SAFE SYSTEMS, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností: parcela č. 3672 a parcela č. 3673/1. Vstup do objektu má situovaný z pozemku parcela č. 3673/3 vo vlastníctve mesta a za účelom usporiadania si svojich vlastníckych práv k vstupu do objektu má spoločnosť záujem o predmetnú zámenu pozemkov.

b) u k l a d á

Mestskému úradu Nové Mesto nad Váhom zverejniť zámer prevodu majetku mesta na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní. Po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

**Termín : podľa textu uznesenia
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

uznesením č.229/2017-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle čl. 9 bod 2 a bod 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom likvidáciu nehnuteľného neupotrebitelného majetku mesta:

1. Objekty v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“ na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom, ktoré je potrebné zbúrať v súlade s pripravovanými investičnými zámermi mesta. Jedná sa o schátrané objekty v zlom technickom stave.

Inv. číslo	Názov DNM	Zostatková cena /€/k 31.7.2017
BUD1048	Sklad- garáže s.č.6334 p. č. 3854/95 HIM18, LV 3160	10 933,78

BUD1049	KTS- špeciálna učebňa s.č.6334 p.č.3854/95 HIM94, LV 3160	3 897,85
BUD1033	Technická opravovňa vozidiel s. č. 6314 p. č. 3854/74 HIM7, LV 3160	12 584,07
BUD1076	Prístrešok pri budove s.č.6314 TOV-HIM7 p. č. 3854/1	542,25
BUD1034	Prevádzková budova s.č.6315 p. č. 3854/75 HIM8-dielne, LV 3160	6 269,83
BUD1037	Sklad s. č. 6319 p. č. 3854/79 HIM46, LV 3160	2 305,44
BUD1035	Administratívna budova s. č. 6317 p. č. 3854/77 HIM10, LV 3160	8 941,76
BUD1036	Sklad s. č. 6318 p. č. 3854/78 HIM11, LV 3160	13 102,24
BUD1038	Sklad PHM s. č. 6320 p. č. 3854/80 HIM36, LV 3160	3 745,00
BUD1050	Garáže s. č.6335 p. č. 3854/96 HIM31, LV 3160	11 082,21
BUD1039	Garáže s. č. 6321 p. č. 3854/82 HIM16, LV 3160	11 834,14
BUD1077	Prístrešok pri budove s. č.6321 HIM16-garáže p. č. 3854/1	3 409,36
BUD1046	Voj. závodná kuchyňa s. č. 6332 p. č. 3854/93 HIM15, LV 3160	22 143,61
BUD1045	Sklad s. č. 6331 p. č. 3854/92 HIM14, LV 3160	28 180,11
BUD1041	Garáže s. č. 6323 p. č. 3854/84 HIM13, LV 3160	8 196,53
BUD1040	Dielňa s. č. 6322 p. č. 3854/83 HIM12, LV 3160	23 799,73
BUD1047	Garáže s.č.6333 p.č.3854/94 HIM29, LV 3160	4 502,67
BUD1051	Sklad PHM s.č.6336 p.č.3854/97 HIM17, LV 3160	1 096,88

2. Stavba – rodinný dom na Ul. Tehelnej v Novom Meste nad Váhom so súpis. č. 1781/38, postaveného na parcele č. 1759 evidovaný na LV č. 3160. Jedná sa o schátralú nehnuteľnosť, z ktorej boli vystáňovaní nájomcovia a je potrebné ju zbúrať, nakoľko jej technický stav ohrozuje bezpečnosť.

Zostatková cena 0,00 €.

3. Objekty v areáli Technických služieb mesta. Ide o stavby nachádzajúce sa vo dvore slúžiacie ako sociálne miestnosti a sklady. Stavby je potrebné odstrániť z dôvodu prípravy realizácie stavby „Revitalizácia vnútrobloku Ul. Klčové.“

023812	Sklad olejov a nebezpečného odpadu	zostatková cena	2 018,34 €
002801	Sociálne miestnosti + dvor	zostatková cena	204,29 €
004812	Sklad materiálu	zostatková cena	0,00 €

4. Objekt nachádzajúci sa na Karpatskej ul. 366/13 – bývalá práčovňa

BUD 314	časť nebytová	zostatková cena	0,00 €
BUD 6234	časť bytová	zostatková cena	1 655,58 €

uznesením č.230/2017-MsZ

a) berie na vedomie

informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností - skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom.

Úspešným navrhovateľom sa stala spoločnosť ROGIS s.r.o., so sídlom Hrušové 1040, 916 11 Bzinca pod Javorinou na stavbu por. č. 3 – sklad, súpis č. 6289 na parc. č. 2449/92 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/92 zastavané plochy a nádvoría o výmere 935m².

b) s c h v a ľ u j e

podmienky ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj zostávajúcich nehnuteľností skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom za rovnakých podmienok.

1 Stavba – sklad súpis. č. 6295 na parc. č. 2449/98, pozemok parc. č. 2449/98 zast.pl. o výmere 936 m²

2. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97, pozemok parc. č. 2449/97 zast.pl. o výmere 916 m²

3. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89, pozemok parc. č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m²

4. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/25, pozemok parc. č. 2449/25 zast. pl. o výmere 903 m²

5. Stavba – sklad bez súpis. č. na parc. č. 2449/24, pozemok parc. č. 2449/24 zast.pl. o výmere 910 m²

Termín vyhlásenia OVS do : 30.09.2017

Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.231/2017-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 8/2016 - O určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní .

Termín: podľa textu

Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.232/2017-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/2017 – O participatívnom komunitnom rozpočte.

a) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní .

Termín: podľa textu

Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.233/2017-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti o finančné prostriedky na realizáciu projektu rekonštrukcie telocvične v rámci výzvy MŠVVaŠ SR na predloženie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou rekonštrukcie telocvične na r. 2017,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu v súlade s podmienkami výzvy, pričom plánovaná výška celkových oprávnených výdavkov projektu je 110 643 eur, výška požadovaných finančných prostriedkov je 99 950 eur a plánované spolufinancovanie predstavuje 10 693 eur.

uznesením č.234/2017-MsZ

po prerokovaní Monitorovacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.6.2017

a) k o n š t a t u j e, že:

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške 7 997 367 eur, čo je 36 % z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške 6 749 538 eur, čo je 30 % z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške 2 426 126 eur, čo je 50% z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške 2 366 180 eur, čo je 51 % z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške 282 624 eur na 53 % a náklady čerpalo vo výške 245 790 eur čo je 46 % z ročného rozpočtu.

b) p r e d l o ž e n ú s p r á v u s c h v a ľ u j e.

uznesením č.235/2017-MsZ

s c h v a ľ u j e

2.zmenu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2017 podľa predloženého návrhu, kde príjmy spolu sú vo výške 22 661 480 € a výdavky spolu sú vo výške 22 661 480 €.

uznesením č.236/2017-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko Okresného úradu Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, číslo OU-TN-OVBP1-2017/002834-008/KŠ, zo dňa 16.6.2017 ktorým odporúča schválenie ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

b) s c h v a ľ u j e

v z m y s l e §26 a §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov:

- Zmeny a doplnky č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom
- Dodatok č. 8 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98- VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorým bude vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom.

c) u k l a d á

- oboznámiť s uznesením a Dodatkom č. 8 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98-VZN občanov mesta spôsobom obvyklým v zmysle §27 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov
- uložiť ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom v zmysle §28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov v kompletom rozsahu, na Mestskom úrade Nové Mesto nad Váhom, na Stavebnom úrade v Novom Meste nad Váhom a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.

Termín : 20.9.2015
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.237/2017-MsZ

s ch v a ľ u j e

Patronátne vyhlásenie Mesta Nové Mesto nad Váhom pre Československú obchodnú banku, a.s., so sídlom: Žiskova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B v súvislosti s poskytnutím úveru spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o. so sídlom: Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 310 743, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 11779/R do výšky 3,3 mil. € a

s p l n o m o c ň u j e

primátora Mesta Nové Mesto nad Váhom podpísať Patronátne vyhlásenie podľa tohto uznesenia.

Uznesením č.238 /2017-MsZ

s ch v a ľ u j e

zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160, pre k.ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom :

- a) **pozemok**, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 612/30, o výmere 409 m²
- b) **pozemok**, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 612/12, o výmere 312 m²
- c) **pozemok**, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 612/29, o výmere 1768 m²

a to za účelom zabezpečenia pohľadávok Československej obchodnej banky, a.s., so sídlom: Žiskova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B (ďalej len „ČSOB“) zo Zmluvy o účelom úvere, ktorú uzatvorí spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., so sídlom: Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 310 743, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 11779/R, do výšky 3,3 mil. € s ČSOB.

uznesením č.239/2017-MsZ

a) v y h o v u j e

protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom č.3/2003-VZN o malých zdrojoch znečisťovania ovzdušia a ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v platnom znení, konkrétne proti jeho ustanoveniu článku III. ods. 1, 2, článku IV., V., VI., článku VII. ods. 1, 2, 3, 4, 5, 6, článku VIII. a článku IX ods. 2.

b) u k l a d á

predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta, ktorým sa odstráni protiprávny stav.

**Termín: do 90 dní od doručenia protestu prokurátora
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

Ing. Jozef Trstenký
primátor mesta

Nové Mesto nad Váhom, dňa 12.septembra 2017