

U z n e s e n i a

zo 16. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 10. septembra 2013

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.46/2013-MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolárom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.47/2013-MsZ

berie na vedomie

správu zo 16. schôdzky MsR, konanej dňa 22.8.2013, predloženú zástupkyňou primátora mesta PhDr. Hejbalovou.

uznesením č.48/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to odpredaj pozemku - novovytvorenej parc. C KN č. 3854/16 o výmere 1203 m² zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej z pôvodných parc. C KN č. 3854/1 a C KN č. 3854/16 k. ú. Nové Mesto nad Váhom GP č.43580718-S-Gs-F 164/2013 MUDr. Róbertovi Zehetnerovi, bytom Štúrova 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za dojednanú cenu 20 €/m², čo pri výmere 1203 m² činí 24 060 €. Spôsob predaja bol schválený uznesením č.37/2013-MsZ.

Odôvodnenie:

Navrhovaný odpredaj pozemkov je dôležitý na vytvorenie podmienok fungovania zdravotníckeho zariadenia – zubnej stomatológie a chirurgie, za účelom ktorej mesto odpredalo objekt bývalého zdravotného strediska v obchodnej verejnej súťaži. Služby, ktoré bude zdravotné stredisko poskytovať v meste absentujú a občania mesta musia chodiť za účelom poskytovania týchto zdravotníckych služieb do okolitých miest. Objekt nie je možné prevádzkovať bez prislúchajúceho pozemku, jeho odpredajom bude objekt slúžiť nielen na poskytovanie zdravotníckych služieb, ale i na podporu tvorby pracovných príležitostí, rozšírenie štruktúry poskytovaných služieb v meste a pod. Príľahlý pozemok bude využitý na vybudovanie prístupových komunikácií a parkovacích miest, bez ktorých fungovanie zdravotníckeho zariadenia nie je možné.

T : uzatvorenia kúpnej zmluvy 30.10.2013
Z : prednosta MsÚ

uznesením č.49/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou zámeny pozemkov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 3854/1 zameraný GP č.S-Gp-F-47/2013 a označený ako C KN parc. č. 3854/145 o výmere 196 m² zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve mesta za pozemok vo vlastníctve Ing. Miroslava Zehetnera a manželky Ing. Tatiany Zehetnerovej, Štúrova 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, zameraný GP ako parc. C KN č. 3854/147 o výmere 77 m².

Cena zamieňaných pozemkov je dojednaná vo výške 20 €/m², čiže:

parc. C KN č. 3854/145 o výmere 196 m² zastav.pl. 3920 € (pozemok mesta)

parc. C KN č. 3854/147 o výmere 77 m² zastav.pl. 1540 € (pozemok žiadateľov),

s tým, že žiadatelia doplatia mestu rozdiel o výmere 119 m² vo výške 2380 €.

Spôsob predaja bol schválený uznesením č.38/2013-MsZ.

O d ô v o d n e n i e:

Ing. Miroslav Zehetner a manželka Ing. Tatiana Zehetnerová, Štúrova 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom sú vlastníkmi nehnuteľnosti – budovy súpis. č. 6325 s pozemkom parc. č. 3854/86 a pozemku parc. č. 3854/143, ktoré sa nachádzajú na Bzinskej ul. v areáli bývalých „Kasárni spojovacieho vojska“. Tieto nehnuteľnosti odkúpili od Ministerstva obrany SR.

K riadnemu užívaniu svojich nehnuteľností potrebujú riešiť opravu a údržbu budovy tak, aby túto mohli vykonávať na vlastnom pozemku.

Z tohto dôvodu požadujú od mesta časť pozemku, ktorá by bola použiteľná na tento účel. Ide o pozemok zameraný ako časť parc. č. 3854/1 zameranú GP č.S-Gp-F-47/2013 a označenú ako parc. č. 3854/145 o výmere 196 m² zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Mesto plánuje v budúcnosti zrealizovať vnútro areálovú cestu, ktorá bude susediť s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Na tento účel potrebuje mesto časť pozemku vo vlastníctve žiadateľov zameranú cit. GP ako parc. C KN č. 3854/147 o výmere 77 m². Táto bude predmetom zámeny za pozemok vo vlastníctve mesta parc. C KN č. 3854/145 o výmere 196 m² zastav. pl. s tým, že žiadatelia doplatia rozdiel vo výmere za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Cena zamieňaných pozemkov bola dojednaná na cenu 20 €/m², čiže

parc. C KN č. 3854/145 o výmere 196 m² zastav.pl. 3920 € (pozemok mesta)

parc. C KN č. 3854/147 o výmere 77 m² zastav.pl. 1540 € (pozemok žiadateľov),

s tým, že žiadatelia doplatia mestu rozdiel o výmere 119 m² vo výške 2380 €.

Navrhovaná zámena pozemkov vytvára lepšie podmienky na opravu a údržbu objektu vo vlastníctve žiadateľov. Jedná sa o malú výmeru pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý je pre mesto nevyužiteľný a pre žiadateľov vytvorí podmienky pre riadne užívanie a udržiavanie nehnuteľností tak, aby objekt mohol slúžiť na podporu tvorby pracovných príležitostí, rozšírenie štruktúry poskytovaných služieb v meste a pod. Tento sa zamieňa za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorý bude použitý na verejnoprospešný účel – vybudovanie vnútro areálovej komunikácie v bývalých kasárňach.

T : uzatvorenia kúpnej zmluvy 30.10.2013

Z : prednosta MsÚ

uznesením č.50/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to odpredaj pozemku registra C KN parc. č.64/2 o výmere 1 m² vytvoreného z pôvodnej parcely C KN č. 64/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 699 m² GP č. 39/2012 zo dňa 17.02.2012, nachádzajúceho sa na Kmeťovej ul. v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom Martinovi Atalovičovi, Mostova 38, Nové Mesto nad Váhom za cenu 80 €/m², stanovenú podľa znaleckého posudku č. 104/2013 zo dňa 5.6.2013. Spôsob predaja bol schválený uznesením č.39/2013-MsZ.

Odôvodnenie:

Pozemok je malej výmery, pre mesto Nové Mesto nad Váhom je prebytočných majetkom. Pozemok, ktorý bude predmetom prevodu, spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa bude využitý na vybudovanie bytového domu, ktorého výstavba je v súlade s predloženým investičným zámerom. Pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Investičný zámer stavby bytového domu p. Martina Ataloviča na pozemku parc. č. 54 je v súlade s funkčným určením pozemku a zastavovacími regulatívami v zmysle platného územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom.

T : uzatvorenia kúpnej zmluvy 30.10.2013

Z : prednosta MsÚ

uznesením č.51/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod majetku mesta – pozemku podľa § 9a) ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a to nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na vlastníka bytu. Ide o pozemok parcela registra C KN č. 4527 zastavané plochy a nádvoria o výmere 433m² zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 5904, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 1230 zapísaný na LV č. 5658 :

- a) Majtánovi Miroslavovi, rod. Majtánovi, bytom Malinovského 1230/14, za cenu, ktorá je stanovená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. v z.n.p. a to vo výške 0,09958 € (3,- Sk/m²) v poradí prvému vlastníkovi bytu.
Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 2553/130810 o celkovej výmere 8,45 m². Cena kupovaného spoluvlastníckeho podielu činí 0,84 €
- b) Kotrasová Jarmila, rod. Kačerová, bytom Malinovského 1230/14, za cenu, ktorá je stanovená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. v z.n.p. a to vo výške 4,979 € (150,- Sk/m²) v poradí druhému vlastníkovi bytu.
Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 2553/130810 o celkovej výmere 8,45 m². Cena kupovaného spoluvlastníckeho podielu činí 42,07 €

T : uzatvorenia kúpnych zmlúv 30.10.2013

Z : prednosta MsÚ

uznesením č.52/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na Námestí slobody, súpis. č. 5 – dom na parc. č. 4405 a pozemku parc. č. 4405 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1220 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísané v katastri nehnuteľností v LV č. 6510 od :

1. Dr. Yossi Lomnický, Hateena 25, 54401 Givat-Schmuel, Izrael, podiel 2/8
2. Štefan David Furst, Talmei Menashe, Lea Goldberg 8/23, Beer Yaakov, Izrael, podiel 1/8
3. Asher Paldi, r. Furst , 65 Yerushalaim Str., 44369 Kfar Saba, Izrael, podiel 1/8,
za cenu 115.079,92 €

Odôvodnenie:

Spoluvlastníci nemajú záujem zotrvať v spoluvlastníckom vzťahu, preto majú záujem sa dohodnúť o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva. Podali návrh na súd na zrušenie spoluvlastníctva.

Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 204/2013 zo dňa 12.6.2013 Ing. Stanislavom Cákcom na sumu 230.159,84 €.

T : uzatvorenia kúpnej zmluvy 30.10.2013

Z : prednosta MsU

uznesením č.53/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

Stavba súp. č. 6310 na parc. č. 3854/69 administratívna budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/69 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1269 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom (stavba s pozemkom sa nachádzajú v areáli bývalých“ Kasární spojovacieho vojska“ na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom).

Predmetom súťaže je aj prenájom pozemkov o celkovej výmere 4982 m², ktoré sa nachádzajú okolo predmetnej stavby zamerané geometrickým plánom č. 36315583-051-2013 zo dňa 21.8.2013.

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO:311 863, DIČ: 2021079841 podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

2A. Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

Stavba súp. č. 6310 na parc. č. 3854/69 administratívna budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/69 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1269 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom (stavba sa nachádza v areáli bývalých

“ Kasární spojovacieho vojska“ na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom).

2B. Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto nad Váhom

Prenájom pozemkov:

- parcela C KN č. 3854/148 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4193 m²,
- parcela C KN č. 3958/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 789 m², ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 36315583-051-2013 zo dňa 21.8.2013, na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €/rok za účelom vybudovania infraštruktúry.

Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou za kúpu budovy súp. č. 6310 na parc. č. 3854/69 administratívna budova a pozemok pod budovou parcela registra C KN č.3854/69 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1269 m² a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov parc. č. 3854/148 a parc. č. 3958/8, na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €/rok za účelom vybudovania infraštruktúry.

3. Charakteristika predmetných nehnuteľností

- 3.1 Objekt sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 3854/69 v objekte bývalých Kasární spojovacieho vojska na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom. Budova je murovaná, trojpodlažná, čiastočne podpivničená, pôvodne slúžila pre potreby armády Slovenskej republiky ako administratívna budova - učebne. Budova je z pálenej tehly, stropy sú železobetónové trémové, strecha je prevažne sedlová s plechovou krytinou, okná sú pôvodné drevené, podlahy drevené, na chodbách keramická dlažba, schodište je terazzové, na každom poschodí je sociálne zariadenie, objekt má vlastnú plynovú kotolňu.
- 3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416(Ing. Jakubeová).
- 3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. dverí 415 a 416).

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková
Číslo telefónu: 032/7402312
E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová
Číslo telefónu: 032/7402416
E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: macuch@nove-mesto.sk

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu.
Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 5.2 Názov FO- meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa).
Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 5.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu a prenájom.
- 5.5 Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti (stavba + pozemok), ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.
- 5.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- 5.7 Vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 (tzn.do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 5.8 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk.
- 5.9 Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 5.10 Návrh kúpnej a nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.
- 5.11 Doklad o zaplatení zábezpeky – odpis prevodového príkazu.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **50 000,00 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so

súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, VS 379.

- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž „Kasárne - súp. č. 6310“ – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.
V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom.
Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.nove-mesto.sk, úradnej

tabuli mesta, v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.

- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.22 Objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou. Pozemok potrebný na zabezpečenie rekonštrukcie a vybudovanie príslušnej infraštruktúry bude predmetom nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov za symbolickú cenu 1 €/rok. Prístup k objektu si nový nadobúdateľ zabezpečí sám po dohode s Mestom Nové Mesto nad Váhom. Vyhlasovateľ prehlasuje a zároveň upozorňuje budúceho vlastníka, že tento si musí zabezpečiť dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí nový vlastník do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom. K zabezpečeniu účelu využitia objektu je potrebné vybudovať predpísaný počet parkovacích miest. Tieto si zabezpečí uchádzač sám a na vlastné náklady.
- 6.23 **Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebudú uzatvorené príslušné zmluvy (kúpna a nájomná) z dôvodu, že z**

jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej a nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu stavby a pozemku pod stavbou, pričom: minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je **500 000 EUR**.

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 10 pracovných dní odo dňa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže**.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 30 pracovných dní od schválenia MsZ na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. www.nove-mesto.sk, ako aj na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, zverejnená a v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: **Ing. Dušan Današ, Mgr. Tatiana Šusteková, Ing. Dušan Macúch, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Miloš Klčo**

c) u k l a d á

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok.

**T: podľa uznesenia
Z: prednosta MsÚ**

uznesením č.54/2013-MsZ

po prerokovaní Monitorovacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2013

a) k o n š t a t u j e, že

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške 6 205 342 €, čo je 46 % z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo vo výške 4 691 794 €, čo je 35 % z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške 2 017 752 €, čo je 56 % z ročného rozpočtu a náklady čerpali spolu vo výške 1 856 615 €, čo je 52 % z ročného rozpočtu,
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške 248 827 € na 55 % a náklady čerpalo vo výške 220 806 €, čo je 49 % z ročného rozpočtu.

b) predloženú správu s c h v a ľ u j e .

uznesením č.55/2013-MsZ

berie na v e d o m i e

správy o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjektoch : Materská škola Ul. poľovnícka, rozpočtová organizácia mesta, Centrum voľného času, rozpočtová organizácia mesta a Základná škola Ul. kpt. Nálepku, rozpočtová organizácia mesta.

uznesením č.56/2013-MsZ

berie na vedomie

správu o činnosti HK mesta Nové Mesto nad Váhom za 1.polrok 2013.

uznesením č.57/2013-MsZ

berie na vedomie **a plne podporuje**

stanovisko predsedu Združenia miest a obcí Slovenska ku konsolidácii verejných financií uvedené v liste zo dňa 28.08.2013.

Ing. Jozef Trstenký
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 10.septembra 2013