

U z n e s e n i a

z 15. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 25.júna 2013

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.35/2013-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.36/2013-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu z 15. schôdzky MsR, konanej dňa 14. júna 2013, predloženú zástupkyňou primátora mesta PhDr. Hejbalovou.

uznesením č.37/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to odpredaj pozemku - novovytvorenej parc. C KN č. **3854/16 o výmere 1203 m²** zastavané plochy a nádvoría, vytvorenej z pôvodných parc. C KN č. 3854/1 a C KN č. 3854/16 k. ú. Nové Mesto nad Váhom GP č.43580718-S-Gs-F 164/2013 p. MUDr. Róbertovi Zehetnerovi, bytom Štúrova 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za dojednanú cenu 20 €/m², čo pri výmere 1203 m² činí 24 060 €.

Odôvodnenie:

Navrhovaný odpredaj pozemkov je dôležitý na vytvorenie podmienok fungovania zdravotníckeho zariadenia – zubnej stomatológie a chirurgie, za účelom ktorej mesto odpredalo objekt bývalého zdravotného strediska v obchodnej verejnej súťaži. Služby, ktoré bude zdravotné stredisko poskytovať v meste absentujú a občania mesta musia chodiť za účelom poskytovania týchto zdravotníckych služieb do okolitých miest. Objekt nie je možné prevádzkovať bez prislúchajúceho pozemku, jeho odpredajom bude objekt slúžiť nielen na poskytovanie zdravotníckych služieb, ale i na podporu tvorby pracovných príležitostí, rozšírenie štruktúry poskytovaných služieb v meste a pod. Príľahlý pozemok bude využitý na vybudovanie prístupových komunikácií a parkovacích miest, bez ktorých fungovanie zdravotníckeho zariadenia nie je možné.

b) u k l a d á

Mestskému úradu Nové Mesto nad Váhom zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní. Po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

T : podľa uznesenia
Z : prednosta MsÚ

uznesením č.38/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou zámeny pozemkov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 3854/1 zameraný GP č.S-Gp-F-47/2013 a označený ako C KN parc. č. 3854/145 o výmere 196 m² zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve mesta za pozemok vo vlastníctve Ing. Miroslava Zehetnera a manželky Ing. Tatiany Zehetnerovej, Štúrova 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, zameraný GP ako parc. C KN č. 3854/147 o výmere 77 m².

Cena zamieňaných pozemkov je dojednaná vo výške 20 €/m², čiže
parc. C KN č. 3854/145 o výmere 196 m² zastav.pl. 3920 € (pozemok mesta)
parc. C KN č. 3854/147 o výmere 77 m² zastav.pl 1540 € (pozemok žiadateľov),
s tým, že žiadatelia doplatia mestu rozdiel o výmere 119 m² vo výške 2380 €.

O d ô v o d n e n i e:

Ing. Miroslav Zehetner a manželka Ing. Tatiana Zehetnerová, Štúrova 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom sú vlastníkami nehnuteľnosti – budovy súpis. č. 6325 s pozemkom parc. č. 3854/86 a pozemku parc. č. 3854/143, ktoré sa nachádzajú na Bzinskej ul. v areáli bývalých „Kasárni spojovacieho vojska“. Tieto nehnuteľnosti odkúpili od Ministerstva obrany SR.

K riadnemu užívaniu svojich nehnuteľností potrebujú riešiť opravu a údržbu budovy tak, aby túto mohli vykonávať na vlastnom pozemku.

Z tohto dôvodu požadujú od mesta časť pozemku, ktorá by bola použiteľná na tento účel. Ide o pozemok zameraný ako časť parc. č. 3854/1 zameranú GP č.S-Gp-F-47/2013 a označenú ako parc. č. 3854/145 o výmere 196 m² zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Mesto plánuje v budúcnosti zrealizovať vnútro areálovú cestu, ktorá bude susediť s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Na tento účel potrebuje mesto časť pozemku vo vlastníctve žiadateľov zameranú cit. GP ako parc. C KN č. 3854/147 o výmere 77 m². Táto bude predmetom zámeny za pozemok vo vlastníctve mesta parc. C KN č. 3854/145 o výmere 196 m² zastav. pl. s tým, že žiadatelia doplatia rozdiel vo výmere za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Cena zamieňaných pozemkov bola dojednaná na cenu 20 €/m², čiže
parc. C KN č. 3854/145 o výmere 196 m² zastav.pl. 3920 € (pozemok mesta)
parc. C KN č. 3854/147 o výmere 77 m² zastav.pl 1540 € (pozemok žiadateľov),
s tým, že žiadatelia doplatia mestu rozdiel o výmere 119 m² vo výške 2380 €.

Navrhovaná zámena pozemkov vytvára lepšie podmienky na opravu a údržbu objektu vo vlastníctve žiadateľov. Jedná sa o malú výmeru pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý je pre mesto nevyužiteľný a pre žiadateľov vytvorí podmienky pre riadne užívanie a udržiavanie nehnuteľností tak, aby objekt mohol slúžiť na podporu tvorby pracovných príležitostí, rozšírenie štruktúry poskytovaných služieb v meste a pod. Tento sa zamieňa za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorý bude použitý na verejnoprospešný účel – vybudovanie vnútro areálovej komunikácie v bývalých kasárňach.

b) u k l a d á

Mestskému úradu Nové Mesto nad Váhom zverejniť zámer zámeny pozemkov na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní. Po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

T : podľa uznesenia
Z: prednosta MsÚ

uznesením č.39/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to odpredaj pozemku registra C KN parc. č.64/2 o výmere 1 m² vytvoreného z pôvodnej parcely C KN č. 64/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 699 m² GPč. 39/2012 zo dňa 17.02.2012, nachádzajúceho sa na Kmeťovej ul. v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom Martinovi Atalovičovi, Mostova 38, Nové Mesto nad Váhom za cenu 80 €/m², stanovenú podľa znaleckého posudku č. 104/2013 zo dňa 5.6.2013.

Odôvodnenie:

Pozemok je malej výmery, pre mesto Nové Mesto nad Váhom je prebytočných majetkom. Pozemok, ktorý bude predmetom prevodu, spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa bude využitý na vybudovanie bytového domu, ktorého výstavba je v súlade s predloženým investičným zámerom. Pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Investičný zámer stavby bytového domu p. Martina Ataloviča na pozemku parc. č. 54 je v súlade s funkčným určením pozemku a zastavovacími regulatívami v zmysle platného územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom.

b) u k l a d á

Mestskému úradu Nové Mesto nad Váhom zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní. Po lehote zverejnenia zámeru predložiť žiadosť na schválenie na najbližšom zasadnutí MsZ.

**T : podľa uznesenia
Z: prednosta MsÚ**

uznesením č.40/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom ako nájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu nebytových priestorov spoločnosti:

Jumäs Trade, s.r.o., Tematínska 2118/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 337 714

na Ul. 1.mája 312 o výmere 187,42 m², cena za podnájomčiní 66,10 €/m²/rok s DPH, na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Priestory sú využívané pre účely služieb – predajňa potravín, mäsa a mäsových výrobkov.

Odôvodnenie:

Mesto má záujem o zachovanie prenájmu nebytových priestorov s doterajším podnájomcom, nakoľko zabezpečuje pre obyvateľov na Ul. 1. mája a príslušného sídliska služby potravinárskeho charakteru, v prípade zrušenia nájmu by táto lokalita ostala bez predajne potravín, mäsa a mäsových výrobkov.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby.

Mesto má stále neobsadené voľné nebytové priestory, ktoré ponúka na prenájom.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP
T: 31. 07. 2013**

uznesením č.41/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e :

- a) **predloženie a realizáciu projektu s názvom „Elektronizácia služieb Mesta Nové Mesto nad Váhom“** predkladaného v rámci výzvy OPIS-2013/1.2/05 (Operačný program Informatizácia spoločnosti, Prioritná os 1: Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb, Opatrenie 1.2: Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb na miestnej a regionálnej úrovni) vo výške **celkových oprávnených výdavkov projektu 513 939,62 EUR**;
- b) zabezpečenie **spolufinancovania projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu**, t.j. vo výške 25 696,98 EUR z vlastných zdrojov;
- c) zabezpečenie financovania trvalej udržateľnosti projektu v maximálnej výške 24 015,87 €/rok **v trvaní min. 5 rokov po skončení realizácie projektu**.

uznesením č.42/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

odpustenie pohľadávky Mesta voči Mestskému podniku Nové Mesto nad Váhom, s.r.o. vo výške 185 019,77 €.

uznesením č.43/2013-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správy z následných finančných kontrol vykonaných v Meste Nové Mesto nad Váhom a Spoločnom obecnom úrade, zriadenom zmluvou medzi obcami.

uznesením č.44/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra mesta na 2. polrok 2013,

b) u k l a d á

predložiť poslancom MsZ vyhodnotenie plánu činnosti za 2. polrok 2013.

**Termín : 2/2014
Zodpovedný : HK mesta**

Ing. Jozef T r s t e n s k ý
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 25.júna 2013