

U z n e s e n i a

zo 14. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 2.mája 2013

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.20/2013-MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.21/2013-MsZ

berie na vedomie

správu zo 14. schôdzky MsR, konanej dňa 11. apríla 2013, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

uznesením č.22/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to odpredaj pozemkov Jurajovi Kirkovi, rod. Kirka, bytom Tematínska 2, Nové Mesto nad Váhom nachádzajúcich sa na Ul. Hurbanovej /pri „Zelenom dome“, zameraných geometrickým plánom č.33165041-27/2012:

ako parc.č. 4361/1 zast.pl o výmere 34 m², ktorá sa odčlenila z pôvodnej parc. č.4356, v celosti,

parc.č. 4355/10 zastl.pl. o výmere 25 m², ktorá sa odčlenila z pôvodnej parc.č. 4355/7, v celosti,

parc.č. 4355/8 zast.pl. o výmere 30 m² v 2/3-inách, / podiel 20m²/,

parc.č. 4355/9 zasl.pl. o výmere 37 m² v celosti,

k.ú. Nové Mesto nad Váhom, za cenu 72,91 €/m², čo pri celkovej výmere 116 m² činí 8 457,56 € s tým, že a navrhovateľ uhradí všetky náklady spojené so prevodom pozemkov.

Odôvodnenie:

Predmetné pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľa. Tieto odkúpil v roku 1998 od Viliama Uhlíka a spol. Nehnuteľnosti Viliam Uhlík a spol. odpredali Československému štátu v roku 1979, ale prevod nebol zaevidovaný v katastri nehnuteľností. Z tohto dôvodu mesto podalo úspešne žalobu o určenie vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam a stalo sa ich vlastníkom. P. Kirka ako vlastník má záujem o vysporiadanie pozemkov, na ktorých má realizované stavby v jeho vlastníctve, ktorý dlhodobo užíva. Cena podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Evou Seifertovou bola stanovená na 72,91 €/m² t.j. 8 457,56 €.

Zámer predaja pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

T: uzatvorenia kúpnej zmluvy 15.6.2013
Z: prednosta MsÚ

uznesením č.23/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods.8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemkov - ako prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou parc. KN-C č. 152/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m², parc.č.152/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m² a parc. KN-C č. 153 záhrady o výmere 206 m², k.ú. Nové Mesto nad Váhom .

Milošovi Dvoranovi, rod. Dvoranovi, Odborárska 26, Nové Mesto nad Váhom za cenu 83 €/m².

O d ô v o d n e n i e:

Uznesením č. 41/2007-MsZ na 3. zasadnutí MsZ dňa 24.apríla 2007 bol schválený odpredaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom parc. KN-C č. 152 zastavané plochy a nádvoria o výmere 543 m² a parc. KN-C č. 153 záhrady o výmere 303 m² Milošovi Dvoranovi, Odborárska 26, Nové Mesto nad Váhom za cenu 2500,-Sk/m² (t.j. 83 €/m²).

Pán Miloš Dvoran na pozemku stavbu zrealizoval, postavil bytový dom s polyfunkciou, ktorý je v centre mesta v súlade s určenými regulatívmi zástavby. Cena pozemku je aj v súlade so znaleckým posudkom zo dňa 29.4.2013 vyhotoveným Ing. Igorom Ištikom.

T: uzatvorenia kúpnej zmluvy 15.6.2013

Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 24/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva - obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a schválenie podmienok OVS na odpredaj majetku mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva majetku mesta v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to

nehnuteľností nachádzajúcich sa na Námestí slobody, **stavba so súpisným č. 5 – dom na Námestí slobody parc. č. 4405 a pozemok parc. č. 4405 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1220 m² , v podiele ½ -ici evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 6510 a LV 3354.**

Spoluvlastníkmi uvedených nehnuteľností sú:

1. Dr. Yozef Lomnický, Hateena 25, 54401 Givat-Schmuel, Izrael, podiel 2/8,
2. Štefan David Furst, TalmeiMenashe, Lea Goldberg 8/23, BeerYaakov, Izrael, podiel 1/8,
3. AsherPaldi, 65 Yerushalaim Str., 44369 Kfar Saba, Izrael, podiel 1/8.

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO:311 863, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré je vlastníkom hore uvedených nehnuteľností v 1/2-ci spoluvlastníci nehnuteľností :

1. Dr. Yozef Lomnický, Hateena 25, 54401 Givat-Schmuel, Izrael, podiel 2/8,
2. Štefan DavidFurst, TalmeiMenashe, Lea Goldberg 8/23, BeerYaakov, Izrael, podiel 1/8,
3. AsherPaldi, 65 Yerushalaim Str., 44369 Kfar Saba, Izrael, podiel 1/8,

ktorí splnomocnili mesto Nové Mesto nad Váhom vykonať OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam na odpredaj ich podielov za týchto podmienok:

1. Predávajúci (budúci vyhlasovateľ):

Mesto Nové Mesto nad Váhom , Československej armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863 a

1. Dr. Yozef Lomnický, Hateena 25, 54401 Givat-Schmuel, Izrael, podiel 2/8
2. Štefan DavidFurst, TalmeiMenashe, Lea Goldberg 8/23, BeerYaakov, Izrael, podiel 1/8
3. AsherPaldi, 65 Yerushalaim Str., 44369 Kfar Saba, Izrael, podiel 1/8.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- 2.1 Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:
– stavba so súpisným č. 5 – dom na Námestí slobody parc. č. 4405 a pozemok parc. č. 4405 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1220 m², evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 6510 a LV 3354.
- 2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 s víťazom súťaže.
- 2.3 Nehnuteľnosti boli podrobne popísané znaleckým posudkom č. 32/2011 zo dňa 26.5.2011ocenené na 524 000 eur.
- 2.4 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých podielov ponúkaných nehnuteľností.

3. Charakteristika predmetných nehnuteľností

- 3.1 Stavba je historickým objektom na Námestí slobody v Novom Meste nad Váhom. Jedná sa o objekt prevádzkovej stavby – obchodu, služieb a bývania na parc. č. 4405 k. ú. Nové Mesto nad Váhom, súpis. č. 5/6.
Budova je podpivničená len čiastočne, má 2 nadzemné podlažia a ukončená je sedlovou strechou, postavená v roku 1925.
Základy s vodorovnou izoláciou. Obvodové a nosné steny murované v skladobnej hrúbke do 50,00 cm. Stropy drevené s rovným podhľadom. Krytina strechy na sedlovom krove – pálená škridla jednodrážková. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu – úplné strechy. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny – hladké vápenné. Dvere drevené zasklené.
Okná dvojité drevené, v časti obchodov – hliníkové. Podlahy – drevené, parkety. Schody s povrchom cementový poter. Dlažby v I.NP – keramická dlažba, v II. NP cementový poter. Vykurovanie – lokálne – plynové kachle. Elektroinštalácia - svetelná a motorická, poistkové automaty. Rozvod vody – studenej a teplej. Zdroj teplej vody – malé elektrické ohrievače. Kanalizácia do siete – z umývadla, z kúpeľne. Vnútorne vybavenie – umývadlo, WC bez umývadla, vaňa.
Celá budova je napojená na všetky inžinierske siete. Siete sú zavedené v cestnej komunikácii, ktorá vedie priamo pred budovou a chodníkmi.
Dispozične objekt tvorí:
I.PP : pivnica, sklad, schodisko
I.NP: obchod, zmrzlináreň, sklad, WC, podbránie, byt
II. NP: štyri byty
Vo dvore postavený rodinný dom, kde sú situované dve bytové jednotky, jeden byt bez zázemia.
Nový vlastníik predmetnej nehnuteľnosti vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa v uzatvorených zmluvách o podnájme nebytových priestorov a bytov medzi Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., Vajanského

2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a podnájomcom:

Byt č. 1 - nájomca Ondřík Libor	výmera 82,13 m ²	3+1
Byt č. 2 - nájomca Fraňo Ľubomír	výmera 83,73 m ²	3+1
Byt č. 3 - nájomca Lechner Pavol	výmera 55,00 m ²	2+1
Byt č. 4 - nájomca Holičová Mária	výmera 77,60 m ²	2+1
Byt č. 5 - nájomca - neobsadený	výmera 64,40 m ²	2+1
Byt č. 6 - nájomca Malíková Ružena	výmera 64,40 m ²	2+1

Všetky podnájomné zmluvy sú uzatvorené na neurčitú dobu.

Nebyty:

Furst predajňa športových potrieb - 125 m² zmluva platná do 31.12.2015

Popelár Milan -zmrzlina - 57 m² zmluva platná do 31.12.2015

- 3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416(Ing. Jakubeová).
- 3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. inými písomnosťami viazucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, Oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. d. 415 a 416).

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: sustekova@nove-mesto.sk

Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: macuch@nove-mesto.sk.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu.
- 5.2 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.
- 5.3 Meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ).
- 5.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.
- 5.5 Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti (stavba + pozemok), ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.
- 5.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej

zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplataenia kúpnej ceny.

- 5.7 Vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku ruší.
- 5.8 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta a v regionálnej tlači.
- 5.9 Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 5.10 Návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **20 000,00 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa – príloha..
- 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Námestie slobody č.5/6 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli a v týždenníku PARDON, Hospodárskych

novinách a v Obchodnom vestníku.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom.
- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.22 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti **440 000,00 EUR**.

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.**

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 10 pracovných dní od zasadnutia MsZ na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. j. [www.nove-](http://www.nove-mesto.sk)

mesto.sk, ako aj na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom a v týždenníku PARDON, Obchodnom vestníku a v Hospodárskych novinách.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom.

b/ m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: **Ing. Dušan Današ, Mgr. Tatiana Šusteková, Ing. Dušan Macúch, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Miloš Klčo,**

c) u k l a d á

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok.

**T: podľa uznesenia
Z: prednosta MsÚ**

uznesením č.25/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 4, ods. 3.14 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zmluvu o budúcej zmluve na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom - uloženia vodovodnej prípojky pre rekreačný dom na pozemku parc. č. 1744/74 k. ú. Beckov – stavebný objekt „Predĺženie areálového vodovodu“ pre - Petra Lexmana a Martinu Lexmanovú, Nad tehelnou 69, 911 01 Trenčín.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta existenciu inžinierskych sietí – uloženie vodovodnej prípojky pre rekreačný dom na pozemku žiadateľa.

Bude zaťažený pozemok vo vlastníctve mesta parc. KN-C č. 4921/1 ostatné plochy, 4904/1zastavané plochy a nádvorja a 4904/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvorja, vedené Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na LV č.3160 s dĺžkou rozvodov cca 118 m. Presné zameranie rozvodov bude po realizácii stavby, po ich geometrickom zameraní. Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu , ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať Mesto Nové Mesto nad Váhom na náklady investora.

Budúci oprávnení z vecného bremena budú povinní uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude zriadenie a uloženie plánovanej stavby.

Zmluva bude uzatvorená po kolaudácii stavby v lehote 30 dní od doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy a schválenia vecného bremena MsZ.

**T: vypracovanie zmluvy o budúcej
zmluve do 15.06. 2013
Z: prednosta MsÚ**

uznesením č. 26/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

že obchodná verejná súťaž na odpredaj majetku mesta – koľajovej areálovej vlečky na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v celkovej dĺžke cca 2360 m, vrátane 8 ks výhybiek bol úspešná. **Najvyššiu cenovú ponuku predložila spoločnosť VICTORY, s.r.o., Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica (súťažný návrh č. 4) s navrhovanou kúpnu cenou 63.500 €**
Súťaže sa zúčastnili ďalší štyria uchádzači.

uznesením č.27/2013-MsZ

a) k o n š t a t u j e, že:

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške **14 808 947 €**, čo je **100 %** z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške **14 067 060 €**, čo je **95 %** z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške **3 834 422€**, čo je **104 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške **3 892 468€**, čo je **106%** z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške **83 303 €** na **115%** a náklady čerpalo vo výške **546 833 €**, čo je **99 %** z ročného rozpočtu.

b) s c h v a ľ u j e

- záverečný účet hospodárenia mesta:

príjmy sú vo výške:	14 550 744,74 €
výdavky sú vo výške:	13 784 787,09 €

Prebytok spolu	765 957,65 €
-----------------------	---------------------

Nevyčerpaná dotácia ZŠ kpt. Nálepku (dopravné)	- 9,39 €
Zostatok na fonde opráv	- 23 473,53 €
Finančné operácie (rozdiel príjm. a výdav.)	- 24 070,20 €

Spolu prebytok	718 404,53 €
-----------------------	---------------------

- **prebytok** vo výške **718 404,53 €** v zmysle § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **je zdrojom rezervného fondu.**

c) celoročné hospodárenie s c h v a ľ u j e bez výhrad,

d) berie na vedomie správu nezávislého auditora,

e) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra .

uznesením č.28/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

1.zmenu programového rozpočtu na rok 2013 podľa prílohy, kde celkové príjmy spolu a celkové výdavky spolu sú 13 264 422 €.

uznesením č.29/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2013 Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Deň mesta

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

Termín: 03.05.2013
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.30/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2013 Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Novomestský jarmok,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

Termín: 03.05.2013
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.31/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2013 o odpadoch,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní .

Termín: 03.05.2013
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.32/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva, členov mestskej rady, predsedov a členov komisií a výborov mestských častí Mesta Nové Mesto nad Váhom

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

Termín: 03.05.2013
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.33/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.7/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa

školského zariadenia a o určená výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

Termín: 03.05.2013

Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.34/2013–MsZ

a) p r e r o k o v a l o

výšku mesačného platu primátora mesta Nové Mesto nad Váhom podľa § 4 zákona NR SR č.253/1994Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov,

b) s c h v a ľ u j e

mesačný plat primátora mesta Nové Mesto nad Váhom podľa § 3 ods.1 zákona NR SR č..253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a jeho zvýšenie podľa § 4 ods.2 zákona o 70%.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 2.mája 2013