

U z n e s e n i a

z 13. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 5. marca 2013

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.1/2013-MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.2/2013-MsZ

berie na vedomie

správu z 13. schôdzky MsR, konanej dňa 14. februára 2013, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

uznesením č.3/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou zámeny pozemkov podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemkov vo vlastníctve osôb:

Ing. Jozef Sadovský, rod. Sadovský, bytom Námestie slobody 12/13, Nové Mesto nad Váhom,

Peter Sadovský, rod. Sadovský, bytom Haluzická 2, Nové Mesto nad Váhom, Belešová Ivana, Ing., rod. Sadovská, bytom Samuela Jurkoviča 2545/4, Nové Mesto nad Váhom,

Sadovská Andrea, rod. Jeřábková, bytom Haluzická 2236/2, Nové Mesto nad Váhom,

Sadovská Margita, Ing., rod. Hlinková, bytom Námestie slobody 12/13, Nové Mesto nad Váhom,

zapísaných v katastri nehnuteľností:

na LV č. 7873

Parc.č. 4401 o výmere 1931 m² zastavané plochy a nádvorí :

Ing. Jozef Sadovský, bytom Nové Mesto nad Váhom, Nám.Slobody12/13, vlastník 2/12

Peter Sadovský, bytom Nové Mesto nad Váhom, Haluzická 2,vlastník 5/12

Belešová Ivana, r. Sadovská, Ing., Samuela Jurkoviča 2545/4, Nové Mesto nad Váhom, vlastník 3/12

Sadovská Andrea, r. Jeřábková, Haluzická 2236/2, Nové Mesto nad Váhom, vlastník 1/12

Sadovská Margita, r. Hlinková, Ing., Námestie Slobody 12/13,Nové Mesto nad Váhom, vlastník 1/12

na LV č. 4014:

parc.č.4397 o výmere 262 m² zastavané plochy a nádvorí

Peter Sadovský, bytom Nové Mesto nad Váhom, Haluzická 2,vlastník 1/1

na LV č. 4014:

Parc.č.4396 o výmere 22 m² zastavané plochy a nádvoria
Peter Sadovský, bytom Nové Mesto nad Váhom, Haluzická 2,vlastník 1/1.

Pozemky, ktoré budú predmetom zámeny boli zamerané geometrickým plánom č. 62/2011 zo dňa 19.11.2012 a označené ako:

Diel 2 zast. pl. o výmere 45 m² ,ktorý sa odčleňuje z parcely č.4401 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.7878/horeuvedené/

Diel 4 zast. pl. o výmere 2 m², ktorý sa odčleňuje z parcely č.4397 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.4014 /hore uvedené/,

Diel 6 zast.pl o výmere 11 m², ktorý sa odčleňuje z parcely č.4396 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.4014 /hore uvedené/,

Diel 7 zast.pl o výmere 18 m², ktorý sa odčleňuje z parcely č.4401 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.7878/hore uvedené/,

Diel 14 zast.pl o výmere 6 m², ktorý sa odčleňuje z parcely č.4401 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.4014 /hore uvedené/,

Diel 12 zast. pl. o výmere 5 m², ktorý sa odčleňuje z parcely č.4397 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.4014 /hore uvedené/,

ktoré sa zamieňajú za pozemky **vo vlastníctve mesta** označené ako:

Diel 15 zast. pl o výmere 9 m², ktorý sa odčleňuje z parcely č.4046 vo vlastníctve mesta, v správe TSM.

Diel 18 zast. pl. o výmere 78 m², ktorý sa odčleňuje z parcely č.4398 vo vlastníctve mesta.

Zamieňa sa rovnaká výmera pozemkov vo vlastníctve mesta 87 m², za rovnakú výmeru pozemkov vo vlastníctve žiadateľov 87 m².

O d ô v o d n e n i e:

Zámena pozemkov je výsledkom navrhovanej zastavovacej štúdie, ktorá vychádza z navrhovanej možnosti využitia pozemkov na výstavbu polyfunkčných budov s vlastnými parkovacími miestami. Zámenou vznikajú nové obdĺžnikové pozemky, ktoré umožnia lepšie využitie pozemkov vlastníkom zamieňaných nehnuteľností.

Nakoľko sa jedná o lepšie využitie pozemkov vo vlastníctve mesta a vytvorenie pozemkov vo vlastníctve investorov, ktorí majú záujem budovať na zamieňaných pozemkoch polyfunkčné budovy, ktoré by mali celomestský význam a prispeli by k vylepšeniu vstupu priamo do centra mesta a pozemky nie sú veľkej výmery, navrhujeme, aby MsZ posúdilo túto navrhovanú zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým že bude zamieňaná rovnaká výmera pozemkov a žiadna zo strán nebude druhej nič pri zámene doplácať a navrhovatelia uhradia všetky náklady spojené so zámenou.

V prípade potreby žiadateľa zabezpečia mestu vstup na susediace pozemky vo vlastníctve mesta po vybudovaní prístupovej komunikácie budúceho investorovi z Hurbanovej ulice.

Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

T: uzatvorenia zámennej zmluvy do 15.4.2013
Z: prednosta MsÚ

uznesením č.4/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to odpredaj pozemku časti parc.č. 4542/1 zameranej geometrickým plánom č 250/2012 zo dňa 27.11.2012 označenej ako parc. č. 4542/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom za cenu 100€/m²

MUDr. Vilme Šorfovej, rod. Šipoldovej, bytom Tematínska ul.1996/13, Nové Mesto nad Váhom.

Odôvodnenie:

Pozemok žiadateľka využije na prístavbu zdravotníckeho zariadenia, ktorá zlepší poskytovanie zdravotníckych služieb, rozšíri štruktúru poskytovaných služieb v tejto lokalite mesta. Pozemok je malej výmery, preto MsZ schvaľuje tento spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Pozemok, ktorý bude predmetom prevodu žiadateľka využije na dobudovanie prístavby k jestvujúcemu objektu a vytvoreniu bezbariérových lekárenských priestorov. Prístavba architektonicky vhodne doplní jestvujúci objekt vilky a novovytvorené priestory lekárne funkčne zapadnú do prostredia, ktoré je už v súčasnosti využívané pre poskytovanie zdravotníckej starostlivosti.

Zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

T: uzatvorenia kúpnej zmluvy do 15.4.2013
Z: prednosta MsÚ

uznesením č.5/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to odpredaj pozemkov

Jurajovi Kirkovi, rod. Kirka, bytom Tematínska 2, Nové Mesto nad Váhom

nachádzajúcich sa na Ul. Hurbanovej /pri „Zelenom dome“, zameraných geometrickým plánom č.33165041-27/2012

ako parc.č. 4361/1 zast.pl o výmere 34 m², ktorá sa odčlenila z pôvodnej parc. č.4356,v celosti

parc.č. 4355/10 zastl.pl. o výmere 25 m², ktorá sa odčlenila z pôvodnej parc.č. 4355/7,v celosti

parc.č. 4355/8 zast.pl. o výmere 30 m² v 2/3-inách, / podiel 20m²/,

parc.č. 4355/9 zasl.pl. o výmere 37 m² v celosti

k.ú. Nové Mesto nad Váhom, za cenu 100€/m², čo pri celkovej výmere 116 m² činí 11 600 € s tým, že a navrhovateľ uhradí všetky náklady spojené so prevodom pozemkov.

Odôvodnenie:

Predmetné pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľa. Tieto odkúpil v roku 1998 od Viliama Uhlíka a spol. Nehnuteľnosti Viliam Uhlík a spol. odpredali Čsl. štátu v roku 1979, ale prevod nebol zaevidovaný v katastri nehnuteľností. Z tohto dôvodu mesto podalo úspešne žalobu o určenie vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam a stalo sa ich vlastníkom. P. Kirka ako vlastník má záujem o vysporiadanie pozemkov, na ktorých má realizované stavby v jeho vlastníctve. Cena podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Evou Seifertovou bola stanovená na 72,91 €/m² t.j. 8 457,56€

Zámer predaja pozemku bude zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

T: podľa uznesenia
Z: prednosta MsÚ

uznesením č.6/2013-MsZ

a) berie na vedomie,

že obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – stavba súpisné č. 10 – dom na Námestí slobody parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m², evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV č. 3160, ktorej podmienky boli schválené uznesením č. 68/2012-MsZ **bola neúspešná** z dôvodu, že nebol prijatý žiaden súťažný návrh,

b) s c h v a ľ u j e

- na základe § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti– stavba súpisné č. 10 – dom na Námestí slobody parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m², evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV č. 3160 formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, s tým, že minimálna kúpna cena na odpredaj nehnuteľnosti bude 193 680 €, súťaž bude vyhlásená do 30 pracovných dní od schválenia MsZ a súťažné návrhy bude možné podávať do 40 pracovných dní odo dňa vyhlásenia OVS,
- na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže rovnaké, ako boli schválené uznesením č.68/2012-MsZ

c) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Ing. Dušan Današ, Mgr. Tatiana Šusteková, Ing. Dušan Macúch, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Miloš Klčo.

Termín : podľa textu uznesenia
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.7/2013-MsZ

a) berie na vedomie,

že obchodná verejná súťaž , ktorej podmienky boli schválené uznesením č. č.69/2012-MsZ na odpredaj nehnuteľností :

1. Stavba – sklad súpis. č. 6288 na parc. č. 2449/91, pozemok parc. č. 2449/91 o výmere 928 m²
2. Stavba – sklad súpis. č. 6293 na parc. č. 2449/96, pozemok parc. č. 2449/96 zast. plocha o výmere 910 m²
3. Stavba – sklad súpis. č. 6301 na parc. č. 2449/108, pozemok parc. č. 2449/108 o výmere 920 m²
4. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107, pozemok parc. č. 2449/107 zast. plocha o výmere 921 m²
5. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89, pozemok parc.č. 2449/89 zast. plocha o výmere 928 m²
6. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92, pozemok parc. č 2449/92 zast. plocha o výmere 935 m²
7. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97, pozemok parc. č. 2449/97 zast. plocha o výmere 916 m²
8. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106, pozemok parc. č. 2449/106 zast. plocha o výmere 929 m²
9. Stavba – sklad bez súp. č., na parc. č. 2449/24, pozemok parc. č. 2449/24 zast. plocha o výmere 910 m²

10. Stavba – sklad bez súp. č., na parc. č. 2449/25, pozemok parc. č. 2449/25 zast. plocha o výmere 903 m²

nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici v Novom Meste nad Váhom, zapísaných na LV 3160 v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom **bola neúspešná** z dôvodu, že nebol prijatý žiaden súťažný návrh.

b) s c h v a ľ u j e

- na základe § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, súťaž bude vyhlásená do 30 pracovných dní od schválenia MsZ a súťažné návrhy bude možné podávať do 40 pracovných dní odo dňa vyhlásenia OVS,
- na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže rovnaké ako boli schválené uznesením MsZ č.69/2012-MsZ.

c) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Ing. Dušan Današ, Mgr. Tatiana Šusteková, Ing. Dušan Macúch, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Miloš Klčo.

Termín : podľa textu uznesenia
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.8/2013-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva - obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a schválenie podmienok OVS na odpredaj majetku mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva majetku mesta v k. ú. Nové Mesto nad Váhom (Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom, konané dňa 13. novembra 2012, uznesenie č. 72/2012-MsZ) a to : .

- **Koľajovej areálovej vlečky**, ktorá sa nachádza v areáli Dolných skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, na pozemku parc. č. 2449/1 zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2449/136 zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 3160, vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predaj kovovej časti areálovej vlečky Dolných skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v celkovej dĺžke cca 2360 bm, vrátane

8 ks výhybiiek.

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva majetku mesta uvedeného v bode 2.1.

3. Charakteristika odpredávaného majetku:

- 3.1 Koľajová vlečka, ktorej dĺžka je cca 2360 bm a 8 ks výhybiek, sa nachádza v areáli Dolných skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, rok výstavby je 1937. V súčasnej dobe sa vlečka nachádza v zlom technickom stave, dlhodobo sa nevyužíva v niektorých častiach je zarastená krovínami. Predmetom predaja je len kovová časť, ktorú navrhovateľ zdemontuje na vlastné náklady a nebezpečie a zabezpečí si odvoz v lehote do jedného mesiaca odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Navrhovateľ je povinný zdemontovať predmet predaja tak, aby nespôsobil škody na majetku mesta a je povinný pozemok zrovnať a uviesť ho do stavu bezpečného prechodu, prejazdu a využívania vlastníkom pozemku. Škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je navrhovateľ povinný uhradiť, resp. dať do pôvodného stavu. Navrhovateľ v plnej miere zodpovedá za škodu spôsobenú na susednom majetku, je povinný v prípade poškodenia cudzieho majetku uviesť tento do predošlého stavu a ak to nie je možné, je povinný ju v plnej výške uhradiť.
- 3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416(Ing. Jakubeová).
- 3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže na adrese vyhlasovateľa súťaže a nahliadnuť do znaleckého posudku č. 290/2012 zo dňa 30.11.2012, ktorým bol odpredávaný majetok ocenený.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková
Číslo telefónu: 032/7402312, mobil 0917 422 216
E-mail: sustekova@nove-mesto.sk
Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová
Číslo telefónu: 032/7402416
E-mail: jakubeova@nove-mesto.sk

Technické informácie o odpredávanom majetku poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: macuch@nove-mesto.sk, mobil 0908 292 144.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu.

Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

- 5.2 Názov FO- meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo

iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa).

Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

- 5.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.
- 5.5 Návrh kúpnej ceny za odpredávaný majetok mesta, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.
- 5.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa do desiatich dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5.7 Vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 (tzn. do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje a zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 5.8 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.nove-mesto.sk.
- 5.9 Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s predajom (znalecký posudok).
- 5.10 Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.
- 5.11 Doklad o zaplatení zábezpeky – odpis prevodového príkazu.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5 000,00 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, VS 379.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

- 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády č.1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž „Kolajová vlečka “ – NEOTVÁRATĚ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky mesta www.nove-mesto.sk alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.nove-mesto.sk, úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.
- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.22 Navrhovateľ je povinný zdemontovať predmet predaja tak, aby nespôsobil škody na majetku mesta a je povinný pozemok zrovnať a uviesť ho do stavu bezpečného prechodu, prejazdu a využívania vlastníkom pozemku. Škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je navrhovateľ povinný uhradiť, resp. dať do pôvodného stavu. Navrhovateľ v plnej miere zodpovedá za škodu spôsobenú na susednom majetku, je povinný v prípade poškodenia cudzieho majetku uviesť tento do predošlého stavu a ak to nie je možné, je povinný ju v plnej výške uhradiť.

Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:
Minimálna navrhovaná kúpna cena je **45.000,- EUR**.

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 15 pracovných dní odo dňa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 30 pracovných dní od schválenia MsZ .

b) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Ing. Dušan Današ, Mgr. Tatiana Šusteková, Ing. Dušan Macúch, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Miloš Klčo.

c) u k l a d á

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok do 30 pracovných dní od vyhlásenia.

T: 30 pracovných dní od schválenia MsZ
Z: prednosta MsÚ

uznesením č.9/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

predloženie nájmu nebytových priestorov na dobu určitú v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom ako nájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podnájomné zmluvy budú uzatvorené s MsBP, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom.

1. Predloženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov na 5 rokov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. 1 .mája 308 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 200,00 m² za cenu podnájmu 1,00 €/rok s nájomcom **Slovenský skauting – 15. zbor Javorina, sídlo Partizánska 317/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 120 511.**
2. Predloženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov na 1 rok, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 10/11 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 24,50 m² za cenu podnájmu 28,55 €/m²/rok bez DPH s nájomcom **Jolana Homolová, Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 669.**
3. Predloženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov na 5 rokov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 47,00 m² za cenu podnájmu 24,76 €/m²/rok s nájomcom **Igor Zelenay , Hollého 1914/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 380 843.**
4. Predloženie zmluvy o prenájme nebytových priestorov na 5 rokov za nezmenených podmienok, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov v budove Základnej školy na Tematínskej ul. č. 2092 v Novom Meste nad Váhom, ktoré sú majetkom mesta v správe Základnej školy na Tematínskej ul. v celkovej výmere 74,50 m² (prízemie 60,68 m² a pomerná časť na spoločných priestoroch 13,82 m²) za cenu prenájmu 33,19 €/m²/rok s nájomcom **MUDr. Zdenka Bľandová, Tematínska 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.**

Odôvodnenie:

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie prenájmu nebytových priestorov s doterajšími nájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje formou ponukového konania prenájom voľných nebytových priestorov, obvykle sa neohlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z nájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby.

Uvedení nájomcovia platia dohodnutý nájom pravidelne v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

uznesením č.10/2013-MsZ

s ch v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena - zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta parcela reg. „C“ č.220/2 o výmere 10 964 m², druh pozemku zast. plochy a nádvorí, v správe Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom, parc. reg. C KN č.4530 o výmere 5077 m², druh pozemku ost. plochy k.ú. Nové Mesto nad Váhom v rozsahu vymedzenom GP č.36339377-3 vyhotoveným Geoprojekt Trenčín s.r.o. Vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta existenciu inžinierskych sietí – uloženie plynárenského zariadenia, ich ochranné a bezpečnostné pásma a údržbu v rozsahu vymedzenom GP po dobu ich životnosti pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A831004, Bratislava, v prospech tretej osoby- oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP Distribúcia, a.s. Bratislava, Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorázovú úhradu v celkovej výške 10 000,- € Hodnota vecného bremena bola ocenená znaleckým posudkom č. 204/2012 Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93 zo dňa 27.11.2012 vo výške 3 600,- €.

Termín : vyhotovenia zmluvy o vecnom bremene do 30.4.2013

Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.11/2013-MsZ

s ch v a ľ u j e

záväzok mesta, že pozemok parc. reg.“C“ č. 2449/3 o výmere 2831 m² zast.pl. zameraný GP č. S-Gp-F-37/2013 zo dňa 14.3.2013vedený v LV č.3160, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, nebude využívaný na hospodársku činnosť (napr. podnikateľskú činnosť, prenájom pozemku a pod.) a nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na tretiu osobu počas realizácie projektu sanácie environmentálnej záťaže (2013-2015), ani v období piatich rokov po ukončení realizácie projektu (koniec roka 2020).

uznesením č.12/2013-MsZ

n e s ú h l a s í

so zvýšením cien nájmu pre rok 2013 o % inflácie dosiahnutej za rok 2012 v nájomných zmluvách uzatvorených medzi mestom a jeho organizáciami.

Termín : 15.3.2012

Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.13/2013 – MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

- správu o stave a plnení úloh ochrany pred požiarimi z výkonu preventívnych protipožiarnych kontrol za rok 2012 a prehľad požiarovosti na území mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2012.

uznesením č.14/2013 – MsZ

a) s c h v a ľ u j e

- zoznam subjektov pre výkon preventívnych a následných protipožiarňch kontrol na rok 2013,

b) u k l a d á

- vykonať v týchto subjektoch kontroly do konca roka 2013.

Termín : dľa textu
Zodpovedný : prednosta MsÚ

uznesením č.15/2013-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2012,

b) u k l a d á

predložiť vyhodnotenie činnosti za rok 2013 poslancom MsZ.

Termín : 2/2014
Zodpovedný : náčelník MsP

uznesením č.16/2013-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2012,

b) u k l a d á

predložiť vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a VMČ za rok 2013 poslancom MsZ.

Termín : 2/2014
Zodpovedné : zástupkyne primátora mesta

uznesením č.17/2013-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti HK mesta Nové Mesto nad Váhom za 2.polrok 2012.

uznesením č.18/2013-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

správy o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjektoch : Základná škola Ul. odborárska, rozpočtová organizácia mesta, Základná škola Ul. Tematínska, rozpočtová organizácia mesta a Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o. ,

b) u k l a d á

Dozornej rade Mestského bytového podniku Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., zaoberať sa zistenými nedostatkami, ktoré vyplynuli zo správy hlavného kontrolóra mesta. Dozorná

rada MsBP predloží svoje stanovisko na rokovanie MsR a následne po prerokovaní v MsR dozorná rada predloží informatívnu správu na zasadnutie MsZ.

**Z : predseda Dozornej rady MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o.,
konatelia MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o.
T : najbližšie zasadnutie MsR**

uznesením č.19/2013-MsZ

s c h v a ľ u j e

- doplnenie člena komisie pre ochranu životného prostredia o Ing. Miroslava Čaviča,
- doplnenie člena komisie školstva, mládeže a športu o Mgr. Fedora Košnára,
- doplnenie člena komisie bezpečnosti a verejného poriadku o Ing. Jozefa Dorotčina.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 5.3.2013