

UZNESENIA

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného 16. 12. 2024

Mestské zastupiteľstvo

Uznesením č. 292/2024-MsZ

Schvaľuje

program 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 16.12.2024 s pozmeňujúcimi návrhmi poslanca Mgr. Jána Vojteka a primátora mesta Ing. Františka Mašlonku.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 293/2024-MsZ

Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: MUDr. Marián Mora

člen: Mgr. Dana Uhríková

člen: Mgr. Jaroslav Bača

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 294/2024-MsZ

Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 295/2024-MsZ

Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Čl. 7 bod. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

(<https://www.nove-mesto.sk/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta>), ako prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom prevodu je zámena nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Ako zachrániť život s. r. o., so sídlom Ul. J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 065 131 a to pozemku parcela registra C KN č. 4355/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7890 v podiele 1/3, t. j. 18 m², za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta zamerané Geometrickým plánom č. 105/2024 zo dňa 12.08.2024, vytvorené v pôvodnej parcely registra C KN č. 4356/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1, ako:

- parcela registra C KN č. 4356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- parcela registra C KN č. 4356/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- parcela registra C KN č. 4356/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

s tým, že spoločnosť Ako zachrániť život s. r. o. doplatí mestu rozdiel v hodnote pozemkov vo výške 900,00 EUR.

Hodnota pozemkov bola ocenená Znaleckým posudkom č. 192/2024 zo dňa 21.10.2024 na cenu 150 €/m².

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 296/2024-MsZ

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného – Mesta Nové Mesto nad Váhom strpieť zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta s právom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení pre stavebníka spoločnosť ROYALMAX, s. r. o., so sídlom Ul. J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50177486 v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 46/2024 zo dňa 16.05.2024 vyhotoveným Ing. Marek Gajdošík - gl-geo s. r. o., Holubyho 2112/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 24.05.2024 pod č. G1-402/2024 na pozemkoch:

- parcela registra E KN č. 58/15 druh pozemku záhrada o výmere 780 m², LV č. 3160, diel 4 o výmere 213 m²,
- parcela registra E KN č. 69/153 druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m², LV č. 7605, diel 3 o výmere 24 m²,
- parcela registra C KN č. 216 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 780 m², LV č. 3160, diel 2 o výmere 13 m²,
- parcela registra C KN č. 215 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2279 m², LV č. 3160, diel 1 o výmere 2 m²,

v rozsahu vecného bremena 252 m² (diel 1- 4).

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou žiadateľa „Distribučné rozvody NN“, na Ul. Inoveckej v Novom Meste nad Váhom na stavebné objekty, pre ktoré bolo vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. A/2023/00095/Tr zo dňa 10.02.2023 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 20.03.2023.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- a. zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

(<https://www.nove-mesto.sk/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta>) vo výške 3.780 EUR (slovom: tritisíc sedemstoosemdesiat eur).

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 297/2024-MsZ

Schvaľuje

uzatvorenie Nájomnej zmluvy s právom stavby so Železnicami Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za účelom realizácie stavby s názvom „*Spevnené plochy na parkovanie s revitalizáciou autobusovej stanice a budovy zázemia pre prevádzkovateľa verejnej autobusovej dopravy a cestujúcu verejnosť*“.

Predmetom nájomnej zmluvy s právom stavby budú pozemky registra C KN, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 262 vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a to:

- časť parcely č. 2166/50, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 368 m²,
- celá parcela č. 2166/177, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2407 m²,
- celá parcela č. 4765/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m²
- časť parcely č. 4784/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2222 m²,
- celá parcela č. 4786/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 133 m²,

- celá parcela č. 4786/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1460 m²

spolu o výmere 6662 m², na dobu určitú - dvadsať (20) rokov s možnosťou jej predĺženia po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán o ďalších desať (10) rokov, za cenu nájmu vo výške 1 332,40 EUR/rok bez DPH (0,20 EUR/m² Predmetu nájmu/rok x 6662 m²).

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 298/2024-MsZ

Schvaľuje

1. uzatvorenie Dohody o vysporiadaní a urovnaní vzájomných vzťahov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou BOLT s. r. o., so sídlom Ul. J. Kréna 1, Nové Mesto nad Váhom 915 01, IČO: 35709391, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia, za podmienky podpísania vyhlásenia záložných veriteľov a bývalého spoločníka spoločnosti BOLT s. r. o., že si nebudú voči Mestu Nové Mesto nad Váhom uplatňovať žiadne nároky mimo tých, ktoré sú obsahom Dohody o vysporiadaní a urovnaní vzájomných vzťahov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou BOLT s. r. o.
2. uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti stavby - vstupný objekt rekreačného areálu s. č. 2241, evidovanej na LV č. 7727 vo vlastníctve spoločnosti BOLT s. r. o., postavenej na parcele registra C KN č. 4901/3 o výmere 424 m², vedenej na LV č. 3160, vo vlastníctve kupujúceho, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 299/2024-MsZ

Schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Článku 14 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, za nového člena dozornej rady spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom

s. r. o. - obyvateľa Mesta Nové Mesto nad Váhom:

Zuzanu Kolečanskú, r. č. [REDACTED], bytom [REDACTED] Nové Mesto nad Váhom, 915 01.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 300/2024-MsZ

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/2024, ktorým sa mení a dopľňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 301/2024-MsZ

Schvaľuje

v zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov 4. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2024. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške 33 453 854 EUR.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 302/2024-MsZ

Schvaľuje

Programový rozpočet Mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2025 podľa predloženého návrhu. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný v celkovej čiastke **47 534 921 EUR**, vrátane príjmových a výdavkových finančných operácií.

Berie na vedomie

návrh Programového rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom na roky 2026-2027.

Berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 303/2024-MsZ

Schvaľuje

účelové určenie dotácií na podporu prioritného športu takto:

1. pre rok 2025 v zmysle § 5a a § 7, ods. 3 prioritné seniorské športy:
 - a. **ženský volejbal VK Nové Mesto nad Váhom, ktorý reprezentuje mesto v extralige žien,**
 - b. **mužský futbal AFC Považan Nové Mesto nad Váhom reprezentujúci mesto v IV. Lige Západ.**

2. účelovú dotáciu vo výške **58,60%** z celkovej dotácie na šport schválenej v kapitole 10.2.1 programového rozpočtu na rok 2025 (ďalej len „dotácia PŠ“), pričom dotácia PŠ bude prerozdelená nasledovne:
 - a. **dotácia pre ženský volejbal VK Nové Mesto nad Váhom vo výške 44 % dotácie PŠ,**
 - b. **dotácia pre mužský futbal AFC Považan Nové Mesto nad Váhom 56 % dotácie PŠ.**

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 304/2024-MsZ

Schvaľuje

Koncepciu rozvoja cestovného ruchu Mesta Nové Mesto nad Váhom a jeho blízkeho okolia do roku 2030

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 305/2024-MsZ

Schvaľuje

vstup mesta Nové Mesto nad Váhom do Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 306/2024-MsZ

Berie na vedomie

správu o výsledku kontroly Základnej školy, Tematínska 2092, Nové Mesto nad Váhom za rok 2023.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 307/2024-MsZ

Berie na vedomie

správu o výsledku kontroly Základnej školy, Odborárska 1374, Nové Mesto nad Váhom za rok 2023.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 308/2024-MsZ

Berie na vedomie

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2025

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 309/2024-MsZ

Schvaľuje

začatie stavebného konania vo veci premiestnenia stĺpu verejného osvetlenia na križovatke ulíc Haluzická a Turecká na hranicu pozemkov medzi parcelami č. 1728/2 a 1728/1 v zmysle stanoviska TSM zo dňa 13. 06. 2018 na príslušnom stavebnom úrade v obci Podolie.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 310/2024-MsZ

Schvaľuje

začatie stavebného konania vo veci realizácie zriadenia stĺpu verejného osvetlenia na ul. Tureckej časť 2 na parcele č. 1728/72 vo vlastníctve mesta, za účelom zvýšenia bezpečnosti a ochrany majetku občanov bývajúcich v tejto časti u. Turecká.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 17.12.2024