

U z n e s e n i a

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 08. decembra 2020

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 263/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom
konaného dňa 08. decembra 2020

uznesením č. 264/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda - Miroslav Ostrenka

člen - Ing. Tomáš Urminský

člen - Ing. Daniel Kopunec

uznesením č. 265/2020-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným
kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom

uznesením č. 266/2020–MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu z 12. schôdzky MsR, konanej dňa 26. novembra 2020, predloženú prednostom
MsÚ Ing. Dušanom Današom

uznesením č. 267/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto
nad Váhom, ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou
väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch týmto
podnájomcom:

1. Roman Ozogány, Ul. Matice slovenskej 27, 911 01 Trenčín, IČO: 40 497 534
nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere
68,06 m² využívané na účel: bistro. Cena za podnájom činí 95,88 €/ m²/rok bez DPH.
Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Viera Mitanová VM-knihy, Považská 1978/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 831 575

nebytové priestory na Ul. Fraňa Kráľa č. 11 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 74,82 m² využívané na účel: predaj kníh. Cena za podnájom činí 30,67 €/ m²/rok bez DPH. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. Peter Maršálek – Maršálek, Považská 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 033 454

nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 71,99 m² využívané na účel: vzorkovňa čalúneného nábytku a predajňa bytového textilu. Cena za podnájom činí 66,67 €/ m²/rok bez DPH. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. Mgr. Viliam Polák a Mgr. Eva Harmadyová, Ul. Obrancov mieru 3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

nebytové priestory na Ul. Komenského 2 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 87,61 m² využívajú na účel: umelecká činnosť – výtvarná tvorba. Cena za podnájom činí 8,36 €/ m²/rok bez DPH. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

5. Xénia Sedláková, 916 25 Potvorice 131, IČO: 30 034 388 a Anna Pavlovičová – DOMINA, Športová 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 839

nebytové priestory na Ul. Palkovičovej č. 23/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 17,85 m², ktoré majú spoločne v podnájme a sú využívané na účel: predajňa detského textilu. Cena za podnájom činí 61,65 €/ m²/rok bez DPH. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

6. FDS spol. s r.o., Klčové 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 320 757

nebytové priestory na Ul. Klčové 39 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 210,30 m², využívané na účel: predajňa spojovacieho materiálu a kotviacej techniky. Cena za podnájom činí 50,23 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

7. Janesy s.r.o., Mnešická 79/2253, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 468 455

nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 61,54 m² využívané na účel: predajňa kvetín. Cena za podnájom činí 86,94 €/ m²/rok bez DPH. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

8. ME-TRADEX s.r.o., Severná 193/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 6 m² využívané na účel: obchod, trafika a kľúčová služba. Cena za podnájom činí 37,22 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

9. Peter Masár – Hudobné nástroje, Kríž nad Váhom 120, 916 26 Považany

nebytové priestory na Ul. Weisseho 10 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 44,38 m² využívané na účel: maloobchod s hudobnými nástrojmi a doplnkovým tovarom. Cena za podnájom činí 32,72 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

10. BOLTON s.r.o., Ul. J. Kréna 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 295 906

nebytové priestory na Ul. Pri Klanečnici 1440 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 556 m² využívané na účel: Hala - prevádzkový výrobný priestor. Cena za podnájom činí 23,35 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia si riade plnia svoje finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb. Mnohí do nebytových priestorov investovali vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotili tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiavajú v prevádzkyschopnom stave.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Dôvody na predĺženie podnájmu sú rovnaké u všetkých predlžovaných podnájmov posudzovaných ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta.

MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok. Podnájom nemôže byť uzatvorený na dobu neurčitú.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Termín: uzatvorenie zmlúv do 31.01.2021
Zodpovedný: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č. 268/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 odsek 8 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa p. Slavka Pevalu, nar. 10.07.1962, RČ: 620710/6059, bytom Vajanského 1354/12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, a to pozemku parcela registra C KN č. 3963 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Klčové, zastavaný stavbou súpis. č. 94 za cenu 92,65 €/m², ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 300/2020 zo dňa 13.11.2020 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom, čo pri výmere 426 m² činí 39 468,90 €, zaokrúhlené znalcom na 39 500 €.

Pán Slavko Pevala zaplatí kúpnu cenu v troch splátkach a to tak, že:

v r. 2020 zaplatí 1/3 kúpnej ceny vo výške 13 167 € a to najneskôr do 31.12. 2020,

v r. 2021 zaplatí 1/3 kúpnej ceny vo výške 13 167 € a to najneskôr do 31.12. 2021,

v r. 2022 zaplatí 1/3 kúpnej ceny vo výške 13 166 € a to najneskôr do 31.12. 2022.

Až po zaplatení celej kúpnej ceny bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ bude kúpna cena uhradená skôr, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 15 dní po úhrade poslednej splátky.

Termín: uzatvorenie zmluvy do 31.12.2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 269/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra C KN č. 538/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 455/2016 zo dňa 31.10.2016, vyhotoveným RMG – Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 10. novembra 2016 pod č. 839/2016 z pôvodnej parcely registra C KN č. 538/3 ostatná plocha, nachádzajúcej sa na Vajanského ul., k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani Eleonóre Brázdilovej, nar. 23.03.1948, RČ: 485323/732, bytom Vajanského 2000/17, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 50,11 €/m², čo pri výmere 75 m² činí 3 758,25 €, zaokrúhlené znalcom na 3760 €.

Odôvodnenie:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou č. 539/2 a parcelou č. 539/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o uvedený pozemok stará od roku 1980 na vlastné náklady, udržiava okolitú zeleň, kosí a pod. Pozemok je malej výmery a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh a nie je k nemu zabezpečený prístup.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

uznesením č. 270/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena ochranného pásma práva uloženia inžinierskej siete – distribučného rozvodu NNK na pozemkoch vo vlastníctve mesta pre **Ing. Jána Skovajsu, bytom Stromová 27, 915 01 Nové Mesto nad** v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v súvislosti so stavbou: „Rozšírenie distribučného rozvodu NNK, Trenčianska ul. Nové Mesto nad Váhom“ v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 154/2020 zo dňa 23.04.2020 vyhotoveným GEOSTA- Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom, na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 2010/4 zastavané plochy a nádvoria (diel 5, rozsah vecného bremena 49m²),
- parcela registra E KN č. 1794/1 ostatná plocha (diel 3, rozsah vecného bremena 5m²),
- parcela registra E KN č. 1794/103 ostatná plocha (diel 4, rozsah vecného bremena 104m²).

Stavbou sa rozširuje existujúci distribučný káblový rozvod NN v záhradkovej oblasti na Trenčianskej ulici pri Hydrocentrále.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemku mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je spolu 158 m². Na stavbu je vydané územné rozhodnutie pod č. A/2019/00765/Ge.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 870 €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 303/2020 zo dňa 13.11.2020 Ing. Igorom Ištikom, znalcom v odbore stavebníctva.

Termín: uzatvorenie zmluvy do 28.02.2021
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 271/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena ochranného pásma práva uloženia inžinierskej siete – distribučného rozvodu NNK na pozemkoch vo vlastníctve mesta pre spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v súvislosti so stavbou: „Predajňa potravín LIDL PP 00277 Bzinská ulica, Nové Mesto nad Váhom“ v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 336/2019 zo dňa 12.07.2019 vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom:

- parcela registra C KN č. 1049 zastavaná plocha (diel 2, rozsah vecného bremena 113m²),
- parcela registra E KN č. 1399/32 ostatná plocha (diel 3, rozsah vecného bremena 17m²),
- parcela registra E KN č. 1402/1 záhrada (diel 4, rozsah vecného bremena 1m²),
- parcela registra E KN č. 1404/144 orná pôda (diel 5, rozsah vecného bremena 22m²),
- parcela registra E KN č. 1419/1 ostatná plocha (diel 6, rozsah vecného bremena 23m²),
- parcela registra E KN č. 1418/502 orná pôda (rozsah vecného bremena menší ako 1 m²).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemku mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je spolu 176 m². Na stavbu je vydané stavebné povolenie č. A/2019/00607/TR.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 1420 €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 304/2020 zo dňa 14.11.2020 Ing. Igorom Ištikom, znalcom v odbore stavebníctva.

Termín: uzatvorenie zmluvy do 28.02.2021
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 272/2020-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 9/2016 o miestnych daniach

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 273/2020-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 2/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č. 274/2020-MsZ

a) **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 3/2018 trhový poriadok pre príležitostné trhy

b) **u k l a d á**

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č. 275/2020-MsZ

a) **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 1/2006 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

b) **u k l a d á**

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č. 276/2020-MsZ

a) **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2018 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov detí a žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

b) **u k l a d á**

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č. 277/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

4. zmenu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2020 podľa predloženého návrhu, kde príjmy spolu sú vo výške 21 445 751,00 eur a výdavky spolu sú vo výške 21 445 751,00 eur

uznesením č. 278/2020-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Programový rozpočet mesta Nové Mesto nad Váhom na roky 2021 - 2023 podľa predloženého návrhu, kde celkové príjmy a výdavky pre rok 2021 predstavujú čiastku 24 643 980,00 eur

b) b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra mesta

uznesením č. 279 /2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

1. pre rok 2021 prioritné seniorské športy:
 - a. ženský volejbal VK Nové Mesto nad Váhom, ktorý reprezentuje mesto v extralige žien,
 - b. mužský futbal AFC Považan Nové Mesto nad Váhom reprezentujúci mesto v III. Lige Západ.
2. účelovú dotáciu vo výške 60 % z celkovej dotácie na šport schválenej v kapitole 10.2.1 programového rozpočtu na rok 2021 (ďalej len „dotácia PŠ“), pričom dotácia PŠ bude prerozdelená nasledovne:
 - a. dotácia pre ženský volejbal VK Nové Mesto nad Váhom vo výške 36 % dotácie PŠ,
 - b. dotácia pre mužský futbal AFC Považan Nové Mesto nad Váhom 64 % dotácie PŠ.

Termín: 08.12.2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.280/2020-MsZ

1. vydáva kladné stanovisko k zaradeniu materskej školy do siete škôl ako organizačnej zložky Spojenej školy, Ul. J. Kollára č. 3, Nové Mesto nad Váhom
2. ukladá písomne oznámiť stanovisko mesta žiadateľke

Termín: 15. 12. 2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 281/2020-MsZ

berie na vedomie

správy o výsledkoch z finančnej kontroly u povinných osôb: Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, príspevková organizácia mesta Nové Mesto nad Váhom, Základná škola Ul. odborárska, Nové Mesto nad Váhom

uznesením č. 282/2020-MsZ

v zmysle § 18a odst. 2) zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1. vyhlasuje

deň konania voľby hlavného kontrolóra na 23. februára 2021 na zasadnutí MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom.

2. ustanovuje

- a) vykonať voľbu hlavného kontrolóra tajným hlasovaním,
- b) vykonať voľbu podľa § 18a odst. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vyhlásiť jej výsledky,
- c) náležitosti prihlášky takto:
 - meno, priezvisko, akademický titul, rodné číslo, bydlisko, kontaktný údaj (telefónne číslo, alebo iný kontakt pre styk s úradom),
 - súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s čl. 6, bod.1, písm. a) Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel vykonania voľby v MsZ,
 - údaj o najvyššom dosiahnutom vzdelaní s úradne overenou fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní, profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície,
 - údaje potrebné k elektronickému výpisu z registra trestov Generálnej prokuratúry SR (meno a priezvisko otca, meno, priezvisko a rodné priezvisko matky),
- d) termín odovzdania prihlášok: do 5. februára 2021 do 12,00 hod.

Žiadateľ, ktorého prihláška nespĺňa náležitosti ustanovené týmto uznesením, nebude uvedený v zozname kandidátov pre voľbu hlavného kontrolóra.

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí spĺňať:

Kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

Ďalšie predpoklady: bezúhonnosť

Miesto a spôsob odovzdania prihlášok :

- písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi musia kandidáti odovzdať do podateľne Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom, Ul. Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom najneskôr **5. februára 2021 do 12,00 hod.**
- obálku je potrebné označiť „**Voľba hlavného kontrolóra - NEOTVÁRAŤ!**“

Termín: 23. februára 2021
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 283/2020-MsZ

berie na vedomie

Harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2021

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta