

U z n e s e n i a

**z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,
konaného dňa 27. októbra 2020**

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 248/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom
konaného dňa 27. októbra 2020

uznesením č. 249/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda – Ing. Tomáš Urminský
člen - Ing. Viera Vienerová
člen - Mgr. Ján Pavlíček

uznesením č. 250/2020-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným
kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom

uznesením č. 251/2020–MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu z 11. schôdzky MsR, konanej dňa 15. októbra 2020, predloženú prednostom
MsÚ Ing. Dušanom Današom

uznesením č. 252/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto
nad Váhom, ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpäťtinovou
väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch týmto
podnájmomcom:

1. Oľga Mitošinková – UNIVERZÁL, 916 23 Pobeďím 210, IČO: 32 780 656

nebytové priestory na Námestí Slobody 22/24 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere
32 m² sú využívané na účel: prevádzka potravín. Cena za podnájom činí 146,97 €/ m²/rok bez
DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok s tým, že v nájomnej zmluve bude uvedená možnosť 3-mesačnej výpovede zo strany prenajímateľa.

2. Lekáreň TINA, s.r.o., Klčové 2089/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 901 484
nebytové priestory na Ul. Klčovej 2089/39 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 167,96 m² sú využívané na účel: lekáreň. Cena za podnájom činí 52,48 €/ m²/rok bez DPH. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. Klub športového potápania FORKÝS, Tehelná 49, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 31873421

nebytové priestory na Ul. Tehelnej č.49 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 218 m² sú využívané na účel: športovej potápačskej činnosti a opravárskej činnosti. Cena za podnájom činí 2,82 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. Dušan Rosypal – Škorpion, Karpatská 26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32779224

nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 18,35 m² sú využívané na účel: obchod. Cena za podnájom činí 45 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia si riade a včas plnia svoje finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb. Mnohí do nebytových priestorov investovali vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotili tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiavajú v prevádzkyschopnom stave.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

I napriek tomu, že mesto pravidelne vyhlasuje ponukové konanie na voľné nebytové priestory formou priameho prenájmu, alebo obchodnou verejnou súťažou, všetky nebytové priestory sa nedarí obsadiť a tak má mesto záujem udržať si už jestvujúcich podnájomcov.

Dôvody na predĺženie podnájmu sú rovnaké u všetkých predlžovaných podnájmov posudzovaných ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Termín: uzatvorenie zmluvy do 30.11.2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č. 253/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov od Rímskokatolíckej cirkvi farnosti Nové Mesto nad Váhom, J. Gábriša 60/21, Nové Mesto nad Váhom za účelom realizácie stavby: Rozšírenie parku Petra Matejku - vybudovanie oddychovej zóny za cenu nájmu stanoveného dohodou zmluvných strán vo výške 1 €/rok na dobu 10 rokov.

Predmetom nájmu sú pozemky:

- parcela registra E KN č. 74/11, druh pozemku: záhrada o výmere 3152 m² a
 - parcela registra C KN č. 5, druh pozemku: záhrada o výmere 3713 m²,
- oba pozemky sú evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 2432, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Predmetné nehnuteľnosti budú slúžiť občanom i návštevníkom mesta Nové Mesto nad Váhom a budú mať charakter verejne prístupných pozemkov. Mesto bude zabezpečovať aj následné spravovanie a udržiavanie rozšírenej časti parku. Rímskokatolícka cirkev bude organizačne nápomocná pri údržbe a prevádzkovaní rekreačno-oddychovej zóny, napr. formou organizovania verejných brigád, komunitných projektov, organizovaním verejných podujatí a pod.

Termín: uzatvorenie zmluvy do 31.12.2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 254/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 4522 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom, každému z nižšie uvedených vlastníkov bytov v podiele, ktorý im prislúcha podľa podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu za cenu 0,099 €/m² (3,- Sk/m²), ktorá sa rovná najvyššej výške ročného nájomného na 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu.

Por. čís.	Meno a priezvisko			Vchod číslo	Spoluvlastnícky podiel
1.	Ľubica Malcová, rod. Križanová			4	6822/211876 11,27m ² , čo činí 1,11 €
2.	Vlastimil Trebatický, rod. Trebatický			4	6856/211876 11,33m ² , čo činí 1,12 €
3.	Peter Košťál, rod. Košťál			3	6789/211876 11,21m ² , čo činí 1,12 €
4.	Iveta Ondrášková, rod. Ondrášková			3	6789/211876 11,21m ² , čo činí 1,11 €

Termín: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 255/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

bezplatné nadobudnutie stavebných objektov a pozemkov do majetku mesta od spoločnosti RDP, s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako investora stavby „IBV Bzinská ulica Nové Mesto nad Váhom, ktorý ich vybudoval v rámci – zmeny I. etapy a II. a III. etapy“:

I. stavebné objekty :

Zmena I. etapy a II. etapa

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy	122 652,00 eur
SO 102 Vodovod	36 889,00 eur
SO 107 Verejné osvetlenie	13 800,00 eur

III. etapa

SO 103 Komunikácie a spevnené plochy	135 000,00 eur
SO 106 Verejný vodovod a prípojky	38 000,00 eur
SO 109 Verejné osvetlenie	14 500,00 eur

II. Pozemky

evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 6477, ktoré sa nachádzajú pod stavbami a pozemky, ktoré tvoria rezervu pre budúcu cyklotrasu:

- parcela registra C KN č. 5881/147 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/148 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/149 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m²,
- parcela registra C KN č. 5881/151 ostatná plocha o výmere 115 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/181 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/190 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/189 ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela registra C KN č. 5883/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/183 orná pôda o výmere 3 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/184 orná pôda o výmere 2 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/186 orná pôda o výmere 9 m²,
- parcela registra C KN č. 5883/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²,
- parcela registra C KN č. 5883/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²,
- parcela registra C KN č. 5883/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
- parcela registra C KN č. 5883/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- parcela registra C KN č. 5883/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- parcela registra C KN č. 5883/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/150 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1858 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/166 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/170 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/169 ostatná plocha o výmere 11 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/178 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/182 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/187 ostatná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/219 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/167 orná pôda o výmere 17 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/168 orná pôda o výmere 18 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/171 orná pôda o výmere 20 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/172 orná pôda o výmere 55 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/179 orná pôda o výmere 14 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/180 orná pôda o výmere 23 m²,
- parcela registra C KN č. 5883/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,
- parcela registra C KN č. 5883/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- parcela registra C KN č. 5883/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/277 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/321 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/363 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2263 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/364 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,

- parcela registra C KN č. 5881/278 orná pôda o výmere 88 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/365 ostatná plocha o výmere 20 m²,
- parcela registra C KN č. 5883/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/3 ostatná plocha o výmere 722 m²,
- parcela registra C KN č. 5883/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
- parcela registra C KN č. 5881/247 orná pôda o výmere 81 m².

Na pozemkoch sú zriadené vecné bremená v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a vecné bremená súvisiace s prístupom vlastníkov rodinných domov na pozemky.

Komunikácie, spevnené plochy, verejné osvetlenie budú po prevzatí odovzdané do správy Technických služieb mesta a vodovod vložený do majetku TVK a. s. Trenčín.

Zmluvy o bezplatnom odovzdaní budú uzatvorené po podpísaní protokolov o prevzatí stavieb s príslušnou dokumentáciou.

Termín: uzatvorenie zmluvy dľa textu
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 256/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

bezplatné nadobudnutie - darovanie polopodzemných kontajnerov MOLOK Domino Global v nadobúdacej cene 17 134,80 € vrátane DPH a pozemku parcela registra C KN č. 3674/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², ktorá sa odčlenila Geometrickým plánom č. 457/2020 zo dňa 04.09.2020 vyhotovený RMG Ing. Rastislav Mikláš, úradne overený Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 11.09.2020 pod č. G1-727/2020 z parcely registra C KN č. 3674/6 zastavaná plocha a nádvorie, do majetku mesta Nové Mesto nad Váhom od spoločnosti Strojstav, s.r.o., Lipová 13, 971 01 Prievidza.

Stojisko kontajnerov sa skladá:

Typ MOLOK DOMINO GLOBAL 5 m³ - 3 ks na zmiešaný odpad, papier, plasty
 Typ MOLOK DOMINO GLOBAL 3 m³ - 1 ks na sklo

Prevzatie stojiska kontajnerov a pozemku do majetku mesta a následné odovzдание do správy TSM Nové Mesto nad Váhom bude vykonané po podpísaní protokolu o prevzatí majetku s príslušnou dokumentáciou.

Termín: uzatvorenie zmluvy dľa textu
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 257/2020-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu č.14 v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom, postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 8521.

Súťaž bola neúspešná, do konca lehoty na predkladanie návrhov nebol vyhlasovateľovi predložený ani jeden súťažný návrh.

b) s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom, postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 8521 uvedené v prílohe tohto uznesenia. Jedná sa o trojizbový byt č. 14 nachádzajúci sa na III. NP. Podmienky OVS tvoria prílohu tohto uznesenia.

Termín vyhlásenia OVS do: 30 dní odo dňa schválenia MsZ
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 258/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností - stavba – sklad súpis. č. 6298 na parc. č. 2449/105 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/105 o výmere 937 m², ktorý sa nachádza v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici v Novom Meste nad Váhom, za minimálnu kúpnu cenu 125 000,00 €. Podmienky OVS tvoria prílohu tohto uznesenia.

Termín vyhlásenia OVS do: 30 dní odo dňa schválenia MsZ
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 259/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

3. zmenu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2020 podľa predloženého návrhu, kde príjmy spolu sú vo výške 23 169 246,00 eur a výdavky spolu sú vo výške 23 169 246,00 eur

uznesením č. 260/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

delegovaných zástupcov zriaďovateľa v radách škôl a školských zariadení vo funkčnom období 2020 až 2024:

1. Základná škola, Tematínska ul.: PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Ing. Viera Vienerová, Ing. Katarína Chlebíková, Radoslav Jarábek
2. Základná škola, Ul. kpt. Nálepku: Miroslav Ostrenka, Ing. Tomáš Urminský, Ing. Rastislav Petkanič, František Horňák
2. Základná škola, Odborárska ul.: Mgr. Ján Vojtek, Mgr. Ján Pavlíček, Helena Mináriková, Milan Kubák
3. Základná umelecká škola: JUDr. Vladimír Fraňo, Ing. Mário Vyzváry, Mgr. Peter Bača, Ing. Igor Ištók
4. Centrum voľného času: Mgr. Tomáš Malec, PhD.

uznesením č. 261/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

Koncepciu rozvoja a podpory športu v Novom Meste nad Váhom

uznesením č. 262/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

vstup mesta Nové Mesto nad Váhom do záujmového združenia právnických osôb Únia miest
Slovenka

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta