

UZNESENIA

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného 17. 9. 2024

Mestské zastupiteľstvo

Uznesením č. 246/2024-MsZ

Schvaľuje

program 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 17.9. 2024.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 247/2024-MsZ

Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: MUDr. Matej Bielik
člen: Mgr. Tomáš Malec, PhD.
člen: p. Miroslav Ostrenka

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 248/2024-MsZ

Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 249/2024-MsZ

Schvaľuje

I. dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov - miestnosť (dielňa) na prízemí budovy zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72,50 m² na Čachtickej ul.

II. v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájomcovi:

Patrikovi Baierovi, [REDACTED] **Nové Mesto nad Váhom** - miestnosť (dielňa) na prízemí budovy zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72,50 m² na Čachtickej, za účelom hobby dielne - garáže a starostlivosti o autá, za cenu nájmu vo výške 28,- €/m²/rok bez DPH, cena je porovnateľná s obdobnými nájmi, stanovená na základe odbornej mienky Ing. Igora Ištoka zo dňa 06.08.2024 na dobu 1 roku, s výpovednou lehotou - 2 mesiace bez uvedenia dôvodu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s pôvodným vlastníkom nehnuteľností - Strednou odbornou školou obchodu a služieb (SOŠ OaS), Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, a ktoré dňom 28.04.2023 nadobudlo do vlastníctva Mesto Nové Mesto nad Váhom.

Mesto mu na základe uznesenia MSZ č. 100/2023-MsZ zo dňa 19.09.2023 schválilo nájom za rovnakých podmienok na dobu 1 rok s tým, že ide o dočasný nájom do doby vyriešenia vlastných zámerov mesta v tejto lokalite.

Priestory, ktoré sú predmetom nájmu užíva od roku 2020.

O prenajaté nebytové priestory sa stará, vymenil na vlastné náklady okná, zhotovil novú vstupnú bránu do garáže, okolie priestoru kosí a udržiava trávnaté porasty. Užívaním priestorov neruší školské zariadenie v susedstve. Susedný pozemok budú využívať Technické služby mesta na dočasné uskladnenie materiálov. Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 250/2024-MsZ

Schvaľuje

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov - miestnosť (dielňa) na prízemí budovy zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² na Čachtickej ulici

II.

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájomcovi:

Filipovi Jurišovi - FM, Dolné Srnie 117, 916 41 Dolné Srnie,

miestnosť (dielňu) v budove zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26,00 m² za účelom skladu - dielne za cenu nájmu vo výške 28 €/m²/rok, na dobu 1 roka, s výpovednou lehotou 2 mesiace. Cena je stanovená ako porovnateľná s obdobnými nájmi, podľa odbornej mienky Ing. Igora Ištóka zo dňa 06.08.2024.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s pôvodným vlastníkom nehnuteľností - Strednou odbornou školou obchodu a služieb (SOŠ OaS), Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, a ktoré dňom 28.04.2023 nadobudlo do vlastníctva Mesto Nové Mesto nad Váhom.

Mesto mu na základe uznesenia MSZ č.100/2023-MsZ zo dňa 19.9.2023 schválilo nájom za rovnakých podmienok na dobu 1 rok s tým, že ide o dočasný nájom do doby vyriešenia vlastných zámerov mesta v tejto lokalite.

Predlžuje sa nájom na rovnakú dobu - 1 rok, vzhľadom k tomu, že tieto priestory mesto nepotrebuje aktuálne na plnenie svojich úloh, s výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu - 2 mesiace.

Priestory, ktoré sú predmetom nájmu užíva od roku 2020.

O prenajaté nebytové priestory sa stará, udržiava ich na vlastné náklady. Okolie priestoru kosí a udržiava trávnaté porasty. Užívaním priestorov neruší školské zariadenie v susedstve.

Susedný pozemok budú využívať Technické služby mesta na dočasné uskladnenie materiálov.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 251/2024-MsZ

Schvaľuje

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov na Ulici 1. mája 312 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 33,30 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch.

II.

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájomcovi:

Petra Bóriková, Kpt. Nálepku 851/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41378253,

a to, nebytové priestory na Ulici 1. mája 312 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 33,30 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch, sú využívané na účel: kvetinárstvo, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 22/2024 vyhotoveným Ing. Elenou Gašparovou vo výške 62,68 €/m²/rok bez DPH, na dobu 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Petra Bóriková požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov (NP) na Ulici 1. mája 312 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory mala doteraz prenajaté za cenu 62,32 €/m²/rok bez DPH. Cena stanovená porovnateľnou metódou Znaleckým posudkom č. 22/2024 vyhotoveným Ing. Elenou Gašparovou činí 62,68 €/m²/rok bez DPH.

Cena je porovnateľná s prenájmom priestorov v obdobných prevádzkach.

Priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomca užíva od roku 2014. Do nebytového priestoru investovala vlastné finančné prostriedky vo výške cca. 5 500 EUR, priestory počas doby užívania zveľaduje a udržiava v prevádzkyschopnom stave. Prevádzka kvetinárstva v danej lokalite je prínosom pre občiansku vybavenosť, je zabezpečená, o čom svedčí počet zákazníkov. Mesto má záujem udržať si takýchto nájomníkov, ktorí si svoje povinnosti plnia a o priestory sa riadne starajú.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 252/2024-MsZ

Schvaľuje

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov v celkovej výmere 38,55 m², v dome súpis. č. 664 na Ul. Hviezdoslavovej.

II.

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, spoločnosti:

FILDEM s. r. o., Tematínska 2001/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 676 276

a to, nebytové priestory o výmere 38,55 m², v dome súpis. č. 664 na Ul. Hviezdoslavovej ktoré sú využívané na účel: vzorková predajňa okien, dverí a príslušenstva, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 146/2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištocom vo výške 60,- €/ m²/rok bez DPH na dobu 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť FILDEM s. r. o., Tematínska 2001/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 676 276 požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov (NP) na Ul. Hviezdoslavovej v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory mala doteraz prenajaté za cenu 57,11 €/m²/rok bez DPH. Cena stanovená Znaleckým posudkom č. 146/2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištocom činí 60,-€/ m²/rok bez DPH.

Priestory, ktoré sú predmetom nájmu užívajú od roku 2000. Sú v budove, ktorá je v zlom technickom stave, veľmi dávno postavená, z nepálenej tehly. Užívajú ju spolu so ZO chovateľov poštových holubov a drobnochovateľmi. Na vlastné náklady vymenia okno, ktoré patrí k priestorom drobnochovateľov, a tak vylepšia aj časť budovy, ktorú neužívajú. Budú sa podieľať na údržbe a vynovení fasády spolu s MsBP s.r.o.

Prenajaté nebytové priestory spoločnosť udržiava na vlastné náklady, nájomné platí včas a riadne. Služby, ktoré poskytujú sú vyhľadávané a podľa ich informácií majú množstvo spokojných zákazníkov.

Vzhľadom na veľmi zlý technický stav budovy by bol problém nájsť nového nájomcu, ktorý by si priestory na vlastné náklady prerobil a dal do užívania schopného stavu.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 253/2024-MsZ

Schvaľuje

I.
dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov na Štúrovej ulici 2590/31A, 915 01, Nové Mesto nad Váhom v celkovej výmere 1348,66 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch.

II.
v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ako nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájomcovi:

Bilingválnemu slovensko - španielskemu gymnáziu, so sídlom Štúrova ulica 2590/31A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 37918869 (ďalej len ako „BSŠG“).

a to, nebytové priestory na Štúrovej ulici 2590/31A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v celkovej výmere 1348,66 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch, sú využívané na účel: škola, za cenu stanovenú vo výške 1,00 €/mesiac bez DPH, na dobu 5 rokov, ktorá bola znížená oproti všeobecnej hodnote podľa Čl. 9 bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, keďže ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

BSŠG požiadalo o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov (NP) na Štúrovej ulici 2590/31A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomca užíva od roku 2004. Do nebytového priestoru investuje vlastné finančné prostriedky. Priestory počas doby užívania zveľaďuje a udržiava v prevádzkyschopnom stave, vykonal rôzne stavebné práce, maliarske práce, čistenia potrubia a pod.. BSŠG zabezpečuje výchovno-vzdelávací proces v dvojazyčnom gymnaziálnom štúdiu a za 20 rokov fungovania si vybudovalo veľmi dobré meno a dosahuje výbornú úroveň, o čom svedčí aj neustále narastajúci počet žiakov, ktorý sa na školu v prijímacom konaní hlásia.

Mesto má záujem udržať na svojom území takúto prestížnu školu, navyše ak je táto škola nájomníkom, ktorý si svoje povinnosti plní a o priestory sa riadne stará.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- nájom bude využívaný v oblasti výchovno-vzdelávacej,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí rozvoj mesta vo výchovno-vzdelávacej oblasti,
- cena bola stanovená vo výške zníženej oproti všeobecnej hodnote podľa Čl. 9 bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, keďže ide o

nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 254/2024-MsZ

Schvaľuje

a)
trvalú prebytočnosť majetku mesta - pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², evidovaná Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom podľa Čl. 13 písm. A) bod.1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta,

b)
spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Mgr. Diane Vargovej**, [REDACTED]
[REDACTED] za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 06.08.2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 55 €/m², čo pri výmere 39 m² činí 2 145 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² je súčasťou uličného celku na Ul. Malej, priamo susedí s parcelami registra C KN č. 3089 a č. 3090, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Na pozemku je trávnatý povrch, ktorý je žiadateľkou udržiavaný ako priestor pred jej rodinným domom.

Žiadateľka si kúpou chce rozšíriť priestor pri rodinnom dome.

Na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, ktorého existenciu bude mať žiadateľka povinnosť rešpektovať. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 255/2024-MsZ

Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa podľa Čl. 7 bod. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemku parcela registra C KN č. 68/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 613 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

Lucii Hluchej Bráblíkovej, [REDACTED]

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 23.05.2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 55 €/m², čo pri výmere 613 m² zaokrúhlene činí 33 700 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok je v užívaní pani Lucie Hluchej Bráblíkovej a jej rodičov, tvorí súčasť ich dvora, priamo susedí s parcelou registra C KN č. 68/3, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a jej rodičov. Žiadateľka sa o predmetný pozemok roky stará, udržiava ho a chcela by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym. Pozemok žiadateľka kupuje po dohode s rodičmi do výlučného vlastníctva.

Pozemok je oplotený, nie je verejne prístupný iným osobám, nachádza sa na ňom zeleň a okrasné rastliny. Pre mesto je pozemok trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 256/2024-MsZ

Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemku parcela registra E KN č. 1791/105 druh pozemku vodná plocha o výmere 31 m² evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti

JASEK, spol. s r.o., Trenčianska cesta 24, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00612219

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 29/2024 zo dňa 09.05.2024 vyhotoveného Ing. Evou Kušnírovou vo výške 1 680 € (slovom jedentisíc šesťstoosemdesiat eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok je v dlhodobom užívaní spoločnosti JASEK, spol. s r.o.. Spoločnosť sa o predmetný pozemok roky stará na vlastné náklady, udržiava ho a kosí a chceli by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je oplotený, nie je verejne prístupný iným osobám, nachádza sa na ňom zeleň. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 257/2024-MsZ

Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemku parcela registra C KN č. 1139/2 druh pozemku záhrada o výmere 33 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

Augustínovi Podolákovi, [REDAKOVANÉ] a manželke Anne Podolákovej, [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 09.05.2024 vyhotoveného Ing. Evou Kušnírovou vo výške 2 010 € (slovom dvetisíc desať eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok je v užívaní manželov Podolákovcov, tvorí súčasť ich dvora, priamo susedí s parcelami registra C KN č. 1139/1, 1139/3 a 1138, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o predmetný pozemok roky starajú, udržiavajú ho a chceli by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je oplotený, nie je verejne prístupný iným osobám, nachádza sa na ňom zeleň a okrasné rastliny. Pre mesto je pozemok trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 258/2024-MsZ

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta s právom uloženia inžinierskej siete, SO 401 Kanalizačná prípojka, SO 403 Vodovodná prípojka + vodomerná šachta v **prospech spoločnosti:**

COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, IČO: 00169005,

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 44566727-89/2024 zo dňa 01.08.2024 úradne overeného dňa 14.08.2024 pod číslom G1634/2024, vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727,

na pozemku vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, so sídlom: Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863 parc. E-KN parcelné číslo 1-1326/1 o výmere 8076 m², druh pozemku: ostatná plocha, diel č. 1 v rozsahu 36 m², nachádzajúci sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú.: Nové Mesto nad Váhom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, na časti zaťaženej nehnuteľnosti v znení:

striepť existenciu inžinierskych sietí - prípojka vodovodu a kanalizácie, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení na parcele E-KN 1-1326/1 o výmere 8076 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúca sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú.: Nové Mesto nad Váhom, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44566727-89/2024 zo dňa 01.08.2024 úradne overeného dňa 14.08.2024 pod číslom G1-634/2024 na zriadenie vecného bremena na parcelách registra C-KN č. 3625/1 vyhotoveného firmou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727 v prospech oprávneného vlastníka pozemku COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, IČO: 00169005 ako aj každodobého vlastníka parcely registra C-KN parcelné číslo 3626/142 o výmere 3117 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúca sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú.: Nové Mesto nad Váhom. Vecné bremeno pôsobí „in rem“.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „*Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom*“, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, par. č. 3626/142 za cenu podľa čl.12 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 540,-€. K uvedenej stavbe dalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 27.11.2023 súhlasné stanovisko.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 259/2024-MsZ

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného – Mesta Nové Mesto nad Váhom strpieť na novovytvorenej nehnuteľnosti (parcele) registra C KN č. 3625/8 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 44566727-093/2024 zo dňa 14.08.2024 spoločnosťou MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01, Trenčín, IČO: 44566727 vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom nasledovné vecné bremeno:

- **strpieť existenciu stavby a jej údržbu, prevádzku a rekonštrukciu a to v celom rozsahu zaťaženej parcely**

v prospech oprávneného spoločnosti COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, IČO: 00169005, ako aj každodobého vlastníka novovytvorenej parcely registra C KN č. 3626/267, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1024 m², nachádzajúceho sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú.: Nové Mesto nad Váhom.

Vecné bremeno pôsobí „in rem“.

Ide o konštrukciu klimatizácie, ktorá sa nachádza nad zaťaženým pozemkom na novovytvorenej parcele.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „*Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom – SO 101 Supermarket BILLA*“ povoleného na základe stavebného povolenia č. k. A/2023/00711/Ge zo dňa 06.10.2023, právoplatné dňa 20.11.2023.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne podľa Čl. 12 bod 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom na základe znaleckého posudku vo výške 300,- €.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 260/2024-MsZ

Schvaľuje

a)
podľa Čl. 13 písm. A) bod.1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom trvalú prebytočnosť majetku mesta:

- stavba - sklad súpis. č. 6299 postavený na parcele registra C KN č. 2449/106 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/106 o výmere 929 m² a
- stavba - garáž súpis. č. 6302 postavená na parcele registra C KN č. 2449/109 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/109 o výmere 93 m²,

evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva LV č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

b)
spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS o najvhodnejší návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli bývalých vojenských skladov na Ul. Banskej v Novom Meste nad Váhom - stavby a pozemky,

- stavba - sklad súpis. č. 6299 postavený na parcele registra C KN č. 2449/106 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/106 o výmere 929 m² a
- stavba - garáž súpis. č. 6302 postavená na parcele registra C KN č. 2449/109 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/109 o výmere 93 m²,

ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV 3160 v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. Spolu so stavbami sa odpredajú aj pozemky nachádzajúce sa pod stavbami. Nehnuteľnosti sa odpredávajú len spolu za minimálnu kúpnu cenu 141 000 €, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Elenou Gašparovou.

Podmienky OVS tvoria prílohu tohto uznesenia.

c)
podľa Čl. 6 písm. A) bod 2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom komisiu na vyhodnocovanie ponúk v obchodnej verejnej súťaži v nasledovnom zložení:

Ing. František Sádecký
Mgr. Andrej Neuschl
JUDr. Marek Atalovič
PhDr. Kvetoslava Hejbalová
Ing. Roman Kozáček

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 261/2024-MsZ

Schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta a zámer - spôsob prevodu majetku Mesta Nové Mesto nad Váhom predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín podľa § 9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 775.084,85 €, ktorá bola** stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného

spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnutel'ny' majetok (vodohospodarsky majetok):

A. nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Stavby

SO 07 - rekonštr. vetva B-3-2-2, ul. Bzinská (bývalé horné kasárne)

Predĺženie vodovodu ul. Banská

Predĺženie vodovodu ul. Banská - podzemné hydranty

SO 102 - vodovod vetva A-3-13, IBV Modlenické pole

SO 102 Vodovod vetva A3-13 - podzemné hydranty

Predĺženie verejného vodovodu vetva A - 4 - 9

Predĺženie verejného vodovodu vetva A - 4 - 9

Predĺženie verejného vodovodu vetva A-4-9 - podzemné hydranty

vodovod vetva A-3-10, OS Tematínska 2

vodovod vetva A-3-10, OS Tematínska 2

vodovod vetva A-3-10 - 1, OS Tematínska 2

vodovod vetva A-3-10 - 2, OS Tematínska 2

Obytný súbor Tematínska 2 - podzemné hydranty

SO 08 - verejný vodovod vetva A - 3 - 12, Kamenná I.etapa, lokalita Športová

SO 08 Verejný vodovod - podzemné hydranty

SO 10 Predĺženie vodovodu vetva A - 3 - 12, BD Kamenná

SO 10 Verejný vodovod - podzemné hydranty

SO 03 Predĺženie vodovodu vetva PB - 1 - 24 - 2, BD Karpatska I.etapa

SO 10 Predĺženie vodovodu vetva PB - 1 - 24 - 2, BD Karpatska II.etapa

SO 10 Predĺženie vodovodu vetva PB - 1 - 24 - 2,1 BD Karpatska II.etapa

SO 10 Predĺženie verejného vodovodu - podzemné hydranty

SO 08 rekonštrukcia kanalizácie stoka BD - 3, ul. Bzinská

SO 08 rekonštrukcia kanalizácie stoka BD - 3 - 1, ul. Bzinská

SO 08 rekonštrukcia kanalizácie stoka BD - 3 - 2, ul. Bzinská

SO 08 stoka BD-3 až BD-3-2 - kanalizačné šachty

Kanalizácia stoka KC - 3 , ul. Banská

Kanalizácia stoka KC - 3 - výtlačné potrubie

Kanalizácia stoka KC - 3 - kanalizačné šachty

Kanalizácia stoka KC - 3 - prečerpávací stanica

Kanalizácia stoka KC - 3 - prípojka NN k PČS

SO 103 kanalizácia stoka HF - 3, IBV Modlenické pole

SO 103 kanalizácia stoka HF - 3, IBV Modlenické pole

SO 103 kanalizácia stoka HF - 3, IBV Modlenické pole

SO 103 stoka HF-3 - kanalizačné šachty

kanalizácia stoka HE, Obytný súbor Tematínska 2,

kanalizácia stoka HE - 1, Obytný súbor Tematínska 2,

Kanalizácia stoka HE až HE-1 - kanalizačné šachty

SO 10 kanalizácia stoka HF - 2, Kamenna I.etapa

SO 10 kanalizácia stoka HF - 2, Kamenna I.etapa

SO 10 kanalizácia stoka HF - 2, Kamenna I.etapa

SO 10 Verejná kanalizácia stoka HF-2 - kanalizačné šachty

SO 05 Predĺženie VK stoka BG, BD Karpatská I.etapa

SO 05 Predĺženie VK stoka BG - kanalizačné šachty

SO 12 Predĺženie VK stoka BG , BD Karpatská II.etapa
SO 12 Predĺženie VK stoka BG - 1, OZ Karpatská II.etapa
SO 12 Predĺženie VK stoka BG - kanalizačné šachty

B. hnutelné veci v podiele 1/1:

Technológia PČSOV ul. Banská (2 čerpadlá, 2 zberače, 2 spätné klapky) (ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je:

- a. obec
- b. právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c. združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s Článkom 7 ods.1) písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom v znení účinnom od 25.06.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Nové Mesto nad Váhom nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečiť starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Nové Mesto nad Váhom vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z. z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Nové Mesto nad Váhom účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Nové Mesto nad Váhom jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 775.084,85 €, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku č. 16/2024 zo dňa 29.07.2024 vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín, IČO: 31 410 677.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 262/2024-MsZ

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 7 ods. 1) písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom **predaj nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 775.084,85 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledujúcou podmienkou:

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. bude oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- a) Vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku alebo akejkoľvek jeho časti nenadobudne Kupujúci do 6 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy,
- b) Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako akcionár spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. neupíše pri zvýšení základného imania na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia akcie v hodnote kúpnej ceny podľa emisného kurzu akcií alebo nesplatí emisný kurz akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnutel'ný majetok (vodohospodársky majetok):

A. nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Stavby

SO 07 - rekonštr. vetva B-3-2-2, ul. Bzinská (bývalé horné kasárne)

Predĺženie vodovodu ul. Banská

Predĺženie vodovodu ul. Banská - podzemné hydranty

SO 102 - vodovod vetva A-3-13, IBV Modlenické pole

SO 102 Vodovod vetva A3-13 - podzemné hydranty

Predĺženie verejného vodovodu vetva A - 4 - 9

Predĺženie verejného vodovodu vetva A - 4 - 9

Predĺženie verejného vodovodu vetva A-4-9 - podzemné hydranty

vodovod vetva A-3-10, OS Tematínska 2

vodovod vetva A-3-10, OS Tematínska 2

vodovod vetva A-3-10 - 1, OS Tematínska 2

vodovod vetva A-3-10 - 2, OS Tematínska 2

Obytný súbor Tematínska 2 - podzemné hydranty

SO 08 - verejný vodovod vetva A - 3 - 12, Kamenná I.etapa, lokalita Športová

SO 08 Verejný vodovod - podzemné hydranty

SO 10 Predĺženie vodovodu vetva A - 3 - 12, BD Kamenná

SO 10 Verejný vodovod - podzemné hydranty

SO 03 Predĺženie vodovodu vetva PB - 1 - 24 - 2, BD Karpatska I.etapa

SO 10 Predĺženie vodovodu vetva PB - 1 - 24 - 2, BD Karpatska II.etapa

SO 10 Predĺženie vodovodu vetva PB - 1 - 24 - 2,1 BD Karpatska II.etapa

SO 10 Predĺženie verejného vodovodu - podzemné hydranty
SO 08 rekonštrukcia kanalizácie stoka BD - 3, ul. Bzinská
SO 08 rekonštrukcia kanalizácie stoka BD - 3 - 1, ul. Bzinská
SO 08 rekonštrukcia kanalizácie stoka BD - 3 - 2, ul. Bzinská
SO 08 stoka BD-3 až BD-3-2 - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka KC - 3, ul. Banská
Kanalizácia stoka KC - 3 - výtlačné potrubie
Kanalizácia stoka KC - 3 - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka KC - 3 - prečerpávacía stanica
Kanalizácia stoka KC - 3 - prípojka NN k PČS
SO 103 kanalizácia stoka HF - 3, IBV Modlenické pole
SO 103 kanalizácia stoka HF - 3, IBV Modlenické pole
SO 103 kanalizácia stoka HF - 3, IBV Modlenické pole
SO 103 stoka HF-3 - kanalizačné šachty
kanalizácia stoka HE, Obytný súbor Tematínska 2,
kanalizácia stoka HE - 1, Obytný súbor Tematínska 2,
Kanalizácia stoka HE až HE-1 - kanalizačné šachty
SO 10 kanalizácia stoka HF - 2, Kamenna I.etapa
SO 10 kanalizácia stoka HF - 2, Kamenna I.etapa
SO 10 kanalizácia stoka HF - 2, Kamenna I.etapa
SO 10 Verejná kanalizácia stoka HF-2 - kanalizačné šachty
SO 05 Predĺženie VK stoka BG, BD Karpatská I.etapa
SO 05 Predĺženie VK stoka BG - kanalizačné šachty
SO 12 Predĺženie VK stoka BG, BD Karpatská II.etapa
SO 12 Predĺženie VK stoka BG - 1, OZ Karpatská II.etapa
SO 12 Predĺženie VK stoka BG - kanalizačné šachty

B. hnutelné veci v podiele 1/1:

Technológia PČSOV ul. Banská (2 čerpadlá, 2 zberače, 2 spätné klapky) (ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je:

- a. obec
- b. právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c. združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s Článkom 7 ods.1) písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom v znení účinnom od 25.06.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších

predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Nové Mesto nad Váhom nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečiť starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Nové Mesto nad Váhom vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z. z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Nové Mesto nad Váhom účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Nové Mesto nad Váhom jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 775.084,85 €, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku č. 16/2024 zo dňa 29.07.2024 vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín, IČO: 31 410 677.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 263/2024-MsZ

Schvaľuje

zmenu uznesenia č. 203/2024-MsZ tak, že vo všetkých bodoch uznesenia sa mení názov stavby na „*Prestavba objektu súpis. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom*“

a

Doplňa

bod č. 9 zabezpečenie záväzku voči ŠFRB zriadením záložného práva o nehnuteľnosti - pozemky evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

- pozemok parcela registra C KN č. 3673/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3673/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3673/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3673/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

a o parcely vytvorené Geometrickým plánom č. 352/2024 vyhotoveným Ing. Radovanom Stachom - GEOSTA a označené ako:

- pozemok parcela registra C KN č. 3674/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere

109 m² (diel 1),

- pozemok parcela registra C KN č. 3676/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 797 m² (diel 2), vytvorené z pôvodnej parcely registra E KN č.1359/1 a
- pozemok parcela registra C KN č. 3674/20 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² (diel 3) vytvorený z pôvodnej parcely registra E KN č. 1359/2.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 264/2024-MsZ

Schvaľuje

V zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám 3. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2024. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **40 553 557EUR.**

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 265/2024-MsZ

Schvaľuje

Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2024, ktorá je vypracovaná v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení jeho neskorších predpisov, § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. b) zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 266/2024-MsZ

a) B e r i e n a v e d o m i e:

Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, číslo OU-TN-OVBP1-2024/016434-009 zo dňa 14.08.2024, ktorým odporúča schválenie ZaD č.14 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

b) S c h v a ľ u j e:

v zmysle §26 a §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov:

- 1 - Zmeny a doplnky č.14 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom,
- 2 - Dodatok č. 12 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98-VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.14 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 267/2024-MsZ

Schvaľuje

delegovanie do školských rád ako zástupcov zriaďovateľa mesta Nové Mesto nad Váhom

a) na obdobie 2024-2028:

- 1. Základná škola, Tematínska ul.:** Mgr. Andrej Neuschl, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Bc. Rudolf Rzvavský, Radoslav Jarábek
- 2. Základná škola, Ul. kpt. Nálepku:** Mgr. Tatiana Skovajsová, Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Adam Nemček, Marek Bahník
- 3. Základná škola, Odborárska ul.:** Mgr. Ján Pavlíček, MUDr. Marián Mora, Miroslav Ostrenka, Milan Kubák
- 4. Základná umelecká škola, Štúrova 590:** MUDr. Matej Bielik, Mgr. Dana Uhríková, Bc. Martina Čačíková, Roberta Lukačovičová
- 5. Centrum voľného času, Štúrova 590:** PhDr. Kvetoslava Hejbalová

b) na uvoľnené miesto v Rade školy MŠ na obdobie 2023-2027:

Ing. Tomáša Urminského

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 268/2024-MsZ

Schvaľuje

doplnenie člena Mgr. Viliama Poláka do redakčnej rady Novomestského spravodajcu

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 269/2024-MsZ

Schvaľuje

vstup mesta Nové Mesto nad Váhom do Miestnej akčnej skupiny ZDRUŽENIE OBCÍ
BIELOKARPATSKO- TRENČIANSKEHO MIKROREGIÓNU A MIKROREGIÓNU BOŠÁČKA.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 270/2024-MsZ

Berie na vedomie

správu o výsledku kontroly Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2023.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 271/2024-MsZ

Berie na vedomie

správu o výsledku kontroly Zariadenia pre seniorov, Polná 1639, Nové Mesto nad Váhom za prvý
polrok 2024.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 272/2024-MsZ

Schvaľuje

Zriaďovacíu listinu Denného stacionára mesta Nové Mesto nad Váhom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 18.9.2024