

## U z n e s e n i a

**z 9.zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,  
konaného dňa 28. júna 2016**

---

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **uznesením č.120/2016-MsZ**

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

#### **uznesením č.121/2016-MsZ**

berie na vedomie

správu z 9. schôdzky MsR, konanej dňa 26.mája 2016, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

#### **uznesením č.122/2016-MsZ**

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to pozemku zameraného geometrickým plánom č.077/2016 zo dňa 11.3.2016 označený ako parcela registra C KN č. 1690/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Tuškovej ul. v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, pani Ingrid Tinkovej, bytom Srnianska 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 50 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 40 m<sup>2</sup> činí 2000 € (slovom dvetisíc EUR).

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka túto nehnuteľnosť dlhodobo užívala v dobrej viere, že sa jedná o pozemok v jej vlastníctve. Na uvedenom pozemku si postavila plot. Pri výstavbe rodinného domu zistila, že sa jedná o pozemok vo vlastníctve mesta a tak si chce zosúladiť užívací stav so stavom právnym. Navrhovaná cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom na sumu 50 €/m<sup>2</sup>.

Prevod vlastníctva majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

**Termín : 31.08.2016**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.123/2016-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájmomcom:

**1. ME- TRADEX s.r.o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771**  
na Ul. 1.mája 314 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory o celkovej výmere 16,73 m<sup>2</sup> za cenu podnájmu 45,14 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok za účelom poskytovania služieb – kľúčová služba, zámočníctvo.

**2. Miroslav Mach, Brigádnická 13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 40 828 735**  
na Ul. Hurbanovej 772 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory o celkovej výmere 94,74 m<sup>2</sup> za cenu podnájmu 55,83 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH, na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok za účelom poskytovania služieb – predajné priestory.

**3. Ján Atalovič – Hodinárstvo, Ul. J. Hašku 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 37 020 901**

na Ul. J. Hašku 6 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory o celkovej výmere 88,00 m<sup>2</sup> za cenu podnájmu 123,81 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok za účelom poskytovania služieb – opravovňa hodín, predajňa šperkov a hodín.

**4. Ivana Hrabínová, Ul. L. Novomeského 465, 916 21 Čachtice, IČO: 46 028 145**

na Ul. M. R. Štefánika 811 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory o celkovej výmere 20,78 m<sup>2</sup> za cenu podnájmu 35,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok za účelom poskytovania služieb – kancelária poisťovne Generali.

**5. Občianske združenie Materské centrum Bambi so sídlom Štúrova 31, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42 148 189**

v Základnej umeleckej škole Juraja Krénu na Štúrovej ul. č. 590/31 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory o celkovej výmere 208,73 m<sup>2</sup> za cenu podnájmu 1 €/rok, na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok za účelom poskytovania služieb – verejnoprospešná, výchovnovzdelávacia a osvetová činnosť.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom má viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom, preto má mesto záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby.

Uvedení podnájomcovia platia dohodnutý podnájom pravidelne v zmysle uzatvorenej podnájomnej zmluvy. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

**T: uzatvorenie zmlúv do 31.07. 2016**

**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

#### **uznesením č.124/2016-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom pre oprávneného spoločnosť SPP- distribúcia, a.s. Bratislava v súvislosti s realizáciou stavby „Obchodná zóna lokalita TESCO Nové Mesto nad Váhom“, stavebný objekt: SO – 401 Prekládka VTL plynovodu pre investora RGB Javorina, s.r.o. na pozemkoch vo vlastníctve mesta zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160, ako:

- parcela registra C KN č. 2170/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3734 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E KN č. 1025/1 ostatné plochy o výmere 2829 m<sup>2</sup> a
- parcela registra E KN č. 1025/7 ostatné plochy o výmere 473 m<sup>2</sup>

v rozsahu vyznačenom v GP č. 373/2015 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEPOS s.r.o., Palkovičova 5, Nové Mesto nad Váhom. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 3790 €. Hodnota vecného bremena bola ocenená znaleckým posudkom č. 27/2016 zo dňa 11.03.2016 vypracovaným Ing. Jurajom Nagyom a Ing. Stanislavom Kalafutom, znalcami Ústavu stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava.

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.08. 2016**

**Z: prednosta MsÚ**

**uznesením č.125/2016-MsZ**

s c h v a ľ u j e

podmienky zmluvy o budúcej zmluve na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava v súvislosti s realizáciou stavby „**Úprava distribučných rozvodov, Ul. Priemyselná, Nové Mesto nad Váhom, VNK**“, pre spoločnosť HARVIS, s.r.o. Vecné bremeno bude zriadené na pozemkoch parcela registra C KN č. 2465/8 a č. 2444/1 a parcela registra E KN č. 1248/1, 1251/3, 1249/3 k. ú. Nové Mesto nad Váhom a predmetom bude zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení. Vecné bremeno bude zriadené odplatne podľa znaleckého posudku.

Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená najneskôr do šesť mesiacov od kolaudácie stavby.

**T: uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve do 31.08. 2016**

**Z: prednosta MsÚ**

**uznesením č.126/2016-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledkoch vyhlásených obchodných verejných súťaží na odpredaj nehnuteľnosti:

1. stavba súpis. č. 10 – dom na Námestí slobody postavený na parcele č. 167 a pozemok parcela registra C KN č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m<sup>2</sup>, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160 **bola neúspešná**. Do konca lehoty na predkladanie návrhov, t. j. do 29.04.2016 do 10.00 hod. (vrátane), nebol vyhlasovateľovi predložený ani jeden súťažný návrh.

2. sklady v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160 **bola neúspešná**. Do konca lehoty na predkladanie návrhov, t. j. do 29.04.2016 do 10.00 hod. (vrátane), nebol vyhlasovateľovi predložený ani jeden súťažný návrh.

**uznesením č.127/2016-MsZ**

po prerokovaní Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2015

**a) k o n š t a t u j e, že:**

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške **16 395 544 €**, čo je **105 %** z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške **14 079 908 €**, čo je **90,6 %** z ročného rozpočtu.

- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške **4 687 958 €**, čo je **87 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške **4 445 445 €**, čo je **83 %** z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške **488 952 €** na **94 %** a náklady čerpalo vo výške **507 632 €**, čo je **96 %** z ročného rozpočtu.

**b) s c h v a ľ u j e**

- záverečný účet hospodárenia mesta:

<b>príjmy</b> sú vo výške:	<b>15 059 608,49 €</b>
<b>výdavky</b> sú vo výške:	<b>13 702 777,18 €</b>
<b>Prebytok spolu</b>	<b>1 356 831,31 €</b>
<b>Nevyčerpané dotácie:</b>	<b>-28 000,00 €</b>
<b>Prebytok 2015 na fonde opráv:</b>	<b>- 2 931,56 €</b>
<b><u>Finančné operácie ( rozdiel príj. a výdav. )</u></b>	<b><u>958 804,84 €</u></b>
<b>Spolu prebytok</b>	<b>2 284 704,59 €</b>

- **prebytok** vo výške **2 284 704,59 €**, v zmysle § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **je zdrojom rezervného fondu.**

c) celoročné hospodárenie **s c h v a ľ u j e** bez výhrad.

d) berie na vedomie správu nezávislého auditora.

e) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra .

**uznesením č.128/2016-MsZ**

**s c h v a ľ u j e :**

- 1. predloženie žiadosti o NFP** v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2016-10 Operačného programu Životné prostredie.
- 2. zabezpečenie realizácie projektu** po schválení žiadosti o NFP.
- 3. spolufinancovanie projektu** vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 28 460 Eur.

**uznesením č.129/2016-MsZ**

**s c h v a ľ u j e**

2.zmenu Programového rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2016 podľa predloženého návrhu, kde príjmy spolu sú vo výške 22 119 677 € a výdavky spolu sú vo výške 22 119 677 €.

**uznesením č.130/2016-MsZ**

a) **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č.5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom  
č.5/2011 – O miestnych daniach,

b) u k l a d á

- spracovať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č.5/2011

**Termín : 1.7.2016**  
**Zodpovedný : prednosta MsÚ**

- zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.131/2016-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č.5/2016 –  
O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej  
na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

#### **uznesením č.132/2016-MsZ**

s c h v a ľ u j e

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom na roky  
2016-2023.

#### **uznesením č.133/2016-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správy o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjektoch : Mesto Nové Mesto  
nad Váhom, rozpočtová organizácia mesta a Základná umelecká škola J.Kréna,Nové Mesto  
nad Váhom, rozpočtová organizácia.

**Ing. Jozef T r s t e n s k ý**  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 28. júna 2016