

## U z n e s e n i a

### z 9. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 26.júna 2012

---

#### Mestské zastupiteľstvo

##### uznesením č.29/2012-MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

##### uznesením č.30/2012-MsZ

berie na vedomie

správu z 9. schôdzky MsR, konanej dňa 14.júna 2012, predloženú zástupkyňou primátora mesta PhDr. Kvetoslavou Hejbalovou.

##### uznesením č.31/2012-MsZ

a) berie na vedomie,

že obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – stavba súpisné č. 10 – dom na Námestí slobody parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m<sup>2</sup>, evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV č. 3160, ktorej podmienky boli schválené uznesením č. 4/2012-MsZ **bola neúspešná** z dôvodu, že nebol prijatý žiaden súťažný návrh,

b) s c h v a ľ u j e

na základe § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti– stavba súpisné č. 10 – dom na Námestí Slobody parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m<sup>2</sup>, evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV č. 3160 formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, s tým, že minimálna kúpna cena na odpredaj nehnuteľnosti bude 193 680 €, súťaž bude vyhlásená do 30 pracovných dní od schválenia MsZ a súťažné návrhy bude možné podávať do 40 pracovných dní odo dňa vyhlásenia OVS,

c) s c h v a ľ u j e

na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

#### I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO:311 863, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

### **1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom , ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:

- 2.1 Stavba so súpisným č. 10 - dom na Námestí Slobody na parc. č. 167 a pozemok parc. č. 167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m<sup>2</sup> , evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 3160 ( Príloha č.1, čiastočný výpis LV 3160).
- 2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 s víťazom súťaže.
- 2.3 Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 33/2011 zo dňa 26.5.2011. Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu činí 269 000 €. V piatom kole vyhlásenia OVS minimálna cena nehnuteľnosti, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/2012-MsZ zo dňa 28.02.2012, činí sumu 193 680 €.
- 2.4 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností.

### **3. Charakteristika predmetných nehnuteľností**

- 3.1 Stavba je historickým objektom na Námestí Slobody v Novom Meste nad Váhom, postavený približne v roku 1889, objekt nie je podpivničený, má prízemie, sedlovú strechu s povalou. Budova je osadená do rovinného terénu, v centrálnej časti mesta s prístupom z verejného priestranstva. Prízemie sa člení na pravú a ľavú časť s podbráním. Na prízemí naľavo sa nachádza predajňa telefónov so sociálnym zariadením, ostatné miestnosti sú prázdne. V pravej časti budovy je predajňa textilu, predajňa poskytujúca služby v úprave a oprave odevov a opravovňa obuvi. Nový vlastník predmetnej nehnuteľnosti vstupuje do právneho postavenia Prenajímateľa v uzatvorených zmluvách o podnájme nebytových priestorov medzi Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a podnájomcom:
  1. Peter Vyzváry Rýchloopravovňa obuvi, do podnájmu dané pre účely oprava obuvi a brašnárske výrobky, prenajatá plocha 70 m<sup>2</sup>, platnosť nájmu od 1.1.2011 do 31.12.2015,
  2. Jozef Baláž, do podnájmu dané pre účely obchodné, predaj lacných odevov a textilu SECOND HAND, prenajatá plocha 65,30 m<sup>2</sup>, platnosť nájmu do 30.4.2013,
  3. Jolana Homolová, do podnájmu dané pre účely poskytovania služieb – úprava odevov, krajčírstvo, prenajatá plocha 24,50 m<sup>2</sup>, platnosť nájmu do 31.3.2013 ( Príloha č. 2).

Nový vlastník zároveň berie na vedomie, že uvedený pozemok je zaťažený vecným bremenom práva prejazdu a prechodu na časti parcely č. 167 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 265/99 zo dňa 1. júna 1999 v prospech vlastníkov parcely č. 168.

- 3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/ 7402312(Mgr. Šusteková), 032/7402416( Ing. Jakubeová).
- 3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže ( list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, Oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom (3. poschodie, č. d. 415 a 416).
- 3.4 Územno – plánovacia informácia a regulácia zástavby na pozemok parc. č. 167 k. ú. Nové Mesto nad Váhom ( k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Novom Meste nad Váhom) – Príloha č. 3.

#### **4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková  
Číslo telefónu: 032/7402312  
E-mail: [sustekova@nove-mesto.sk](mailto:sustekova@nove-mesto.sk)  
Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová  
Číslo telefónu: 032/7402416  
E-mail: [jakubeova@nove-mesto.sk](mailto:jakubeova@nove-mesto.sk)

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: [macuch@nove-mesto.sk](mailto:macuch@nove-mesto.sk)

#### **5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:** **( Príloha č. 5)**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 5.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu.  
Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 5.2 Názov FO, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa).  
Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 5.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu.  
Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

- 5.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.
- 5.5 Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti (stavba + pozemok), ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.
- 5.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- 5.7 Vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 5.8 Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).
- 5.9 Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 5.10 Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.
- 5.11 Doklad o zaplatení zábezpeky – odpis prevodového príkazu.

## **6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,00** EUR prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, VS 379.
- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Námestie Slobody 10/11 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení OVS. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky mesta [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk) alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.
- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyzomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.22 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

## **7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je **193 680,00 EUR**.

## **8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať do 40 pracovných dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

d) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Ing. Dušan Današ, Mgr. Tatiana Šusteková, Ing. Dušan Macúch, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Miloš Klčo,

**Termín : podľa textu uznesenia  
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

### **uznesením č.32/2012-MsZ**

a) b e r i e n a v e d o m i e

že obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti :

1. Stavba – sklad súpis. č. 6288 na parc. č. 2449/91, pozemok parc. č. 2449/91 o výmere 928 m<sup>2</sup>
2. Stavba – sklad súpis. č. 6291 na parc. č. 2449/94, pozemok parc. č. 2449/94 zast. plocha o výmere 902 m<sup>2</sup>
3. Stavba – sklad súpis. č. 6293 na parc. č. 2449/96, pozemok parc. č. 2449/96 zast. plocha o výmere 910 m<sup>2</sup>
4. Stavba – sklad súpis. č. 6301 na parc. č. 2449/108, pozemok parc. č. 2449/108 o výmere

920 m<sup>2</sup>

5. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107, pozemok parc. č. 2449/107 zast. plocha o výmere 921 m<sup>2</sup>
6. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89, pozemok parc. č. 2449/89 zast. plocha o výmere 928 m<sup>2</sup>
7. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92, pozemok parc. č. 2449/92 zast. plocha o výmere 935 m<sup>2</sup>
8. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97, pozemok parc. č. 2449/97 zast. plocha o výmere 916 m<sup>2</sup>
9. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106, pozemok parc. č. 2449/106 zast. plocha o výmere 929 m<sup>2</sup>
10. Stavba – sklad bez súp. č. na parc. č. 2449/24, pozemok parc. č. 2449/24 zast. plocha o výmere 910 m<sup>2</sup>
11. Stavba – sklad bez súp. č. na parc. č. 2449/25, pozemok parc. č. 2449/25 zast. plocha o výmere 903 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici v Novom Meste nad Váhom, zapísaných na LV 3160 v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom **bola neúspešná** z dôvodu, že nebol prijatý žiaden súťažný návrh,

b) s ch v a ľ u j e

na základe § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže ( ďalej len „OVS“) podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, súťaž bude vyhlásená do 30 pracovných dní od schválenia MsZ a súťažné návrhy bude možné podávať do 40 pracovných dní odo dňa vyhlásenia OVS,

c) s ch v a ľ u j e

na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

### **I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO:311 863, podľa § 9a ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

#### **1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom , ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to:

- 1. stavba – sklad súpis. č. 6288 na parc. č. 2449/91 a pozemok parc. č. 2449/91 o výmere 928 m<sup>2</sup>  
Minimálna kúpna cena: 70 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1930. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. Stavba je napojená na elektrickú energiu, bez vodovodu, kanalizácie a vykurovania.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod. Iné rozvody inštalácií nie sú urobené. Vykurovanie v hale nie je žiadne. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Ide o jednoduchý objekt, takmer celú plochu tvorí jeden sklad iba v rohu je malá kancelária.

**2. Stavba – sklad súpis. č. 6291 na parc. č. 2449/94 a pozemok parc. č. 2449/94  
o výmere 902 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena: 70 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1930. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi. Iné rozvody inštalácií nie sú urobené. Vykurovanie v hale nie je žiadne. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Ide o jednoduchý objekt, takmer celú plochu tvorí jedna miestnosť – sklad. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

**3. Stavba – sklad súpis. č. 6293 na parc. č. 2449/96 a pozemok parc. č. 2449/96  
o výmere 910 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 70 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1930. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi. Vykurovanie je ústredné. Vykurovacie telesá tvoria registre. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Objekt okrem samotného skladu tvoria stolárske dielne a šatňa. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché oceľové.

**4. Stavba – sklad súpis. č. 6301 na parc. č. 2449/108 a pozemok parc. č. 2449/108  
o výmere 920 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena: 70 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi, urobený je i rozvod vody – studenej i teplej a rozvod kanalizácie. V hale sú WC a umyvárne. Vykurovanie je ústredné, kotol je v hale v blízkosti objektu. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Všetky vráta sú drevené, posuvné, okná sú jednoduché .

**5. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107 a pozemok parc. č. 2449/107  
o výmere 921 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena: 70 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Hala je murovaná, základy betónové, strešná konštrukcia je z priehradových väzníkov. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi. Stavba nie je vykurovaná, všetky vráta na hale sú plechové, otočné, dvojkridlové. Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa. Okenné otvory sú zo sklobetónových tvárnic.



**6. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89 a pozemok parc. č. 2449/89 o výmere 928 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 110 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Urobený je i rozvod plynu. Vykurovanie je v časti prízemie lokálnymi plynovými kachľami. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Dispozične ide o jednoduchý objekt, na prvom nadzemnom podlaží sú prevažne sklady, denné miestnosti a dielne, v podkroví sú dve manipulačné miestnosti, výťah a zvyšnú plochu tvorí sklad. Z exteriérovej strany je konzola, ktorá slúžila ako nakladacia rampa.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**7. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92 a pozemok parc. č. 2449/92 o výmere 935 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 110 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Urobený je i rozvod plynu. Vykurovanie je v časti prízemie lokálnymi plynovými kachľami. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Dispozične ide o jednoduchý objekt, na prvom nadzemnom podlaží sú prevažne sklady, kancelárie, denné miestnosti, v podkroví sú dve manipulačné miestnosti, výťah a zvyšnú plochu tvorí sklad.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**8. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97 a pozemok parc. č. 2449/97 o výmere 916 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 110 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Urobený je i rozvod plynu. Vykurovanie je na prízemí ústredné, teplovodné, v novej kotolni na prízemí sú tri značkové kotly, z kotolne boli vykurované 3 susediace objekty. Radiátory sú oceľové, rebrové, v dielni sú registre. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Spĺňa kritérium haly pre výrobu a služby.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**9. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106 a pozemok parc. č. 2449/106 o výmere 929 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 110 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovie. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Stavba nie je vykurovaná. Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**10. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/24 a pozemok parc. č. 2449/24  
o výmere 910 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 110 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovia. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V objekte je nákladný výťah.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Rozvod vody, plynu ani kanalizácie nie je urobený. Vykurovanie nie je žiadne. Schodisko do podkrovia je dvojramenné, monolitické, železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**11. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/25 a pozemok parc. č. 2449/25  
o výmere 903 m<sup>2</sup>**

**Minimálna kúpna cena : 110 000,00 EUR**

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovia. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická, železobetónová, rebrová, strešná konštrukcia je drevená, krovová, väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

V budove je rozvod elektroinštalácie, svetelnej i motorickej a bleskozvod, rozvádzač je s automatickými ističmi, vnútorné rozvody elektroinštalácie boli v nedávnej minulosti rekonštruované. Na prízemí je urobený rozvod studenej i teplej vody, kanalizácie, rozvody zemného plynu, v budove je nová plynová kotolňa na zemný plyn, kúrenie je na prevažnej ploche prízemie je ústredné, teplovodné, radiátory sú oceľové, rebrové. V podkroví sú vykurované iba dve miestnosti plynovými kachľami. Schodisko do podkrovia je dvojramenné, monolitické, železobetónové s podestou.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

**Predmetom predaja je len pozemok pod predávanou budovou.**

Súťažný návrh je možné podať na nehnuteľnosti (stavba + pozemok) podľa jednotlivých poradových čísel (1,2,3, atď.).

**1. Stavba – sklad súpis. č. 6288 na parc. č. 2449/91  
Pozemok parc. č. 2449/91 o výmere 928 m<sup>2</sup>**

**2. Stavba – sklad súpis. č. 6291 na parc. č. 2449/94  
Pozemok parc. č. 2449/94 zast.pl. o výmere 902 m<sup>2</sup>**

**3. Stavba – sklad súpis. č. 6293 na parc. č. 2449/96  
Pozemok parc. č. 2449/96 zast.pl. o výmere 910 m<sup>2</sup>**

**4. Stavba – sklad súpis. č. 6301 na parc. č. 2449/108  
Pozemok parc. č. 2449/108 o výmere 920 m<sup>2</sup>**

**5. Stavba – sklad súpis. č. 6300 na parc. č. 2449/107  
Pozemok parc. č. 2449/107 zast.pl. o výmere 921 m<sup>2</sup>**

6. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89  
Pozemok parc.č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m<sup>2</sup>
7. Stavba – sklad súpis. č. 6289 na parc. č. 2449/92  
Pozemok parc. č 2449/92 zast.pl. o výmere 935 m<sup>2</sup>
8. Stavba – sklad súpis. č. 6294 na parc. č. 2449/97  
Pozemok parc. č. 2449/97 zast.pl. o výmere 916 m<sup>2</sup>
9. Stavba – sklad súpis. č. 6299 na parc. č. 2449/106  
Pozemok parc. č. 2449/106 zast.pl. o výmere 929 m<sup>2</sup>
10. Stavba – sklad bez súp. č. na parc. č. 2449/24  
Pozemok parc. č. 2449/24 zast.pl. o výmere 910 m<sup>2</sup>
11. Stavba – bez súp. č. na parc. č. 2449/25  
Pozemok parc. č. 2449/25 zast. pl. o výmere 903 m<sup>2</sup>

Ak navrhovateľ podáva návrhy na viac nehnuteľností, každý návrh musí byť samostatne podaný spolu so všetkými prílohami - v samostatnom obale s označením čísla nehnuteľnosti (*podľa bodu 4.12 podmienok OVS*).

Vjazd do objektov bude umožnený cez vstup do areálu zo Železničnej ulice. Vyhlasovateľ predpokladá v budúcnosti možnosť rokovania a umožnenia vstupu z Banskej ulice.

**Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková  
Číslo telefónu: 032/7402312  
E-mail: [sustekova@nove-mesto.sk](mailto:sustekova@nove-mesto.sk)  
Fax: 032/7402111

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová  
Číslo telefónu: 032/7402416  
E-mail: [jakubeova@nove-mesto.sk](mailto:jakubeova@nove-mesto.sk)

***Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch. Ing. Dušan Macúch, vedúci oddelenia, tel. 032/7402322, e-mail: [macuch@nove-mesto.sk](mailto:macuch@nove-mesto.sk)***

**Termín obhliadky je potrebné dohodnúť na hore uvedených adresách.**

Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov, že je potrebné sa oboznámiť vopred s technickým stavom nehnuteľností vzhľadom k tej skutočnosti, že popis ponúkaných nehnuteľností nie je totožný s momentálnym technickým stavom a záujemca bude kupovať nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa v čase vyhlásenia súťaže nachádzajú.

**3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- 3.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
- 3.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo

- účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu
- 3.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ)
  - 3.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,
  - 3.5 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,
  - 3.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,
  - 3.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 3.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
  - 3.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).
  - 3.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku,
  - 3.10 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

#### **4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 4.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5.000 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600.
- 4.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 4.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 4.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa – príloha.
- 4.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 4.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 4.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu

v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.

- 4.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 4.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 4.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 4.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 4.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž Dolné sklady – NEOTVÁRAŤ“ a poradové číslo nehnuteľnosti s uvedením súpisného č. stavby a označením parc. č. pozemku**“, v termíne určenom vo vyhlásení OVS. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 4.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon a v Obchodnom vestníku.
- 4.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 4.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 4.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 4.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyzomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 4.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 4.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej

súťaže.

4.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

4.22 Vyhlasovateľ prehlasuje a zároveň upozorňuje budúceho vlastníka, že na odpredávanom území nie sú zmapované inžinierske siete. Budúci vlastník si zabezpečí dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Siete je potrebné, aby si budúci vlastník vybudoval nové, zabezpečil overenie jestvujúcich sietí na pozemku, ktoré správcovia sietí neprevádzkujú a ani nemajú evidované vzhľadom na to, že sa jednalo o bývalý vojenský priestor. Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí nový vlastník do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste ( stĺp, šachta, ventil) v zmysle technických noriem po dohode s mestom. Neoverené inžinierske siete / vzdušné i podzemné / na odpredávanom objekte sa stávajú majetkom kupujúceho. Vjazd do objektov bude umožnený cez vstup do areálu zo Železničnej ulice. Vyhlasovateľ predpokladá v budúcnosti možnosť rokovania a umožnenia vstupu z Banskej ulice.

**Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

### **LOKALIZÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Pozemky a stavby sa nachádzajú v okrajovej časti mesta. Pozemky sú prevažne zastavané sú súčasťou skladového areálu a veľkú časť z nich tvoria komunikácie. V okolí je prevažne bytová výstavba s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti areálu je železničná stanica. Lokalita je bez faktorov nadmerne znečisťujúcich ovzdušie. Odpredávané nehnuteľnosti stavby sú svojím stavebno-technickým vyhotovením určené prevažne na skladové priestory, resp. ako administratívne budovy a garáže. Iné využitie je možné len po zmene účelu užívania.

### **VYUŽITIE ÚZEMIA**

Územie podľa územného plánu je určené ako plochy technického využitia s obmedzením prevádzok, ktoré by rušivo pôsobili na bytovú výstavbu na susedných pozemkoch. Budúci vlastník nesmie obmedzovať, obťažovať hlukom, zápachom, prašnosťou, exhalátmi užívateľov susedných nehnuteľností. Iné využitie je podmienené zmenou územného plánu mesta (napr. občianska vybavenosť, obchody a služby a pod.)

K využitiu prevádzok sa bude vyjadrovať Mesto Nové Mesto nad Váhom, príslušné orgány štátnej správy a Úrad verejného zdravotníctva SR.

## **5 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti č. 1,2,3,4,5 je **70 000,00 €**

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti č. 6,7,8,9,10,11 je **110 000,00 €**

## **6 Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať do 40 pracovných dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

d) m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Ing. Dušan Današ, Mgr. Tatiana Šusteková, Ing. Dušan Macúch, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Miloš Klčo.

**Termín : podľa textu uznesenia  
Zodpovedný : prednosta MsÚ**

### **uznesením č.33/2012-MsZ**

a) b e r i e n a v e d o m i e

že obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – stavba súp. 6326 na parc. č. 3854/87 a pozemok parc. č. 3854/87 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 308 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom evidované Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 3160 **bola úspešná,**

b) s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti víťazovi súťaže p. **MUDr. Róbert Zehetner, Štúrova 577/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ktorý ponúkol kúpnu cenu vo výške 141.000 € ( slovom jednostoštyridsaťjedentisíc eur).**

### **uznesením č.34/2012-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č.2/2012 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách na území mesta Nové Mesto nad Váhom

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: 26.6.2012  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

### **uznesením č.35/2012-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

návrh Dodatku č.3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č.7/2010 – O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej

umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach ,

a) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: 26.6.2012**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č.36/2012-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správy z následných finančných kontrol vykonaných v Meste Nové Mesto nad Váhom a Spoločnom úrade samosprávy Nové Mesto nad Váhom.

**uznesením č.37/2012-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra mesta na 2. polrok 2012,

b) u k l a d á

predložiť poslancom MsZ vyhodnotenie plánu činnosti za 2. polrok 2012.

**Termín : 2/2013**  
**Zodpovedný : HK mesta**

**uznesením č.38/2012-MsZ**

s c h v a ľ u j e

vyhovieť protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Novom Meste nad Váhom č. Pd 25/12-8, ktorý bol mestu doručený dňa 12.6.2012 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2003 O ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, konkrétne proti jeho ustanoveniam čl.3 ods.2,3 článku 4 ods.2.

**uznesením č.39/2012-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2003 O ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov schválené uznesením MsZ č.63/2003 zo dňa 24.6. a dodatok č.1 k tomuto nariadeniu, schválený uznesením MsZ č.313/2010 zo dňa 2.3.2010.

**uznesením č.40/2012-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e



žiadosť Základnej organizácie odborového zväzu KOVO TSM Nové Mesto nad Váhom o zvýšenie plátov pracovníkov TSM od 1.7.2012. Predmetná žiadosť bude znovu posudzovaná v orgánoch mesta v priebehu 2.polroku r. 2012 v závislosti na vývoji bežných príjmov a čerpaní bežných výdavkov mesta.

**uznesením č.41/2012-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

požiadavku časti občanov mesta Nové Mesto nad Váhom na vybudovanie komunikácie na Dubčekovej ulici (lokalita Športová – Stromová) v roku 2013. Žiadosťou občanov sa bude MsZ znovu zaoberať pri schvaľovaní rozpočtu mesta na rok 2013.

**Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta

Nové Mesto nad Váhom, dňa 26.6.2012